अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ च्या कलम ४५ अन्वये याद्वारे)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री प्रशांत मनोहर निकम
कुंटेरोड,अमळनेर

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 8716111100012 अर्ज दि. -- 11/11/2016

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 11/11/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालीलं व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00100\2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (1000 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- CTS NO.2407,2510	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- CTS NO.2407,2510
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- टी.पी./फा.प्लॉट न.:	प्लॉट क्र.	:- CTS NO.2407,2510
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- अमळनेर
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 500	हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- CTS NO.2407,2510
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 1000		

खास शर्ती / अटीवर

1. हे प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपले आधी करणे आवश्यक राहील.
2. मंजुर नकाशा प्रमाणे करणेत यावे. त्या व्यतिरीक्त बांधकाम केल्यास अगर मंजूर नकाशातील बांधकामाचे परवानगी व्यतिरीक्त बांधकामात फेरफार केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधि. १९६६ चे कलम ५२,५३ व ५४ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.
3. सांडपाण्याच्या निच-याची व्यवस्था करण्या त यावी.
4. सोबतचे मंजूर प्लॅन्स प्रमाणे ~~मौ.नं~~. /सि.स.नं./~~अनु.क्र./फा.प्लॉट. नं./सी.पी.नं~~ 2407,2510 चे जागेत बेसमेंट, तळमजला, पहीला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला,पाचवा मजला,सहावा मजला,सातवा मजला बांधकाम करणेचे शर्तीप्रमाणे परवानगी देण्यात येत आहे. त्या शिवाय बिना परवानगीने बांधकाम केल्यास कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.
5. बांधकाम सुधारीत प्रमाणित विकास नियंत्रण नियामवली नुसार करावे.
6. बांधकाम भुकंप रोधक करावे.
7. योग्य त्या जागी पांच, दहा झाडे लावावीत.
8. बांधकाम करतांना ५०% टक्के फ्लॉय ऍश विटांचा वापर करावा .
9. बांधकाम करतांना वीज अटकाव यंत्रणेचे व सौर उर्जेचे उपकरण बसवावे.
10. मालकी हक्काचे कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
11. पावसाचे पाणी जिरविण्याची व्यवस्था करावी.
12. बांधकाम करतांना पिण्याच्या पाण्याचा वापर करू नये
13. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षेतेची हमी (Structural Safety) ची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
14. बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी नगर भुमापन अधिकारी / भुमी अभिलेख विभागाकडुन जागेचे सिमांकन करुन घेण्यात यावे.

CamScanner

अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ च्या कलम ४५ अन्वये याद्वारे)

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00100\2016-17

दिनांक :- 11/11/2016

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

जा. क्र. वशि.१३५०८८/ दि.२०/१२/२०१८

अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर जिल्हा जळगांव

मुख्याधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

CamScanner