अमल
४६६२/४-१४
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ A.M.A.L.N.E.R ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
अमळनेर

तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राह
त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करुन घ्यावे.

१२) सदरहु मिळकतीचा भाग कोणत्याही सरकारी निमसरकारी वा खा
सार्वजनिक कामासाठी राखुन ठेवणे बाबत कार्यवाही चालु किंवा त
संबंधीत अधिकाऱ्यांकडून आलेली नाही. निर्विवाद व बोजा विरहित अ
मिळकत असून कोणतेही कोर्ट कचेरीत मिळकतीसंबंधी वाद, केसेस
नाहीत. याबाबतची ग्वाही जमिन मालक देत आहेत की, तसे आढळल
सर्वस्वी जमिन मालक हे जबाबदार राहातील. सदरहु मिळकती संब
अस्तित्वात असलेल्या सिलिंगचे कायद्यास अनुसरुन काही कारवाई
दरबारी करुन मिळकत सर्वतोपरी मुक्त करण्याची जबादारी विका
यांची आहे.

१३) यदाकदाचित सदरची मिळकत ही टी.आय एल आर चा सर्व्हे करण्या
मालक यांनी सदरचे मिळकतीचे आजुबाजुचे खातेदारांची नांवे व त्यां
कार्ड आणुन ठेवणे/देणे सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राही
सदरचे मिळकतीची टी.आरा.एल.आर.ची मोजणी काही कायदेशीर
किंवा काही अडचणी आल्यास त्यांचे निवारण लवकारत लवकर करु
सर्व जबाबदारी जमिन मालक यांची राहील.

१४) सदर जमिन मिळकतीवर नियोजित इमारतीत फलॅट व दुकाने बांध
दृष्टीने विकासक यांस किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांना किंवा फर्मला त्या
बोर्ड वगैरे सदर मिळकतीवर लावणेचे असल्यास तसा तो लिहुन घे
किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांनी लावण्यास जमिन मालकाची हरकत नाह
त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी बांधकाम करणार असलेल्या इमारतींचे
करता आवश्यक ते सामानसुमान मटेरियल मजुंराचे राहणेसाठी जा
लिहुन घेणार हे किंवा त्यांचे नॉमिनिजना सदर जमिनीवर देऊ शकत
प्रकारे किंवा कोणत्याही प्रकारे जमिन मालक हे सदर मिळकतीचा वाप
घेण्यास जमिन मालक हे किंवा त्यांचे वतीने कोणीही केव्हाही हरकत
नाही.

१५) सदरहु मिळकत जमिन मालक यांनी यापूर्वी कोणासही गहाण,दान ब
सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. सदर मिळकतीत
अथवा सदर मिळकत कोणासही भाडेपट्याने वा विकसित करण्या
अन्य कोणत्याही प्रकाराने हक्क दिलेले नाहीत. व त्यासंबंधी लेखी वि
करारनामा केलेला नाही तसे करारनामे असतील तर ते करारनामे मु
करुन आणण्याची जबाबदारी जमिन मालक यांची आहे.