अमल
४६४२/२-१४
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 * A.M.A.L.N.E.R *
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
अमळनेर

कारणे मालमत्ता विकासाचा करानामा लिहुन देतो तो येणे प्रमाणे

अ) ज्या अर्थी सोबतचे परिशिष्ट अ मध्ये खुलासेवार वर्णन केलेली मिळकत करारात सदरहु मिळकती असा उल्लेख केलेला आहे. तसा तो समजावा वाचावा. सदरहु मिळकत ही जमिन मालक लिहून देणार यांचे स्वकष्टा मालकीची असुन,त्यांचेच ताबेउपभोगातील वहिवाटीतील आहे सदर मिळ ते पूर्ण् मालक आहेत.

ब) सदरहु मिळकतीचे मालक हे लिहुन देणार हेच आहेत व हया व्यतिरिक्त व मालक नाहीत व सदरच्या मिळकतीसंबधी उपभोग घेण्याचा संपूर्ण हक्क अ लिहुन देणार यांना आहे.

क) लिहुन देणार हे त्यांचे नोकरी निमित्ताने बाहेरगावी रहात असल्याने सद मालमत्ता लिहून घेणार यांना विकास करारनामा करीत आहेत.

ड) सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी विकसित करण्यास देण्याचे ठरविले त्याकरीत दोन्ही पक्षकारांमध्ये काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्र

१) सदरहु मिळकत जमिन मालक यांनी विकासक यांना विकसित करण्या देण्याचे ठरविले व त्या मिळकतीचा मोबदला म्हणुन विकसित होणा-या मिळकतीचे विक्रीतुन प्राप्त होणा-या रक्कमेपैकी ४०% रक्कम तसेच द मजल्यावरील अदमासे ६५.०० चौ मी चा एक फलॅट सर्व सुविधा युक्त वि मोबदला जमिन मालक म्हणजेच लिहून देणार यांना लिहून घेणार विका यांनी दयावयाचा आहे.

४) लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकत विकसित करणेकरीता घेणे त्याचा न मंजुर करुन घेणे व त्यावर टि.डी आर वापरणे याकरीता इमारतींचा बांध नकाशा योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे दाखल करुन नकाशा मंजुर करणे त्य लागणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

५) जमिन मालक यांना देण्यात येणारा ४० टक्के हिस्सा व दुस-या मजल्या बांधीव फलॅट या व्यतिरिक्त इतर कोणताही मोबदला जमिन मालक यांना घेणार यांनी देण्याचा नाही व जमिन मालक हे लिहुन घेणार हे बांधणार अस इमारतीमधील फलॅट व दुकाने विक्रीकामी वेळोवेळी प्रत्यक्ष हजर राहुन अ योग्य त्या मुखत्यार मार्फत सहया संमती देतील त्याबाबत कोणतीही तक्र उपस्थित करणार नाही

सदर विक्रीतुन प्राप्त होणा-या रक्कमेची ४०% रक्कम हि लिहून देणार य प्राप्त होणार असुन, ६०% रक्कम हि लिहून घेणार यांना प्राप्त होणारआ सदर या व्यतिरिक्त शासनास देय असलेले कर हे दोघेही उभयंत हे हिस्से भरणा करतील .