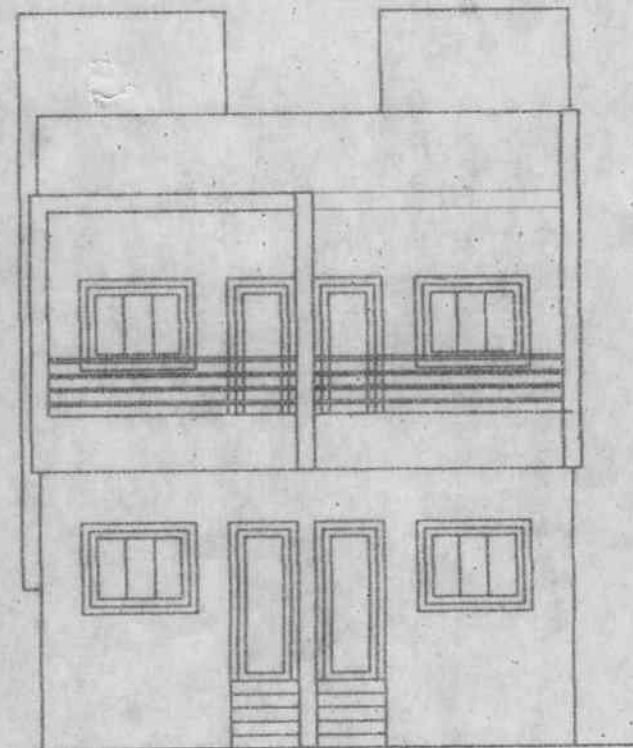
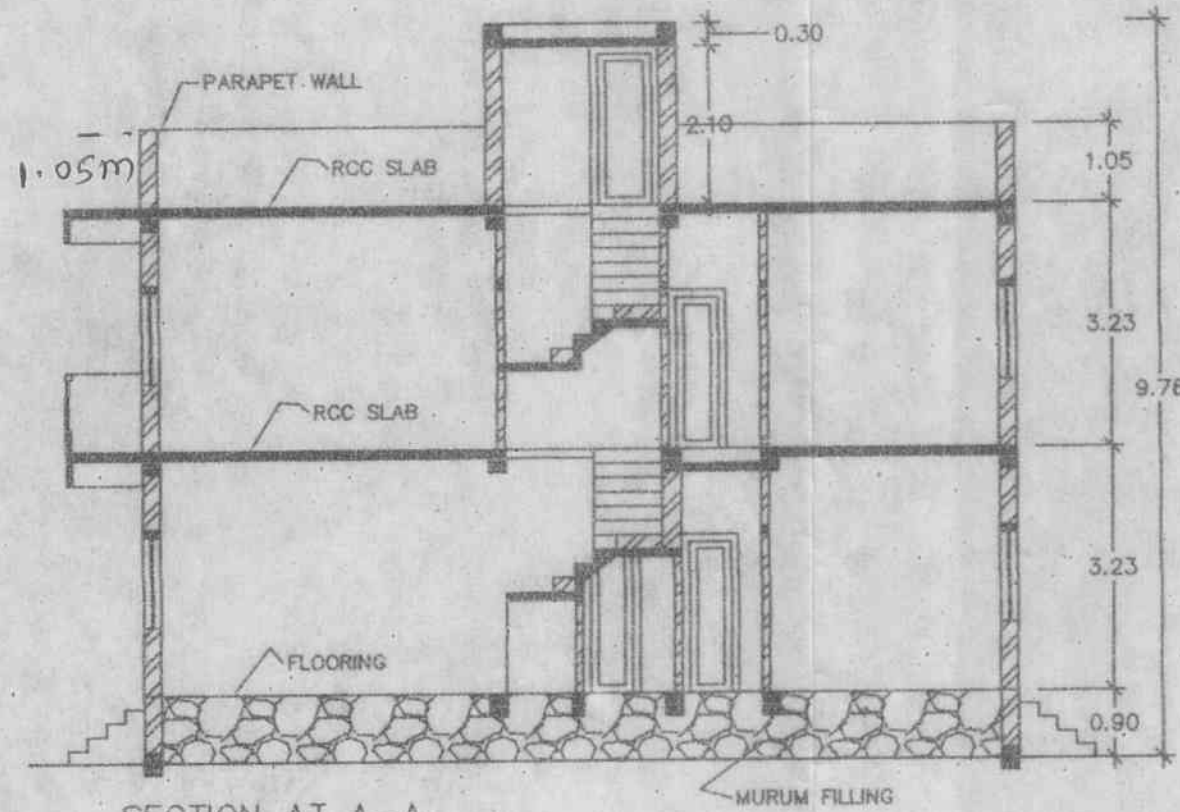


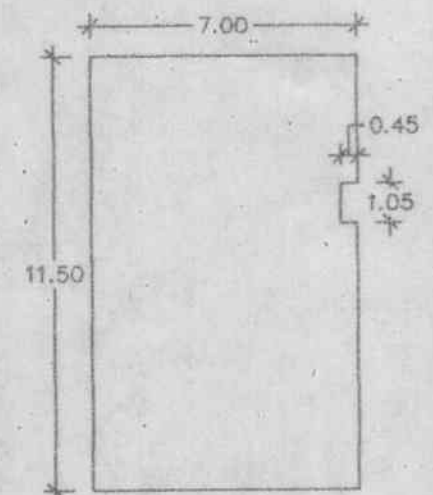


FRONT ELEVATION



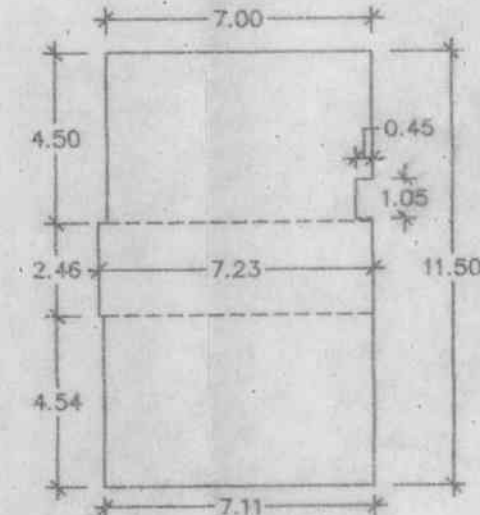
SECTION AT A-A

AREA DIA. OF G.F.
OF P.NO.6/16
SCALE-1:200



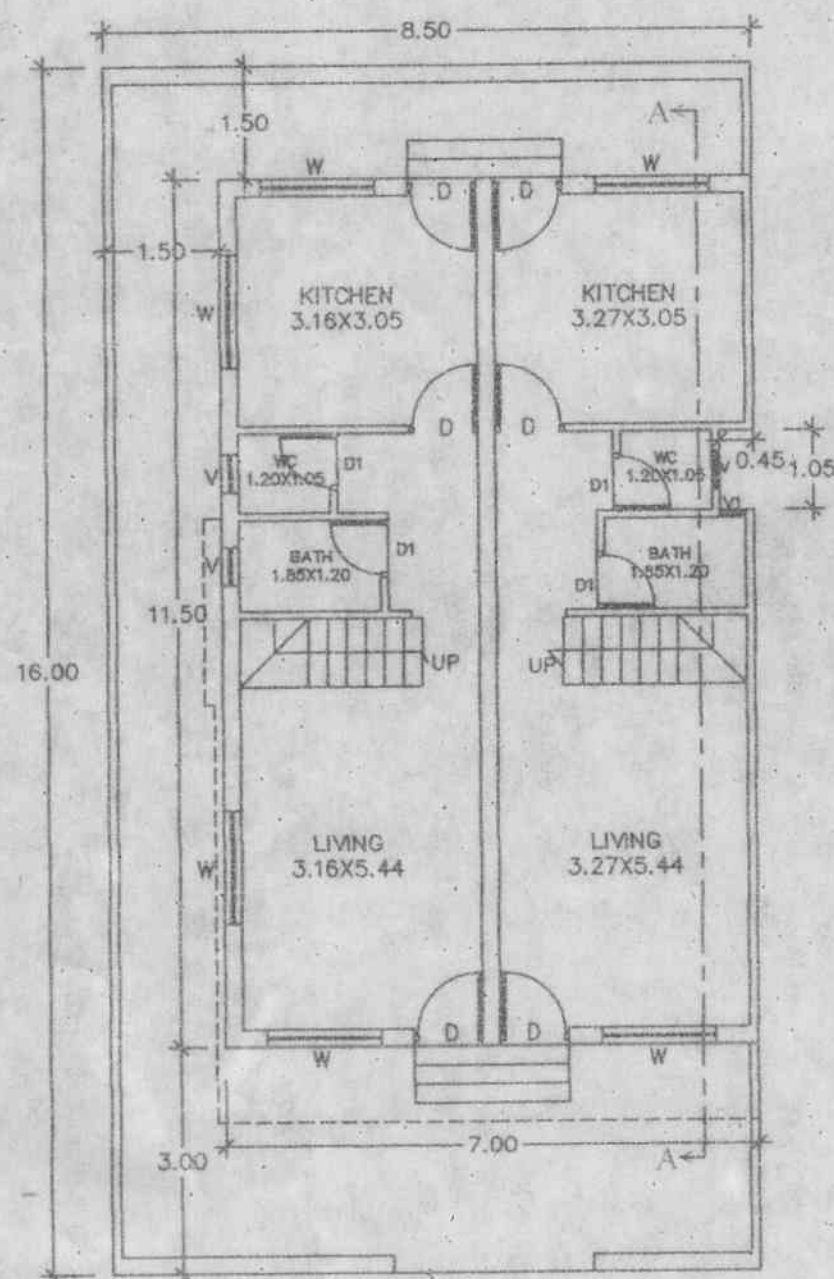
AREA CALCULATIONS-
B/U AREA ON G.F. OF P.NO.
6/16=(7.00X11.50)-(0.45X1.05)
=80.02 SQ.M.

AREA DIA. OF F.F.
OF P.NO.6/16
SCALE-1:200

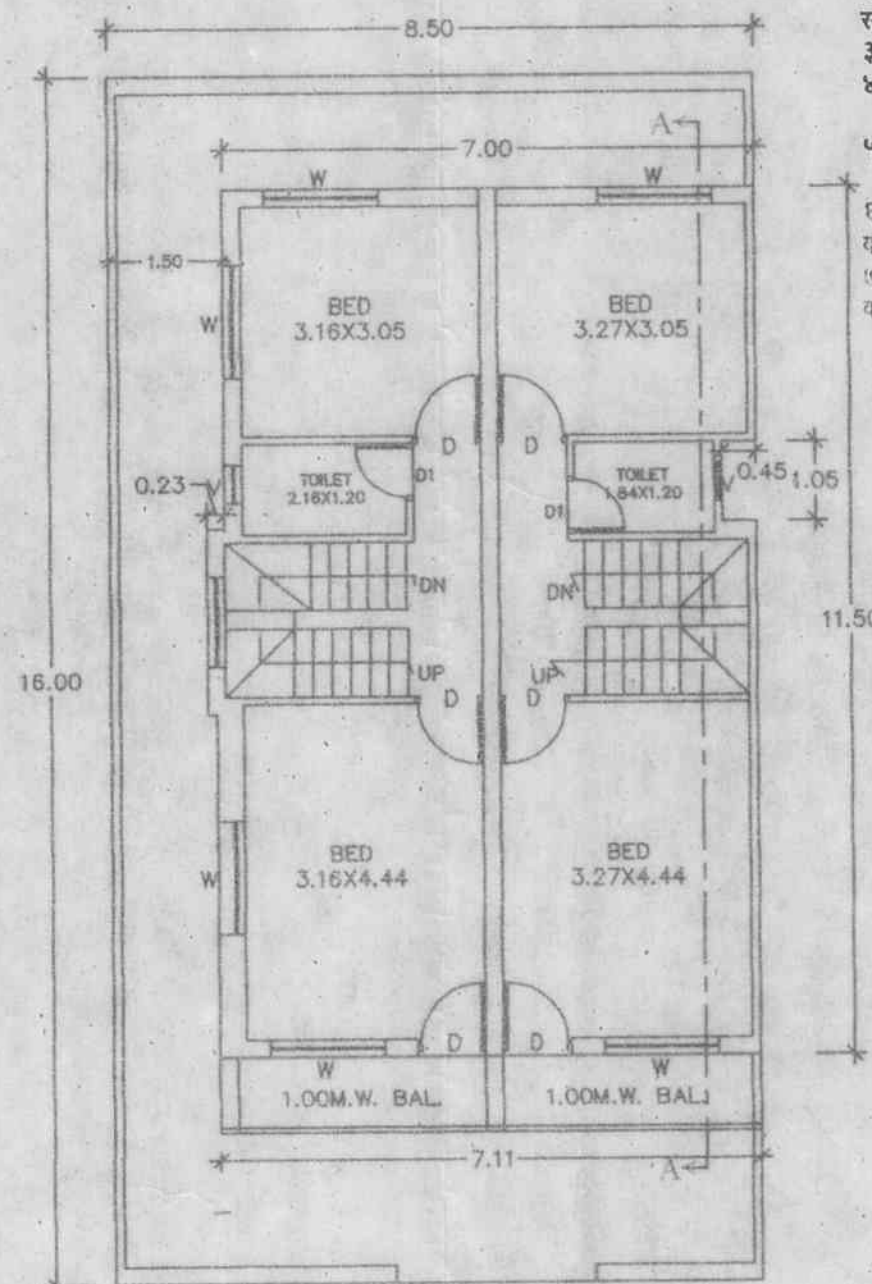


AREA CALCULATIONS-
B/U AREA ON F.F. OF P.NO.
6/16=(7.00X4.50)+(7.23X2.46)
+(7.11X4.54)-(0.45X1.05)
=81.09 SQ.M.

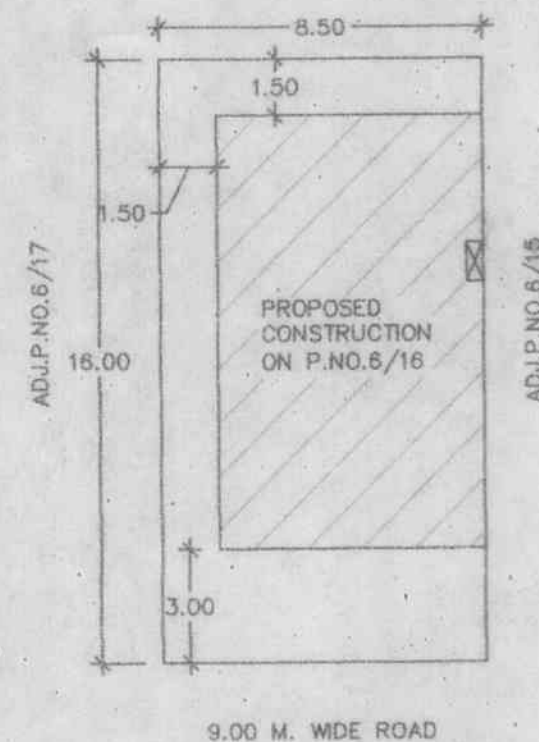
- गावठाण भागात बांधकामधारकाने लागतच्या मिल्कतीची सुरक्षितता, वहीवाट वापर रस्ता, सुरक्षित रहदारी यांची दक्षता घ्यावी.
- न.पा. गटार उपलब्ध असल्यास गटारामध्ये सुरक्षित बांधकाम/जोडणीतून सांडपाणी दळवावे फ्लॉट क्षेत्रातील सांडपाणी नियोजन करणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित बांधकामात फ्लॉट/अॅश दिलांचा वापर करणे बंधनकारक आहे.
- सौरऊर्जा यंत्रणा वापर करावा. विद्युत कामामध्ये उर्जा बचत यंत्रणा वापर करावा.
- वृक्ष संरक्षण करावे, फ्लॉट क्षेत्रात दिव्याकाल जगणारे झाडे, तसेच फळझाडे लावणे बंधनकारक राहिले.
- वेनवॉटर हार्वस्टिंग करणे आवश्यक असून फ्लॉट क्षेत्रातील सदर कामासाठी न.पा.चे तांत्रिक सहाय्य घ्यावे.
- मंजर नकाशा प्रमाणेच बांधकाम करावे, मार्जिनल अंतरात फेरफार/बांधकाम करू नये, मंजुरी शिवाय वाढीव फेरबदल बांधकाम असू नये. नोंद घ्यावी.



GROUND FLOOR PLAN SCALE-1:100



FIRST FLOOR PLAN SCALE-1:100



SITE PLAN
SCALE-1:200

APPROVED BY:-

Proposed for sanction as amended by red pen



APPROVED
Sanctioned subject to the conditions
Mentioned in this office letter
No. 2821 Dtd. 31.12.2017
Municipal Engineer
Pachora Municipal Council
Dist. Jalgaon

PROPOSED PLAN OF RESIDENCE
ON P.NO.6/16, IN G.NO.172,
(S.NO.160) AT-PACHORA,
TAL- PACHORA DIST-JALGAON
FOR YOGESHWAR BUILDERS &
DEVELOPERS, PACHORA.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF P.NO.6/16-----=136.00 Sq.M.
PERMISSIBLE B/U AREA = 136.00X1.64= 223.04 Sq.M.
PROPOSED BUILT UP AREA ON G.F.-----=80.02 Sq.M.
PROPOSED BUILT UP AREA ON F.F.-----=81.09 Sq.M.
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA -----=161.11 Sq.M.
F.S.I. CONSUMED-----=72%

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.05X2.10	T.W.DOOR
D1	0.90X2.10	T.W.DOOR
D2	0.75X2.10	T.W.DOOR
W	1.50X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
W1	1.50X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
W2	0.90X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
V	0.50X0.75	LOUVERED WINDOW

OWNER'S SIGN.-

योगेश्वर बिल्डर्स & डेव्हलपर्स
पार्टनर

ARCHITECT/ENGINEER-

Shri-Sunil H. Patil
Consulting Civil Engineer
Tulsi Complex, Near of Sreyas Hospital
Mandgaon Rd. Pachora, Dist. Jalgaon
Mob.No.9890105318