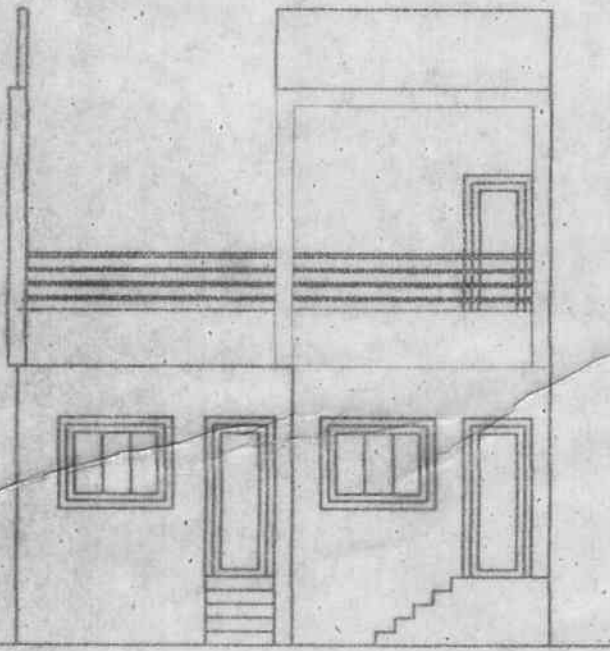
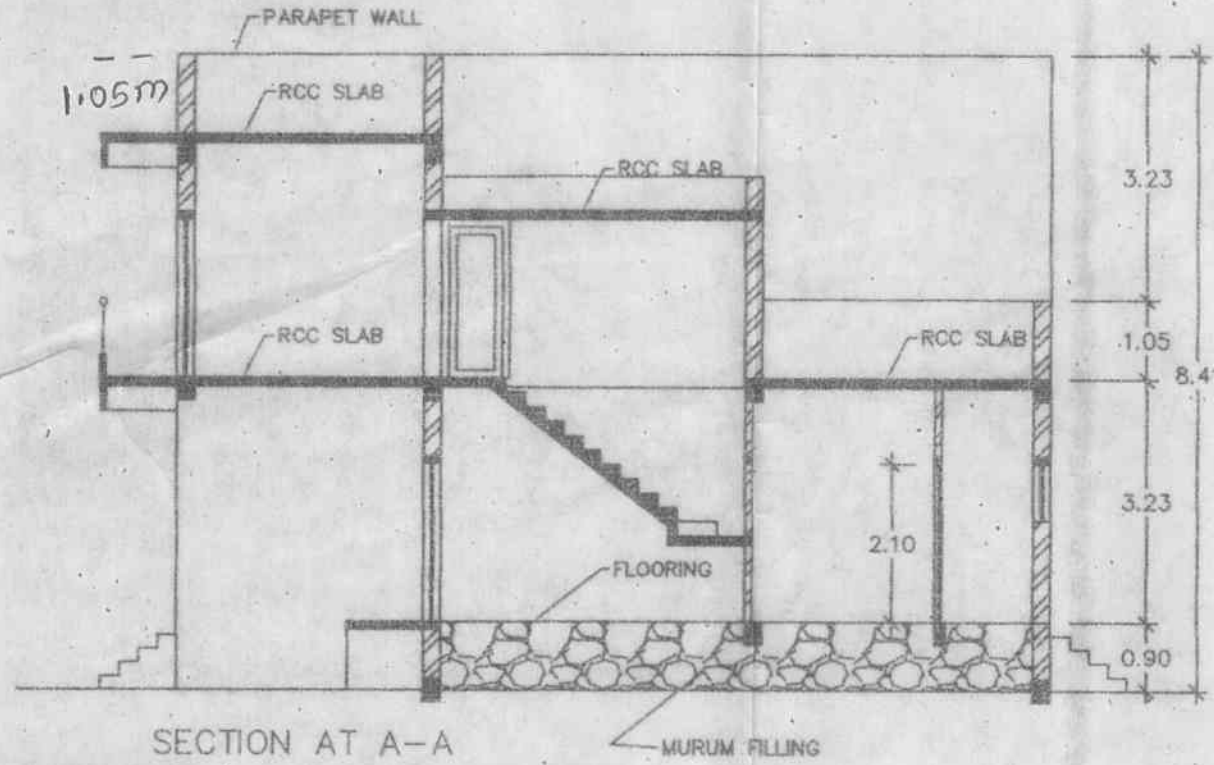


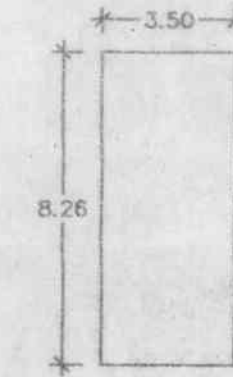


FRONT ELEVATION



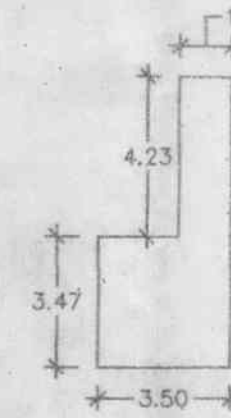
SECTION AT A-A

AREA DIA. OF G.F.
OF P.NO.6/1
SCALE-1:200

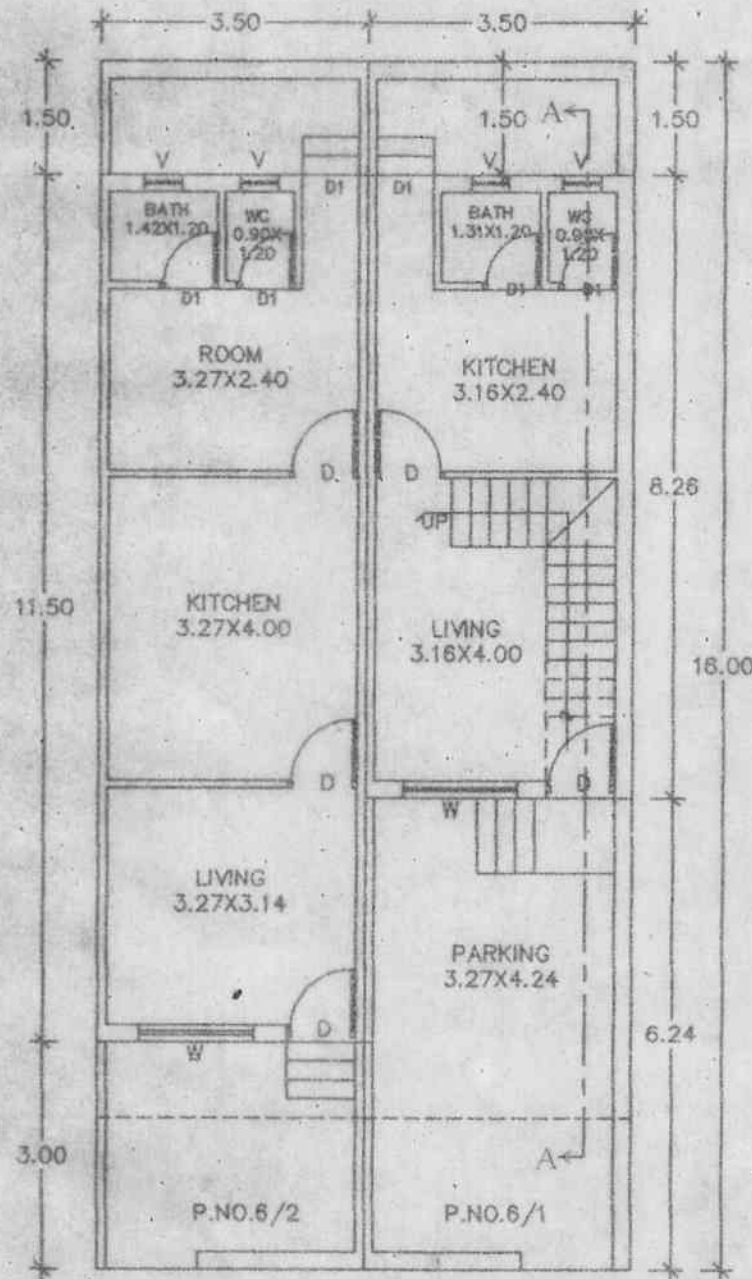


AREA CALCULATIONS-
B/UP AREA ON G.F. OF P.NO.
6/1=(3.50X8.26)
=28.91 SQ.M.

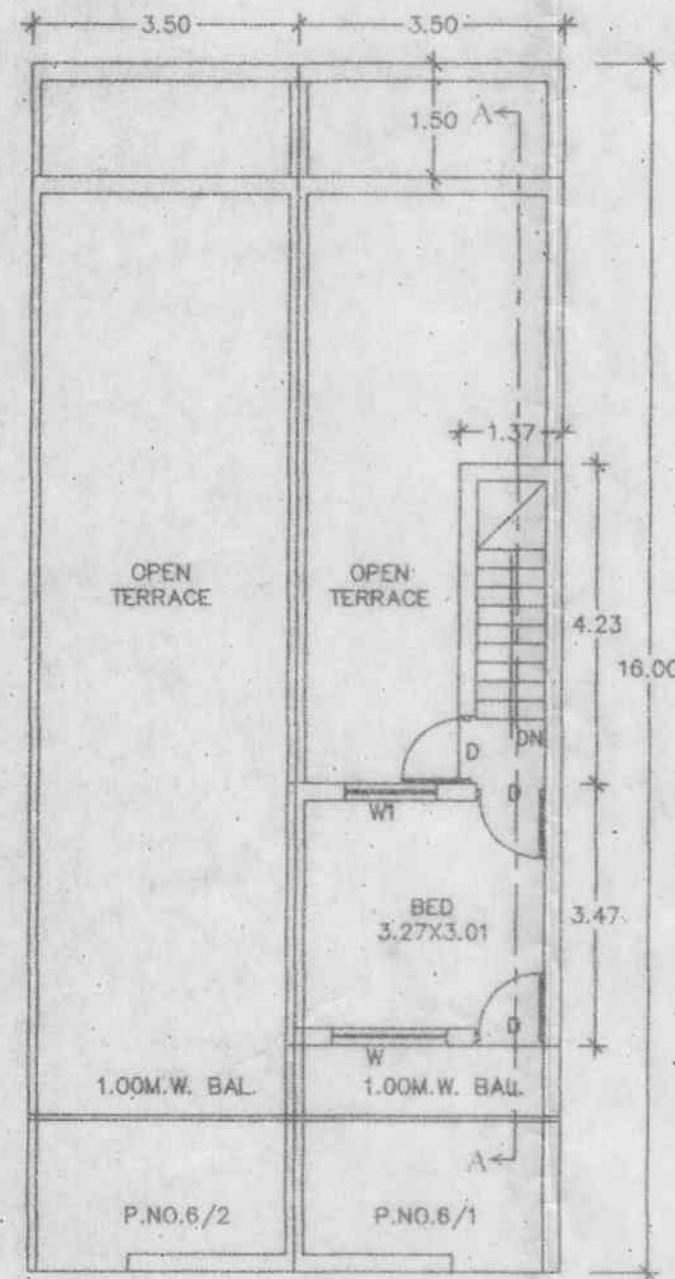
AREA DIA. OF F.F.
OF P.NO.6/1
SCALE-1:200



AREA CALCULATIONS-
B/UP AREA ON F.F. OF P.NO.
6/1=(1.37X4.23)+(3.50X3.47)
=17.94 SQ.M.

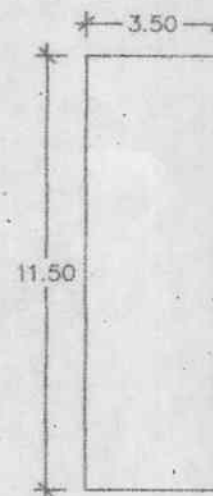


GROUND FLOOR PLAN SCALE-1:100



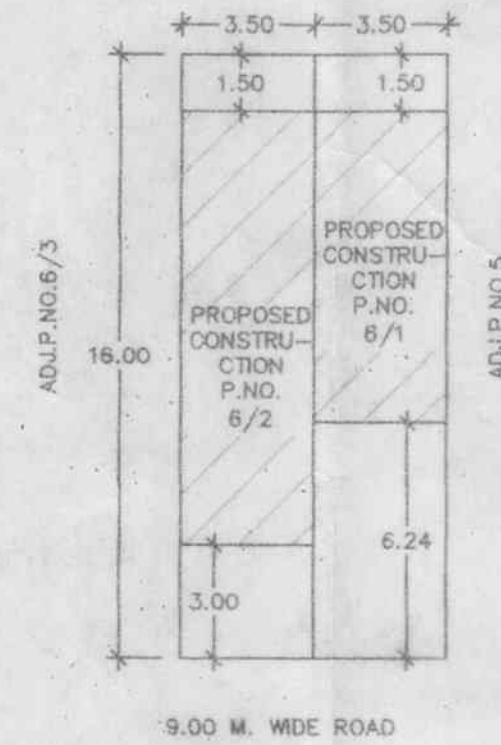
FIRST FLOOR PLAN SCALE-1:100

AREA DIA. OF G.F.
OF P.NO.6/1
SCALE-1:200



AREA CALCULATIONS-
B/UP AREA ON G.F. OF P.NO.
6/2=(3.50X11.50)
=40.25 SQ.M.

ADJ.G.NO.172



SITE PLAN
SCALE-1:200

APPROVED BY-
Proposed for sanction as
amended by real pen



APPROVED
Sanctioned subject to the conditions
Mentioned in this office letter
No. 2820 Dtd. 3/12/2017
Municipal Engineer Chief-officer
Pachora Municipal Council
Dist. Jalgaon

PROPOSED PLAN OF RESIDENCE
ON P.NO.6/1&2, IN G.NO.172,
(S.NO.160) AT-PACHORA,
TAL- PACHORA DIST-JALGAON
FOR YOGESHWAR BUILDERS &
DEVELOPERS, PACHORA.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF P.NO.6/1-----=56.00 Sq.M.
PERMISSIBLE B/U AREA = 56.00X1.64= 91.84 Sq.M.
PROPOSED BUILT UP AREA ON G.F.-----=28.91 Sq.M.
PROPOSED BUILT UP AREA ON F.F.-----=17.94 Sq.M.
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA -----=46.85 Sq.M.
F.S.I. CONSUMED-----=51%

TOTAL AREA OF P.NO.6/2-----=56.00 Sq.M.
PERMISSIBLE B/U AREA = 56.00X1.64= 91.84 Sq.M.
PROPOSED BUILT UP AREA ON G.F.-----=40.25 Sq.M.
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA -----=40.25 Sq.M.
F.S.I. CONSUMED-----=44%

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.05X2.10	T.W.DOOR
D1	0.90X2.10	T.W.DOOR
D2	0.75X2.10	T.W.DOOR
W	1.50X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
W1	1.50X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
W2	0.90X1.20	ALLUMINIUM GLASS WINDOW
V	0.50X0.75	LOUVERED WINDOW

OWNER'S SIGN.-

योगेश्वर बिल्डर्स & डेव्हलपर्स
पार्टनर

ARCHITECT/ENGINEER-

Shri Sunil H. Patil
Consulting Civil Engineer
Full Complex, Near of Sreyas Hospital
Shadgaon Rd. Pachora, Dist. Jalgaon
Mob. No. 9890105318

- गावठाण भागात बांधकामधारकाने लगतच्या मिल्कर्टीची सुरक्षितता, वहीवाट वापर करता. सुरक्षित रहदारी यांची दक्षता घ्यावी.
- न.पा.गल्लर उपलब्ध असल्यास गल्लरीमध्ये सुरक्षित बांधकाम/जोडणीतून सांडपाणी वलवावे प्लॉट क्षेत्रातील सांडपाणी नियोजन करणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित बांधकामात प्लॉटवरील विटांचा वापर करणे बंधनकारक आहे.
- सौरउर्जा यंत्राचा वापर करावा. विद्युत कामामध्ये उर्जा बचत यंत्राचा वापर करावा.
- वृक्ष संवर्धन करावे. प्लॉट क्षेत्रात दिव्यकाल जगणारे झाडे, तसेच फळझाडे लावणे बंधनकारक राहील
- रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणे आवश्यक असुन प्लॉट क्षेत्रातील सदर कामासाठी न.पा.चे तांत्रिक सहाय्य घ्यावे.
- मंजूर नकाशा प्रमाणेच बांधकाम करावे. मार्जीनल अंतरात फेसप्लर/बांधकाम करू नये मंजुरी शिवाय वाढीव फेसबदल बांधकाम अनुज्ञेय नाही याची नोंद घ्यावी