भुसावळ नगर परिषद, भुसावळ

सूचि - ड

उपविधी नं.६.६.१

प्रारंभ प्रमाण पत्र बांधकाम परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अनुसार .

प्रति,

महाराष्ट्र गृह निर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा)

C/o हेमंतकुमार पाटील, रा. जळगाव

महाशय,

वार्ड क्रमांक -- मधील -- रस्त्यावरील / गल्लीतील घर क्रमांक -- नगरभुमापन क्रमांक **साकेगाव** शिवारातील सर्व्हे क्रमांक **२९९/१क+२९९/२** नगररचना योजना भुसावळ क्रमांक -- मधील अंतीम भुखंड क्रमांक -- मधील भुखंड क्रमांक **११२ ते १२० व वाणिज्य भुखंड** मध्ये विकास करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अनुसार प्रारंभपत्रास मंजुरी देण्याबाबत/ महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम परवान्यास मंजुरी देण्याबाबतच्या आपला अर्ज क्र. **३४५** दिनांक **१६-०१-२०१४, ३१-१०-२०१५ व ०४-०२-२०१६** च्या अर्जात संदर्भात आपणांस खालील अटीवर प्रारंभ प्रमाणपत्र व बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे.

१) रस्त्यापासुन हटवुन बांधकाम करण्याच्या नियमांच्या अंमलबजावणीमुळे खुली सोडलेली जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग म्हणुन राहील.

२) वापर परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही नविन इमारतीची वा तिच्या वापर अगर उपभोग घेता येणार नाही. परवानगी न घेता चालु केल्यास महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३(३) प्रमाणे कायदेशीर कार्यवाही करणेत येईल .

३) हे प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना दिल्यापासुन एक वर्ष वैध राहील.

४) आपल्या मालकी हक्कात नसलेल्या जमिनीवर आपणास बांधकाम करता येणार नाही.

५) मा.जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचेकडून बिनशेती परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

६) घरातील खोलीचे कमीत कमी बाहेरच्या एका बाजुस वायुविजनची सरळ सोय असावी व त्याचे प्रमाण खोल्याचे जमिनीच्या क्षेत्रफ़ळाच्या एक दशांश पेक्षा कमी नसावे.

७) घराची प्रत्येक खोली तळ जमिनीपासुन छताचे खालचे पर्यंत कमीत कमी २.७५ मि.उंचीची असली पाहिजे.

८) घराची रहिवासाची खोली ९.५ चौ.मी. पेक्षा कमी असता कामा नये. खोलीची एक बाजु कमीत कमी २.४ मी पेक्षा कमी असता कामा नये.

९) सदरहु परवानगी दुसरे कोणाचे खाजगी हक्कात बाधा येणार नाही, अशा शर्तीवर दिली असुन तुमचे बांधकामाबाबत दुस-या कोणाच्या तक्रारी आल्यास त्यांची जबाबदारी तुमचेवर राहील .

१०) प्रत्येक खोलीत स्वच्छ हवा येण्याकरता व खराब हवा बाहेर जाण्याकरता व्हेन्टीलेटर शक्य तेवढयाच उंच जागी उपविधीतील तरतुदी प्रमाणे ठेवावे.

११) घराचे संडास आणि बाथरुमचे सांडपाणी नगरपालिकेच्या गटारीत सोडावे.नगरपालिकेची गटार जवळपास नसल्यास तुमचे हद्दीत सोकपिट तयार करुन त्यात सांडपाणी सोडावे.

१२) घराचा अगर छपराचा कोणताही भाग सार्वजनिक रस्त्यावर अगर गटारीवर येता कामा नये.

१३) छपरावरील पावसाचे पाणी जाण्यास निमगोळ पन्हाळ १०.०० से.मी. व्यासाच्या नळ नग दोन गटारीपर्यंत लावुन गटारीत पाणी पडेल अशी तजवीज करावी.

१४) पायखान्याचे बांधकाम पुर्ण केल्याशिवाय इमारतीचा वापर करणेची परवानगी दिली जाणार नाही.

१५) प्रत्येक टप्याचे वेळी बांधकाम सुरु करणे पुर्वी कमीत कमी २४ तास अगोदर तपासणी करीता वेळ व तारीख आमचेकडे कळवावी.

१६) जोत्याचे बांधकाम पुर्ण झालेवर लेखी कळवावे.त्याशिवाय पुढील बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.

१७) सदर बांधकाम इ. पोल, तारा, पाईप, टेलिफ़ोन पोल, अगर तारा यांचा अडथळा झाल्यास ह्याचे खर्चाची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

१८) वरील अटीपैकी कोणतीही अटीचा भंग झालेस दिलीली बांधकाम परवानगी रद्द झाली आहे. समजण्यात येईल. बांधकाम बेकायदेशिर आहे असे समजुन म.न.न.व. औ.अ. १९६५ व म. नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कार्यवाही केली जाईल.

१९) भुखंडाच्या हद्दीत कमीत कमी पाच झाडे लावावीत.

२०) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.एफ़.ए.आर.१०२००४/१६०/प्र.क्र.२७/नवि - २०, दि.२७-०२-२००४ मधील निर्देशानुसार सदर बांधकामाचे साहित्यात औष्णीक विद्युत केंद्र निर्मित फ़्लाय ॲश आधारित साहित्य वापरावे लागेल.

२१) इमारतीचे छतावर परिसरात जमा होणारे पाणी भुमिगत हौदामध्ये अथवा विहीरीत जमा करावे. किंवा ते पाणी जमीनीत मुरेल अशी व्यवस्था करावी तसेच वरीलप्रमाणे व्यवस्था न केल्यास भोगवटा परवानगी दिली जाणार नाही.

२२) महाराष्ट्र शासनांचे निर्देश क्रमांक डी सी आर/१०९४/२८२९/ नवि - ११ मंत्रालय मुंबई दिनांक - १८.११.२००४ नुसार व्ही आय एस स्पेशीफ़िकेशन नं.आय एस १२९३३ प्रमाणे सोलर असीटेन्ट वॉटर सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहील.

२३) सदर प्रकरणात प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफ़ारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेले आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभुल करणारे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२४) **साकेगाव** शिवारातील सर्व्हे क्रमांक **२९९/१क+२९९/२** मधील भुखंड क्रमांक **११२ ते १२० व वाणिज्य भुखंड** चे एकुण क्षेत्र **४६३१.५१ चौ.मी.** जागेपैकी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्येकी भुखंडावर ब्लॉकचे क्षेत्र **६०.४७ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **तळमजला व ५९.२४ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **पहिला मजला** प्रमाणे असे एकुण **३५९१.१८ चौ.मी.** जागेवर बांधणेची परवानगी. सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे सामासिक अंतरात कोणतेही बांधकाम करणार नाही, अशा शर्तीवर परवानगी दिली आहे.

प्रारंभ प्रमाणपत्र व
बांधकाम परवाना क्रमांक :- ३४५
-

दिनांक - २९/०२/२०१६

Bhusawal Municipal Council Bhusawal
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगर परिषद, भुसावळ

भुसावळ नगरपरिषद,भुसावळ

भुनपा/साबा/बानि/३४७/२०१६

दिनांक - २९/०२/२०१६

प्रति,
महाराष्ट्र गृह निर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा)
व्दारा- हेमंतकुमार पाटील, रा. जळगाव

विषय - **साकेगाव** शिवारातील सर्व्हे क्रमांक **२९९/१क+२९९/२** मधील **भुखंड क्र. ११२ ते १२० व वाणिज्य भुखंड** चे एकत्रीकरणास मंजुरी मिळणे बाबत.

संदर्भ - आपला दिनांक १६-०१-२०१४ व ३१-१०-२०१५ चा अर्ज.

आपला वरील संदर्भीय अर्ज आल्यावरुन **साकेगाव** शिवारातील सर्व्हे क्रमांक **२९९/१क+२९९/२** मधील **भुखंड क्र. ११२ ते १२० व वाणिज्य भुखंड** चे एकत्रीकरणास खालील शर्तीवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) सदर जागेतील विद्यमान बांधकाम पाडुन टाकणे आवश्यक आहे.

२) एकत्रीकरणाप्रमाणे मालकी हक्काचे ७/१२ उतारे एकत्रीत करुन घेणे आवश्यक राहील.

३) सदरहू एकत्रीकरणामुळे दुसरे कोणाचेही खाजगी हक्कास बाधा येणार नाही याची भुखंडधारकाने काळजी घेणे आवश्यक राहील.

४) प्लॉटवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी नियमाप्रमाणे प्रथम बांधकाम परवानगी घ्यावी, त्याशिवाय प्लॉटवर बांधकाम करता येणार नाही.

५) प्लॉटमध्ये इलेक्ट्रीक पोल, तारांचा अडथळा होत असल्यास तसा अडथळा दुर करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. तसेच सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे एकत्रीकरणास मंजुरी देण्यात येत आहे.

सहपत्र- नकाश प्रत-१

मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ
२९/०२/१६

Bhusawal Municipal Council Bhusawal
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ