

- ताबे पावती -

१] मुख्यधिकारी नाशिक,
गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास
मंडळ, नाशिक तर्फे शाखा अभियंता,
श्री. पि. भा. नेगाडे.

ताबा देणार

चि: //

१] महाराष्ट्र शासन

तर्फे मंडळ अधिकारी / निरीक्षक कुपेष्टन
भुतावळ

ताबा घेणार व
देणार:

१] श्री. नरेद्र सधुकर पाटील

२]

ताबा घेणार.

३]

कारणे ताबे पावती करून देणार व घेणार लिहून देतो की, मौजे

साकेजोदे ता. भुतावळ येथील शेत जमिन स. नं. २९९१२.....
क्षेत्र १.७५ हे ६.५५ अकर आकारं..... रु.....

पैसे..... ही जमिन म्हाडासाठी गृहनिर्माणकरीता संपादन करणेत
आलेली आहे. व या जमिनीचा १०० टक्के ताबा जमिन मालक [कब्जेदार]
यांना दिनांक २५.११.९९ रोजी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास
प्राधिकरण यांचे प्रतिनिधीस दिलेला आहे.

म. जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे कडील पत्र / म्हाडाचे पत्र / नं. २९५/१५५/१५०
जमीन..... लगत तहसिलदार भुतावळ यांचेकडील

पत्र क्रमांक जमिन १ / आर आर दिनांक..... अन्वये वरील
जमिनीचे १०० टक्के क्षेत्राचे ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा पचासमध तय

तदंगभूत वस्तु सह व झाडां झुपासह चार हि दिशा फिरून महाराष्ट्र
गृहनिर्माण क्षेत्र विकास अधिकरणाचे प्रतिनिधी श्री. पि. भा. नेगाडे यांनी
प्रथम मंडळ अधिकारी / निरीक्षक कुपेष्टन यांना दिला व तत्नंतर
मंडळ अधिकारी / निरीक्षक कुपेष्टन यांनी लगेच तदर
जमिनीचा ताबा मूळ जमिन मालक यांना पचासमध दिला.

ताबा झालेले जमिनीची मोजणी सधम अधिकारी यांचेकडून करून
घेणेची जबाबदारी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ आणि जमिन
मालक यांची राहिल. प्रत्यक्ष मोजणी अंती ६० टक्के जमिनीचे क्षेत्र म्हाडास

व ४० टक्के जमिनीचे क्षेत्र जमिन मालक यांना देणेत घेईल व त्या नंतरच
तिमांकन करण्यात घेईल.

आज रोजी ताबा झालेले जमिनीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत.

१] म्हाडाकडे राहीलेली ६० टक्के जागा

जमीनमालक यांना दिलेली ४० टक्के
जागा.

क्षेत्र

०.८९ हेक्टर

०.५४० हेक्टर

१] पूर्वस

भुलावर शिव

भुलावर शिव

२] पश्चिमस

स.ज. ३००/२५७
व ३००/१६१२

३००/२१७ ३

३] उत्तरस

२६६/१ नवीन जागी
मालकीने दिलेली ४०/ जागी

श्री देवराव नाथव बहादे
व राजाराम नाथव बहादे
यांना दिलेली जागी

४] दक्षिणस

२६६/३

मसजिती जागी

ताबा देणार

ताबा देणार

पिप्रातेमाई

१३/१३

शाखा अभियंता

नाशिक गृहनिर्माण व विकास मंडळ,

उपविभाग जळगांव

पंडित निरीक्षक कुन्हे प्र. व.

१) [Signature]

पंचनामा

=====

१) श्री दिनेश चिन्ताम सुजात उ.व. ३५ हांगा शेती सहाय्य मंडळ

२) श्री मधुकर माहिनाथ सुजात उ.व. ४२ हांगा मोल्हा रानांमधील वडी सुजात

आम्ही खाली सहाय्य करणार पंच

आम्ही पंचात मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक कुंदे पुन

यांना समज बोलावून सांगितले की, मौजे शाळेपास ता. सुताप

येथील शेत जमिन स. नं. २६६१२ क्षेत्र १३५. आकारक. ६.५५

या क्षेत्रा पैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा म्हाडाकडून काढून जमिन मालक यांना दावयाचा आहे. त्याचा पंचनामा करून द्या.

म्हणून आम्ही पंच सांगतो की, वरील जमिनीचे १०० टक्के

~~क्षेत्र म्हाडाकडून काढून स. नं. २६६१२ क्षेत्र ०-५४ आकार~~

म्हाडाकडून काढून जमिन मालक यांना दावयाचा आहे. त्याचा पंचनामा करून द्या.

तरकार तर्फे मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक कुंदे पुन यांना घेतला व लगेच जमिन मालक यांना दिला.

जमिनीचा ताबा देणार व घेणार यांना करून दिलेली ताबे पावती

आम्हात वाचून दाखविली. सदर ताबे पावतीमध्ये ताबा दिलेल्या व

घेतलेल्या जमिनीच्या ज्या चतुःसिमा दर्शविल्या त्या बरोबर आहेत.

वरील प्रमाणे पंचनामा करून दिला असे दिनांक ११/३/९३

सहस्र
नील
मंडळ निरीक्षक कुंदे पुन

१) सुजात

२) मधुकर माहिनाथ सुजात

१] मुख्यधिकारी नाशिक,

गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास

ताबा देणार

मंडळ, नाशिक तर्फे शाखा अभियंता,

श्री. पि. भा. नेमाडे.

दि. ११/११/२०१३

१] महाराष्ट्र शासन

तर्फे मंडळ अधिकारी / निरीक्षक कुठ्हेपूर न

ताबा देणार व

भुतावळ

देणार.

१] श्री. देवराज माधव बाहारे

२] ११- राजाराम माधव बाहारे

ताबा देणार.

३]

राज फुलेंबाळाला प्लॉट दत्तमंदीराजबाद

भुतावळ

कारणे ताबे पावती करून देणार व घेणार लिहून देतो की, मौजे

उपजिल्हाधिकारी - ता. भुतावळ येथील शेत जमिन स. नं. ... २९९११२....

क्षेत्र ... २०६६.६६ हे. आर आकार ... ७. रु. ...

पैते ७०० ही जमिन म्हाडासाठी गृहनिर्माणकरीता संपादन करणेत

आलेली आहे. व या जमिनीचा १०० टक्के ताबा जमिन मालक [कब्जेदार]

यांना दिनांक ११/११/२०१३ रोजी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास

प्राधिकरण यांचे प्रतिनिधीत दिलेला आहे.

म. जिल्हाधिकारी जबगांव यांचे कडील पत्र / म्हाडसचे पत्र / नं. २८९३/४६५/४७०

जमिन ... १२२२२६३. लगत तहसिलदार भुतावळ यांचेकडील

पत्र क्रमांक जमिन १ / आर आर ... दिनांक ... अन्वये वरील

जमिनीचे १०० टक्के क्षेत्रापैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा पंचासमक्ष सर्व

तदंगभूत वस्तू सह व म्हाडा छपासह चार हि दिशा फिरून महाराष्ट्र

गृहनिर्माण क्षेत्र विकास अधिकरणाचे प्रतिनिधी श्री. पि. भा. नेमाडे यांनी

प्रथम मंडळ अधिकारी / निरीक्षक ... कुठ्हेपूर न यांना दिला व तदनंतर

मंडळ अधिकारी / निरीक्षक ... कुठ्हेपूर न ... यांनी लेख तद्वर

जमिनीचा ताबा मूळ जमिन मालक यांना पंचासमक्ष दिला.

ताबा झालेले जमिनीची मोजणी तक्षम अधिकारी यांचेकडून करून

घेण्याची जबाबदारी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ आणि जमिन

मालक यांची राहिल. प्रत्यक्ष मोजणी अंती ६० टक्के जमिनीचे क्षेत्र म्हाडात

व ४० टक्के जमिनीचे क्षेत्र जमिन मालक यांना देणेत घेईल व त्या नंतरच
सिमांवन करण्यात येईल.

आज रोजी ताबा जालेले जमिनीच्या चतुःसिमा जालील प्रमाणे आहेत.

१] म्हाडाकडे राहिलेली ६० टक्के जागा

जमीनमालक यांना दिलेली ४० टक्के जागा.

क्षेत्र

१-५६६

१-०६४

१] पूर्वेस भुसावळ रिवि

१) भुसावळ रिवि

२] पश्चिमेस संन ३००/२/१९९५ व २) ३००/२/१ अ

३] उत्तरेस

३००/१९/२

जमीन मालकांना द्यावयाची
४० टक्के जमीन जागा

३) २६६/१९ अ

४] दक्षिणेस

२६६/३ २

४) म्हाडाकडे राहिलेली जागा

जमीन मालकांना द्यावयाची

४० टक्के जागा

४० टक्के जमीन जागा

ताबा देणार

ताबा देणार

सिमांवन
१/३/९३

सिमांवन

शाबा अभियंता
नाशिक गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ,
उपविभाग जळगाव

पदव्य निरीक्षक कुन्हे प्र. व.

१) दुसरा मालक वराट

२) राजाराम मालक वराट

पंचनामा
=====

- १) श्री जयेंद्र महाका परीव उ.नं. ३५ हांगा बोली गुणामा
- २) श्री दिनेश विष्णू गुणक उ.नं. ३५ हांगा बोली गुणामा

आम्ही खाली सडया करणार पंच

आम्ही पंचांत मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक ...~~मुहे...~~

यांनी समज बोलावून सांगितले की, मीजे. ~~मुहे...~~ ता. गुलाब
येथील शेत जमिन त. नं. २२९९११... क्षेत्र २२.६६ आकार ... २२.५०.३५
या क्षेत्रा पैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा म्हाडाकडून काढून जमिन
मालक यांना द्यावयाचा आहे. त्याचा पंचनामा करून द्या.

म्हणू आम्ही पंच सांगतो की, वरील जमिनीचे १०० टक्के
क्षेत्रापैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा आमचे समक्ष सर्व तदंगभूत वस्तूतह व
ग्राडाकृपातह चार हि दिशा फिरून प्रथम म्हाडाचे प्रतिनिधी यांचेकडून
तरकार तर्फे मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक ~~मुहे...~~ यांनी घेतला व
लगेच जमिन मालक यांना दिला.

जमिनीचा ताब देणार व घेणार यांना करून दिलेली ताबे पावती
आम्हात वाचून दाखविली. सदर ताबे पावतीमध्ये ताबा दिलेल्या व
घेतलेल्या जमिनीच्या ज्या चतुःतिभा दर्शविल्या त्या बरोबर अ हेत.

वरील प्रमाणे पंचनामा करून दिला असे. दिनांक. ११/३/९३

सह
पंडळ निरीक्षक ~~मुहे...~~
१३/३/९३

१) ~~मुहे...~~
२) ~~मुहे...~~

७) ०२६ मध्यम वारी

ताबे पावतो
कसून देणार

वि

१] महाराष्ट्र शासन तर्फे
मंडळ अधिकारी, मुसावळ शहर.

ताबा घेणार
व
देणार

वि

१] मुख्याधिकारी औरंगाबाद गृहनिर्माण व
क्षेत्र विकास मंडळ औरंगाबाद तर्फे
शाखा अभियंता

ताबा घेणार

कारणे ताबे पावतो कसून देणार व घेणार लिहून देतो की, मोजे सोप्या
येथील स.नं. २३५१२ क्षेत्र ४-३५ आर आकार ६-५५ हो जमिन
अ.नं. १ यांचो कब्जेदार म्हणून पारण केलो आहे. सदर जमोन हुडकोसाळे
संपादन करणेत आलेलो आहे. महासाठे

म. जिल्हाधिकारी जळगांव याचिकडोल पत्र नं. जमोन १०२०/१९५९
दि. २९/११/९० लगत तहसिलदार मुसावळ याचि कडोल पत्र क्र. जमिन १
आरं-आर १५३९/९० दि. ३/१२/९० अन्वये वरील जमिनोचा १००
टक्के ताबा जमिन मालक याचि कडून घेवून नंतर घेतलेले जमोनोचा ताबा मुख्या-
धिकारी औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ औरंगाबाद यांना देण्या
बाबत आदेश झालेला आहे.

वरील आदेशाप्रमाणे वरील जमिनोचा ताबा पंचासमक्ष सर्व तदंगभूत
वस्तू सह व झाडा बुडपासह चारहि दिशा फिरून अ.नं. १
यांचो स्वतः हजर होऊन सरकार तर्फे मंडळ निरिक्षक मालक यांना दिला
व लगेच त्यांचो वरील जमिनोचा ताबा मुख्याधिकारी औरंगाबाद गृहनिर्माण व
क्षेत्र विकास मंडळ यांचे तर्फे शाखा अभियंता यांना पंचासमक्ष दिला

ताबा झालेले जमिनोच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे असत.

- १] पूर्वत २९९१
- २] पश्चिमेत ३००१२१३-
- ३] उत्तरेत २९९३
- ४] दक्षिणेत २९९३

वरील प्रमाणे ताबे पावतो कसून दिलो असे.

१५/११/९१
१५/११/९१
१५/११/९१

मंडळातर्फे ताबा घेतला
पिशा नेमारे
१५/११/९१

पंच नामा

आम्हो खालो सहया करणार पंच

१) श्री गोपाळ शिवराम- पाटील साकेगांव

२) - सुपुत्र रामराम- पाटील साकेगांव

आम्हा पंचास मंडळ अधिकारी / निरोक्षक .. पुणे ..
यांनी समक्ष बोलावून सांगितले की, मीजे .. येथील त. नं. २२९/१२
क्षेत्र ... १:३५ ... आकार ... २:५५ ... या जमिनोचा तांबा जमोन
मालक याचि कडून घेवून मुख्याधिकारी गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ औरंगाबाद
यांना पावयाचा आहे. त्याचा पंचनामा करून द्यावा.

म्हणून माजो पंच सांगितो की, वरील जमिनोचा प्रथम १०० टक्के
तांबा आमचे समक्ष सर्व तदंगभूत वस्तूतह व झाडा इंडपातह चार हि दिशा
फिरून जमोन मालक याचि कडून सरकार तर्फे मंडळ अधिकारी / निरोक्षक पुणे
..... यांनी घेतला व लगेच मुख्याधिकारी औरंगाबाद
गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ याचि तर्फे शाखा अभियंता यांना दिला. २२-१-९१

सह्या
११/१२/९१
मंडळ निरोक्षक,
पुणे म. न. ता. मुसावळ

१ E. Bakli

२ Bakli

१४६४

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, एप्रिल ११, १९८५/बैल २१, शके १९०७ [भाग चार-ब]

HOUSING AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT

Mantralaya, Bombay 400 032, dated the 27th February 1985

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

219

No. ADL. 5579/280/D.X.A.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects set out in Part I of the Schedule hereto, it is necessary that the lands specified in Part II thereof (hereinafter referred to as "the said lands") should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso to sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as "the said Act") has by its Notice No. ADL. 5579/Bhusawal/897/Desk-40, dated the 29th September 1979, published at pages 1663-1664, of Part IV-B of the *Maharashtra Government Gazette*, dated the 11th October 1979 and served in the prescribed manner called upon the person(s) mentioned in column 4 of Part II of the Schedule hereto, who are the owners of, or, who, in the opinion of Government of Maharashtra, are interested in, the said lands, respectively mentioned in column 1 of the said Part II against them to show cause within a period of thirty days from the date of the publication of the aforesaid notice in the *Maharashtra Government Gazette* (hereinafter referred to as "the said period") why the said lands should not be acquired;

And whereas, the cause shown by the said owner(s) and other persons interested in the said lands within the said period has been considered by the Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby decided to acquire the said lands in pursuance of the said section.

SCHEDULE

PART I

For the purpose of construction of residential tenements under Economically Weaker Section, Low Income Group, Middle Income Group and to undertake Area Development Scheme at Bhusawal, District, Jalgaon, by Aurangabad Housing and Area Development Board, Aurangabad.

2354

District Jalgaon, taluka Bhusaval.

Survey No.	Hissa No.	Area	Names of owners of Lands and persons interested therein
1	2	3	4

Consent to		H. Area		Village BhusaVal	
122	✓	1	✓	24.00	Shri Santadas Navtandas Lalwari.
122	✓	2	✓	24.00	Shri Permasand Navtandas Lalwari.
122	✓	3	✓	24.00	Shri Balakrishna Navtandas Lalwari.
122	✓	4	✓	24.00	Shri Balaram Girdharilal Lalwari.
122	✓	5	✓	24.00	Smt. Gopibai Girdharilal Lalwari.
122	✓	6	✓	24.00	Shri Kamlesh Lakshmandas Lalwari.
122	✓	7	✓	24.00	Shri Hiruman Raghonath Phalak.
122	✓	8	✓	24.00	Shri Kamal Devidas Phalak.
122	✓	9	✓	24.00	Smt. Vasandhara Moreshwar Phalak.
122	✓	10	✓	24.00	Smt. Padmavati Ichhanam Patil.
122	✓	11	✓	24.00	Smt. Jayashree Pandurang Patil.
122	✓	12	✓	24.00	Shri Nishit Dhannanj Choudhari.
122	✓	13	✓	24.00	Shri Madhukar Sonu Barhate.
122	✓	14	✓	24.00	Shri Binraj Motilal Agrawal.
122	✓	15	✓	24.00	Shri Rajaram Madhav Barhate.
122	✓	16	✓	24.00	Shri Devram Madhav Barhate.
122	✓	17	✓	24.00	Shri Runkrishna Dhangoo Dhake.
122	✓	18	✓	24.00	Sonu Bhadu Phalak.
122	✓	19	✓	24.00	Shri Rajaram Madhav Barhate.
122	✓	20	✓	24.00	Shri Devram Madhav Barhate.
122	✓	21	✓	24.00	Shri Nivruti Avsco Phalak.
122	✓	22	✓	24.00	Shri Ram Bhadu Phalak.
122	✓	23	✓	24.00	Shri Govinda Waman Lokhande.
122	✓	24	✓	24.00	Shri Gopal Waman Lokhande.
122	✓	25	✓	24.00	Shri Murlidhar Waman Lokhande.
122	✓	26	✓	24.00	Shri Ganpat Kashinath Gunjal.
122	✓	27	✓	24.00	Shri Waman Kashinath Gunjal.
122	✓	28	✓	24.00	Shri Madhukar Kashinath Gunjal.
122	✓	29	✓	24.00	Shri Vishwanath Hari Gunjal.
122	✓	30	✓	24.00	Shri Vishwanath Hari Gunjal.

१४६६

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, एप्रिल ११, १९८५/चैत्र २१, शके १९०७

[भाग चार-ब]

1	2	3	4
	H. Ares		
304	1	2 28.00	Shri Vitthal Purna Bhole (Kabjedar) Smt. Sitabai Raghunath. Smt. Kamal Baburao Zope.
304	2A	0 48.00	Shri Pandurang Shivram Bhole (Kabjedar)
304	2A	0 43.00	Shri Kashinath Shivram Bhole (Kabjedar).
304	2B	1 38.00	Shri Digambar Vishnu Bhole.
304	2-C	0 40.00	Shri Kashinath Shivram Bhole (Kabjedar).
305	3	53.00	Shri Govinda Waman Lokhande. Shri Gopal Waman Lokhande. Shri Murlidhar Waman Lokhande.
Total	40	96.00	

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. V. KORDE,

Deputy Secretary to Government.

HOUSING AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT

Mantralaya, Bombay 400 032, dated the 2nd April 1985

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

20

No. ADL. 4179/64857/D.X.A.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects set out in Part I of the Schedule hereto, it is necessary that the lands specified in Part II thereof (hereinafter referred to as "the said lands") should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso to sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area