

प्रावती

प्रावती क्र.: 2830 दिनांक: 24/05/2017

प्रावती गाव: सरोर

दस्तावेजप्राप्ति अनुक्रमिक: वसव-1881-2017

दस्तावेजप्राप्ति प्रकार: विकसितकरारनामा

घाट करारनामाचे गाव: लिहून घेणारे(विकासक)-श्री. रविंद्र सुपद पवार --

नोंदणी की

रु. 30000.00

दस्त हाराळणी की

रु. 580.00

पुस्तकी संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणाला मूळ दस्त, प्रतिलिपि लिहून घ्यावी. 2 बंदोब
1:00 PM मी येईल मिळेल.

Sub Registrar Bhusaval

बालार मूल्य: रु. 6038551/-

मीबंदना रु. 0/-

प्रतिलिपि मुद्रांक मूल्य: रु. 242100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan क्र. रु. 30000/-

दीर्घी/घाट/वेळी ऑर्डर क्रमांक: MH001590275201718E दिनांक: 24/05/2017

बंदोब गाव व पक्षा:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 580/-



[illegible]



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001590275201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/05/2017-10:21:52	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AIPPP2579N	
Office Name BSL_BHUSAWAL SUB REGISTRAR					Full Name		Ravindra Supadu Pawar	
Location JALGAON					Flat/Block No.		78	
Year 2017-2018 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty				242100.00		Satara		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Satara		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 2 5 2 0		
						Remarks (If Any)		
						PAN2-BLNP00423J-SecondPartyName-Rajani Prakash Attarde-		
						Amount in		
						Two Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Rupees 0		
Total				2,72,100.00		Words		only
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					02901792017052300095		62337565	
Cheque/DD No.					Date		23/05/2017-10:33:23	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दृष्टान निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

ब स व
१६९- ६/२०
२०१७

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आत्मकीर्ती विष्णु अर्चन सूर विष्णुक पाटी नं. २ यांचे बांध देकाई ऑफ रॉडला दाखल झालेली
विष्णुकतीचे वर्णन या सूरतमाध्ये उल्लेख केलेली बखळ फॉट जाला विष्णुक पाटी नं. २ यांचे (आत्मक)
कारणे श्री-विकास कस्तुरनामा व जनरल मुख्यालय पर कस्तुरनामा लिहिलेले को, खालील
आलेला आहे.

वरील प्रमाणे शब्द प्रयोग दस्तावे केलेले असले तरी शब्दांचा विस्तृत अर्थ वरील प्रमाणे उद्दीष्ट धरण्यात
उद्दीष्ट धरलेला आहे व श्री या शब्दाचा अर्थ पाटी नं. २ (आत्मक) असून उद्दीष्ट धरलेला आहे. संक्षिप्ततेसाठी
कलम १ मध्ये वर्णन केलेली विष्णुक असून आहे. तसेच गुक्ती या शब्दाचा पाटी नं. १ (डेक्लप) असून
प्रस्तुत (सूरती विष्णुक) हा शब्द प्रयोग जेथे जेथे करण्यात आलेला आहे. त्याचा अर्थ

उद्दीष्ट धरून वापरण्यात आलेली विष्णुक बखळ फॉट जाला विष्णुकतीचा.
श्री-विकास कस्तुरनामा व जनरल मुख्यालय पर क ओजे-सुरात ता. अस्तावळ लि. जळगाव

पाटी नं. २ ता. लि. जळगाव.

(डेक्लप) २१. कल्याण, स्वामी स्वामी केदारनाथक गणेश कर्तव्यी जळगाव

लिहिलेले धोरत :- (१) श्री. रजनी प्रकाश अस्तरे वय-५५ धर्म-व्यापार व धर्मकाम

पाटी नं. १ ता. अस्तावळ लि. जळगाव

(डेक्लप) २१. खोली नं. १९७४, सागर मार्ग, खडका रोड, वरुसोबा अदीर जाले अस्तावळ

लिहिलेले धोरत :- (१) श्री. रजनी प्रकाश अस्तरे वय-५५ धर्म-व्यापार

दिनांक- २३/५/२०१७.

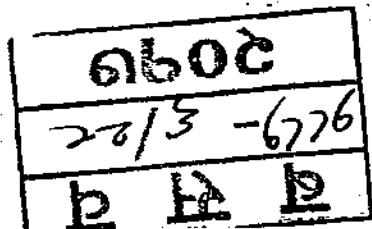
फॉट जालावत श्री-विकास कस्तुरनामा व जनरल मुख्यालय पर लिहिलेले आहे

श्रीविकास कस्तुरनामा व जनरल मुख्यालय पर :- ओजे-सुरात ता. अस्तावळ लि. जळगाव उद्दीष्ट बखळ

श्रीविकास कस्तुरनामा व जनरल मुख्यालय पर

७७०८
१८७९-६७७
१ १ १





असुल ७/९२ उता-यावर त्याप्रमाणे बॉट झालेली आहे. खालील प्रमाणेचो निळकत दि. ९/९/२०१४रोजी इकलपवॉटसाठी गुंमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटील अधिकासासाठी दिलेली आहे.

(१) त्या निळकतीचे वर्णन:-

एकडी लिहिले जाळ्याव पोट एकडी तालिका असावळ पैकी औले-स्कारे शिवारालील असावळ नगरपालिका वहीतील, शासकीय झोपे कं. अशील

औले-स्कारे सर्वे नंबर-७८/९७ यात कलेक्टर सी. जळ्याव यांचे कडील बिबशेती आहे.

क्रमांक-जमीन/३/२८/एस.आर./३६/२०११ दिनांक-०६/०९/२०११ व अंगूर अकश्या प्रमाणे एव्हर्स पाडलेले आहे. त्या एव्हर्स पैकी एव्हर्स नंबर-०२ (दोब) यांचे खुल्या जागेचे क्षेत्र-४४२-०० चौरस मीटर (याचे क्षेत्र-४४५७-६९ चौरस फुट) सरकारी ७/९२ रेकार्डप्रमाणे आहे.

याची लांबी म्द्री:- पूर्व पश्चिम बाजू- १७ मीटर, उत्तर दक्षिण बाजू- २६-०० मीटर

यासी चवुःसिमा:- पूर्व-२४ मीटर म्द्रीवा रोड पश्चिम-रोड व ओपन स्पेस

उत्तर-स-एव्हर्स नंबर-९ दक्षिण-स-एव्हर्स नंबर-३

येणे प्रमाणे वरील चवुःसिमे अशील बखळ एव्हर्स जाला आशील निळकत तळजलिब,

दगड, आली, गुंम, काळ व तंदुलाशित वस्त्रेसर व जाणे येणेच्या पूर्वापार वहीवाटीच्या इककासर सर

निळकत गुंमच्या प्रत्यक्ष ताब्यात उपशीलासाठी दिली आहे.

सरदर बखळ एव्हर्स नं. २ मधील गुंमसिमा अधिकासा करवयासाठी संपूर्ण क्षेत्र- ४४२-०० चौरस मीटर जाला गुंमसिमा दिलेली आहे. सरदर उपरोक्त एव्हर्स जालोवर उपलब्ध असलेल्या क्षेत्राचे एक. एस. आय.

वुंसार गुंमसिमा पट्टी नं. १ यांनी गुंमसिमाधिकारी, असावळ नगरपालिका असावळ यांचे कडील बांधकाम

दिवाडेळ परवाना क्रमांक-२३३ दिनांक-२४/२/२०१५ वुंसार व त्यांनी अंगूर केलेल्या अकश्या प्रमाणे

पाकीला जाला, दुकाने, स्ट्रीट अजला, पाहिला अजला व दुसरा अजला असे निळकत दुकाने व रहिवाशी

एव्हर्स मजालीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. सरदर बांधकाम हे आर. सी. सी. स्वरुपाचे असुल असे एव्हर्स

Signature

Signature

७६०८
२२/७/२२
५



७

बांधकाम झालेले आहे. वर वर्णन केलेली निळकण सशोबताली वरती झाल्याने विकसीत कटन त्याची विक्री करण्याचे ठरविले.

सबब गुंढी पार्टी नं. १ हे विकसन काम करण्याबाबत अद्युधसी आहंत तसेच आझा गुंढेवर पूर्ण विश्वास आहे. गुंढे व आझे संबध हे सलोख्याने आहेत म्हणून वी स्टार कामे करण्यास गुंढेस आमंत्रित केले असता, गुंढे व आझे असे या बाबत सविस्तर व सखोल चर्चा होऊन वरील निळकण गुंढेस विकसीत कटन मिठी विक्री करण्याबाबत गुंढे व आझ्या असे पुढील प्रमाणे शि-विकास करारनामा झाला तो येणे प्रमाणे आहे.

२) त्याच्या अटी व शर्ती:-

अ) वर कलम १ असे वर्णन शेजादेतकी निळकण गुंढी पार्टी नं. १ विकसीत करतावयाची आहे.

त्यामध्ये शि. आर्किटेक्ट यांची बेभणूक कटन बांधकाम नकशा तयार कटन तसा नकशा नगरपालीकेकडून चार्जस असून नगरपालीका भुसलवळ यांच्या कडून आंणू कटन घेतलेला आहे. त्या आंणू नकशा प्रमाणे पाकीण, दुकाने, स्टील अजला, पहिला अजला व दुसरा अजला असे निळकण दुकान व फ्लॅट घरजालेले बांधकाम करतावयाचे आहे. स्टार दुकाने व फ्लॅटसच्या विक्री कामी जाहक शोषणे, किंमत ठरविणे, जाहकबाबोरर देसार पावती, साठेपावती साठेजत, सोदपावती, खरेदीखत, घुं क दुकसी लेख, घोषणा पत्र देण्यादी प्रकारचे दस्त लिहून देणे, रकमा शिवकरणे देण्यादी व या सर्व कामी शासकीय, निमशासकीय, सरकारी संस्था व बँका यांच्या कार्यालयांमध्ये शि-विकासक म्हणून काम पाहणे देण्यादी काम गुंढी करतावयाची आहेत.

ब) वरील सर्व कामे करताना शेणारा व लागणाऱ्या खर्च गुंढे करतावयाचा आहे.

क) वर कलम नं. १ अशील वर्णन केलेल्या निळकणी पैकी, विकसीत करतावयाच्या शेजाबाबतल

कोणत्याही न्यायालयाने कोणत्याही प्रकारच्या कारणावळन बाब उपस्थित नाही. तसे काही असल्यास उलाग आख्यात उपस्थित झाल्यास अश्या कामी संबंधी सर्व प्रकारच्या न्यायालयांमध्ये आहे प्रतिलिपी

म्हणून उपस्थित राहिल वी वी कामे व फ्लॅट केलेली असता ती कामे उदा. वकील नियुक्त करणे, जाब जबाब

प्रम. र. व. अ. म. म.

१६/७/२२

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पुर्वेस:- औपन टु स्काला पावेवजेस:- पल्ट वंवर-३

(४) सेकण्ड फ्लोअर मधील पल्ट वं. ७ चे चवु:सिमा:-

उत्तरेस:- पल्ट वंवर-३ दक्षिणेस:- औपन टु स्काला

पुर्वेस:- पल्ट वंवर-४ पावेवजेस:- औपन टु स्काला

(३) फर्स्ट फ्लोअर मधील पल्ट वं. ५ चे चवु:सिमा:-

उत्तरेस:- पल्ट वंवर-३ दक्षिणेस:- औपन टु स्काला

पुर्वेस:- औपन टु स्काला पावेवजेस:- पल्ट वंवर-९

(२) फर्स्ट फ्लोअर मधील पल्ट वं. ४ चे चवु:सिमा:-

उत्तरेस:- औपन टु स्काला दक्षिणेस:- दुकान वं. ९

पुर्वेस:- औपन टु स्काला व वापर पावेवजेस:- स्टील पाकळी

(१) तळमजल्यातील दुकान वं. २ चे चवु:सिमा:-

वरील वर्णाने मीळकतीच्या चवु:सिमा पुढील प्रमाणे:-

दुकानाचे एकूण क्षेत्र ३३.५३ चौ.मी. व पल्टचे एकूण क्षेत्र १९७.५२ चौ.मी.

(५) सेकण्ड फ्लोअर मधील पल्ट वं. १० याचे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व पल्ट मधील हीस्सेराशीचा हक्क.

(४) सेकण्ड फ्लोअर मधील पल्ट वं. ७ याचे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व पल्ट मधील हीस्सेराशीचा हक्क.

(३) फर्स्ट फ्लोअर मधील पल्ट वं. ५ याचे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व पल्ट मधील हीस्सेराशीचा हक्क.

(२) फर्स्ट फ्लोअर मधील पल्ट वं. ४ याचे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व पल्ट मधील हीस्सेराशीचा हक्क.

(१) तळमजल्यातील दुकान वं. २ याचे क्षेत्र ३३.५३ चौ.मी. व पल्ट मधील हीस्सेराशीचा हक्क.

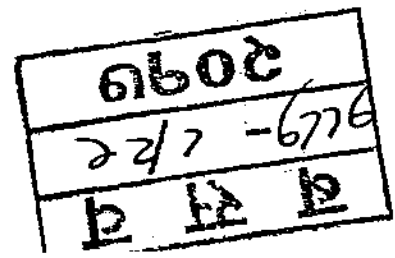
ड-१) जागा मालक पाटी वं. २ यांना मीळवयाची मीळकत:- (सी. टक्की प्रकस अन्वये यांच्या मालकीची)

मालकी हक्क खालील प्रमाणे ओळखल्या दिले आहेत.

ड) प्रसंग दस्तावे कदरनाच्या मध्ये ओळखला म्हणून सरट पल्ट सिस्टीमचे पल्ट व दुकान जागे

करण्याचा अधिकार पाटी वं. १ यांना पाटी वं. २ यांनी दिलेला आहे.

देणे, संबंधित व्यापाराला कालांतरानंतर सहका करणे, नोटीसा देणे, घेणे व हेतु आवश्यक ती सर्व कामे



Signature

Signature

उत्तर:- ओपन टू स्कूल
पूर्व:- फल्ट नंबर-३
परिचय:- ओपन टू स्कूल
दीक्षित:- फल्ट नंबर-५

(५) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.६ वे वगु:सिमा:-

उत्तर:- ओपन टू स्कूल
पूर्व:- ओपन टू स्कूल
परिचय:- फल्ट नंबर-६
दीक्षित:- फल्ट नंबर-४

(३) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.३ वे वगु:सिमा:-

उत्तर:- ओपन टू स्कूल
पूर्व:- एकल नंबर-२
परिचय:- ओपन टू स्कूल
दीक्षित:- फल्ट नंबर-९

(२) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.२ वे वगु:सिमा:-

उत्तर:- फल्ट नंबर-२
पूर्व:- एकल नंबर-९
परिचय:- ओपन टू स्कूल
दीक्षित:- ओपन टू स्कूल

(१) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.१ वे वगु:सिमा:-

फल्टोअर एकेण क्षेत्र १९७५.५२ चौ.मी.

- (४) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.६ यावे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व फल्ट अलीन हीस्टोरशीवा हक्क.
- (३) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.३ यावे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व फल्ट अलीन हीस्टोरशीवा हक्क.
- (२) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.२ यावे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व फल्ट अलीन हीस्टोरशीवा हक्क.
- (१) फल्ट फल्टोअर अलीन फल्ट नं.१ यावे क्षेत्र ४९.३८ चौ.मी. व फल्ट अलीन हीस्टोरशीवा हक्क.

ड-२) विकसक पार्टी नं.१ यांना मीळवयाची मीळकत:- (श्री.रविंद्र सुपुट पवार यांच्या मालकीचे)

उत्तर:- ओपन टू स्कूल
पूर्व:- फल्ट नंबर-७
परिचय:- ओपन टू स्कूल
दीक्षित:- फल्ट नंबर-९

(५) स्कोप फल्टोअर अलीन फल्ट नं.१० वे वगु:सिमा:-

उत्तर:- ओपन टू स्कूल
दीक्षित:- फल्ट नंबर-८

७६०८
१८७-२/२-२
१ २ ३



Signature

Mrs R. R. Arun

वरील जालेल्या बीबटल्यात कलम ३-१) व ३-२) असे नव्वट केल्या प्रमाणे आपआपल्या भातकीचे एकनाचे व फल्लेचे विक्रीचे अधिकार स्वतंत्रपणे दोन्ही पार्टींना मिळणार आहेत. पार्टी नं. १ यांना

एकूण क्षेत्र २४६.९० चौ.मी.

वरील बीळकरी असे विकसतम पार्टी नं. १ यांना एकनाचे एकूण क्षेत्र १६.७६ चौ.मी. व फल्लेचे

एकूण क्षेत्र २४६.९० चौ.मी. तसेच

वरील बीळकरी असे जगा आतक पार्टी नं. २ यांना एकनाचे एकूण क्षेत्र ५०.२९ चौ.मी. व फल्लेचे

उत्तरेस:- फल्ले वंभर-१० दक्षिणेस:- ओपन टू स्काल

पूर्वेस:- फल्ले वंभर-६ पश्चिमेस:- ओपन टू स्काल

३) सेकण्ड फ्लोअर अशील फल्ले वं. १.९ चे चवु:सिमा:-

उत्तरेस:- फल्ले वंभर-७ दक्षिणेस:- ओपन टू स्काल

पूर्वेस:- ओपन टू स्काल पश्चिमेस:- फल्ले वंभर-९

२) सेकण्ड फ्लोअर अशील फल्ले वं. ६ चे चवु:सिमा:-

उत्तरेस:- एकना वं. २ दक्षिणेस:- ओपन टू स्काल

पूर्वेस:- ओपन टू स्काल व वापर पश्चिमेस:- स्टील पाकरी

१) तळमजल्यातील एकना वं. १ चे चवु:सिमा:-

एकनाचे एकूण क्षेत्र ३३.६३ चौ.मी. व फल्लेचे एकूण क्षेत्र ९६.७६ चौ.मी.

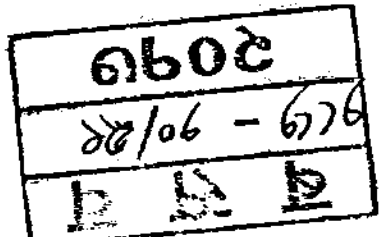
३) सेकण्ड फ्लोअर अशील फल्ले वं. ९ याचे क्षेत्र ४९.३६ चौ.मी. व फल्ले अशील हीस्टेराशीचा तक्क.

२) सेकण्ड फ्लोअर अशील फल्ले वं. ६ याचे क्षेत्र ४९.३६ चौ.मी. व फल्ले अशील हीस्टेराशीचा तक्क.

१) तळमजल्यातील एकना वं. १ याचे क्षेत्र ३३.६३ चौ.मी. व फल्ले अशील हीस्टेराशीचा तक्क.

(सौ. रजनी प्रकाश अल्लरे जगा आतक व श्री. टीव्हा सुपट्टे पवार विकसतक यांच्या भातकीचे)

३-३) जगा आतक पार्टी नं. २ व विकसतक पार्टी नं. १ यांच्या मालकीची बीळकरी:-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आहे.

निष्कल विकास केव्हा नंतर येणारे व लागणारे सर्व शासकीय कर हे पार्टी नं. १ (एक) यांनी भरवायचे सदर करारनाम्यातील कलम नं. १ अखेर नव्वट केव्हा प्रमाणे निष्कलीय विकास करणे काही व स्त्री. शुश्रूषावळ यांचे कार्यनाम्यामध्ये नोंदविलेले, हजर करण्याचा अधिकार पार्टी नं. १ यांना दिलेला आहे. दुसरी अखेर दुसऱ्याची बोलणी करून ठरलेल्या व्यवहाराविषय सदरदेखील वे. दुसऱ्या निष्कल येण्याचा किंवा विरुद्धात लागण्याचा पूर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना दिलेला आहे व त्या बांधकामांपैकी कोणताही भाग अगर एकाने किंवा परत विही करण्याचा अगर मर्यादित उपभोग दिलेला आलाही हक्का प्रमाणे अगर तिचे पैकी, भाग अगर तिच्या अखेर बांधल्या जाणा-या हे) वर कलम नं. १ अखेर वर्णन केलेली निष्कल आज आहे. त्या स्थितीत वर कलम नं. ३ अखेर

करण्यास आम्ही एकमेकांची संमती आहे व राहिल.

कोणीही दाखविल्यास तो या लेखान्वये रद्दबातल समजला जावा. व एकमेकांना निष्कल टांगसकत वारस, भाऊबंद, नातेवाईक यांचा काही एक हक्क अथवा हितसंबंध राहिलेला नाही व तसा यापुढे पूर्ण दोन्ही पार्टींना निष्कार आहेत. पार्टी नं. १ यांना निष्कलीय निष्कलीय अखेर आद्या व आद्ये वंश वाली वरील जालेल्या ओबटल्या प्रमाणे आपआपल्या आलकीच्या एकानाचे व परतचे विहीने अधिकार स्वतंत्र निष्कली पार्टी निष्कलीय रक्कम निम्मे निम्मे हिस्सेदाराने अदा करण्यात यावी. विही करवायची आहे. व पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांनी सामाईक खरेदी वाक्याची आहे. व ह्या पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे समान राहिलेले पार्टी नं. १ यांनी ह्या एकाने व परतसाठी जाहक शोधून तसेच वरील जालेल्या ओबटल्यात कलम ३-३) अखेर नव्वट केव्हा प्रमाणे एकानाचे व परतचे अधिकार पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे व एकमेकांना निष्कल टांगसकत करण्यास आम्ही एकमेकांची संमती आहे व राहिल. याचा व एकमेकांना निष्कल टांगसकत करण्यास आम्ही एकमेकांची संमती आहे व राहिल.

निष्कलीय निष्कलीय अखेर आद्या व आद्ये वंश वाली वरील जालेल्या ओबटल्यात कलम ३-३) अखेर नव्वट केव्हा प्रमाणे एकानाचे व परतचे अधिकार पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे व एकमेकांना निष्कल टांगसकत करण्यास आम्ही एकमेकांची संमती आहे व राहिल.

७६०९
१८९-१९/२९
१८९-१९/२९



[Signature]

[Signature]

कटो, अर्ध फाई करणे, त्यावर माझे वतीने सहया करणे, वकील नेमणे, त्यांना आवश्यक असलेल्या कोणत्याही प्रकारची अडवण आल्यास वा कोर्ट कचेरीतील काही करणे लालच्यास कोर्टातील काही मांड्यावतीने सहया करणे, आवश्यक त्या कालावधीची पूर्तता करणे, सदर जालोवर बांधकाम करतील। अर्ध नकाशा अर्धर डोलेला असून त्यानुसार इमारत बांधकाम करणेकाही आकासिदर नेमणे, त्यावर करणे, सदर भिळकतीचा नकाशा बनवणे, भुसावळ तालुकापरिषद, भुसावळ यांचे कडेन बांधकामाचा 31) प्रस्तुत दस्तावेज वर कलम 9 अखेर वर्णन केलेल्या भिळकती संदर्भात सदर भिळकत विकसीत वं. 2 यांनी दिलेले आहे.

सदर जनरल मुखत्यार पत्रावरील पाटी वं. 9 यांना खातील प्रमाणे काही करण्याचे अधिकार पाटी

-जनरल मुखत्यार पत्र-

सदर केलेली काही पाटी वं. 2 यांना मान्य व कर्तुल आणि बंधनकारक राहतील. केले असून सदर जनरल मुखत्यार पत्रा अंतर्गत नर्भर केलेली काही पाटी वं. 9 यांनी करावयाची असून प्रस्तुत करारनाम्याचे उद्दीष्ट पाटी वं. 2 यांनी पाटी वं. 9 यांना त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून नियुक्त होणे प्रमाणे अर्पण पावला. सदरचे भू-विकास करारनामा माझेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

राहिल. तो स्वतंत्र रदद करण्याची आवश्यकता नाही.

केवढी राहणार नाही. उद्दीष्ट पूर्ती झाले नंतर सदरचा करारनामा आपोआप रदद होण्या सारखा सदरचा करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र एकठाई रदद करण्याचा अधिकार पाटी वं. 9वर यांना

असून द्याव्याचे आहे. आज आज नंतर होणारे वरील कर कब्जेवर म्हणून पुढी मसव्याचे आहे.

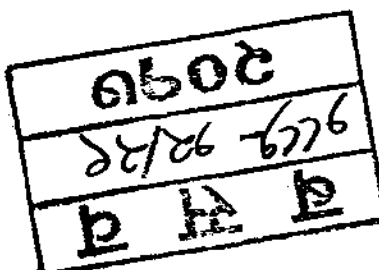
नगरपालिका खेला भूखंड कर, इतर सरकारी व निमसरकारी कर वी लिटिल देणार यांनी गुजरास

3) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या बखल पॉट जालोबाबतचे आज पावलेचे निवडीती कर,

जनरल मुखत्यार म्हणून वी गुजरास नियुक्त केलेले आहे.

पूर्ण बांधकाम होई पावेतो तो आत्मी टक्का आढावा राहिल. तो वी गुजरास दिलेला नाही. त्या करीता

ई) सदरचे भिळकत वी विकास करण्याकाही गुजरास ताब्यात दिली असली तरी तिची होई पावेतो व



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

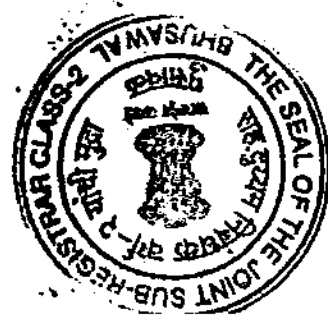
कायान्तरणीय कालांतरांतर संस्था करणे, एककमेव असेवा देण्यादी आवाश्यक ती कामे करणे
 येणे, वॉटणी फी भरणे, दस्तावेज लिहिले/टंकित करून सादर करणे, कळव करणे, दस्तावेजांतर व
 खरेदीखत, बंधिपत्र, जाहानखत देण्यादी सर्व प्रकारची दस्तावेजांतर सावादेश आहे जनरल स्टॅण्ड निकल
 घोषणा पत्र देण्यादी दस्त लिहिले देणे तसेच या कामी वॉटणीकर दस्तावेजा आहे साठवत,
 आवाश्यक ते करारवाले या आहे हेसत पावती, साठवत, कब्जा पावती, सौदेपावती, पुढे दुट्टरी लेख,
 करणे कामी जाहक येणे, किमत ठरविणे, प्रसृत जाहकंधी सौदा करून ठरलेल्या किमती येवजी
 स्तरची निळकत आज आहे त्या परिस्थितीत कलम ३ आहे नगद कलेल्या आतकी हक्का प्रमाणे विक्री
 ३) सदर निळकती आहे अंजुर नकाशा प्रमाणे बांधले जाणारे बांधकाम असता कोणताही आज किना
 करतानाही आहेत.

संस्था, बँका व इतर कार्यालये यांमध्ये आवाश्यक ठरणारी सर्व प्रकारची कामे गुप्ती आसत वतीने
 आसत सो. वाहिक ही व अशी सर्व संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांचे तसेच सर्व सहकारी
 नगरपालिका भुसावळ, अ. दुय्यम निबंधक सो. भुसावळ, अ. लिहिले/टंकित सो. जळगाव अ. विभागीय
 अ. तहसिलदार भुसावळ, अ. उपविभागीय अधिकारी सो. भुसावळ, अ. भुसावळ, अ. भुसावळ
 (क) अ. तालुकी सो. भुसावळ, भुसावळ सिटी सर्व ऑफिसर, अ. सर्वकल ऑफीसर भुसावळ,
 करणे.

दुट्टरी आवाश्यक त्या शासकीय, निमशासकीय कार्यालयांमध्ये आवाश्यक त्या सर्व कालांतरांतर संस्था
 (ब) वर कलम १ आहे नगद कलेल्या निळकतीचे संदर्भात व करून दिलेल्या करारनाम्यावर उद्दिष्ट्या
 करणे.

असतील वा ठरतील अशी सर्व कामे करणे व अशा कामांसाठी आवाश्यक त्या कालांतरांतर संस्था
 निळकतीवर बांधकाम करणे/कामी व कोर्ट कचेरीतील सर्व कामे करणे देण्यादी जी जी आवाश्यक कामे
 कालांतरांतर पुर्तता करणे, वकील पत्रावर संस्था करणे, जाब नबाब देणे, वकीलांची फी देणे तसेच सदर

७६०७
१८७ - १३/२९
व स व



७७०८
१८७९-१८/२८
१५



तसेच वकील झालेली निष्कल यादकांचे बांधे रेकाडर, न्यायालयीन आवश्यक त्या काळ्याच्या आवश्यक त्या काळ्यापेक्षावर सह्या करणे.

६) प्रत्येक दस्तावेज वकील निष्कली संदर्भात कोणत्याही प्रकारच्या व्याख्यानात कोणत्याही प्रकारचा वाद विवाद उपस्थित झाल्यास अगर असल्यास त्या संबंधीत व्याख्यानात आहे जनरल मुखत्यार म्हणून हजर राहून वकील निष्कल करणे, जाब जाबा देणे, बोटीस घेणे देणे, इत्यादी आवश्यक ती काढे करणे व या काळी आवश्यक असणा-या व्यक्तीची वेगवेगळे कळवणे आवश्यक ती काढे करणे व याकाळी आवश्यक ठरणा-या दस्तावेजावर सह्या करणे.

७) सदर दस्तावेज उदीष्ट पूर्वी कॉन्व्हक्टर, वकील, इन्विजिटर इत्यादी आवश्यक असणा-या व्यक्तीची वेगवेगळे कळवणे आवश्यक ती काढे करणे व याकाळी आवश्यक ठरणा-या दस्तावेजावर सह्या करणे.

३) अ-विकास करारनाम्याचे निर्माण होणा-या उदीष्टांचे पूर्ततेसाठी घेणा-या अडी अडीचवी सोडविणेकाळी आवश्यक ठरणा-री सर्व प्रकारची काढे व अशा कामांसाठी आवश्यक लागणा-या सर्व प्रकारच्या काळ्यापेक्षावर सह्या करणे.

४) सदरचा करारनाम्याचे कोणतीही अलीटारी पेटी स्थापित होणार नाही. पार्स बं. २ ही कवीही पार्स बं. १ यांना मिळणा-या जादा जोडल्याचा अलीटार राहणार नाही किंवा आणणार नाही.

५) येणे प्रमाणे गुव्ही आड्या वतीने आहे जनरल मुखत्यार म्हणून काढे करवाव्याची आहे व ती ती काढे स्वतः हजर राहून केळी आहेत असे समजून ती आहेवर बंधनकारक राहतील.

६) जी असे जाहीर करते की, गुव्ही केलेली सर्व काढे व कले वगैरे काही जीव प्रत्यक्ष हजर राहून ती केळी आहे. या प्रमाणे आड्यावर काढ्याचे बंधनकारक राहिल.

७) सदर दस्तासाठी लागणा-या संपूर्ण स्टॅम्प, लिखाई, नोंदणी फी, डेपॉझिट, वकील फी व इतर अवघणीक सर्व गुव्ही लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

Mrs. B. R. Sharma

(Signature)

~~My R. P. Friend~~

ਭਾਗ ੨ - ੧੨

ଅନୁସନ୍ଧାନ କ୍ଷେତ୍ର : ଶିକ୍ଷା ଓ ଶିକ୍ଷକ - ଶିକ୍ଷକଙ୍କ ସ୍ୱାସ୍ଥ୍ୟ ଓ

[illegible]

કચ્છના કુલ મતો ૧૧૧૫૭૮ - ૧૨૫૫૨ ૧૨૫૫૨

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

‘ସ୍ବାଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ମାମଲାଟିର ଅବସ୍ଥା’

4602/2/82-കാബു ഉദേദ കാഷ്വർ പ്ര ഗുണഭാഗ്ഗ ഗ്യാനകാബ ഉട്ക ശാലി 'കാബാഗ്ഗ

੬-ਸਭਾ ਸ਼ਾਹ-ਸੁਲਤਾਨ 6-ਸਭਾ ਸ਼ਾਹ-ਸੁਲਤਾਨ

ଆମର ସମସ୍ତ ସ୍ତମ୍ଭ ୧୨-୧୨.୫୫ମିଟର

[illegible]

ಶಾಖೆ ನಿರ್ವಹಣಾಕಃ ೭6/6 ಸುಕರಸ (೭ನಿ ಸುಖ ೧3-೧೫೧8

—(५३) २०१७-१८-००-२४४-६९ प्रमाणित प्रा. (प्र.) २०-२०१७ प्रा. प्रा. प्रा. प्रा.

ਪ੍ਰਤਿਪਤਿ ਮੇਰਾ ਪਾਸ ਪਾਸਕਾਰ ਫੌਜ ਪ 6602/80/30-ਕਾਮ ਪ 6602/33/ਮਾਮਲਾ 72/3/ਮਾਮਲਾ

[illegible]

‘શાદી બાબતે’ ‘કોઈ સંસ્કાર’ ‘નથી’

ਕਾਮਰਿ ਸਾਮਾਨੀਯ ਸੁਲਕਾਯ ਸਾਹਜਿ ੨੨੫੦ ੪ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦ ੨੨੫੦

କଞ୍ଚି କଞ୍ଚି ଓ କଞ୍ଚି ଲଗାଇ ଘରକୁ ଲଗାଇ ପାଞ୍ଚ ଖାଲଗୁଡ଼ିକ ଲଗାଇ ଓ ଘରମଧ୍ୟସ୍ଥ ଲଗାଇ ଥାନ (?

6608
2-2/26 -6776
2 12





3) 15/12/2019 दिनांक 15/12/2019

रा. 12/12/2019 दिनांक 12/12/2019
रा. 12/12/2019 दिनांक 12/12/2019

रा. 12/12/2019 दिनांक 12/12/2019
रा. 12/12/2019 दिनांक 12/12/2019

साक्षात्



पार्टी नं. 2

(सी. रजनी प्रकाश अलारे)



लिखित देणार (आलक) / Mr. R. R. Alare



पार्टी नं. 9

(श्री. रजिंद्र सूर्य पवार)



लिखित देणार (इकलपार) / -



असे.

उभयपक्षांसि साक्षीदारांसांभक्ष यावर सहया कठन आज रोली भुसवाळ भुवकाली लिहिल व नोंदवून दिले
कारारनामा व जनरल भुसवाळ पत्र रारलीसिद्धीबे स्वयंसांभक्षाले समजिल उभाजिल घेवून
स्वयंसांभक्षाले लिहिल दिला असे ते जला भाव्य व कर्तव्य आणिले बंधनकारक आहे व राहील. भुवकास
कठन लिहिल्या भुवकास कारारनामा व जनरल भुसवाळ पत्रावे दस्त आज रोली रोजीसिद्धीबे व
(९) हा दस्त भुसवाळ नगरपालिका दहीतील मौजे-साहे शिवारातील बखळ कलॉट जना निळकणीचे
भुवकास रु. २,४२,९००/- आज. व नोंदणी फी रु. ३०,०००/- आज. लिहिली आहे.
रु.६०,४०,०००/- सात लाख चालीस हजार आठ शेंकड्या व आठ पैसे



6906
9169-93/22
प व

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated 1914. The letter discusses the proposed construction of a dam on the Colorado River and the need for a survey of the river.

[illegible][illegible]

1234	5678	9101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329																																																																																																																																																																																																									

af 36

18/05/2017

4105 N 1 S

https://doi.org/10.18720/2073-6075.2024.17.1.17

मुसावळ नगर परिषद, मुसावळ

सूचि - ६

उपविधी नं. ६.६.१

२० प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम १९६६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४७/६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६७ चे कलम १८९ अनुसार.

प्रति,

सौ. रजनी प्रकाश अतरदे

C/o संतोष जैसवाल, मुसावळ

महाराज,

वार्ड क्रमांक - मधील - रस्त्यावरील / खोलीतील घर क्रमांक - नगरमुमाण क्रमांक सतारे शिवारातील सर्व क्रमांक १६/१७ नगररचना याच नगरपालिकेच्या मधील खोलीतील मुखंड क्रमांक - मधील मुखंड क्रमांक २ मध्ये बांधकाम करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४७/६९ अनुसार प्राथमपत्रास मंजुरी देण्याबाबत/ महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६७ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम परवानगीस मंजुरी देण्याबाबतच्या आपला अर्ज क्र. २३३ दिनांक १०-१०-२०१४ व २०-१-२०१५ च्या अर्जात घटनात आपणांस खालील अटीवर प्रारंभ प्रमाणपत्र व बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) रस्त्यापासून दुरुवून बांधकाम करण्याच्या दिश्याच्या अटीबाबतच्या मुळे खोली सोडलेली जागा सार्वजनिक रस्त्याच्या मार्गावरून राहिले.
- २) वापर परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही गटन इमारतीची वा किंवा वापर अगर उपभोग घेता येणार नाही परवानगी न घेता चालू केलेली महाराष्ट्र नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६७ चे कलम १८३(३) प्रमाण कायदेकडे बांधकाम करू नये.
- ३) हे प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवानगी दिल्यावरून कोणतेही काम करू नये.
- ४) आपल्या मालकी हक्कात नसलेल्या जमिनीवर बांधकाम करू नये.
- ५) मालकी अधिकारी, जळगांव यांचेकडून जमिनीची परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ६) घरातील खोलीचे कमीत कमी बाहेरच्या एका बाजूस वायुविज्ञानी सरळ सोय असावी व त्याचे प्रमाण खोल्याचे जमिनीच्या क्षेत्रफळाच्या एक दशांश पेक्षा कमी नसावे.
- ७) घराची प्रत्येक खोली तळ जमिनीपासून खालचे पर्यंत कमीत कमी २.७५ मि. उंचीची असली पाहिजे.



घराची रहिवासी खोली ६.५ चौ.मी. पेक्षा कमी असता कामा नये. खोलीची एक बाजू कमीत कमी ३.०५ चौ.मी. पेक्षा कमी असता कामा नये. बांधकाम परवानगी दुसरे कोणाचे खाजगी हक्कात-बाधा येणार नाही अशा शर्तीवर दिली असून बांधकामाबाबत दुसऱ्या कोणाच्या तक्रारी आल्यास त्याची जबाबदारी तुमची राहिले. प्रत्येक खोलीत स्वच्छ हवा येण्याकरता व खराब हवा बाहेर जाण्याकरता व्हेन्टीलेटर शक्य तेवढ्याच उंच जागी उपविधीतील तरतुदी प्रमाणित करावे.

११) घराचे संडास आणि बाथरूमचे सांडपाणी नगरपालिकेच्या गटारीत सोडावे नगरपालिकेची गटार जवळपास नसल्यास तुमचे हद्दीत सेकमिट तयार करून त्यात सांडपाणी सोडावे.

ब
१८९-१८२६
२०१५

- १२) घराचा अगर छपराचा कोणताही भाग सार्वजनिक रस्त्यावर अगर गटारीवर येता कामा नये.
- १३) छपरावरील पावसाचे पाणी जाण्यास निमगळ पन्हाळ १०.०० से.मी. घ्यासाच्या नळ नग दोन गटारीपर्यंत लावून गटारीत पाणी पडेल अशी तजवीज करावी.
- १४) पायखान्याचे बांधकाम पुर्ण केल्याशिवाय इमारतीचा वापर करणेची परवानगी दिली जाणार नाही.
- १५) प्रत्येक टप्प्याचे वेळी बांधकाम सुरु करणे पूर्वी कमीत कमी २४ तास अगोदर तपासणी करिता वेळ व तारीख आमचेकडे कळवावी.
- १६) जोत्याचे बांधकाम पुर्ण झालेवर लेखी कळवावे. त्याशिवाय पुढील बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.
- १७) सदर बांधकाम इ. पोल, तारा, पाईप, टेलिफोन पोल, अगर तारा यांचा अडथळा झाल्यास ह्याचे खर्चाची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
- १८) वरील अटीमधील कोणतीही अटीचा मंग झालेस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाली आहे. समजण्यात येईल. बांधकाम बेकायदेशिर आहे असे समजून म.न.व. औ.अ. १९६५ व म. नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कार्यवाही केली जाईल.
- १९) भुखंडाच्या हद्दीत कमीत कमी पाच झाडे लावावीत.
- २०) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.एफ.ए.आर.१०२००४/१६०/प्र.क्र.२७/नवि - २०, दि.२७-०२-२००४ मधील निर्देशानुसार सदर बांधकामाचे साहित्यात औष्णीक विद्युत केंद्र निर्मित प्लाय अॅश आधारित साहित्य वापरावे लागेल.
- २१) इमारतीचे छतवर परिसरात जमा होणारे पाणी भूमिगत होदामध्ये अथवा विहीरीत जमा करावे. किंवा ते पाणी जमीनीत मुरेल अशी व्यवस्था करावी तसेच वरीलप्रमाणे व्यवस्था न केल्यास मोगवटा परवानगी दिली जाणार नाही.
- २२) महाराष्ट्र शासनाचे निर्देश क्रमांक डी सी आर/१०९४/२८२९/ नवि - ११ मंत्रालय मुंबई दिनांक - १८.११.२००४ नुसार डी आय एस स्पेशीफिकेशन नं.आय एस १२९३३ प्रमाणे सोलर असीटेन्ट वॉटर सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहिल.
- २३) सदर प्रकरणात प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी हक्काचे कामदपत्रे ग्राह्य घरण्यात आलेले आहेत. सदर कामदपत्रे भविष्यात दिशामुल करणारे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २४) सदर भुखंड मिळकतीस नगर परिषदेच्या वसुली विभागाकडून मिळकत क्रमांक लावून भुखंडाची सन २०१४-१५ या वित्तीय वर्षाची मागणी ३० दिवसांच्या आंत वसुली विभागाकडे भरणा करावी. तसे या विभागास कळवावे असे न केल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात यावी व सदर भुखंडावर जर बांधकाम आढळून आल्यास ते बिना परवाना अनधिकृत असल्याचे समजण्यात येऊन कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.
- २५) या पुर्वी बांधकाम परवाना क्र. २८५ दि.१८-१२-२०१२ अन्वये मंजुरीची शिफारस निष्प्रभावित करण्यात येत आहे.
- २६) सतारे शिवारातील सर्व्हे क्रमांक ७८/१६ मधील भुखंड क्रमांक २ चे एकुल क्षेत्र ४४२.०० चौ.मी. जागेपैकी सोबतचे नकाशात लाल रंगाने दुरुस्ती केल्याप्रमाणे ६७.०६ चौ.मी. जागेवर वाणिज्य वापरासाठी तळमजला बांधणे. १०६.४७ चौ.मी. जागेवर रहिवास वापरासाठी स्टील फ्रेमचा बांधणे. ११९.४७ चौ.मी. जागेवर रहिवास वापरासाठी पहिला मजला बांधणे. ११९.४७ चौ.मी. जागेवर रहिवास वापरासाठी दुसरा मजला बांधणेची परवानगी. सोबतचे नकाशात दाखविलेल्या सामासिक अंतरात कोणतेही बांधकाम करणार नाही, अशा शर्तीवर सुधारीत परवानगी देण्यात येत आहे.

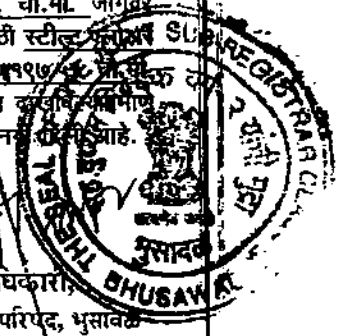
७८९-१९२९
२०१४

प्रमाणपत्र व
बांधकाम परवाना क्रमांक :- ३३३

दिनांक २४/२/२०१५



मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगर परिषद, भुसावळ



FRONT ELEVATION

- वाचले - १) श्री.चंद्रशेखर प्रकाश अतरदे रा साईप्रभा अपार्टमेंट प्लॉट नं.१ व २० गणेश कॉलनी जळगांव ता.जि.जळगांव यांचा दिनांक ११.०६.२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार भुसावळ यांचेकडील पत्र क्र.ज.पि.१/२०००/प्र.क्र.१५/त-२ दि.१.२.२०००
- ३) सहा.संचालक नगर रचना जळगांव यांचे पत्र क्र.अभि/विश्व/मी.सतारे, ता.भुसावळ स.नं.७८/१७/संस-जळ/२२०६ दि.२३.०८.२०११
- ४) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.एन.ए.पी.१०/२०००/प्र.क्र.१५/त-२ दि.१.२.२०००
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग,जळगांव यांचेकडील पत्र क्र.रेसा/४०८१/२०११ दि.०६.०८.२०११
- ६) सारा/भूसंपादन शाखेकडील पत्र क्र.सारा/भुसंपा/१५२०११/११३३३३ दि.२४.०८.२०११

जलन-१

क्र.जर्मान/११३३३३/२०११
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
जळगांव दिनांक १०/११/२०११

आदेश

अर्जदार श्री.चंद्रशेखर प्रकाश अतरदे रा साईप्रभा अपार्टमेंट प्लॉट नं.१ व २० गणेश कॉलनी जळगांव ता.जि.जळगांव यांनी त्यांच्या/सामाईक मालकीच्या मध्ये सतारे ता.भुसावळ जि.जळगांव येथील स.नं.७८/१७ क्षेत्र २६१००.०० चौ.मी.स रहिवास प्रयोजनास विनशेती परवानगीची मागणी केलेली आहे. अर्जदारने स्टेट बँक राहत भुसावळ येथे दि.०२.०९.२०११ रोजी चलन क्र. ५५ अन्वये विनशेती सारा र.रु.२७,४०५/- व जि.प.सेत र.रु. १,९९,८३५/- व चलन क्र.३० अन्वये मोजणी फी र.रु.१,९२,०००/- अशी एकूण र.रु.३,३२,२४०/- (तीन लाख वतीस हजार दोनशे चाळीस मात्र) सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे. विषयकित जमीनीस विनशेती परवानगी देणेकामी तहसिलदार भुसावळ, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग जळगांव, भुसंपादन शाखा, जि.का.जळगांव यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत राहायक संचालक नगररचना जळगांव यांनी प्रत्यक्ष जमीनीस विनशेती परवानगी देणेकामी सिफारस केलेली असुन अभिन्यास मंजूर केला आहे.

यातून मी,जिल्हाधिकारी, जळगांव महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ६३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री.चंद्रशेखर प्रकाश अतरदे रा साईप्रभा अपार्टमेंट प्लॉट नं.१ व २० गणेश कॉलनी जळगांव ता.जि.जळगांव यांना त्यांच्या/सामाईक मालकीच्या मध्ये सतारे ता.भुसावळ जि.जळगांव येथील स.नं.७८/१७ क्षेत्र २६१००.०० चौ.मी.स रहिवास प्रयोजनास विनशेती परवानगी खालील अटीवर देत आहे.

अटी / शर्ती

ब र

१) अर्जदारने विनशेती परवानगी जमिन महसूल अधिनियम व त्या खालील नियमातील तरतुदीच्या अतिरिक्त देण्यात येत आहे

१८९- २१/२५

२) प्रयोजनासाठी विनशेती परवानगी देण्यात आली आहे.त्याच प्रयोजनासाठी परवानगी धारकाना प्रत्यक्ष क्षेत्राचा वापर करावा वापरात बदल करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

२०१५

३) अर्जदारने प्रस्तुतच्या जमिनीत राहतक्या आदेशाप्रमाणे एक वर्गाचे अत विनशेती देण्यात येत आहे.करना.प्रस्ताव राहती परवानगी जळगांव २६ सामाजिक भेईल.

४) परवानगी धारकाना या आदेशाप्रमाणे मंजूर देण्यात येत असलेल्या भूखंडाचे नोटिफिकेशन देण्यात येत आहे.पूर्व परवानगी देण्यात येत आहे.

५) परवानगी देण्यात येत असलेल्या भूखंडाचे वापरात बदल करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.२०१५

२९)सभीवताली व खुल्या जागेत झाडे लावण्यांत जावत.

३०)मुसावळ यावळ रस्ता सा.क्र.१८७ या रस्त्याची सदर जागा नागरी भागात देत असून अभिन्यास नकाशात दर्शविण्यांत आलेल्या रस्त्याच्या जमीनीची रुंदी २४ मी आहे. शासन निर्णय क्र.आरबीडी/१०८९/८७१/रस्ते-७ दि.९ मार्च २००९ नुसार रस्त्याच्या मध्यापासून २८.५० मी.पर इमारत रेषा व ३७.०० मी.अंतरावर नियंत्रण रेषा आहे.

३१)भविष्यात सदर रस्त्याचे रुंदीकरण करावयाचे असल्यास सा.क्र.१८७ या रस्त्याच्या मध्यापासून २८.५० मी.पर प्रस्तुत बांधकाम अवयवक त्या रुंदीपलीकडे त्याचे स्वखर्चाने करावे लागेल. सा.क्र.१८७ या रस्त्याच्या मध्यापासून २८.५० मी.पर बांधकामाची प्रकरणी. खर्चाची कुठल्याही मदत देणार नाही.

३२)सदर स.नं.२४ मोजक्या बांधकामासाठी सा.क्र.१८७ या रस्त्याची स्वतंत्रपणे परवानगी घेऊन घ्याव्यात.

३३)भविष्यात निर्गमित झालेले शासन निर्णय/अटी अर्जदार /प्लॉटधारक यांना घ्याव्यात.

३४)इमारतीचे बांधकाम करताना सा.क्र.१८७ या रस्त्याची पुर्नपरवानगी घेऊन बांधकाम करावे व तसे या कार्यालयास अवगत करावे.

३५)जागेचे सापाटीकरण रस्त्याच्या पातळीच्या खाली देण्यांत यावे. जेणेकरून रस्त्यावर पाणी येणार नाही.

३६)सदर जागेवर बांधकाम करताना देण्यांत आलेल्या प्रयोजनांमध्ये बदल करण्यांत येऊ नये.

३७)वरीलपैकी कुठल्याही अटी/शर्तीचा भंग असल्यास परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

३८)सदरहु प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना पंजुरीची शिफारस करताना अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी इकाये कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ.कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात येऊन अकृषिक परवानगी देण्यात आली आहे.सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशानुल करणारे आढळून आल्यास सदर सुधारित अभिन्यास पंजुरीची शिफारस रद्द करण्यांत येईल.

३९)ही परवानगी, कुळकायदा,ग्रामपंचायत कायदा, म.न.पा. व न.पा.अधिनियम तसेच विनशेतीशी निगडित असलेल्या इतर सर्व कायद्यांच्या तरतुदींचा अटीवर देण्यांत येत आहे.



स्वाक्षरी/-
(आलेखर राजुरकर)
जिल्हाधिकारी जळगाव

प्रति: श्री. श्री.चंद्रशेखर प्रकाश अत्तरदे. सा.साईप्रभा अपार्टमेंट, २९ व २० मणेश कॉलनी जळगाव ता.जि.जळगाव

प्रति: तहसिलदार धरणगांव यांचेकडेस सहअप्रेक्षित.

२/-मोजे सवारे ता.मुसावळ येथील स.नं. ७८/१५ क्षेत्र २६१००.०० चौ.मि. रहीवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देणेत येत असून याबाबत स.नं.२२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात व अर्जदाराकडून रिहीत नमुन्यात सनद तयार करून घ्यावी.सनदेत उपरोक्त अटी समविष्ट कराव्यात.

प्रति: जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिसर परक शाखा,जळगाव

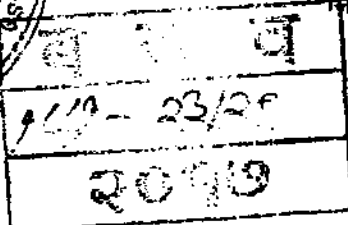
प्रति: तालुका निरिसक भूमी अगिलेख मुसावळ यांचेकडेस जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

सहाय्यक संचालक नगररचना,जळगाव

मोठी सवारे तालुका मुसावळ जि.जळगाव

या आदेशाची कळविणे देण्यांत यावी

जिल्हाधिकारी यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी



जिल्हाधिकारी जळगाव करिता



NATIONAL COLLEGE OF PUBLIC HEALTH AND HEALTH ADMINISTRATION
 DEPARTMENT OF HEALTH, EDUCATION AND WELFARE
 JUN 1971

AREA TABLE									
NO.	DATE	TIME	WIND	TEMP.	HUMID.	WAVE	SEA	SWELL	WAVE
1	10/10/50	10:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10/10/50	11:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10/10/50	12:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10/10/50	13:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10/10/50	14:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10/10/50	15:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10/10/50	16:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10/10/50	17:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10/10/50	18:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10/10/50	19:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
11	10/10/50	20:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
12	10/10/50	21:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
13	10/10/50	22:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
14	10/10/50	23:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
15	10/10/50	00:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
16	10/10/50	01:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
17	10/10/50	02:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
18	10/10/50	03:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
19	10/10/50	04:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
20	10/10/50	05:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
21	10/10/50	06:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
22	10/10/50	07:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
23	10/10/50	08:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
24	10/10/50	09:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
25	10/10/50	10:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
26	10/10/50	11:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
27	10/10/50	12:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
28	10/10/50	13:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
29	10/10/50	14:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30	10/10/50	15:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
31	10/10/50	16:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
32	10/10/50	17:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
33	10/10/50	18:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
34	10/10/50	19:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
35	10/10/50	20:00	10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

...
...
...
...
...

6-1010

00/88 1676

3 May, 2017



पृष्ठ 6.2

सूचना दिनांक : ३.५. २०१७

कृतांक : 1354/2017

दिनांक ३३
Regn. ३३m



सूचना का प्रकार : सूचना

सूचना

₹ 46,000,000-

₹ 00-

(1) सूचना का प्रकार

(2) सूचना

(3) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(4) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(5) सूचना

(6) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(7) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(8) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(9) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(10) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)



- (9) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)
- (10) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)
- (11) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)
- (12) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)
- (13) सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

6.00
914.84/25
1354/2017



सूचना का प्रकार (सूचना का प्रकार)

(518) in any other case

五

1881/2017
1881/2017

अ. क. पञ्चकालीनाथ मठ वाराणसी

2155 151151515

உயிர்

1129 1130 1131 1132

नवः निवृत्त

निर्देश संख्या

ॐ नमः शिवाय

नं. - रोड नं. बांशी नं. 1174 सावर पार्क बसस्थानक पर
महामंडळात घडलेल्या घडामोडी, वृत्तवाचक.

14: 44

- - २१३१६

निर्देश देना

የታሪክ ምዕራፍ

न. - रोड नं. कमलानिवासी स्वामी मंगल कृष्णवत्सल वसुध
काठमाडौं, मङ्सिर १९, २०७३

संज्ञा-
संज्ञा

24/03/2018

[illegible]

आकष.- **भाषीत इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज कसा देवा-यानां अर्फीतः आकषवात, व त्याची आकष पटवितात**

पञ्चमः अक्षरः

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

പരാ: ൧൧൪൨
 തിന കോ: 425201

2 ગા.પં. સિંધકા સિંઘા વીથા

पिन कोड: 425201

निष्का क्र.4 पी वेद:24 / 05 / 2017 12 : 42 : 47 PM

Sub Registrar Bhussawal
The Joint Magistrate (J-2)
Muzaffargarh
Payment Details.

SR	1	Epayment Number	MH001590275201718E
----	---	-----------------	--------------------

Defacement Number 0000969360201718

(c-1,2) ~~comple~~ ~~hms~~ ~~sh~~

1881/2011

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.