

ताबे पावती

1. श्री निरुत्ती काल्डा माळक
2. रामा रामा माळक

- १] सरकार तर्फे
मंडळ निरीक्षक कु-हे प्र. न.
ता. मुसावळ, जि. जळगाव
विस्तार
ताबा देणार
- २] मुख्याधिकारी औरंगाबाद
गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, औरंगाबाद
ताबा देणार

कारणे ताबे पावती करून देतो की, मागे सादर
सादर ता. मुसावळ येथील शेत जमीन स. नं. २०७/२३ स. नं.
३०० / १ क्षेत्र हे. आर आकार रु. पैते
ही जमीन निरुत्ती काल्डा माळक को. २ यांनी
कच्चेदार म्हापुन धारण केलेली होती. सदर जमिनी हुडको
खाली संपादन करण्यात आली आहे.

म. त. डोंसलदार, मुसावळ यांचे कोल पत्र क्र.
जमीन १/आर आर/१३१३ दिनांक २६-११-८८ अन्वये
वरील जमिनीचा १०० % ताबा जमीन मालक यांचे व्हडन देऊन
नंतर घेतलेले जमिनीचा ताबा मुख्याधिकारी औरंगाबाद
गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, औरंगाबाद यांना देण्या
बाबत हुकूम झालेला आहे.

मंडळ निरीक्षक कु-हे प्र. न. हे जमिनीवर स्पतः

हजार राहून वरील जमिनीचा १०० % ताबा पंधा समज सर्व
संपत्ती वस्तुसह चारही दिशा फिरकून प्रथम मंडळाराद्वारे

[२]

सरकार तर्फे मे. निरीक्षक यांनी सदर जमिनीचा ताबा
मुदवायिकारी औरंगाबाद गृह निर्माण व क्षेत्र विकास
मंडळातर्फे जाहीर अभियंता यांना दिला.

१] जमिनीवर कोपल्याही प्रकारचे जंतूनाश नाही.

२] जमिनीत जाहील प्रमाणे पापे आहेत.

१] फंडरपूर नवारी सध्या नाही

३] जमिनीच्या पुर्तःसिमा जाहील प्रमाणे आहेत.

१] पूर्वेस मे. निरीक्षक मे.नं. ३००/२/१५, ३००/२/१६

२] पश्चिमेस मे.नं. २६६

३] उत्तरेस मे.नं. २६६

४] दक्षिणेस मे.नं. ३०२/१

परील पुर्तःसिमाहील जमिनीचे त.नं. ३००/१ या

जमिनीची ताबे पावती करून दिली आहे.

दिनांक :- २-१२-८८

शे.म.म.प.फ.अ.क.

R. Phule

नि.वृ.सि. अवरूफा.क.

R. Phule

पि.म.ने.म.ने.

जा.वा. अभियंता औरंगाबाद
गृहनिर्माण मंडळा तर्फे ताबा घेतला

नि.वृ.सि. अवरूफा.क.

म. नि.कुरेक

आंही 2 वीं सेवा वरुणा पंच-

१ गोपल रोपान-पारीर रं रावणा

2 वासुदेव-नामदेव-मोदीर

आंही पंचम मंडक जोरिका कुहे पुन. वंभी

समस्त वेलापुन जोगिल को, मोदी सोपुगोन येवेल

खनै 30019 देन 7-09 हो जमिन कुकोरानि संपादन

पुण्यान जोवेली जोह. व सदर जमिनीया 700% लावा

जमिन मालु योच वडुन देऊन गंत्य होवेल्या जमि-

नीया लावा मुख्यविकासी जोरंगावद मुहमिनी व

देवविकास मंडक जोरंगावद योना दामवारा जोह

याम पंचनामा करील हा.

महजून आंही पंच पंचनामा करील देतो की

वेवेल जमिनीया पुर्वम 700% लावा जमिन मालु

योंनी सरकार लेक मंडक निरिदिक कुहे पुन. वंभी

चारही निवा फिकन सर्व लदंगभुन वरुणावद रवतः

हजु होऊन निवा व त्यांगंत्य लगेव सरकार

लेक मंडक निरिदिक कुहे पुन. वंभी 700%

जमिनीया लावा सर्व लदंगभुन वरुणावद चारही

निवा फिकन मुख्यविकासी जोरंगावद मुहमिनी व

व देव विकास मंडक जोरंगावद योच लेक

शोषण जमिनीया जोरंगावद मुहमिनी व देव

विकास मंडक योना दामवद समस्त निवा. हा

पंचनामा करील निवा जोह. निनाउ-२-१२-८८

समस्त

१ Dr. Rabi

२ वासुदेव नामदेव चौधरी

- ताबे पावती -

१] मुख्यधिकारी नाशिक,

गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास

मंडळ, नाशिक तर्फे शाखा अभियंता,

श्री. पि. भा. नेमाडे.

ताबा देणार

दि. //

१] महाराष्ट्र शासन

तर्फे मंडळ अधिकारी / निरीक्षक

भुतावळ

ताबा देणार व

देणार.

१] श्री. निवृत्ती भवदू माळक

२] यासाहाय माळक (मृत)

ताबा देणार.

३] त्यांचे वीर

होणारे यांचा माळक वीर

कारणे ताबे पावती करून देणार व देणार लिहून देतो की, माझे

व्यवसाय... ता. भुतावळ येथील शेत जमिन त. नं... ३९९१७.....

क्षेत्र ४.६०५ आर आकार रु. १२०

पै. ४५ ही जमिन म्हाडासाठी गृहनिर्माणकारीता तपादन करणेत

आलेली आहे. व या जमिनीचा १०० टक्के ताबा जमिन मालक [कब्जेदार]

यांना दिनांक १९.१२.८५ रोजी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास

प्राधिकरण यांचे प्रतिनिधीत दिलेला आहे.

म. जिल्हा अधिकारी जळगांव यांचे कडील पत्र / म्हाडाचे पत्र / नं.

जमीन

२५२३/२५४/२००
दि. १५/४/८३

जमीन लगत तहसिलदार भुतावळ यांचेकडील

पत्र क्रमांक जमिन १ / आर आर दिनांक अन्वये वरील

जमिनीचे १०० टक्के क्षेत्रापैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा पंचासमक्ष तर्ज

तदंगभूत वस्तू तड व झाडा छुडपासह चार हि दिला फिलम महाराष्ट्र

गृहनिर्माण क्षेत्र विकास अधिकरणाचे प्रतिनिधी श्री. पि. भा. नेमाडे यांनी

प्रथम मंडळ अधिकारी / निरीक्षक ... १९.१२.८५ यांना दिला व तदनंतर

मंडळ अधिकारी / निरीक्षक ... १९.१२.८५ यांनी लगेच सदर

जमिनीचा ताबा मूळ जमिन मालक यांना पंचासमक्ष दिला.

ताबा आलेले जमिनीची मोजणी सक्षम अधिकारी यांचेकडून करून

येणारी जबाबदारी नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ आणि जमिन

मालक यांची राहिल. प्रत्यक्ष मोजणी अंती ६० टक्के जमिनीचे क्षेत्र म्हाडास

व ४० टक्के जमिनीचे क्षेत्र मिन मातक घाना देणेत घेईल व त्या नंतर
तिमांकन करण्यात घेईल.

आज रोजी ताबा घालेले जमिनीच्या चतुःसिमा बालीत प्रमाणे आहेत.

१] म्हाडाव्हे राहिलेली ६० टक्के जागा

मूळमालक घाना दिलेली ४० टक्के जागा.

क्षेत्र

२ ४३

१ ६२

१] पूर्वेत स.न. ३००/२/१५

स.न. ३००/२/१५

३००/१५/१९

३००/२/१५/१२

२] पश्चिमेत स.न. २६६

स.न. २६६

३ उत्तरेत जमिन मालकांना दिलेले
४०% क्षेत्र

स.न. २६६

४] दक्षिणेस स.न. ३०६

म्हाडाची ६०% जमिन

ताबा देणार

पिअरमार्क १/३/१५

शाखा अभियंता
नाशिक गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ,
उपविभाग जळगांव.

ताबा देणार

पंडित निरीक्षक कुंदे प्र. व. १/३

१) निहाचि आवसुर्दाळक

२) दाबंदाराता फाळक

३) शानदेव शिमा फाळक

पंचनामा
=====

१) - श्री जे.के. मधुकर पालीक ३-४-३५ शुभा नारायण कुसावडे

२) - श्री रविंद्र राजाराम बोरसे ३-४-३५ कर्णायारकर फाटे कुसावडे

• आम्ही बाली सहया करणार पंच

आम्ही पंचास मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक ...*कु.के.प.व.*

यांनी समक्ष बोलावून सांगितले की, मौजे. *खारलेगांव* सा. मुसावडे
येथील शेत जमिन स. नं. ३००१९... क्षेत्र ४.०५ आकार *रुल्ले १.२५*
या क्षेत्रा पैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा म्हाडाकडून काढून जमिन
मालक यांना दावयाचा आहे. त्याचा पंचनामा करून द्या.

म्हणून आम्ही पंच सांगतो की, वरील जमिनीचे १०० टक्के

क्षेत्रापैकी ४० टक्के क्षेत्राचा ताबा आमचे समक्ष सर्व तदंगभूत वस्तुसह व
झाडांरुपासह चार हि दिशा फिरून प्रथम म्हाडाचे प्रतिनिधी यांचेकडून
सरकार तर्फे मंडळ अधिकारी/ निरीक्षक *कु.के.प.व.* यांनी घेतला व
लगेच जमिन मालक यांना दिला.

जमिनीचा ताब देणार व घेणार यांना करून दिलेली ताबे पावती
आम्हास वाचून दाखविली. सदर ताबे पावतीमध्ये ताबा दिलेल्या व
घेतलेल्या जमिनीच्या ज्या घट्टाःसिमा दर्शविल्या त्या बरोबर आहेत.

वरील प्रमाणे पंचनामा करून दिला असे दिनांक. ११/३/९३

सत्य
कु.के.प.व.
मंडळ निरीक्षक कु.के.प.व.
१३/३

१) *कु.के.प.व.*
२) *कु.के.प.व.*

१४६४

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, एप्रिल ११, १९८५/बैल २१, शके १९०७ [भाग चार-ब]

HOUSING AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT

Mantralaya, Bombay 400 032, dated the 27th February 1985

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

219

No. ADL. 5579/280/D.X.A.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects set out in Part I of the Schedule hereto, it is necessary that the lands specified in Part II thereof (hereinafter referred to as "the said lands") should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso to sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as "the said Act") has by its Notice No. ADL. 5579/Bhusawal/897/Desk-40, dated the 29th September 1979, published at pages 1663-1664, of Part IV-B of the *Maharashtra Government Gazette*, dated the 11th October 1979 and served in the prescribed manner called upon the person(s) mentioned in column 4 of Part II of the Schedule hereto, who are the owners of, or, who, in the opinion of Government of Maharashtra, are interested in, the said lands, respectively mentioned in column 1 of the said Part II against them to show cause within a period of thirty days from the date of the publication of the aforesaid notice in the *Maharashtra Government Gazette* (hereinafter referred to as "the said period") why the said lands should not be acquired;

And whereas, the cause shown by the said owner(s) and other persons interested in the said lands within the said period has been considered by the Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby decided to acquire the said lands in pursuance of the said section.

SCHEDULE

PART I

For the purpose of construction of residential tenements under Economically Weaker Section, Low Income Group, Middle Income Group and to undertake Area Development Scheme at Bhusawal, District, Jalgaon, by Aurangabad Housing and Area Development Board, Aurangabad.

भाग चार-ब] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, एप्रिल ११, १९८५/चित्र २१, शेके १९०७

१४६५

PART II

District Jalgaon, taluka Bhusaval.

Survey No.	Hissa No.	Area	Names of owners of Lands and persons interested therein
1	2	3	4

Village Bhusaval			
122	1	2 24.00	Shri Santadas Navtandas Lalwani, Shri Permatand Navtandas Lalwani, Shri Bakrisan Navtandas Lalwani, Shri Baharan Girdharilal Lalwani, Smt. Gopibai Girdharilal Lalwani, Shri Kamesh Laxmandas Lalwani.
122	2	1 97.00	Shri Hiramon Raghonath Phalak, Shri Kamal Devidas Phalak, Smt. Vasundhara Moreswar Phalak, Smt. Polinavati Ichharam Patil, Smt. Jayashree Pandurang Patil, Shri Nishit Dhanaraj Choudhari.
122	3	0 07.00	Shri Madhukar Soma Barhate.
122	1	3 64.00	Shri Binraj Motilal Agrawal.
122	2	3 60.00	Shri Rajaram Madhav Barhate, Shri Devram Madhav Barhate.
200	1	2 32.00	Shri Ramkrishna Dhangoo Dhake.
200	2	3 38.00	Soma Bhadu Phalak.
Village Sakegaon			
299	1	2 66.00	Shri Rajaram Madhav Barhate, Shri Devram Madhav Barhate.
299	2	1 35.00	Shri Narendra Madhukar Patil, People's Co-operative Bank Ltd., Bhusaval.
300	1	4 05.00	Shri Nivruti Avsoo Phalak, Shri Ram Bhadu Phalak.
300	2	2 33.00	Shri Govinda Waman Lokhande, Shri Gopal Waman Lokhande, Shri Murlidhar Waman Lokhande.
300	1-A	1 09.00	Shri Ganpat Kashinath Gunjal, Shri Waman Kashinath Gunjal.
300	2B	1 5.00	Shri Madhukar Kashinath Gunjal.
300	1/2		Shri Vishwanath Hari Gunjal.

38.25
21.66 H.
17.09

30.2 199/2

18.048 12.08

१४६६

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, एप्रिल ११, १९८५/चैत्र २१, शके १९०७

[भाग चार-ब]

1	2	3	4
	H. Ares		
			Other Rights ✓
304	1	2 28.00	Shri Vitthal Purna Bhole (Kabjedar) Smt. Sitabai Raghunath. Smt. Kamal Baburao Zope.
304	2A	0 48.00	Shri Pandurang Shivram Bhole (Kabjedar)
	1		Other Rights
304	2A	0 43.00	People's Co-operative Bank, Bhusaval.
	2		Shri Kashinath Shivram Bhole (Kabjedar).
			Other Rights
304	2B	1 38.00	People's Co-operative Bank, Bhusaval.
304	2-C	0 40.00	Shri Digambar Vishnu Bhole. Shri Kashinath Shivram Bhole (Kabjedar).
			Other Rights
305		3 53.00	People's Co-operative Bank, Bhusaval. Shri Govinda Waman Lokhande. Shri Gopal Waman Lokhande. Shri Murlidhar Waman Lokhande.
Total		40 96.00	38.75 ✓

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. V. KORDE,

Deputy Secretary to Government.

HOUSING AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT

Mantralaya, Bombay 400 032, dated the 2nd April 1985

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

20

No. ADL. 4179/64857/D.X.A.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects set out in Part I of the Schedule hereto, it is necessary that the lands specified in Part II thereof (hereinafter referred to as "the said lands") should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso to sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area