भुसावळ नगर परिषद, भुसावळ

सूचि - ड

उपविधी नं.६.६.१

प्रारंभ प्रमाण पत्र बांधकाम परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अनुसार .

प्रति,
श्री.संजय सुरेशचंद्र सुराणा व इतर
C/o दिपक फालक, रा. भुसावळ

महाशय,

वार्ड क्रमांक -- मधील -- रस्त्यावरील / गल्लीतील घर क्रमांक -- नगरभुमापन क्रमांक **भुसावळ** गावातील सिटी सर्व्हे क्रमांक **४३४८, सतारे** शिवारातील स.क्र. **९५** नगररचना योजना भुसावळ क्रमांक -- मधील अंतीम भुखंड क्रमांक -- मधील भुखंड क्रमांक -- मध्ये विकास करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अनुसार प्रारंभपत्रास मंजुरी देण्याबाबत/ महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी बांधकाम परवान्यास मंजुरी देण्याबाबतच्या आपला अर्ज क्र. १८३ दिनांक ०२-११-२०१६ च्या अर्जात संदर्भात आपणांस खालील अटीवर प्रारंभ प्रमाणपत्र व बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे.

१) रस्त्यापासुन हटवुन बांधकाम करण्याच्या नियमांच्या अंमलबजावणीमुळे खुली सोडलेली जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग म्हणुन राहील.

२) वापर परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही नविन इमारतीची वा तिच्या वापर अगर उपभोग घेता येणार नाही. परवानगी न घेता चालु केल्यास महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३(३) प्रमाणे कायदेशीर कार्यवाही करणेत येईल .

३) हे प्रांरभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना दिल्यापासुन एक वर्ष वैध राहील.

४) आपल्या मालकी हक्कात नसलेल्या जमिनीवर आपणास बांधकाम करता येणार नाही.

५) मा.जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचेकडुन बिनशेती परवानगी घेतल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

६) घरातील खोलीचे कमीत कमी बाहेरच्या एका बाजुस वायुविजनची सरळ सोय असावी व त्याचे प्रमाण खोल्याचे जमिनीच्या क्षेत्रफ़ळाच्या एक दशांश पेक्षा कमी नसावे.

७) घराची प्रत्येक खोली तळ जमिनीपासुन छताचे खालचे पर्यत कमीत कमी २.७५ मि.उंचीची असली पाहिजे.

८) घराची रहिवासाथी खोली ९.५ चौ.मी. पेक्षा कमी असता कामा नये. खोलीची एक बाजु कमीत कमी २.४ मी पेक्षा कमी असता कामा नये.

९) सदरहु परवानगी दुसरे कोणाचे खाजगी हक्कात बाधा येणार नाही, अशा शर्तीवर दिली असुन तुमचे बांधकामाबाबत दुस-या कोणाच्या तक्रारी आल्यास त्यांची जबाबदारी तुमचेवर राहील .

१०) प्रत्येक खोलीत स्वच्छ हवा येण्याकरता व खराब हवा बाहेर जाण्याकरता व्हेन्टीलेटर शक्य तेवढयाच उंच जागी उपविधीतील तरतुदी प्रमाणे ठेवावे.

११) घराचे संडास आणि बाथरुमचे सांडपाणी नगरपालिकेच्या गटारीत सोडावे.नगरपालिकेची गटार जवळपास नसल्यास तुमचे हद्दीत सोकपिट तयार करुन त्यात सांडपाणी सोडावे.

	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र./का.भू.1/मि.प.अक्षरी नोंद/2015,पुणे दि. 18/2/2015 अन्वये सदर मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी दोन हजार दोनशे पैंचवीस पूर्णांक चार दशांश चौ.मी.		फे.क्र. ६०५२ उप.अ.भू.अ. भुसावळ
28-1-2016	खरेदीने - र.द.क्र. २६६३ दि.१८/४/2000 अन्वये ज.मु. निमोपल रेमीजीअस डिक्रूज यांनी उत्तरेकडील 0-८-0 हिस्स्याचे क्षेत्र १११२.७ चौ.मी. व त्यावरील इमला खरेदी दिल्याने खरेदी घे. यांचे नाव दाखल	(धा) [सुशिल पुखराज राका] 000243	फे.फा.क्र. ७०८८ 28-1-2016 उप.अ.भू.अ. भुसावळ
28-1-2016	खरेदीने - र.द.क्र. २६६४ दि.१८/४/2000 अन्वये ज.मु. निमोपल रेमीजीअस डिक्रूज यांनी दक्षिणेकडील 0-८-0 हिस्स्याचे क्षेत्र १११२.७ चौ.मी. व त्यावरील इमला खरेदी दिल्याने खरेदी घे. यांचे नाव दाखल	(धा) संजय सुरेशचंद्र सुराणा	फे.फा.क्र. ७१००. 28-1-2016 उप.अ.भू.अ. भुसावळ
31/8/2016	बक्षीसपत्राने - र.द.क्र. २७०७ दि. १/८/2016 अन्वये श्री सुशिल पुखराज राका यांनी विनामोबदला उत्तरेकडील 0-८-0 हिस्स्याचे क्षेत्र १११२.७ चौ.मी. बक्षीस दिल्याने बक्षीस घेणाराचे नाव दाखल	(धा) राहुल राजेश राका	फे.क्र. ७२७५ 31.8.16 उप.अ.भू.अ भुसावळ

सि.स.नं. ४३४८ ची पुरवणी मिळकत पत्रिका

2016.	पार्टनरशिप डीड → (म.रा.) औरंगाबाद यांचेकडील नोंदणी क्र. अन्वये श्री. संजय सुरेशचंद्र सुराणा व श्री. राहुल रजिश राका यांनी राका सुराणा असोसिएट्स या नावाने पार्टनरशिप डिड केल्याने भागीदारीची नोंद दाखल केली	निबंधक भागीदार संस्था	फे.क्र. ७४०७

[signature]
०७/०२/२०१७

39/4/97
9E/74

८०=००
५
२=००
८२=००

[signature]

1 JUN 2017
0044005

Legal Title Report

RULED CARD 7217

G. R., R. D., No. 8616, dated 18-2-24.

8348	2224.8	9	[illegible]

1) थोमस जोसेफ कायन्स
2) मिसेस हिल्डा कायन्स

000742

9121154	SR.NI. [illegible] 21174	(अ)
	थोमस जोसेफ कायन्स	1) [illegible] 2) मिसेस [illegible]
[illegible]	महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग निर्णय क्रमांक [illegible]	
	मंजूर करणेत आली असल्याने आकारात वाढ केली.	

१२) घराचा अगर छपराचा कोणताही भाग सार्वजनिक रस्त्यावर अगर गटारीवर येता कामा नये.

१३) छपरावरील पावसाचे पाणी जाण्यास निमगोळ पन्हाळ १०.०० से.मी. व्यासाच्या नळ नग दोन गटारीपर्यंत लावुन गटारीत पाणी पडेल अशी तजवीज करावी.

१४) पायखान्याचे बांधकाम पुर्ण केल्याशिवाय इमारतीचा वापर करणेची परवानगी दिली जाणार नाही.

१५) प्रत्येक टप्याचे वेळी बांधकाम सुरु करणे पुर्वी कमीत कमी २४ तास अगोदर तपासणी करीता वेळ व तारीख आमचेकडे कळवावी.

१६) जोत्याचे बांधकाम पुर्ण झालेवर लेखी कळवावे.त्याशिवाय पुढील बांधकामास सुरुवात करता कामा नये.

१७) सदर बांधकाम इ. पोल, तारा, पाईप, टेलिफ़ोन पोल, अगर तारा यांचा अडथळा झाल्यास ह्याचे खर्चाची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

१८) वरील अटीपैकी कोणतीही अटीचा भंग झालेस दिलीली बांधकाम परवानगी रद्द झाली आहे. समजण्यात येईल. बांधकाम बेकायदेशिर आहे असे समजुन म.न.न.इ. औ.अ. १९६५ व म. नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कार्यवाही केली जाईल.

१९) भुखंडाच्या हद्दीत कमीत कमी पाच झाडे लावावीत.

२०) महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र.एफ.ए.आर.१०२००४/१६०/प्र.क्र.२७/नवि - २०, दि.२७-०२-२००४ मधील निर्देशानुसार सदर बांधकामाचे साहित्यात औष्णीक विद्युत केंद्र निर्मित फ्लाय अॅश आधारित साहित्य वापरावे लागेल.

२१) इमारतीचे छतावर परिसरात जमा होणारे पाणी भुमिगत हौदामध्ये अथवा विहीरीत जमा करावे. किंवा ते पाणी जमीनीत मुरेल अशी व्यवस्था करावी तसेच वरीलप्रमाणे व्यवस्था न केल्यास भोगवटा परवानगी दिली जाणार नाही.

२२) महाराष्ट्र शासनांचे निर्देश क्रमांक डी सी आर/१०९४/२८२९/ नवि - ११ मंत्रालय मुंबई दिनांक - १८.११.२००४ नुसार व्ही आय एस स्पेशीफ़िकेशन नं.आय एस १२९३३ प्रमाणे सोलर असीटेन्ट वॉटर सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहील.

२३) सदर प्रकरणात प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आलेले आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभुल करणारे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२४) प्रस्तावित बांधकाम करीत असतांना बालकामगार कामावर ठेवू नये, अन्यथा आपणावर कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.

२५) **भुसावळ** गावातील सिटी सर्व्हे क्रमांक **४३४८, सतारे** शिवारातील स.क्र. **९५** मधील भुखंड क्रमांक **--** चे एकूण क्षेत्र **२२००.०० चौ.मी.** जागेपैकी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे **७६.०३ चौ.मी.** जागेवर **वाणिज्य** वापरासाठी **तळमजला** बांधणे, **५१५.७३ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **तळमजला** बांधणे, **३०३.८५ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **स्टील्ट फ्लोअर** बांधणे, **९०६.०९ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **पहिला मजला** बांधणे, **७७१.१२ चौ.मी.** जागेवर **रहिवास** वापरासाठी **दुसरा मजला** बांधणेची परवानगी. सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे सामासिक अंतरात कोणतेही बांधकाम करणार नाही अशा शर्तीवर **सुधारीत** परवानगी दिली आहे.

प्रारंभ प्रमाणपत्र व
बांधकाम परवाना क्रमांक :- १८३

दिनांक - २२/११/२०१६

Bhusawal Municipal Council Bhusawal
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगर परिषद, भुसावळ