

श्री

1

दिनांक:

अलॉटमेंट लेटर

प्रती,

विषय : मौजे अमळनेर ता.अमळनेर, जि. जळगाव येथील गट नं. 1467 व गट नं. 1468 (गट नं. 1467+1468) यातील प्लॉट नं. 1 (एक) यांसी क्षेत्र 8689.78 चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार अंतिम भुखंड क्र. 149/1 क्षेत्र 8689.78 चौ.मी.) वरील _____ या प्रकल्पामधील सदनिका / शॉप क्र. _____ यांचे अलॉटमेंट बाबत.

महोदय,

1. आम्ही मौजे अमळनेर ता.अमळनेर, जि. जळगाव येथील गट नं. 1467 व गट नं. 1468 (गट नं. 1467+1468) यातील प्लॉट नं. 1 (एक) यांसी क्षेत्र 8689.78 चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार अंतिम भुखंड क्र. 149/1 क्षेत्र 8689.78 चौ.मी.) या वर _____ नावाने प्रकल्प राबवीत असुन सदरहु प्रकल्पाजे ठिकाणी तुम्ही प्रत्यक्ष येऊन प्रकल्पाची पाहणी केलेली असुन त्यानुसार तुम्ही सदरहु प्रकल्पामधील खालील नमुद मिळकतीचे अलॉटमेंट संदर्भाने विनती केलेली आहे त्यानुसार तुम्हास सर्व अटी व शर्ती तसेच प्रकल्पाची संपुर्ण माहिती दिलेली असुन त्यासर्व बाबी तुम्ही मान्य व केलेल्या असल्याने तुमचे लाभात सदरचे अलॉटमेंट लेटर देण्यात आलले आहे.

2. तुम्ही दिलेल्या माहितीनुसार अलॉटमेंट करण्यात आलेल्या व्यक्तींची नावे व तुम्हास अलॉट केलेल्या सदनिकेचा/शॉपचा तपशील.

ए.	नाव.	_____
बी.	पत्ता-	_____
सी.	पॅन	_____
डी.	आधार/UID क्र.	_____
इ.	अलॉट सदनिकेचा /शॉपचा क्र.	_____
एफ.	क्षेत्र	
जी.	पार्कींग	
एच.	मजला	
आय.	विंग	
जे.	प्रकल्पाचे नाव	
के.	शिवार	अंमळनेर
एल.	सर्व्हे/गट नं.	1467 व 1468 (गट नं. 1467+1468)
एम.	प्लॉट नं.	1

एन. सिटीएस नं. अंतिम भुखंड क्रं.149/1
 ओ. किंमत
 पी. रेरा नोंदणी क्रमांक -

3. वर नमुद सदनिका/शॉप तुम्हास किंमत रु._____/ - ठरवुन अलॉट करण्यात आलेली असुन सदनिकेकरीता/शॉपकरीता पार्कींग क्षेत्राची किंमत _____ कायम करण्यात आलेली आहे अशी एकुण किंमत रक्कम रु. _____ मात्र कायम करण्यात आलेली आहे.

सदर किंमतीपैकी रक्कम रु. _____ मात्र तुम्ही आम्हास _____ बँक येथील चेक क्रं. _____ दि. _____ रोजीचे चेक स्वरुपात विसार/आगाऊ रक्कम म्हणुन अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.(एकुण किंमतीच्या 10% रक्कम)

4. सदर किंमतीचे रक्कमेमध्ये खालील बाबींच्या रक्कमा समाविष्ट नुसार त्या तुम्ही किंमतीव्यतीरीक्त वेगळ्या दयावयाच्या आहेत हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

- अ. मिळकतीसंदर्भाने दस्त नोंदणीकामी होणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर खर्च
- ब. नळ कनेक्शनचा खर्च
- क. विदयुत कनेक्शनचा खर्च
- ड. सोसायटी किंवा संघ नोंदणी खर्च, प्रवेश फी, सोसायटी खर्च व इतर खर्च
- इ. बांधकामासंदर्भाने व चालु कामासंदर्भाने लागु असलेले सर्व कर जसे की, जी.एस.टी व इतर कर, उपकर तसेच भविष्यात बांधकाम चालु असे पावेतो व त्यानंतरही जे कोणतेही कर लागु होतील ते कर

5. सदरचे जमिन मिळकतीसंदर्भाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क दर्शविणारी व मिळकतीचे टायटलसंदर्भाने असलेली संपूर्ण कागदपत्रे जसे की, 7/12 उतारे, नोंदी, खरेदीखते व इतर दस्तऐवजे तसेच लिहून देणार यांनी नियुक्त केलेल्या वास्तुशास्त्रज्ञ आणि स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेले आराखडे, इमारत नकाशे व इतर नकाशे तसेच स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 या मध्ये नमुद कागदपत्रे यांच्या प्रती लिहून घेणार यांना निरीक्षणासाठी व अवलोकणाकामी या पुर्वीच दिलेल्या आहेत. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदरील कागदपत्रांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून लिहून घेणार यांची खात्री पटलेनंतरच लिहून घेणार यांनी मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तसेच सदरची सर्व कागदपत्रे सदैव प्रकल्पाची ठिकाणी उपलब्ध ठेवलेली आहेत. तसेच इमारत नकाशा हा मुख्याधिकारी, अमळनेर नगर परिषद अमळनेर यांनी त्यांचेकडील पत्र वशि. 13/23 दि. 7/4/2016 अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करणे, वाढीव बांधकामा कामी तुम्ही चर्चेअंती आम्हास संमती दिलेली आहे.

6. सदरहु सदनिकेची/शॉप व पार्कींग क्षेत्राची एकुण किंमत रक्कम रु._____/ - (अक्षरी रु. _____ मात्र) कायम करण्यात आलेली असुन सदरहु

रक्कमेपैकी रक्कम रु.____/-(अक्षरी रु.____ मात्र) (एकुण किंमतीच्या 10% रक्कम)तुम्ही आम्हास _____ बँक येथील चेक क्रं. _____ दि. ____/____/20____ रोजीचे चेक स्वरूपात विसार/आगाऊ रक्कम म्हणुन अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.त्यानुसार शिल्लक व उर्वरीत किंमतची रक्कम रु. _____/- तुम्ही आम्हास खालील नमुद टप्प्या-टप्प्याने अदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

अ.क्र.	रक्कम	तपशिल
01.	_____(20%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरचा करारनामा नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 30% रक्कम)
02.	_____(15%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे प्लिंथचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 45% रक्कम)
03.	_____(10%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे /विंगचे तिस-या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
04.	_____(10%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे /विंगचे सहाव्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
05.	_____(5%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे /विंगचे सातव्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 70% रक्कम)
07.	_____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे विट बांधकाम काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 75% रक्कम)
08.	_____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त सदनिका /शॉप ज्या मजल्यावरील अतंगत गिलावा, स्वच्छता विषयक जुळण्या,जिने याचे काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 80% रक्कम)
09.	_____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे नळकाम,बाहेरील गिलावा, गच्चीचे काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 85% रक्कम)

10. _____(10%) ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे उद्धाहन, पाण्याचे पंप, विदयुत जोडणी, अंगभुत क्षेत्राची फरसबंदी व इतर कामे पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 95% रक्कम)
11. _____(5%) ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होवुन कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारण्या संदर्भाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लेखी कळविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 100% रक्कम)

7. सदर रक्कमा वर नमुद केल्यानुसार वेळचेवेळी तुम्ही आम्हास अदा करावयाची आहे हि महत्वाची अट व शर्त आहे. जर सदर रक्कमा तुम्ही आम्हास अदा करण्यास विलंब झाल्यास, सदर अलॉटमेंट रद्द करण्याचे आमचे हक्कास बाधा न येता सदर देय रक्कमेस विलंबाचे संपुर्ण कालावधीकरीता _____% द. सा. द. शे. व्याज आकरण्यात येईल व त्यानुसार तुम्ही व्याजासह रक्कमा आम्हास अदा करावयाच्या आहेत.

8. वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही आम्हास रक्कमा देण्यास विलंब केल्यास विलंबाचे संदर्भाने व्याजासह रक्कम देण्याचे आम्ही तुम्हास कळविल्याचे दिनांकापासुन 15 दिवसाचे आत तुम्ही सदर देय रक्कम व व्याजाची रक्कम अदा न केल्यास सदर अलॉटमेंट एकतर्फी व आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर सदर मिळकत कोणत्याही त्रयस्थ खरेदीदारास अलॉट करण्यात येईल त्यावर तुम्हास हरकत घेण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही. तसेच अशावेळी तुमची अलॉटमेंट रद्द झाल्यास त्यावेळे पावेतो तुमचे कडुन आम्हास प्राप्त झालेल्या संपुर्ण रक्कमेमधुन 10% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल तसेच करापोटी तुम्ही कोणतीही रक्कम दिलेली असल्यास व ती आम्ही शासनजमा केलेली असल्यास अगर करावी लागत असल्यास ती तुम्हास परत करण्यात येणार नाही अगर तुमचे वतीने आम्ही कोणताही कर भरलेला असल्यास ती रक्कम देखील कपात करुन उर्वरीत रक्कम तुम्हास परत करण्यात येईल.

9. सदर अलॉटमेंट लेटरचे दिनांकापासुन 30 दिवसाचे आत तुम्ही सदर अलॉटेड मिळकतीसंदर्भाने करारनामा हा दस्त नोंदविण्याची संपुर्ण कार्यवाही तुमचे पदर खर्चाने पुर्ण करुन दस्त नोंदणी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

10. सदर तुम्हास अलॉट केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने तुम्ही आम्हास संपुर्ण किंमतीची रक्कम व इतर देय रक्कमा अदा केल्याशिवाय सदर मिळकत तुम्ही त्रयस्थ इसमास विक्री, हस्तांतर, तब्दील करण्याचे, गहाण देण्याचे तुम्हास कोणतेही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

11. सदरहु तुम्हास अलॉट करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा तुम्हास दि. _____ पावेतो देण्यात येईल मात्र सदर कब्जा देण्यास युद्ध ,नागरी विक्षोभ किंवा दैवी वृत्ती अगर शासनाची ,न्यायालयाची आणि /किंवा इतर सार्वजनिक अथवा सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस,आदेश,नियम, अधिसूचना या कारणांमुळे अगर,शासन/प्राधिकरणा कडून कोणतीही परवानगी मिळण्यास विलंब या कारणामुळे अगर तुमचे कसुरीमुळे विलंब होऊ शकतो हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे .

12. सदर अलॉटमेंट पोटी तुम्ही आम्हास दिलेला आगाऊ रक्कमेचा चेक अनादरीत झाल्यास सदरचे अलॉट मेंट आपोआप रद्द होईल त्याकामी तुम्हास कळविण्याची आवश्यकता राहणार नाही .

13 सदर वर नमुद बाबी तुम्ही मान्य व कबुल केलेल्या असुन त्याचे मान्यतेकरीता सदर अलॉट मेंट लेटर वर सही करुन दिलेली आहे .

श्री.एन.टी.मुंदडा पार्क

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

1. श्री.नारायणदास तेजकरण मुंदडा _____
2. श्री.ओमप्रकाश नारायणदास मुंदडा _____
3. सौ.छाया ओमप्रकाश मुंदडा _____
4. श्री.नरेंद्र नारायणदास मुंदडा _____
5. सौ.अनिता नरेंद्र मुंदडा _____
6. श्री.शिरीष नारायणदास मुंदडा _____
7. सौ.वैशाली शिरीष मुंदडा _____
8. श्री.अमेय ओमप्रकाश मुंदडा _____
9. श्री.अभिनय नरेंद्र मुंदडा _____
10. श्री.शुभम शिरीष मुंदडा _____

लिहून देणार /
विक्रेता/प्रवर्तक