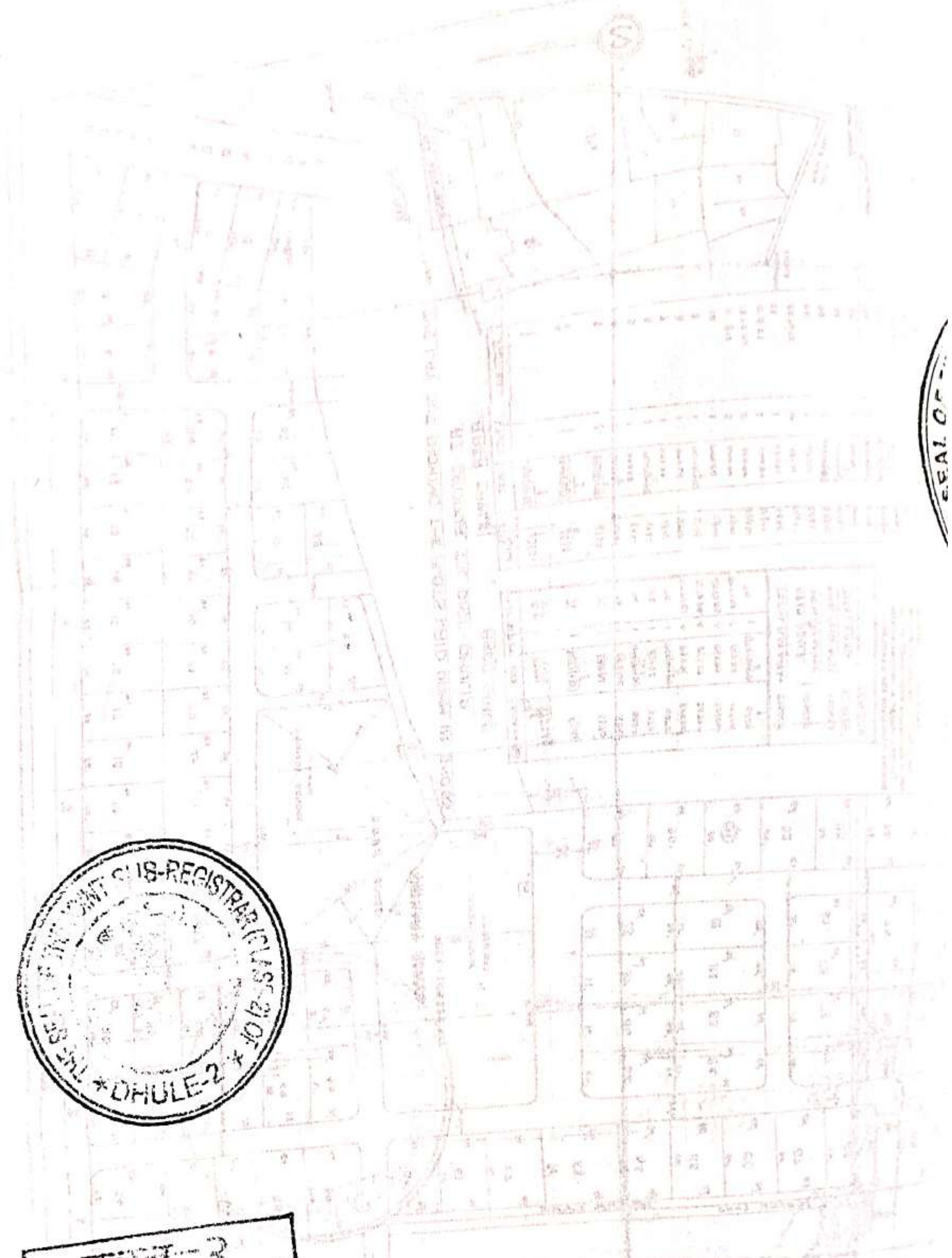
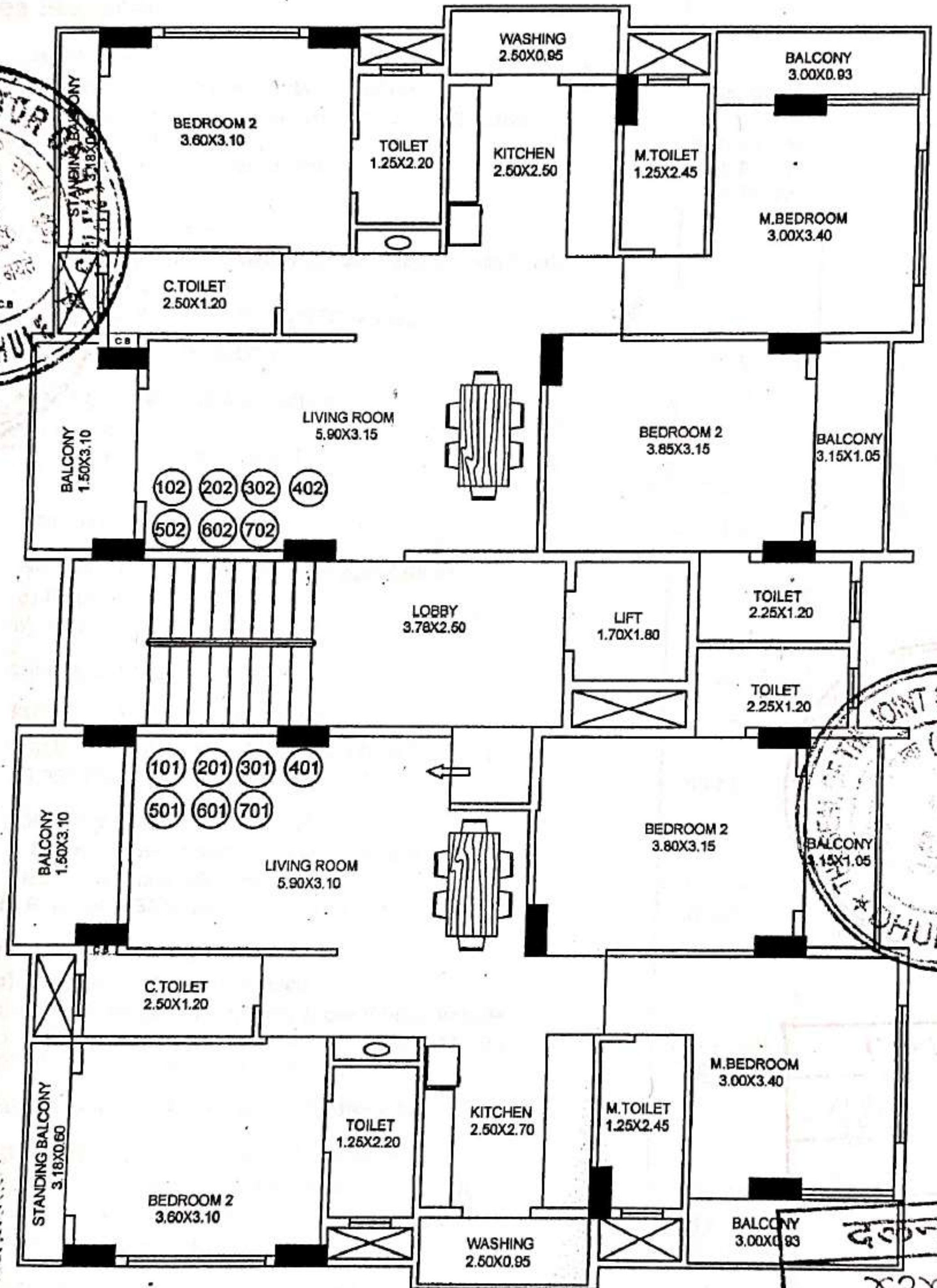

SUB-REGISTRAR
DHULE-2
दस्तक्र - २
४३४० ४८/१०
२०२३

44



दस्त-२		
४३४०	४८	९०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 OF DHULE-2

दस्त - २		
४३४०	४९	९०
२०२३		

Pr
Plo
At.

Area S
1. A
(
a)
b)
c)
DE
a)
b)
BAL
AM
a)
b) A
c) Ba
NET
REC
a) R
b) Pr
INTE
PLOT
BUIL
AS P
ADDI
a) Ma
width
b) Pro
IN-SIT
a) In-s
b) In-s
c) TDR
d) Tota
ADDIT
TOTAL
a) [9+
b) Ancil
c) Total
Maximu
as per R
as appli
F.S.I Co
serial No

(45)

Proposed Residential Building Plan On Plot No.22 of S.No.53, CTS.No. 5260 At. Deopur, Dhule.

Area Statement

1.	AREA OF PLOT (Minimum area of a,n,c to be considered)	501.85 SM
	a) As per ownership document (7/12 & CTS extract) (Plot No.16,31)	501.85 SM
	b) As per measurement sheet	501.85 SM
	c) As per site	501.85 SM
2.	DEDUCTIONS FOR	
	a) Proposed D.P/DP. Road Widening area Service Road/ Highway Widening	--
	b) Any D.p Reservation Area (Total a+b)	--
3.	BALANCE AREA OF PLOT	501.85 SM
4.	AMENITY SPACE (if Application)	
	a) Required	--
	b) Adjustment of 2(b), if any	--
	c) Balance Proposed	--
5.	NET PLOT AREA	501.85 SM
6.	RECREATIONAL OPEN SPACE (if Application)	
	a) Required	--
	b) Proposed	--
7.	INTERNAL ROAD AREA	--
8.	PLOTABLE AREA (if Application)	--
9.	BUILT-UP AREA WITH REFERENCE TO BASIC F.S.I AS PER FRONT ROAD WIDTH (501.85x1.10)	552.04
10.	ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	
	a) Maximum permissible premium FSI based on road width/ TOD Zone (0.50%)	250.93 SM
	b) Proposed FSI on payment of premium	**250.93 SM**
11.	IN-SITU FSI/TDR LOADING	
	a) In-situ area against D.P Road	--
	b) In-situ area against amenity space if handed over	--
	c) TDR area Permissible (40%) 501.85 x 40/100	200.74 SM
	d) Total in-situ/TDR Loading Proposed.	**200.74 SM**
12.	ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER No.7	--
13.	TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL	
	a) [9+10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable	1003.71 sm
	b) Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges.	**599.99 SM**
	c) Total Entitlement (a+b)	1603.70 SM
14.	Maximum utilization limit of F.S.I (Building Potential Permissible as per Road Width{(as per Regulation No. 6.1 or6.2or6.4 as applicable)x1.60 or1.80}	1605.92sqm
15.	F.S.I Consumed (15/1) (should not be more than serial No. 14 above.	0.99

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF *DHULE-2*

दस्त - २

४३४० | ४० | ४०

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
DHULE-2

धळण - २		
४३४०	५९	१०
२०२३		

(46)

मूल्यांकन अहवाल

अभिनिर्णय प्र. क्र.:- Adj/IGR-310/60/2023

दिनांक :-25/10/2023.

विषय :- मौ. धुळे येथील स.नं.53 (सि.स.नं.5260)

संदर्भ :- चौधरी बडगुजर असोसिएट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश शंकर बडगुजर यांचा दि. 17/10/2023. रोजीचा अर्ज

दस्तामध्ये नमूद मिळकतीचे क्षेत्र -

1) भूखंडक्षेत्र - 501.85 चौ.मी. , बांधकाम क्षेत्र - बांधकाम नकाशा मंजूर नाही.
2) दस्तानुसार जमीन मालक व विकासक यांच्या विभागणीची टक्केवारी
   जमीनमालक – 43% विकासक – 57%
3) दस्तामधील बांधकामाव्यतिरिक्त जमीन मालकास मिळणारा रोख मोबदला / डिपॉझिटवरील व्याज - निरंक
4) बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार अंतर्भूत विभाग – स.नं. 53 (सि.स.नं.5260)
   वार्षिक मूल्यदर तक्त्यात सि.स.नं.5260 ही मिळकत आढळून येत नाही. परंतु, सदर जागा समाविष्ट असलेला स.नं.53 या मिळकतीस वार्षिक मूल्यदर तक्त्यात दर नमूद आहे. प्रकरणी स.नं.53 या मिळकतीतील अभिन्यास प्राप्त आहे. तसेच प्रकरणी स.नं.53 चा बिनशेती आदेश प्राप्त आहे. त्याअनुषंगाने प्रकरणी अर्जदार यांनी नगर भूमापन अधिकारी धुळे यांचेकडील मौजे देवपूर ता.जि.धुळे येथील सि.स.नं.5260 या मिळकतीच्या क्षेत्र दुरुस्तीसाठीच्या पत्राचे अवलोकन केले असता, मालमत्ता पत्रकातील सि.स.नं.5260 या मिळकतीस सातबारा उताऱ्यातील स.नं.53 नमूद असल्याचे दिसून येते. वा.मु.द.त. मध्ये स.नं.53 साठी नमूद दर – मु.वि.क्र.1.11 (दक्षिण हद्दीचा 15 मी.रुंद वि.यो.रस्त्यासन्मुख मिळकती – रहिवास व तत्सम विभाग) खुली जमीन दर - 5800/- प्र.चौ.मी. धुळे म.न.पा. RCC बांधकाम दर – 21780/- प्र.चौ.मी.
5) वार्षिक मूल्यदर तक्त्यासोबतच्या मार्गदर्शक सूचना क्रमांक 32 मधील तळटीपतुसार मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक, टीडीआर, प्रीमियम चटई क्षेत्र निर्देशांक इत्यादी सर्व विकसन क्षमता विचारात घेऊन वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केल्यानुसार दस्तात नमूद क्षेत्राचे विभागणीच्या टक्केवारी नुसार जमीन मालक व विकसक यांचे क्षेत्र परिगणित करणे आवश्यक आहे. मात्र वास्तुविशारद यांचे असे प्रमाणपत्र प्रकरणात सादर केलेले नाही. परंतु, प्रकरणी वास्तूविशारद यांनी प्रमाणित केलेला बांधकाम नकाशा सादर केलेला आहे.
6) दि. 02/12/2020 पासून अंमलात आलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 6.3 मधील टेबल 6G/6A नुसार 9.00 मी.रुंद (मंजूर अभिन्यासानुसार Plot No.22-9.00 मी. रस्त्यासन्मुख असल्याचे दिसून येते.) रस्त्यासन्मुख भूखंडावर मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक 1.10, अधिमूल्य चटईक्षेत्र निर्देशांक 0.5, व कमाल टीडीआर 0.40 इतका अनुज्ञेय आहे.
7) एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील टेबल 6G मधील तळटीप (I) नुसार रहिवास वापराच्या अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राच्या 60% पुरक (Ancillary FSI) बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील टेबल 6G / 6A नुसार एकूण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक (मूळ + अधिमूल्य+ पूरक + टीडीआर) =
   2.00 + (2.00 x 0.6) = 3.2 ---------------------------- (1)
8) अनुज्ञेय बिल्टअप एरिया = भूखंड क्षेत्र × (1)
   = 501.85 x 3.2
   = 1606 चौ.मी.---------------- (2)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन – २ ४३४० ५२ ९० २०२३

9) दस्तानुसार जमीन मालक व विकसक यांच्या विभागणीची टक्केवारी

जमीन मालक – 43 % विकासक - 57%

10) दस्तामधील बांधकामाव्यतिरिक्त जमीन मालकास मिळणारा रोख मोबदला – निरंक

11) कमाल विकसन क्षमतेनुसार (Maximum Potential) येणारी क्षेत्रफळाचे विवरण - टेबल A (चौ. मी.)

अ. नं.	तपशील	जमीन मालक (43%)		विकासक (57%)	
		रहिवास	वाणिज्य	रहिवास	वाणिज्य
1	एकूण अनुज्ञेय Basic FSI नुसार अनुज्ञेय Built up Area = भूखंड क्षेत्र × (1.1/1.5/2.0) =501.85 × 1.1 =552.035चौ. मी.	237.38	------------	314.66	------------
2	अधिमूल्य चटई क्षेत्र निर्देशांक = (भूखंड क्षेत्र ×0.5) = 501.85 × 0.5 = 250.925 चौ. मी.	107.90	------------	143.10	------------
3	टीडीआर = भूखंडक्षेत्र × factor as per table 6G/6A = 501.85 × 0.4 = 200.74 चौ. मी.	86.32	------------	114.43	------------
4	Ancillary चटई क्षेत्र निर्देशांक (Basic+Premium +TDR) (552.035+250.925+200.74) =1003.7चौ. मी. ------------ (a) Residential = (a) × 60% 1003.7 × 60% =602.22 चौ. मी.	258.96	------------	343.27	------------
	एकुण	690.56	------------	915.46	
		Parking			
	As per UDCPR Table No.8B Total parking provided	146.63	------------	194.37	------------

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★DHULE-2★

COLLECTOR ... DHULE

४३४० | ५३ | ९०
२०२३

12)

1

2

3

	Total B/U Area / 150 Sq.mt. Tenament carpet area 1606 / 150 =11 Tenants For non congested area 2 cars 3 scooters for each tenant Total parking area = 341 Sq.mt.				

12) भरावयाचे विकास शुल्क /प्रीमियम/ टीडीआर मूल्य यांचे विवरण - टेबल B

अ. क्रं.	तपशील	रक्कम / शुल्क (रु.)
1	I) जमीन विकास शुल्क = रहिवास = भूखंड क्षेत्र × जमीन दर × 0.5% = 501.85 × 5800 × 0.5%	14,600/-
	II) बांधकाम विकास शुल्क रहिवास = बांधकाम क्षेत्र × जमीन दर × 2% = 1606 × 5800 × 2%	1,87,000/-
	एकूण विकास शुल्क	2,02,000/-
2	टीडीआर मूल्य एकूण टीडीआर क्षेत्र (Table No.A, S.No.3) ×जमीनदर × 30% = 200.74 × 5800 × 30%	3,50,000/-
3	प्रीमियम मूल्य I) प्रीमियम FSI = एकूण प्रीमियम क्षेत्र (Table No.A, S.No.2) × जमीनदर ×35% =250.925 × 5800 ×35%	5,10,000/-
	II) Ancillary FSI Premium Ancillary FSI क्षेत्र (Table No.A, S.No.4) × जमीनदर × 10%	3,50,000/-

COLLECTOR OF DHULE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF *DHULE-2*

दस्त-२
४३४० | ५४/६०
२०२३

	= 602.22 × 5800 ×10%	12,10,000/-
	एकूण प्रीमियम / टीडीआर मूल्य	

टेबल A नुसार जमीन मालकाच्या हिश्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र = 690.56 चौ. मी.

टेबल A नुसार विकासकाच्या हिश्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र = 915.46 चौ. मी.

टेबल B नुसार एकूण विकास शुल्क = रु. 2,02,000/- ------------------------(A)

टेबल B नुसार एकूण प्रीमियम व टीडीआर मूल्य = रु. 12,10,000/- ---------------(B)

13) <u>मुल्यांकन</u>

अ) जमीन मालकाच्या हिश्याचे मोबदल्याचे मूल्य

= (जमीनमालकाच्या हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकाम दरानुसार येणारे मूल्य) + (Parking मूल्य मा.सू.क्र. 15 व 6) + (विकास शुल्क)+ (बांधकामाव्यतिरिक्त मोबदला/ डिपॉझिटवरील व्याज)

= (बांधकामक्षेत्र × बांधकामदर) + ((जमीन दर + बांधकाम दर) x 1.1 x जमीन मालकाच्या हिस्स्याचे Parking × 25%) + A + (मोबदला/ व्याज)

= (690.56 × 21780) + ((5800+21780) x 1.1 x 146.63 x 25%) + 2,02,000

= 1,50,41,000 + 11,13,000 + 2,02,000

= 1,63,56,000/- -- (अ)

ब) विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य

= (विकसनकर्त्याच्या हिश्श्याचे बांधकाम क्षेत्र × स्थूल जमिनीसाठीची सूचना क्र.16(ब) मधील कोष्टक विचारात घेऊन आलेला जमिनीचा दर) + ((जमीन दर + बांधकाम दर) x 1.1 x विकसक यांच्या हिस्स्याचे Parking क्षेत्र x 25%) -(टीडीआर मूल्य + प्रीमियम मूल्य)

500 × 5800 × 100%

415.46 × 5800 × 90% + ((5800+21780) x 1.1 x 194.37 x 25%) - 12,10,000/-

= 50,69,000 + 14,75,000 - 12,10,000

= 53,34,000/- -- (ब)

उपरोक्त अ) व ब) पैकी जास्तीचे मूल्य बाजारमूल्य म्हणून विचारात घ्यावे लागेल.

= (अ) चे जास्तीचे मूल्य = रु. 1,63,56,000/-

त्यामुळे, प्रकरणी सदर विकसन करारनामा या दस्ताचे मुल्यांकन 1,63,56,000/- (एक कोटी त्रेसष्ठ लाख छप्पन हजार रुपये मात्र) ईतके निश्चित करणे योग्य होईल असे मत आहे, तथापि, आदेशार्थ सादर.

प्र. स./न. र.

४३४० | ५५ | ९०

२०२३

मा. सं

6

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

श्री. आर.एम.गायकवाड, मुद्रांक जिल्हाधिकारी धुळे , यांचे समोर

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अंतगर्त कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश.

अर्जदार :- मे. चौधरी आणि बडगुजर असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश शंकर बडगुजर धुळे

जा.क्र/कक्ष- 3 /अभि.प्र.क्र.60/2023/ 3412 /2023

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1,धुळे. यांचे कार्यालय,

प्रशासकीय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय धुळे आवार

ता.जि.धुळे . दिनांक :- 7 / 11 /2023.

COLLECTOR OF STAMPS DHULE
सत्यमेव जयते

1. संलेखाचा प्रकार व मोबदला	:	विकसन करारनामा
2. संलेख लिहून देणार	:	श्री. अविनाश नारायण पिंगळे व इतर 1 रा. नाशिक
3. संलेख लिहुन घेणार	:	मे.चौधरी आणि बडगुजर असोसिएट्स धुळे.
4. मोबदला /बाजारमुल्य	:	43% बांधकाम
5. मिळकतीचे वर्णन	:	मौजे देवपुर येथील सर्व्हे नं.53 पैकी प्लॉट नं.22 विस्तारित सी टी सर्व्हे नं.5260 चे एकुण क्षेत्र 501.85 चौ.मी. अभिनिर्णय

-: अभिनिर्णय :-

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिायिम च्या अंतर्गत कलम 31 (1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी धुळे यांचेकडे दि. 26/10/2023 रोजी अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत अनिष्पादीत खरेदी खताच्या संलेखाचे प्रारुप मादर केले असुन संलेखातील मुल्यांकन व मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यामाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- एवढी या कार्यालया रु.100/- दि. दि. 25/10/2023 रोजी चलन क्र. MH009996789202324E द्वारे शासनास भरणा केलेला आहे.

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिायिमच्या अंतर्गत कलम 31 (1) मधील तरतुदी नुसार या कार्यालयात दि. 26/10/2023 रोजी अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत अनिष्पादीत विकसन करारनाम्याचा संलेखाचे प्रारुप सादर केले असुन संलेखातील मुल्यांकन व मुद्रांका बाबत अभिनिर्णय मिळण्यामाठी विनंती केली आहे. अर्जासोबत पुढील कागदपत्रांच्या प्रती सादर केलेल्या आहेत

1. अनिष्पदित विकसन करारनामाची प्रत त्याअनुषंगाने ... प्रती

3/- उपरोक्त विकसन करारनामाची चे प्रारुप व ... असता खालील मुद्दे विचारार्थ

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दस्त-२		
१३४०	५६	९०
२०२३		

अ) प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखास किती मुल्यांकन देय आहे?

ब) विकसन करारनामा कोणत्या अनुच्छेदामध्ये समावेश होतो ?

क) यावर कारणमिमांसा व आदेश ?

-: **कारणमिमांसा** :-

प्रस्तुत विकसन करारनामाचा संलेखाचे अवलोकन केले असता सदर दस्तातील मिळकत ही मौजे देवपुर येथील सर्व्हे नं.53 पैकी प्लॉट नं.22 विस्तारित सी टी सर्व्हे नं.5260 चे एकुण क्षेत्र 501.85 चौ.मी. अशी आहे. दस्तातील लिहुण मे. चौधरी आणि बडगुजर असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश शंकर बडगुजर आणि लिहुण देणार श्री. अविनाश नारायण पिंगळे व इतर 1 रा. फ्लॅट नं.6, हार्मोनी पार्क, एसबीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ, नविन सिडको, नाशिक असे आहेत.

उपरोक्त विकसन कराराचा संलेख अभिनिर्णित करणेपुर्वी दस्तात नमुद मिळकत ही श्री. अविनाश नारायण पिंगळे व इतर 1 रा. फ्लॅट नं.6, हार्मोनी पार्क, एसबीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ, नविन सिडको, नाशिक यांच्या नावे असुन दस्तासोबत जोडलेल्या 7/12 उता-यावरुन व मालमत्ता पत्रकावरुन दिसुन मदर मिळकत ही अकृषीक मिळकत असल्याचे दिसुन येत आहे.

उपरोक्त संलेखाचे अवलोकन केले असता मौजे देवपुर येथील सर्व्हे नं.53 पैकी प्लॉट नं.22 विस्तारित सी टी सर्व्हे नं.5260 चे एकुण क्षेत्र 501.85 चौ.मी. अशी आहे. सदरची मिळकत ही जमीन मालक श्री. अविनाश नारायण पिंगळे व इतर 1 रा. फ्लॅट नं.6, हार्मोनी पार्क, एसबीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ, नविन सिडको, नाशिक यांनी मे.चौधरी आणि बडगुजर असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश शंकर बडगुजर यांना विकसनासाठी दिलेली आहे त्या बदल्यात त्यांना विकासकाकडुन 43% बांधकाम द्यावयाचे आहे. त्या व्यतीरीक्त काहीही दिलेले नाही असे दिसुन येत आहे. फक्त 43% बांधकाम च्या बदल्यात त्यांनी पुर्ण मिळकतीचा म्हणजे 501.85 चौ.मी एवढया मिळकतीचा विकसन हक्क तबदील करत आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी अनिष्पादित विकसन करार हे अभिनिर्णयासाठी दाखल केले आहे.

सदरचा दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसुची 1 मधील 25(b) च्या व्याप्तीत येत असल्याने कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी विकासकास प्राप्त होणारे हिश्याचे मुल्यांकन रु 53,34,000/- एवढे बाजारमुल्य निश्चित केलेले आहे. तसेच जमीन मालकास प्राप्त होणारे बांधकामाचे मुल्यांकन रु 1,63,56,000/- एवढा आहे त्यामुळे विकासकास प्राप्त होणा-या मोबदला पेक्षा जमीन मालकास प्राप्त होणारा मोबदला जास्त असल्याने मदर रकमेवर मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे आवश्यक ठरते.

त्यानुसार रु 1,63,56,000/- यावर उपरोक्त अधिनियमाचे अनुच्छेद 25(b) प्रमाणे नगरपालिका क्षेत्राकरीता सदरचा संलेख हा विकसन करारनामा असल्याने 5 % दराने रु 8,17,800/- (अक्षरी आठ लाख सतरा हजार आठशे मात्र) मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

दधन - २

४३४० | ५८/६०

२०२३

(52)

-: यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

1. प्रश्नाधिन संलेखास म.मु.अधि. च्या परि.1 मधील 25B अन्वये किती मुद्रांक शुल्क देय आहे ?

2. यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

-: आदेश :-

वर नमुद केलेल्या पार्श्वभुमीवर मी खालील स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी धुळे असा आदेश देतोकी, प्रश्नाधिन , सहाय्यक नगररचनाकार यांनी केलेले मुल्यांकन रु **1,63,56,000/-** यावर उपरोक्त अधिनियमाचे अनुच्छेद 25(b) प्रमाणे नगरपालिका क्षेत्राकरीता सदरचा संलेख हा विकसन करारनामा असल्याने 5 % दराने रु 8,17,800/- (अक्षरी आठ लाख सतरा हजार आठशे मात्र) मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

तरी आपण वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क **ग्रास प्रणाली (www.grasmahakosh.gov.in > inspector general of registration > citizen > make payment for penalties or other fees > stamp duty in adjudication case** व्दारे 0030051701 (अभि.निर्णय प्रकरणातील मुद्रांक शुल्क) या लेखाशिर्षा खाली भरणा करावा व चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करावी. तदनंतर दस्तऐवज प्रमाणित करण्यात येईल.

सदरचे आदेश आपणास मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 32ब नुसार 60 दिवसाचे आत मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,नाशिक विभाग,नाशिक (पत्ता- दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ता.जि. नाशिक-पिन-422007) यांचे कडे अपील करता येईल.

तसेच दस्ताचे वर्गीकरण व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरोक्त अधिनियमाचे कलम 53 अ नुसार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य,पुणे (नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर, साधु वासवानी चौक पुणे) यांचेकडे अपील करण्याची मुभा असेल.

दि.07/11/2023

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS ★ DHULE ★

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, धुळे.

दलन–२		
४३४०	५८	९०
धुळे २०२३		

प्रत,

मे. चौधरी आणि बडगुजर असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश शंकर बडगुजर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★