

copy (pavli)

539/9208

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 10, 2023

नोंदणी क्र. 39M

7 03 PM

Regn 39M

पावती क्र.: 10864 दिनांक: 10/08/2023

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-9208-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश नारायण पिंगळे उर्फ अविनाश नारायण सोनार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

(मं. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823092717482 दिनांक: 10/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006130840202324E दिनांक: 10/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळदस्त परत

दलन-२
४३४० ५९ ९०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

BARCODE  Date 02/03/2023 Form No.

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)

PAN No (If Applicable)

Full Name

Kanash Hatapori People Ltd. (Joint Sub-Registrar)

Sonar

Flat/Block No.

Surge No 5269

Premises/Building

Road/Street

Chowpatti No 53 Plot No 2

Area/Locality

Dhule

Town/City/District

IN

Remarks (If Any)

Party Name: Shashidhar

नसल-७
दस्तावेज (२००/२०२३)
९ - ९३



Amount In

Six Hundred Rupees Only

600.00 Words

total

Payment Details

Union Bank of India

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details

Bank CIN

Ref No

029017920130802384

Bank Date

RBI Date

02/03/2023

Bank Branch

UNION BANK OF INDIA

Roll No. Date

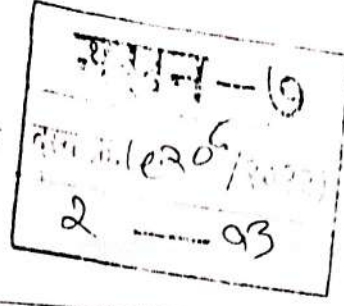
Not verified with bank

S. N. Pingale

Signature

दस्तावेज-२
४३००/१०/१०
२०२३

विलेखाचा प्रकार : कुलमुखत्यार पत्र
मुदांक शुल्क रूपये : ५००/-
नोंदणी फी रूपये : १००/-



कुलमुखत्यार पत्र

कुलमुखत्यार पत्र दि. ०९ माहे ऑगस्ट इसवीसन २०२३ रोजी नाशिक मुक्कामी . .

श्री. अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ श्री. अविनाश नारायण सोनार
वय - ५७ वर्ष, धंदा- व्यवसाय,
आधार नं. ४४२४ ८२७८ ५६११
पॅन नं. AAMPP7661E
पत्ता. फ्लॅट नं. ०६, हार्मोनी पार्क वे,
नविन सिडको, नाशिक .

यांसी

लिहून घेणार

श्रीमती. शशिकला नारायण पिंगळे
उर्फ श्रीमती. शशिकला नारायण सोनार
वय - ७३ वर्ष, धंदा- गृहिणी,
आधार नं. ३२२९ २०४१ ७८४०
पॅन नं. BTKPP3059C
पत्ता. फ्लॅट नं. ०६, हार्मोनी पार्क वे,
नविन सिडको, नाशिक .

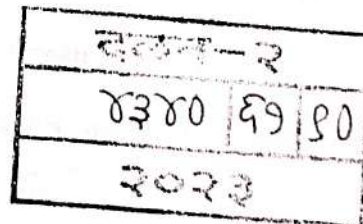
लिहून देणार

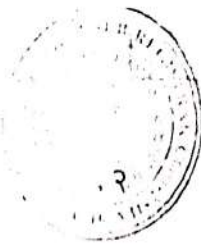
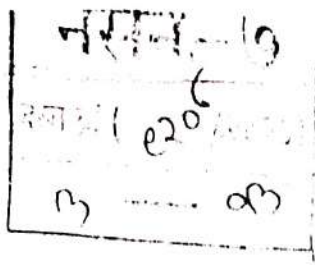


कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा धुळे पोटतुकडी तालुका धुळे पैकी मौजे देवपुर शिवारातील सर्व्हे नं. ५२६०, भुमापन क्र. ५३ पैकी मंजूर अभिन्यासातील बिनशेती प्लॉट नं. २२, यांसी अविभक्त खुले प्लॉट क्षेत्र ५०१.८५ चौ.मी. या मिळकतीपैकी ५०% हिस्सा म्हणजेच २५०.९२५ चौ.मी. हि मिळकत यांसी चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे . .

पुर्वेस	- लागु रस्ता
पश्चिमेस	- लागु प्लॉट नं. २१
दक्षिणेस	- प्लॉट नं. २३
उत्तरेस	- लागु रस्ता



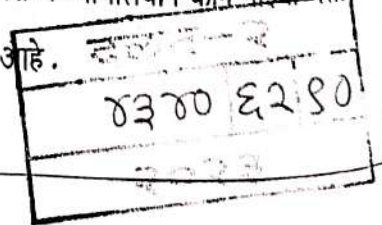
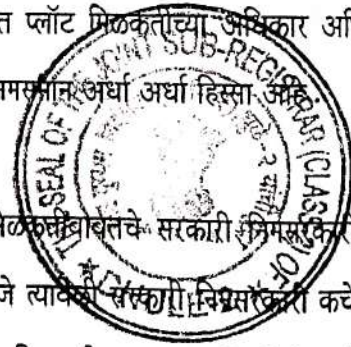


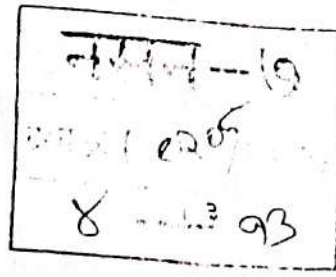
येणेपत्राणे चुं:सिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत जल तरू काप्ट पापाण निधी निक्षेप व तंदगभुत वस्तुसंह तसेच मिळकतीत असलेले सामाईक हक्क सामाईकपणे वापरण्याच्या हक्कापत्र मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे व ओपण स्पेस वापरण्याचे हक्कांसहची पुर्वपा परंपरेपासुन सर्व मालकी हक्कांची दरोवस्त मिळकत .

(सदर दस्तात यापुढे मुखत्यार धारक किंवा मुखत्यार म्हणुन नेमलेल्या व्यक्तीचा उल्लेख "तुम्ही लिहुन घेणार" तसेच उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मुखत्यारनामा करून देणार यांचा उल्लेख "मी लिहुन देणार" तसेच या कुलमुखत्यारपत्राच्या दस्ताचा विषय असलेल्या उपरोक्त कलम १ मध्ये नमुद असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख "सदर प्लॉट मिळकत" असा संक्षिप्तात करण्यात आलेला असुन यामध्ये उभयंताचा केवळ वैयक्तिक दृष्ट्या समावेश आहे .)

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जावहीवाटीची आहे. त्यांनी सदरची मिळकत डॉ. श्री. अमानुल्ल उस्मानशा यांच्यापासुन दि. १७.०५.१९७६ रोजी खरेदी घेतलेली असुन खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. धुळे यांच्या कार्यालयात दस्त अ. क्र. ८१२/१९७६ अन्वये नोंदवुन घेतलेला आहे. सदर नोंदणीकृत दस्तान्वये आपल्या नावाची नोंद उपरोक्त प्लॉट मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात मालकी हक्कात लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचा सममान अर्धा अर्धा हिस्सा आहे.

मी लिहुन देणार वयोवृद्ध असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीबाबतचे सरकारी निमसरकारी कचेरी मध्ये तसेच कार्यालयीन कामकाज पहाणे आणि पाहिजे त्यावेळी सरकारी निमसरकारी कचेरी मध्ये उपस्थित राहणे शक्य नसल्याने अथवा सदर प्लॉट मिळकतीबाबत तलाठी, सिटी सर्व्हे, नगर भुमापन कार्यालय, महानगरपालिका, निबंधक कार्यालय, वगैरेसरकारी अथवा निमसरकारी व खाजगी कार्यालयांमध्ये जाणे, अर्ज करणे, वगैरे करीता दरवेळेस देवपुर येथे उपस्थित राहणे शक्य नसल्याने सदर प्लॉट मिळकतीबाबत सरकारी निमसरकारी व न्यायालयीन कामे माझ्या वतीने करण्याकरीता तुम्हांस माझे कुलमुखत्यार नेमण्याचे ठरविलेले आहे.





लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे ऑगम पुत्र आहून यांचेवगील अमलेल्या विधवायाग्यात मदरच्या ज्वांट मिलकतीचावनच कुलमुखत्या म्हणुन लिहून घेणार यांची नेमणुक करीत आहून . मदर कुलमुखत्या पत्राच्या आधारे आमचे कुलमुखत्या म्हणुन खालील कामे करावयाची आहून .

“या कुलमुखत्यापत्राने लिहून घेणार यांनी खालील प्रमाणे कामे करावयाची आहे .”

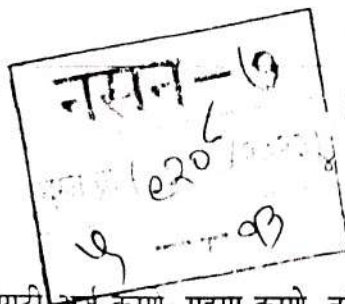
१. मदर ज्वांट मिलकती संदर्भात दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेंयु सर्व प्रकारचे ओरिजनल अपेलंट किंवा रिव्हीजन साईडचे अगर इतर अन्य न्यायालयीन, कोर्ट, न्यायाधिकरण वगैरेकडे दावे, अर्ज अगर फिर्याद करणे, दाव्यावर अर्जावर आमचे वतीने सहया करणे, प्रतिज्ञालेख करणे, वचाव मांडणे, कैफियत देणे, त्यावर सहया करणे, कागदपत्र दाखल करणे, साक्षीपुरावा देणे, वकील नेमणे, कोर्टात हजर राहणे, जवानी देणे, कोर्टात रक्कम भरणे, काढणे वगैरे सर्व अनुपंगीक गोष्टी, कामे, कृत्य करणे, कोणत्याही कोर्टात माझ्या वतीने अपिल, रिव्हीजन, रिट पिटीशीन करणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, त्याकामी हजर राहणे, जावजवाव देणे, जरूर अमेल तथे अपथेवर जवाव देणे, व इतर कामे चालविणे सदर मिलकतीसंदर्भात आमचे विरुद्ध झालेल्या कायदेशीर कारवाईमध्ये आमचे वतीने वचाव करणे, कोर्टात किंवा कार्यालयात दस्तऐवज दाखल करणे, किंवा काढून घेणे, आमचे नावावर असलेली पत्रे किंवा समन्य नोटीसा स्विकारणे .

२. कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिलकतीचे क्षेत्राकरीता सीटी सर्व्हे / तलाठी / भुमापन अधिकारी वगैरे यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून अधिकार अभिलेखात नोंद दाखल करणे त्याकरीता अर्ज करणे, प्रतिज्ञालेख करणे, फी भरणे, जवाव व तारखेच्या दिवशी आमच्या वतीने उपस्थित राहणे .



तल्ला-२	
४३४०/६३	९०
२०२३	

३. मोजणी : - सदर मिलकतीची लॅण्ड रेकॉर्ड ऑफिस/ट्रान्झ-ज्वांट अँक्टच्या ऑफीसकडून अगर इतर कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी सर्व्हेअर कडून आवश्यकतेनुसार मोजणी करून



घेणे, त्यासाठी अर्ज करणे, सहाय्य करणे, तसेच फी भरणे, सदर मिळकतीची मिळकतीच्या हद्दी निशाण्या कायम करून घेणे व मोजणीचे नकाशे तयार करून त्याच्या सत्य प्रती मिळविणे मिळकतीच्या / प्लॉटच्या हद्दी ठरविणेवावत सर्व कामे करणे, मिळकतीच्या मोजणीमध्य कोणाचे अतिक्रमण निघाल्यास ते कायदेशीर कारवाई करून दुर करून घेऊन मिळकतीच्या हद्दी कायम करणे.

४. सदर प्लॉट विकसकांना देणे, वोलणी ठरविणे, वांधीव भागाचा हिस्सा ठरविणे, वांधीव भाग विकणे, रक्कम स्विकारणे, विकसन करारनामा करून देणे, मोवदला स्विकारणे, मिळालेल्या वांधीव भागाची विक्री करणे, त्याचा मोवदला स्विकारणे, दस्त लिहून देणे, मिळकत खरेदीदारांना दस्त लिहून व नोंदवून देणे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवावत हस्तांतरणाचा दस्तऐवज म्हणजेच विक्री करारनामा, साठेखत, ट्रान्सफर डिड, गहाणखत, कन्फर्मेशन डिड, लिज डिड, लिक्व् अॅण्ड लायसन्स करारनामा, भाडे करारनामा, चुक दुरुस्ती लेख, कॅन्सलेशन डिड लावून देणे त्यावर मी लिहून देणार यांच्यावतीने सहाय्य करणे, दस्तऐवज लेख कबुल करणे, भरणा मिळाल्याचे कबुल करणे, नोंदणी फी भरणे, स्टॅम्प घेणे वगैरे सर्व अनुषांगीक गोष्टी करणे, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे दस्तऐवज लेख नोंदणीसाठी हजर करणे, दस्तावर सहाय्य करणे, दस्त गोषवारा भाग १ व २ यावर सहाय्य करणे, नोंदणी प्रत्येक दस्तऐवज स्विकारणे तसेच आवश्यक ती कारवाई करून सदर दस्त ऐवज नोंदवून देणे.

६. सदर प्लॉट मिळकतीवावतचे दस्तऐवज पुर्ण करण्याकरीता प्रचलित असलेल्या कायदयानुसार नविन येणा-या कायदयानुसार ज्याकाही परवानग्या काढाव्या लागतील त्या परवानग्या मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, त्यावर आमच्या वतीने सहाय्य करणे, नोटीस देणे, कागदपत्राची पुर्तता करून देणे, परवानगी मिळणेकामी आवश्यक असलेल्या व कायद्याने जरूर असलेल्या सर्व गोष्टी, कामे, करण्याचा अधिकार स्पष्टपणे देण्यात आलेला आहे.



नमून-२		
४३४०	६४	९०
२०२३		

10-13
10-13
24-13

59

१०. सदर प्लॉट मिळकत ही भविष्यात विकसनाय द्यावयाची अगल्याच मोवदला ठराव, माझ्या वतीने मोवदला स्विकारणे, दस्त नोंदवून देणे त्यावर माझ्या वतीने सहया करणे, अंगठा करणे, असे सर्व अधिकार तुम्हाग दिले आहे. त्यामुळे भविष्यात मिळकतीचे मंभाव्य विकसनकर्ते यांच्याशी सदर मिळकतीबाबत चोलणी करणे, सभेमध्ये सहभागी होणे, आमच्या वतीने ठराव मंजूर करणे, ऐनवेळेवर सभेमध्ये प्रश्नोत्तरे मांडणे, सुचना करणे, वाढीव एफ.एस.आय याबाबत चोलणी चर्चा करणे, पेपर नोटीसांवर सहया करणे, हरकत उपस्थित करणे, नाहरकत देणे, विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यापत्र, प्रतिज्ञापत्र, प्रतिज्ञालेख दस्तावर आमच्या वतीने सहया करणे अंगठे करून दस्त निष्पादीत करून देणे.

८. सदर प्लॉट मिळकत ही लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांच्या नावे असून विकसन पश्चात माझ्या वाटेचे येणारे प्लॉट व हिस्सा हा विक्री करणेचा किंवा भाडे तत्वावर देण्याचा सर्व अधिकार तसेच मिळकतीचा मोवदला स्विकारण्याचा अधिकार हा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

९. सदरच्या प्लॉट मिळकतीच्या दृष्टीने जी जी कामे करावी लागतील व ज्या ज्या गोष्टी कराव्या लागतील त्या त्या गोष्टी माझ्या करिता व माझ्या वतीने तुम्ही कराव्यात व ते सर्व अधिकार मी या कुलमुखत्यारपत्रान्वये तुम्हांस दिलेले आहेत.

१०. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कधीही रद्द न होणारे व रद्द न करता येणारे असे लिहून दिलेले असल्याने ते कोर्टाचे हुकुमाशिवाय रद्द होणार नाही याची लिहून देणार यांना पूर्ण कल्पना व जाणीव आहे.

११. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या नोंदणी करिता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी तसेच त्याकामी आलेला संपूर्ण खर्च उदा. लिहीणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषांगीक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

२०२३-२
४३४०/६५/१०
२०२३



येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कधीही रद्द न होणार असे कुलमुखत्यारपत्र
आजरोजी लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने कुणाचेही धाक दडपणाग वळां
न पडता कुठल्याही प्रकारची नशापाणी न करता साक्षीदारासमक्ष दस्त वाचुन घेऊन, ममजुन
उमजुन त्यावर लिहून देणार यांनी त्यांच्या सहया करून लिहून व लिहून घेणार यांचे लाभान
मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे...

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र

नाशिक

दि. ०९.०८.२०२३

श्री. अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ श्री. अविनाश नारायण सोनार
लिहून देणार

S. IV. Pingale



श्रीमती. शशिकला नारायण पिंगळे
उर्फ श्रीमती. शशिकला नारायण सोनार
लिहून देणार



साक्षीदार

1)

ठाणे वास्तव्य पत्तार

साक्षात्प्राप्त्यर्थे मित्रको नासिक

422009

2)

प्रदिप सुभाष खोवणे

पारलयाच मित्रको नासिक



दस्तावेज-२

४३४० ६६

२०२३

दलन-२		
४३४०	६८	९०
२०२३		



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही ग्याली गही करणार मा. नोंदणी महानिर्वाक्षक म. ग. पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीगार्या गारदर केलेल्या दग्नगंजवानील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. त्यावावत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे अमुन आम्ही ग्वनः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जवाबदारगंन मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंवंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्य झालेले नाही. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॅन्क वोजे, विकसन वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1906 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोवत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जवाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणावावत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/ माद. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 62 नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 62 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जवाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 62 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

* S.N. Pingale

लिहून देणार

नसम-6



लिहून घेणार

2023-2
0300 68 50
2023



दलन-२		
४३४०	७०	९०
२०२३		



२०२३/११/११

मार्गदर्शक

