Dt. 24/11/2023.

POWER OF ATTORNY.

Chaudhari And Badgujar Asso.

and.

Avinash Narayan Pingale.

(1)

137/4341
Friday,November 24 ,2023
1:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7523 दिनांक: 24/11/2023

गावाचे नाव: **देवपूर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **दलन2-4341-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **जनरल पॉवर ऑफ अँटर्नी**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **चौधरी अॅण्ड बडगुजर असोसीएटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश शंकर बडगुजर**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 780.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 2

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123216202674 दिनांक: 24/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011192883202324E दिनांक: 24/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

(2)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011192883202324E	BARCODE		Date	21/11/2023-10:59:40	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUL3_DHULE NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Chaudhari and Badgujar Associates
Location	DHULE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	5260

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	501.85
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Devpur
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Avinash Narayan Pingle~CA=0~Marketval=0	
DEFACED ₹600.00 DEFACED		**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023112111670 2839435532
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/11/2023-11:00:27 22/11/2023
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 22/11/2023

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी [illegible]

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.11.24 13.47.03 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2 ★

दुधन-२
8 | 8389 | 9 | 38
२०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-137-4341	0005975451202324	24/11/2023-13:44:48	IGR368	100.0
2	(iS)-137-4341	0005975451202324	24/11/2023-13:44:48	IGR368	500.0
			Total Defacement Amount		600.0

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS 2) OF * DHULE-2 *

	दळन-२		
8	8389	2	38
	२०२३		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123216202674	Receipt Date	24/11/2023

Received from S R O Dhule, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4341 dated 24/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

DEFACED
₹ 680
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/11/2023
Bank CIN	10004152023112102546	REF No.	332597588690
Deface No	1123216202674D	Deface Date	24/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

दस्त-२
8 | 8389 | 3 | 38
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) * DHULE-2 *

दस्त - २			
४	4389	8	38
२०२३			

6938

(4)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011192883202324E	BARCODE		Date	21/11/2023-10:59:40	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUL3_DHULE NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Chaudhari and Badgujar Associates
Location	DHULE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	5260
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	501.85
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Devpur
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Avinash Narayan Pingle~CA=0~Marketval=0
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023112111670	2839435532
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/11/2023-11:00:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF *DHULE-2*

दस्त-२
8 | 8389 | 9 | 38
२०२३

Print Date 21-11-2023 11:00:30

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123216202674	**Date**	21/11/2023

Received from S R O Dhule, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 3 of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	21/11/2023
Bank CIN	10004152023112102546	**REF No.**	332597588690

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

दस्त-२
8389 | ६ | 38
२०२३

(5)

-1-

मुद्रांक शुल्क रु.500/- नोंदणी फि रु.100/-

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक २५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2023 रोज शुक्रवार ते दिवशी धुळे मुक्कामी,

चौधरी ॲण्ड बडगुजर असोसिएट्स

भागीदारी संस्था

(PAN – AATFC2189B

पत्ता :शॉप नं.7, ड्रिम कॉर्नर अपार्टमेंट,

देवपुर, जि.धुळे.

करीता भागीदार

1) श्री.प्रकाश शंकर बडगुजर लिहून घेणार

वय : 55, धंदा : व्यापार,

(आधार नं.8583 6313 2336)

(PAN – ABEPB 3606 N)

पत्ता : 91, नेताजी रेसिडेन्सी,

जयहिंद कॉलनी, देवपुर, धुळे.

2) श्री.नरेश रुपला चौधरी

वय : 57, धंदा : व्यापार,

(आधार नं.7455 1669 8249)

(PAN – AEXPC 2598 A)

पत्ता : भिवसन नगर, वलवाडी शिवार,

देवपुर, धुळे.

-: यांसी :-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दधन-२ 8 8389 ८ 38 २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

दस्त-२			
८	8389	८	३८
२०२३			

(6)

1) श्री.अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ अविनाश नारायण सोनार
वय : 58 वर्षे, धंदा : नोकरी,
(आधार नं.4424 8278 5611)
(PAN – AAMPP 7661 E)

2) श्रीमती शशिकला नारायण पिंगळे
उर्फ शशिकला नारायण सोनार
वय : 74 वर्षे, धंदा : घरकाम, लिहून देणार
(आधार नं.3229 2041 8740)
(PAN – BTKPP 3059 C)

करीता जनरल मुखत्यार
श्री.अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ अविनाश नारायण सोनार
दोघांचा पत्ता : फ्लॅट नं.6, हार्मोनी पार्क वे,
एसबीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ,
नविन सिडको, धुळे - 422009.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

1) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा धुळे, पोट तुकडी तालुका धुळे पैकी, मौजे देवपूर या गांवचे शिवारातील नगर भूमापन क्रमांक नं.5260 यांसी क्षेत्र 501.85 चौ.मी. (सर्व्हे नं.53 पैकी मंजुर अभिन्यासातील बिनशेती. प्लॉट नं.22 यांसी क्षेत्र 501.85 चौ.मी.) यांसी चतु:सिमां खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस	:	लागु रस्ता
पश्चिमेस	:	नगर भूमापन क्रमांक नं.5259 (प्लॉट नं.27)
दक्षिणेस	:	नगर भूमापन क्रमांक नं.5252 (प्लॉट नं.23)
उत्तरेस	:	लागु रस्ता

धळन-२
४ 8389 ६ 38
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-2

दस्त-२		
४३८९	१०	३४
२०२३		

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासहची व मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्त्तेसाठी "सदर मिळकत" असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" असा केलेला आहे.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीतील व उपभोगातील आहेत. सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना विकसन, विक्री व्यवस्था, विल्हेवाट व हस्तांतरण करण्याचे हक्क व अधिकार आहे त्या प्राप्त असलेल्या हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी विकसन करण्याचे नक्की करुन उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा दस्त नं.4340/2023 अन्वये दि.24/11/2023 रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनाम्यानुसार वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसन करणे, बांधकाम करणे व त्याची विल्हेवाट लावणे वगैरे अनेक प्रकारची कामे करावी लागणार आहेत. त्याकामी लिहून देणार यांना वारंवार हजर राहणे शक्य होणार नाही, सबब सदरील सर्व कामे लिहून घेणार यांच्या स्वखर्चाने करणेकामी लिहून देणार आम्ही लिहून घेणार यांची त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून नियुक्ती करुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मुखत्यारपत्रान्वये खालीलप्रमाणे हक्क व अधिकार प्रदान केलेले आहेत :-

हक्क व अधिकार

1) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबतचे सर्व कागदपत्रे, नकाशे, त्याच्या नकला रेव्हेन्यु खात्याकडून अगर लॅण्ड रेकॉर्ड कडून काढणे, घेणे त्यासाठी अर्ज करणे, फि भरणे, नकला स्विकारणे.

SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF DHULE-2

धरगाव – २
8384 / 7 / 38
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

[illegible] - २		
४ 8389	92	38
२०२३		