

Dt. 24/11/2023.

POWER OF ATTORNEY.

Chaudhari And Badgjar Asso.

and.

Avinash Narayan Pingale.

①

137/4341

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 24, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7523 दिनांक: 24/11/2023

गावाचे नाव: देवपूर

दम्तगवजाचा अनुक्रमांक: दलन2-4341-2023

दम्तगवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटर्नी

मादर करणान्याचे नाव: चौधरी अॅण्ड बडगुजर असोसीएटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश शंकर बडगुजर

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: रु. 780.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 2

वाजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123216202674 दिनांक: 24/11/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011192883202324E दिनांक: 24/11/2023

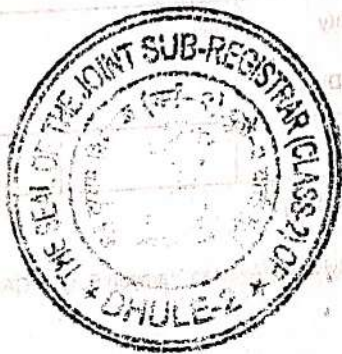
वॅकेचे नाव व पत्ता:

②

Page 1/1

Barcode	Date: 27/11/2023
---------	------------------

Account Head Details	Amount in Rs.
Share Only	
Registration Fee	



दलन-२			
8	8389	2	38
२०२३			

FOR USE IN RECEIVING BANK	JOINT BANK
Bank Date	Bank Date
Bank Date	Bank Date

8389	2	38
२०२३		



Remarks	Disbursement No.	Disbursement Date	Disbursement Amount



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123216202674

Receipt Date 24/11/2023

Received from S R O Dhule, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4341 dated 24/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 680

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 21/11/2023

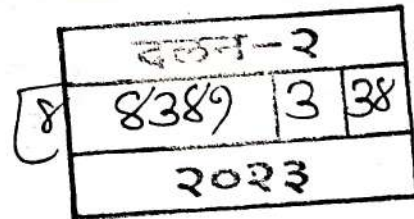
Bank CIN 10004152023112102546

REF No. 332597588690

Deface No 1123216202674D

Deface Date 24/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Receipt of Document Handling Charges

PRIN 1133218205074
 Receipt Date 24/11/2023

Received from S R O Dhule, Mobile number 0000000000, an amount of Rs 630/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4341 dated 24/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S. R. Dhule 2 of the District Dhule.



Payment Details

Bank Name SBIN
 Bank CIN 10004182053113102546
 Ref No. 1133218205074
 Deface Date 24/11/2023
 Deface No. 1133218205074D

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्तावेज-२
 ४/३४९/४/३४
 २०२३



दस्तावेज-३
 ४/३४९/३/३४
 २०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



4

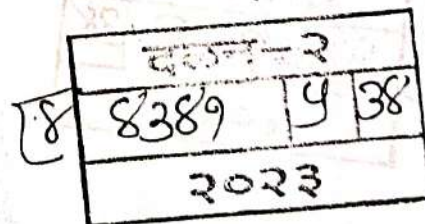
GRN	MH011192883202324E	BARCODE	Date 21/11/2023-10:59:40		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
Office Name DUL3_DHULE NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Chaudhari and Badgujar Associates			
Location DHULE		Flat/Block No.		5260			
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street 501.85			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality Devpur			
		Town/City/District		Bank City			
		PIN		4 2 4 0 0 1			
		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName=Avinash Narayan Pingle-CA=0-Marketval=0					
Total		600.00		Amount in Six Hundred Rupees Only			
		Words					
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332023112111670 2839435532	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		21/11/2023-11:00:27 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चालन केवल दुरधम निवधक कार्यालयात नोंदणी करायलाय दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123216202674

Date 21/11/2023

Received from S R O Dhule, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 3 of the District Dhule.

Payment Details

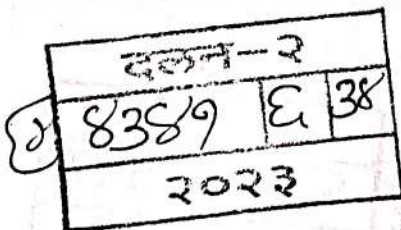
Bank Name SBIN

Date 21/11/2023

Bank CIN 10004152023112102546

REF No. 332597588690

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



-1-

मुद्रांक शुल्क रु.500/-

नोंदणी फि रु.100/-

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक २५ माहे गेस्टेबल इसवी सन 2023
रोज शुक्रवारी दिवशी धुळे मुक्कामी,

चौधरी अॅण्ड बडगुजर असोसिएट्स

भागीदारी संस्था

(PAN - AATFC 2189 B)

पत्ता : शाॅप नं.7, ड्रिम कॉर्नर अपार्टमेंट,

देवपुर, जि.धुळे.

करीता भागीदार

1) श्री.प्रकाश शंकर बडगुजर

वय : 55, धंदा : व्यापार,

(आधार नं.8583 6313 2336)

(PAN - ABEPB 3606 N)

पत्ता : 91, नेताजी रेसिडेन्सी,

जयहिंद कॉलनी, देवपुर, धुळे.

2) श्री.नरेश रुपला चौधरी

वय : 57, धंदा : व्यापार,

(आधार नं.7455 1669 8249)

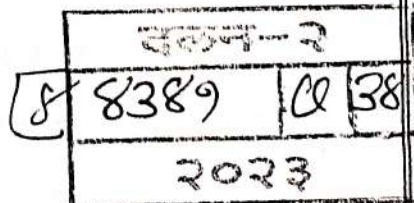
(PAN - AEXPC 2598 A)

पत्ता : भिवसन नगर, वलवाडी शिवार,

देवपुर, धुळे.

-: चांसी :-

लिहून घेणार



मिनालक्ष्मी देवी विद्यापीठ ई ५०४/१२.७६९

ਸਤਿਨਾਮੁ ਕਰਤਾ ਹਰਿ:

॥५॥ ॥५॥

(BAM - A 111 C 212) B

संस्थागत विकास हेतु : १. नवीन : १०००

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

महायोगाः तन्त्रिकाः

THE FIRST PART OF THE FIRST VOLUME (1)

पृष्ठानुक्रमः १५३, २२, १३५

(08.02.2018)

(BAM - ABEPB 38084)

1954年10月

14315 1893 14318

(PAM - HEAT-5000A)



दलज-२			
8	8389	7	38
२०२३			

-2-

- 1) श्री.अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ अविनाश नारायण सोनार
वय : 58 वर्षे, धंदा : नोकरी,
(आधार नं.4424 8278 5611)

(PAN - AAMPP 7661 E)

- 2) श्रीमती शशिकला नारायण पिंगळे
उर्फ शशिकला नारायण सोनार
वय : 74 वर्षे, धंदा : घरकाम,
(आधार नं.3229 2041 8740)

(PAN - BTKPP 3059 C)

करीता जनरल मुखत्यार

श्री.अविनाश नारायण पिंगळे

उर्फ अविनाश नारायण सोनार

दोघांचा पत्ता : फ्लॉट नं.6, हार्मोनी पार्क वे,

एसबीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ,

नविन सिडको, धुळे - 422009.

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा धुळे, पोट तुकडी तालुका धुळे
पैकी, मौजे देवपूर या गांवचे शिवारातील नगर भूमापन क्रमांक नं.5260 यांसी
क्षेत्र 501.85 चौ.मी. (सर्व्हे नं.53 पैकी मंजूर अभिन्यासातील बिनशेती.प्लॉट
नं.22 यांसी क्षेत्र 501.85 चौ.मी.) यांसी चतुःसिमां खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस : लागु रस्ता

पश्चिमेस : नगर भूमापन क्रमांक नं.5259 (प्लॉट नं.27)

दक्षिणेस : नगर भूमापन क्रमांक नं.5252 (प्लॉट नं.23)

उत्तरेस : लागु रस्ता



संलग्न-२
8389 E 38
२०२३

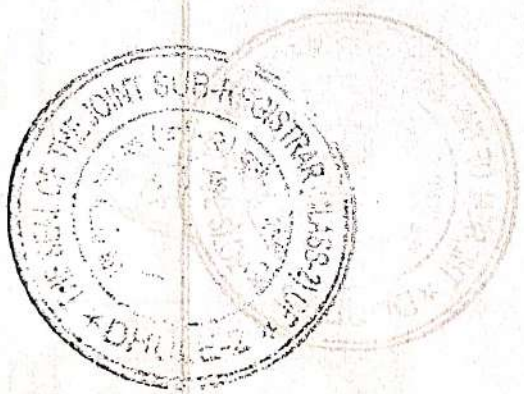


-5-

श्री. अविनाश नारायण शिंदे
 उक्त अधिनियम नारायण शिंदे
 उक्त : 28 वर्ष, उक्त : नौकरी
 (आगत नं. 4434 8238 2011)
 (PAN - AAMP 7001 E)

श्री. अविनाश नारायण शिंदे
 उक्त अधिनियम नारायण शिंदे
 उक्त : 28 वर्ष, उक्त : नौकरी
 (आगत नं. 3230 2041 8238)
 (PAN - BTKHP 3028 C)

लिखित रूपाने



श्री. अविनाश नारायण शिंदे
 उक्त अधिनियम नारायण शिंदे
 उक्त : 28 वर्ष, उक्त : नौकरी
 (आगत नं. 3230 2041 8238)
 (PAN - BTKHP 3028 C)

दस्तावेज-2
 8 8389 90 38
 2023

5-1-1	8	9	8
8389			

श्री. अविनाश नारायण शिंदे
 उक्त अधिनियम नारायण शिंदे
 उक्त : 28 वर्ष, उक्त : नौकरी
 (आगत नं. 3230 2041 8238)
 (PAN - BTKHP 3028 C)

-3-

घेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासहची व मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तेसाठी "सदर मिळकत" असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" असा केलेला आहे.

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीतील व उपभोगातील आहेत. सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना विकसन, विक्री व्यवस्था, विल्हेवाट व हस्तांतरण करण्याचे हक्क व अधिकार आहे त्या प्राप्त असलेल्या हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी विकसन करण्याचे नक्की करून उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा दस्त नं. 4340/2023 अन्वये दि. 24/11/2023 रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनाम्यानुसार वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसन करणे, बांधकाम करणे व त्याची विल्हेवाट लावणे वगैरे अनेक प्रकारची कामे करावी लागणार आहेत. त्याकामी लिहून देणार यांना वारंवार हजर राहणे शक्य होणार नाही, सबब सदरील सर्व कामे लिहून घेणार यांच्या स्वखर्चाने करणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची त्यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून नियुक्ती करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मुखत्यारपत्रान्वये खालीलप्रमाणे हक्क व अधिकार प्रदान केलेले आहेत :-

हक्क व अधिकार

1) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबतचे सर्व कागदपत्रे, नकाशे, त्याच्या नकला रेव्हेन्यु खात्याकडून अगर लॅण्ड रेकॉर्ड कडून काढणे, घेणे त्यासाठी अर्ज करणे, फि भरणे, नकला स्विकारणे.



तहसील-२		
४३४९	११	३८
२०२३		

2023-2		
8	8389	9238
2023		

१२३
 ७२४
 ५६७