

-13-

करारनाम्यातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील. सदरचे मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न होणारे असे आहे.

29) येणेप्रमाणे हक्क अधिकारात तुम्ही आमचे वतीने जी जी कामे व कृत्ये कराल ती ती सर्व आमचेवर आम्ही स्वतः हजर राहून केल्याप्रमाणे आमचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहतील. सदरचे मुखत्यारपत्र आजरोजी नोंदवून दिलेल्या विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्तींना अधिन राहून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र हे आम्ही लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून व समजावून घेवून उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत साक्षीदारांसमक्ष लिहून सहाय्य करून नोंदवून दिले असे.

हे जनरल मुखत्यारपत्रह ता.म.

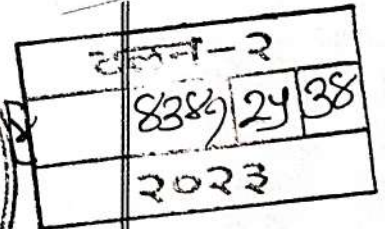
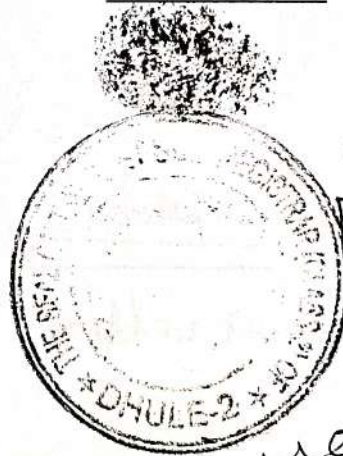
लिहून देणार :-

- 1) श्री.अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ अविनाश नारायण सोनार

Signature



- 2) श्रीमती शशिकला नारायण पिंगळे
उर्फ शशिकला नारायण सोनार
करीता जनरल मुखत्यार
श्री.अविनाश नारायण पिंगळे
उर्फ अविनाश नारायण सोनार



Signature



-14-

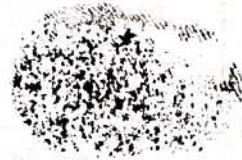
लिहून घेणार :-

चौधरी अण्ड बडगुजर असोसिएट्स

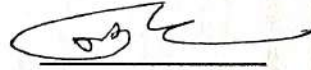
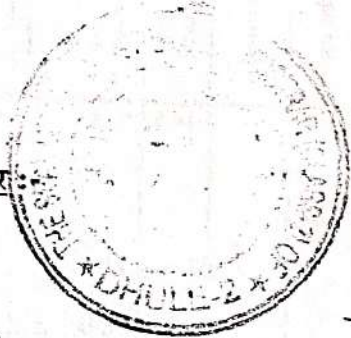
भागीदारी संस्था

करीता भागीदार

- 1) श्री. प्रकाश शंकर बडगुजर

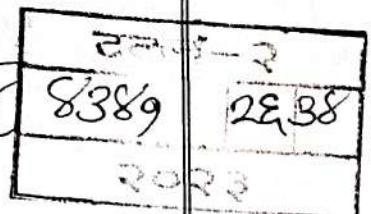
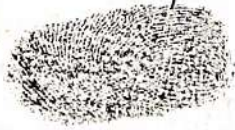
- 2) श्री. नरेश रुपला चौधरी


साक्षिदार :-

- 1) 
Kapi S. Pawne



- 2) 
Nanabhau Rama
Thelanj



गाव

तालुका

(19)

भूमापन क्रमांक 53	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग (ठाणे न 22)	भूधारणा पद्धती 2557 3187 31029	भोगवटादाराचे नाव अपिनाश नारायण खोसाप अपराध - शिंदे/ठाणे नारायण खोसाप अपराध/ठाणे नारायण खोसाप 3695	सात क्रमांक
आवक्याचे स्थानिक नाव	लागवडीयोग्य क्षेत्र चामिटर 401-85	हेक्टर	आर	कलाचे नाव आवक्या/ठाणे नारायण खोसाप पेठाणा व आगळ वळी एक ठाणे 44 आकारांजल 35/2/20 आवक्या कर्मचारी दिले 15850 इतर अधिकार 18558
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकूण 5400-00	रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	5400-00	7-95	68-80	
घन (अ)				
घन (घ)				
एकूण				
आवक्याची				
मधील शिन्हा विशेष आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		माधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					रुप	क्षेत्र			
मिश्र पिकांचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित			रुप	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
1585	17/11/14	2380	31916	1806	4764	7/05/2021	1806							
खरी नकल दिली आहे तलाठी-देवपूर तालुका-धुळे मार्ग 21 NOV 2023 8386 20 38														



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

U.PIN: 93295774150

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



93295774150

गाव/पेट: देवपूर	तालुका/न.भू.का.: न.भू.अ.घुळे				जिल्हा: घुळे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भास्वाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५२६०		—	४७९.२०	क	

सुविधाधिकार :	—
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९३	अविनाश नारायण सोनार अ. पा. क शशीकला नारायण सोनार . शशीकला नारायण सोनार
पट्टेदार :	—
इतर भार :	
इतर शेर :	

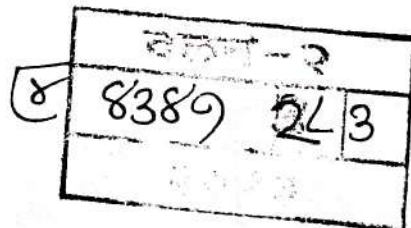
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
18/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/नि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.देवपूर/फे.क्र.अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी चार शे एकाहत्तर दशांश वीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ३३६२ प्रमाणे सही- 18/05/2015 न.भू.अ.घुळे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 12/07/2021 10:07:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 21/11/2023 12:11:50 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0205100002029861 हा क्रमांक वापरावा.

हे साक्षारण पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे



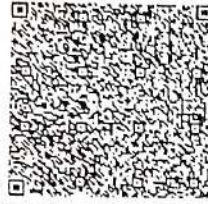
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFC2189B



नाम / Name
CHAUDHARI AND BADGUJAR ASSOCIATES

17102023

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/09/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BADGUJAR PRAKASH SHANKAR

SHANKAR GOTU BADGUJAR

05/05/1968

Permanent Account Number
ABEPB3606N



Signature



10102012

8583 6313 2336

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नरेश रूपला चौधरी
Nareesh Roolpla Chaudhari
जन्म तारीख DOB 01/06/1966
पुरुष Male



7455 1669 8249

- सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



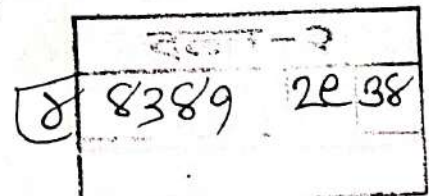
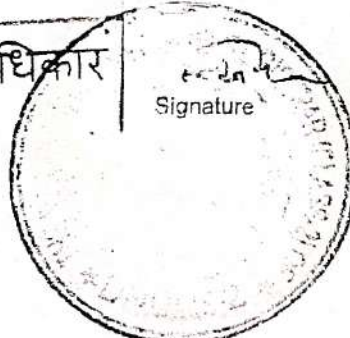
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARESH ROOPLA CHAUDHARI
ROOPLA GOPJI CHAUDHARI

01/06/1966

Permanent Account Number
AEXPC2598A

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रमा ठेलारी, मु. पो. अरावे, ता. शिंदखेडा, अरावे, अमराळे, धुळे, महाराष्ट्र, 425407
Address: S/O: Rama Thelari, A/P-ARAVE, TAL-SHINDKHEDA, Arave, Amrale, Dhule, Maharashtra, 425407

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रमा ठेलारी, मु. पो. अरावे, ता. शिंदखेडा, अरावे, अमराळे, धुळे, महाराष्ट्र, 425407
Address: At lavakheda posti dadashe, Talshindkheda, Dist. Dhule, Maharashtra, 425407

22

2816 1191 7961

4424 8278 5611
2414 5153 5741

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AVINASH NARAYAN PINGALE

NARAYAN VANA PINGLE

24/10/1985

AAMPF7061E

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

प्रतिभा नारायण पिंगळे
Avinash Narayan Pingale
जन्म दिनांक (DOB) 24/10/1985
प्राथम्य / MALE



4424 8278 5611

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHASHIKALA NARAYAN PINGALE

MADHAVRAO HIRAJI SONAR

01/08/1949

Permanent Account Number
BTKPP3059C

S. N. Pingale

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

प्रतिभा नारायण पिंगळे
Shashikala Narayan Pingale
जन्म दिनांक (DOB) 01/08/1949
प्राथम्य / Female



3229 2041 8740

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: प्रतिभा नारायण पिंगळे, B. S/O: रमा ठेलारी, मु. पो. अरावे, ता. शिंदखेडा, अरावे, अमराळे, धुळे, महाराष्ट्र, 422009
Address: B. S/O: Rama Thelari, A/P-ARAVE, TAL-SHINDKHEDA, Arave, Amrale, Dhule, Maharashtra, 422009

3229 2041 8740

+ S. N. Pingale

हस्ताक्षर
8389 8038
2023



भारत सरकार
Government of India
नानाभाऊ रामा ठेलारी
Nanabhau Rama Thelari
जन्म तिथि / DOB : 07/06/1994
पुरुष / Male



2816 1191 7961

मेरा आधार, मेरी पहचान

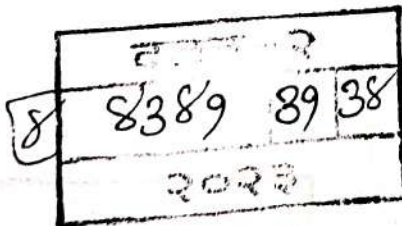


भारत सरकार
Government of India
कपिल शिवाजी पवार
Kapil Shivaji Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



2414 5153 5741

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



137/4341

शुक्रवार, 24 नोव्हेंबर 2023 1:45 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

दस्तन2

32/38

दस्त क्रमांक: 4341/2023

दस्त क्रमांक: दस्तन2 /4341/2023

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 01/-

भरगेलेंने मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. दस्तन2 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 4341 वर दि. 24-11-2023

नोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी: 7523

पावनी दिनांक: 24/11/2023

मादरकरणाचें नाव: चौधरी अॅण्ड बडगुजर असोसीएटस भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार प्रकाश शंकर बडगुजर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 780.00

Sub Registrar Dhule
सह. दु. नि. निबंधक (वर्ग-2)

धुळे-2

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तावेजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तावेज निष्पादन केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शुक्रा. क्र. 1 24 / 11 / 2023 01 : 43 : 49 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शुक्रा. क्र. 2 24 / 11 / 2023 01 : 44 : 39 PM ची वेळ: (फी)





24/11/2023 1 46:42 PM

दम्न क्रमांक: 4341/2023

दस्तावा प्रकार :- जनरल पाँवर ऑफ अटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: चौधरी अण्ड वडगुजर अमोमीण्टम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश शंकर वडगुजर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.91, नेताजी रेमिडेन्सी, जयह्रींद कॉलनी, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर: ABEPB3606N	पाँवर ऑफ अटर्नी हॉल्डर वय :- 55 स्वाधरी:-		
2	नाव: चौधरी अण्ड वडगुजर अमोमीण्टम भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नरेश रुपला चौधरी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिवसन नगर, वलवाडी, धुळे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर: AEXPC2598A	पाँवर ऑफ अटर्नी हॉल्डर वय :- 57 स्वाधरी:-		
3	नाव: अविनाश नारायण पिंगळे ऊर्फ अविनाश नारायण मोनार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 6, हार्मोनी पार्क वे, एमवीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ, नविन मिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर: AAMPP7661E	कुलमुखव्याग देणार वय :- 58 स्वाधरी:-		
4	नाव: शशिकला नारायण पिंगळे ऊर्फ शशिकला नारायण मोनार यांचे तर्फे ज.मु. म्हणून अविनाश नारायण पिंगळे ऊर्फ अविनाश नारायण मोनार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 6, हार्मोनी पार्क वे, एमवीआय चौक, चिल्ड्रन पार्क गेट जवळ, नविन मिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर: BTKPP3059C	कुलमुखव्याग देणार वय :- 58 स्वाधरी:-		

वरील दम्नग्वेज करून देणार नसाकथीत जनरल पाँवर ऑफ अटर्नी चा दम्न ग्वेज करून दिल्याचे कबुल करताना.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 11 / 2023 01 : 45 : 59 PM

ओळख:-

खार्याल इमम असे निवेदीत करताना की ते दम्नग्वेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: कपील शिवाजी पवार वय: 37 पत्ता: रा. नावखेडा पो. देभाशी ता. शिंदखेडा पिन कोड: 425407		
2	नाव: नानाभाऊ रामा ठेलारी वय: 28 पत्ता: रा. आगवे ता. शिंदखेडा पिन कोड: 425407		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 11 / 2023 01 : 46 : 35 PM

सह. दुय्यम निवेदक (वर्ग-२)

धळे-२



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chaudhari and Badgujar Associates	eChallan	69103332023112111670	MH011192883202324E	500.00	SD	0005975451202324	24/11/2023
2		DHC		1123216202674	680	RF	1123216202674D	24/11/2023
3	Chaudhari and Badgujar Associates	eChallan		MH011192883202324E	100	RF	0005975451202324	24/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4341 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण ३४...
पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

दलन-२			
४	४३४९	३४	३४
२०२३			

पुस्तक क्रमांक ०४

दस्त क्रमांक ४३४९ वर नोंदला

तारीख २४ माहे नोव्हेंबर सन २०२३

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२