

सौदेपावती करारनामा
सौदेपावती करारनामा आज दि. ____ माहे ____ सन
२०१७, वार ____ दिवशी

१) श्री. _____ उ.व. ____ वर्षे,
व्यवसाय : ____, रा. : _____
पॅन. नं. _____

(यानंतर त्यांचा उल्लेख “लिहून घेणार” असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक, व्यवस्थापक आणि कायदेशीरपणे मालमत्ता घेणाऱ्या मुखत्यारचा समावेश असेल.)

-----लिहून

घेणार

यांना

१) श्री. पंकज सुरेश बोरोले उ.व. ३७ वर्षे,
व्यवसाय : शेती व व्यापार , रा. : चोपडा
पॅन. नं. AHOPB7369Q

(यानंतर वरील व्यक्तींचा उल्लेख “लिहून देणार” असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक, व्यवस्थापक आणि कायदेशीरपणे मालमत्ता देणाऱ्या मुखत्यारचा समावेश असेल.)

-----लिहून

देणार

कारणे सौदेपावती करारनामा लिहून देतो की,

ज्याअर्थी तुकडी व जि.प. जळगाव पोट तुकडी व पंचायत समिती ता. चोपडा येथील व चोपडा म्युनिसिपल हद्दीतील गट नंबर १११७ यात मे. जिल्हाधिकारी जळगाव यांच्याकडील बिनशेती आदेश नंबर जमीन/१०९७/एस.आर./१७७/९७ दिनांक २६/१२/१९९७ अन्वये मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे प्लॉट रेखांकित/सिमांकित केलेले असून त्यापैकी प्लॉट नंबर १ (एक) याचे क्षेत्र ४२३.५० चौ.मी. चतुःसिमा, लांबी-रुंदी येणेप्रमाणे; पुर्वेस - १५ मीटर रुंद रस्ता

(लांबी-रुंदी ____ मीटर.), पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ६ व ७ (लांबी-रुंदी २३.२५ मीटर.), उत्तरेस - १५ मीटर रुंद रस्ता (लांबी रुंदी २१.५० मीटर.), दक्षिणेस - प्लॉट नं. २ (लांबी-रुंदी २१.५० मीटर), व तुकडी व जि.प. जळगाव पोट तुकडी व पंचायत समिती ता. चोपडा येथील व चोपडा म्युनिसिपल हद्दीतील सर्व्हे नंबर १११७ यात मे. जिल्हाधिकारी जळगाव यांच्याकडील विनशेती आदेश नंबर जमीन/१०९८/एस.आर./१७७/९७ दिनांक २६/१२/१९९७ अन्वये मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे प्लॉट रेखांकित/सिमांकित केलेले असून त्यापैकी प्लॉट नंबर ६ (सहा) याचे क्षेत्र २०१.२५ चौ.मी. चतुःसिमा, लांबी-रुंदी येणेप्रमाणे; पुर्वेस - प्लॉट नं. १ (लांबी-रुंदी १३.५० मीटर.), पश्चिमेस - ९ मीटर रुंद रस्ता (लांबी-रुंदी १५.२५ मीटर.), उत्तरेस - १५ मीटर आर.पी. रस्ता (लांबी रुंदी १४.०० मीटर.), दक्षिणेस - प्लॉट नं. ७ (लांबी-रुंदी १४.०० मीटर), (मिळकतीचे सविस्तर वर्णन शेवटी परिशिष्ट -१ केलेले आहे) मिळकतीचे लिहून देणार संपूर्ण मालक आहेत. (तदनंतर सदर मिळकत म्हणून संबोधित करावे) (तद्वनंतर सदर प्लॉट मिळकत म्हणून संबोधित करावे). (मिळकतीचे सविस्तर वर्णन शेवटी परिशिष्टात मध्ये केलेले आहे) मिळकतीचे पूर्ण मालक आहेत.

सदर मिळकत लिहून देणार/डेव्हलपर्स यांची स्वसंपादीत मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार डेव्हलपर्स यांना जयवंताबाई पंडित बोरोले यांच्या मृत्युपत्रा दस्त दिनांक ०९/१०/२०१४ चे दिवशी दु.नि. कार्यालय-जळगाव-३ यांच्याकडील नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ३३९७ अन्वये सदर प्लॉट नंबर १ (एक) याचे क्षेत्र ४२३.५० चौ.मी. व प्लॉट नं. ६ याचे क्षेत्र २०१.२५ चौ.मी. मिळालेली आहे. सबब तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार/ डेव्हलपर्स यांच्या मालकी कब्जे वहीवाटीत आहे. तसेच सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा, नमुना नंबर ८ चा उतारा व इतर सरकारी कागदोपत्री श्री. पंकज सुरेश बोरोले यांच्या नावांची नोंद आहे.

सदर मिळकत डेव्हलपर्स यांनी दि. ०५/०१/२०१७ रोजी मे. एस.डी.ओ., अमळनेर यांचा आदेश म. उपविभागीय अधिकारी अमळनेर भाग अमळनेर यांचे कडील आदेश क्र. जमिन - १/एकत्रीकरण/ एस आर/९३६/२०१६ दि.०५/०१/२०१७ या अन्वये गट नं. १११७ यातील प्लॉट नं. १ याचे क्षेत्र ४२३.५० चौ.मी. व प्लॉट नं. ६ याचे क्षेत्र २०१.२५ चौ.मी. चे एका प्लॉट मध्ये एकत्रीकरण केले त्याचे एकूण क्षेत्र ६२४.७५ चौ.मी. . (तदनंतर सदर मिळकत म्हणून संबोधित करावे)

ज्याअर्थी लिहून देणार/डेव्हलपर्स यांनी येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील लांबी रुंदीचे प्लॉट जागेवरील मिळकत मालक यांनी सदर प्लॉट जागेवर मे. मुख्याधिकारी, चोपडा नगर परिषद, चोपडा

यांचेकडील बांधकाम परवानगी पत्र क्र. बी.पी.ए./००००१/२०१७-१८ दि. १०/०४/२०१७ नुसार व त्यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानुसार बिगरनिवासी वापरासाठी तळ मजल्यावर ____ (____) दुकान, कव्हर्ड पार्किंग व निवासी वापरासाठी पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला असे मिळून ____ (____) फ्लॅट घरजागेचे बांधकाम केलेले असून असून सदरच्या संपूर्ण इमारतीस 'रिषिका पार्क' असे नाव दिलेले आहे. त्या इमारतीमधील बांधकामापैकी;

तळ मजल्यावरील दुकान/सदनिका क्र. ____ (____) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र. ____ चौरस मीटर, चटई क्षेत्र ____ चौरस मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ____ चौ.मी. चतुःसिमा, लांबी-रुंदी येणेप्रमाणे;

पुर्व - _____

पश्चिमेस - _____

उत्तरेस - _____

दक्षिणेस - _____

(सदर फ्लॅट/दुकान मिळकतीचे सविस्तर वर्णन खाली परिशिष्ट-२ मध्ये केलेले आहे.)

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जागेत तळजागेवर टाईल्स बसविलेल्या आहे. तसेच दुकानाच्या दर्शनी भागात एक लोखंडी शटर बसविलेले आहे. सदर दुकान/ जागेचे दर्शनी भागात दुकानाचे फलक लावणेची व्यवस्था करून दिलेली आहे. सदर दुकानात इलेक्ट्रीक फिटिंग असून त्यासाठी लागणारे मीटर कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वःखर्चाने घ्यावयाचे असून त्याबाबत लागणारे जाब जबाब व सहा हे लिहून देणार हे विनामूल्य देतील असे लिहून देणार यांनी मान्य केलेले आहे. सदर तळ मजला दुकान जागेचा वापर लिहून घेणार यांनी वाणिज्य वापर म्हणून करावयाचा आहे. सदर दुकान जागेचा मुख्य वापर इमारतीचे दर्शनी बाजूस असलेल्या पायऱ्यांनी आहे व राहिल. (सदर दुकान मिळकतीचे सविस्तर वर्णन खाली परिशिष्टा मध्ये केलेले आहे.)

ज्याअर्थी लिहून देणार यांचा सदरील दुकान/सदनिका मिळकत विकण्याचा/ अभिहस्तांतरीत करण्याचा हेतू योग्य मोबदला मिळण्यासाठीचा आहे. लिहून घेणार यांना

लिहून देणार यांचा मिळकत विकण्याचा/ अभिहस्तांतरीत करण्याचा हेतू समजल्याने लिहून घेणार सदरील दुकान/सदनिका मिळकत विकत घेण्याच्या उद्देशाने लिहून देणार यांच्याशी चर्चा व सामंजस्याने लिहून देणार यांनी योग्य त्या मोबदल्यात लिहून घेणार यांना सदरील _____ मधील तळमजला मधील दुकान/सदनिका क्र. ____ (____) याचे एकूण बांधीव क्षेत्र ____ चौरस मीटर असून तळ जमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ____ चौरस मीटर आहे. ही मिळकत खरेदी / अभिहस्तांतरीत करून देत आहेत. (तदनंतर “सदर दुकान/सदनिका” म्हणून संबोधित करावे)

ज्याअर्थी लिहून देणार यांच्या सदर “रिषिका पार्क” या इमारतीसाठी असलेल्या सामाईक सुखसोई जसे; तळजमीन, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेची ओपन पार्किंगची जागा, सेप्टिक टॅन्क, इमारतीतील दुकानासाठी असलेला जिना व त्याखालील खुली जागा, ओव्हर हेड पाण्याची टाकी, कंपाऊंड वॉल, एंट्रन्स गेट, सामाईक वापरासाठी असलेले शौचालय सदर इमारतीतील तळजागेवरील बोअर वेल, त्यावरील इलेक्ट्रीक पंप, पाईप फ्रिटिंग, पॅनल बोर्ड, सदर इमारतीचे सामाईक जागेतील इलेक्ट्रीक फ्रिटिंग, नळ फ्रिटिंग, सॅनिटरी फ्रिटिंग, ड्रेनेज फ्रिटिंग, इमारतीच्या मुख्य भिंती, कॉलम, बीम, छत, ओपन डक्ट्स एक सामाईकातील इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन, इलेक्ट्रीक डीपी वगैरे सुखसोई इमारतीतील सर्व दुकान धारकांसाठी सामाईकात असून सदरचे सामाईक सुखसोईत सदर दुकान/सदनिका क्र. नं. ____ (____) जागेचा ____% अविभाज्य हिस्सा आहे.

सौदापावती करारनामा अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे;

१. तसेच सदर दुकान/सदनिका मिळकतीची किंमत _____/- (रुपये _____ मात्र) नक्की झाली आहे व त्यापैकी लिहून घेणार यांनी रक्कम _____/- (रुपये _____ मात्र) एवढी रक्कम लिहून देणार यांना भाग मोबदला म्हणून दिलेली आहे व लिहून देणार यांनी भाग मोबदला मिळाल्याची पावती प्रस्तुत सौदेपावती करारनाम्यातच दिलेली आहे व उर्वरित मोबदला रक्कम _____/- (रुपये _____ मात्र) लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिल्यावर त्याचवेळी देण्याचे मान्य केले आहे.

मोबदला भरण्याचा तपशील खालीलप्रमाणे;

_____/- लिहून घेणार यांनी दिनांक _____ रोजी रोख रक्कम लिहून देणार यांना भाग मोबदला म्हणून दिले.

_____-/- लिहून घेणार यांनी _____ बँक लि. शाखा- _____ दिनांक _____ चा धनादेश नंबर _____ लिहून देणार यांना भाग मोबदला म्हणून दिले.

_____-/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना तारीख. _____ पर्यंत किंवा त्याआधी वेळोवेळी द्यायचे आहे व लिहून घेणार यांनी खरेदीखत लिहून व नोंदवून घेण्याचे आहे.

_____-/- एकूण

२. तसेच प्रस्तुत विक्रीचा व्यवहार, आजपासून तारीख. _____ पर्यंत/आत पूर्ण करण्याचे मान्य केले आहे. प्रस्तुत कराराच्या तारखेपासून (१५) दिवसांच्या आत, लिहून देणार यांनी आपल्याजवळची सदर दुकान मिळकतीसंबंधीचे सर्व दस्तावेज, लिहून घेणार किंवा त्यांच्या वकीलाच्या तपासणीसाठी सादर करावेत.
३. तारीख. _____ रोजी किंवा त्याआधी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना संपूर्ण रक्कम देणे व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांना देणे ही या सौदेपावती करारातील महत्वाची अट आहे त्याच प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरीत मोबदला रक्कम देण्यास विलंब केल्यास द.सा.द.शे. _____% व्याजाप्रमाणे व्याज व नुकसानभरपाई लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्यास पात्र राहतील.
४. सदर फ्लॅट/दुकान मिळकतीचे निर्दोष स्वामित्व सिद्ध करून देण्याची जबाबदारी, लिहून देणार यांच्यावर राहिल व मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या बोजारहित व अन्य हक्कासंबंधी, मुक्त करण्यात येईल.
५. लिहून देणार यांनी शास्वती दिली आहे की, कोणत्याही कायद्या अंतर्गत, नियम-अभिनियमानुसार किंवा कोणत्याही शासकीय किंवा इतर कार्यालयामधून सदरील फ्लॅट/दुकान मिळकतसंबंधी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही आणि आली असल्यास त्याचे निवारण कायदेशीररित्या करून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केले आहे.
६. लिहून देणार यांची सदरील फ्लॅट/दुकान मिळकतीसंबंधी असलेल्या सर्व कर- आकार व देणे देण्याची जबाबदारी जोपर्यंत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा देत नाहीत तोपर्यंतची राहिल तसेच कब्जा लिहून घेणार यांना खरेदी मिळाल्याच्या

तरखे पसून पुढे सदरील मिळकतीसंबंधीत असणारे सर्व कर, आकार हे लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहणार आहे.

७. लिहून देणार घोषित करतात कि सदर फ्लॅट/दुकान मिळकत कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस, अगर अन्य बोजात, करारात व हक्कसंबंधात तसेच जप्तीत, जामिनकित अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या सरकारी व निमसरकारी जडजोखीमीत अडकवलेली नाही. तसे काहीही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण कयदेशीर निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार स्व खर्चाने करतील.

८. सदर वर्णन केलेली दुकान/सदनिका मिळकत, गट न. १११७ मधील प्लॉट न. १ आणि ६ चोपडा शहर नगरपालिका यांच्या हद्दीतील आहे. सबब त्यांचे कडील हुकूमातील नियम, अटी व शर्ती खरेदीखतानंतर मालक व कब्जेदार म्हणून तुमच्यावर म्हणजेच लिहून घेणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील.

९. सदर वर्णन केलेली दुकान मिळकत जागेचा उपभोग तुम्ही इतर दुकान/सदनिका धारकांना त्रास होणार नाही अशारीतीने कमर्शियल वापरा साठीच करावयाचा आहे. तसेच सदर फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीस धोका निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच दुकानासमोर असलेली मोकळी जागा किंवा पार्किंगची मोकळी जागा येथे पत्राचे शेड किंवा कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

सदनिका धारकांना सदनिकेच्या आतील भागाचे बांधकामात फेरबदल करावयाचे असतील तर ते नगरपालिकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय आणि सदनिका धारकांनी स्थापन केलेल्या असोसिएशनच्या पूर्व परवानगी शिवाय फेरबदल करता येणार नाहीत. तसेच कुठलाही आतील किंवा बाहेरील बदल करतांना आर. सी. सी. स्ट्रक्चर ला कोणताही धोका पोहोचणार नाही याची काळजी लिहून घेणार यांनी घ्यायची आहे व आर सी सी स्ट्रक्चरल सल्लागार यांची परवानगी घेऊनच बदल करावयाचे आहेत.

१०. सदर _____ साठी दुकान/सदनिका धारकांच्या वापरासाठी असलेल्या सामाईक सुखसोईची दुरुस्ती, सुधार, बिघाड, खर्च लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने वेळोवेळी, भविष्यात स्थापन होणाऱ्या असोसिएशनला द्यावयाचा आहे. तसेच सदर इमारतीतील सामाईक सुखसोई चालु सुस्थितीत ठेवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार व इमारतीतील फ्लॅट-दुकान धारकांवर आहे व राहिल.

११. लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण २०१७ (रेरा) अंतर्गत सदर रिषिका पार्क हा प्रकल्प नोंदणी क्र. _____ दिनांक _____ रोजी (महारेरा) अधिकारी यांचेकडे नोंदणीकृत केलेला आहे. (महारेरा) प्रस्तुत दस्तास परिशिष्ट _____ मध्ये जोडलेले आहे.

१२. सदर प्रकल्पाच्या विकसनासाठी / बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी आर्कीटेक्ट श्री. _____, स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. _____, साईट इंजिनियर श्री. _____ यांची कायदेशीर नियुक्ती केलेली आहे.

१३. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीच्या “डीफेक्ट लायबिलिटी” ची जबाबदारी लिहून देणार यांची पुढील पाच वर्षांपर्यंतची आहे. डीफेक्ट लायबिलिटी व्यतिरिक्त इतर कुठल्याही प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर नाही.

१४. सदर प्रस्तुत दस्तामध्ये भविष्यात काही एक सुधार किंवा अतिरिक्त अटी व शर्ती नमूद करायच्या असतील तर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये सामंजस्याने व सहमतीने करतील.

१५. लिहून घेणार यांना संपूर्णपणे माहिती व जाणीव आहे की महाराष्ट्र/केंद्र सरकार ने जि.एस.टी. कर मोबदला रक्कमेवर लावण्याचे गुड्स अँड सर्व्हिसेस टॅक्स अॅक्ट २०१७ लागू केले आहेत. तरी लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यामध्ये सामंजस्याने ठरले आहे कि सदरचे फ्लॅट/दुकान मिळकतीबाबतीचे सदर जि.एस.टी. टॅक्स रक्कम भरावी लागल्यास ती रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील. त्याच प्रमाणे मॅटेनन्स व डी.पी.(इलेक्ट्रिकची), वीज मीटर यांचा लागणारा सर्व खर्च विकासक यांना देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावरच आहे व राहिल. तसेच भविष्यात सदर नियम-कायदे लागू झाल्याने सदर मिळकती बदल/खरेदी व्यवहारापोटी कोणत्याही प्रकारचे कर-आकार, चार्जेस भरावे लागल्यास ते भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांच्या वरच असेल.

१६. सदर तारीख _____ रोजी दस्त क्रमांक _____ नुसार महाराष्ट्र वेश्म मालकी अधिनियम व महाराष्ट्र वेश्म मालकी नियम यांच्या तरतुदीनुसार मे. सब रजिस्ट्रार चोपडा यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत केलेल्या घोषणापत्रात सविस्तर वर्णन केल्या-प्रमाणेच सामाईक क्षेत्र व सुविधा हे इमारतीतील सर्व फ्लॅट/दुकान धारकांवर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदर घोषणा पत्रात काही चूक दुरुस्ती किंवा काही गरज भासल्यास नवीन दुरुस्ती साठी करण्यात येणारे दस्त सुद्धा लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदर बाबत लिहून घेणार व इमारतीतील इतर धारकांना काही एक हरकत घेता येणार नाही. तसेच सदर _____ साठी अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन तयार केलेली आहे व त्यात लिहून घेणार सभासद व्हावे लागेल व त्याची फी द्यावी लागेल व त्यांस लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे.

१७. लिहून देणार हे सर्व फ्लॅट-दुकान धारकांना सदर रिषिका पार्क या इमारतीचे भोगवटाचा दाखला मिळवून देण्यास बंधनकारक आहेत व राहतील.

१८. सदर रिषिका पार्क या इमारतीच्या तळमजल्यावरील लिहून घेणार यांच्या दुकान/सदनिका जागेचा दुकान/सदनिका नं. _____ (____) जागेचा _____% अविभाज्य हिस्सा आहे. व तो लिहून घेणार यांना कधीही विभागून मागता येणार नाही.

१९. सदरची मिळकत जागेचे बांधकाम सुरु असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट/सदनिका मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजून मापून खात्री करून घ्यायची आहे व अवलोकन करावयाची आहे व त्याकामी अवलोकन केल्यानंतर सदर फ्लॅट/सदनिका मिळकत जागा सुस्थितीत असल्याची लिहून घेणार यांची खात्री झाल्यावर सदर फ्लॅट/सदनिका मिळकत जागेचे खरेदीखत लिहून नोंदविले जाईल व त्यानंतर मात्र सदर फ्लॅट/सदनिका मिळकत जागेत कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती करावी लागल्यास सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर नाही व भविष्यातही राहणार नाही

२०. प्रस्तुत करार, लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या पश्चात लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वंश-वालीवारस वगैरे यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

२१. सदर सविस्तर वर्णन केलेल्या दुकान/सदनिका जागेची मोबदला किंमत _____/- (रुपये _____ मात्र) असून सदर दुकान जागेची सरकारी किंमत _____/- (रुपये _____ मात्र) आहे. सबब सदरचे मोबदला किंमतीवर मुंबई स्टॅप अॅक्ट, १९५८ चे कलम २५ मधील सुधारीत तरतुदीनुसार _____/- (रुपये _____ मात्र) मात्रचा संपूर्ण मुद्रांक व _____/- (रुपये _____ मात्र) मात्रची संपूर्ण नोंदणी शुल्क सदरचे सौदेपावती करारान्वये ई चलनाद्वारे लिहून घेणार यांनी भरलेले असून प्रस्तुत कराराचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

परिशीष्ट-१

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी व जि.प. जळगाव पोट तुकडी व पंचायत समिती ता. चोपडा येथील व चोपडा म्युनिसिपल हद्दीबाहेरील गट नंबर १११७ त्यापैकी प्लॉट नंबर १ (एक) याचे क्षेत्र ४२३.५० चौ.मी. व तुकडी व जि.प. जळगाव पोट तुकडी व पंचायत समिती ता. चोपडा येथील व चोपडा म्युनिसिपल हद्दीबाहेरील सव्हे नंबर १११७ त्यापैकी प्लॉट नंबर ६ (सहा) याचे क्षेत्र २०१.२५ चौ.मी. सदर मिळकत डेव्हलपर्स यांनी दि. ०५/०१/२०१७ रोजी मे. एस.डी.ओ., अमळनेर यांचा

आदेशान्वये गट नं. १११७ यातील प्लॉट नं. १ याचे क्षेत्र ४२३.५० चौ.मी. व प्लॉट नं. ६ याचे क्षेत्र २०१.२५ चौ.मी. चे एका प्लॉट मध्ये एकत्रीकरण केले त्याचे एकूण क्षेत्र ६२४.७५ चौ.मी. चतुःसिमा, लांबी-रुंदी येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	१५ मीटर रुंद रस्ता,
पश्चिमेस	-	९ मीटर रुंद रस्ता,
उत्तरेस	-	१५ मीटर रुंद रस्ता,
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. २ व ७.

परिशिष्ट-२

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधलेल्या "रिषिका पार्क" इमारतीमधील बांधकामापैकी; तळ मजल्यावरील दुकान/सदनिका क्र. ____ (____) याचे एकूणात बांधीव क्षेत्र. ____ चौरस मीटर, चटई क्षेत्र ____ चौरस मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ____ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	_____
पश्चिमेस	-	_____
उत्तरेस	-	_____
दक्षिणेस.	-	_____

येणेप्रमाणे दस्त लेख राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करुन आज रोजी लिहून दिला असे.

श्री. _____

(लिहून घेणार)

श्री. पंकज सुरेश बोरोले

(लिहून देणार)

साक्षीदार:-

१) सही:-

2) सही:-

नाव:-

नाव:-

पत्ता:-

पत्ता:-

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक, मुखत्यार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेज सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारधारक व्यक्ती असल्यास ती व्यक्ती इत्यादी बनावट, खोटे बेकायदेशीर आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पदाकाची राहिल तसेच दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात/न्यायालयात खटला/वाद/न्यायालयीन कारवाई दाखल नाही तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे-ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/ घेणार दोन्ही पक्षकारांना आहे व सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

श्री. _____

(लिहून घेणार)

श्री. पंकज सुरेश बोरोले

(लिहून देणार)

Allotment letter

Date:

To,

Subject: Allotment of flat/shop no. _____ in project called Rishika Park

Dear Sir,

We have a pleasure to confirm you that you have been allotted flat/shop no. _____ on the floor of the building Rishika Park having _____ sq. Mtr. Carpet area, proposed to be constructed on all that piece and parcel of land being a land Gat no 1117, plot no. 1 and 6 situated at Chopda Tal: Chopda Dist: Jalgaon.

We are thankful to you for the trust and faith you have shown on us.

Thanking you,

Pankaj Suresh Borole