



चोपडा नगरपरिषद चोपडा



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पंकज सुरेश बोरोले
चोपडा

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 8817041000001 अर्ज दि. - 10/04/2017

जावेक नं. 996
चोपडा म्युनिसिपल काउन्सिल
तारीख- 90/8/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 10/04/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाम हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00001\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी पहिला मजला(275.63 चौ.मि.), तिसरा मजला(110.73 चौ.मि.) व दुसरा मजला(150.68 चौ.मि.), बिगर निवासी वापरासाठी तळ मजला(150.14 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.नं.	: प्रिमियम क्षेत्र 124.95	त.सा.क्र. / स.नं. (सब्ही नं.)	: गट नं 1117
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	: नगर रचना स्किम २	प्लॉट क्र.	: 146
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	: बोरोले नगर	शहर	: चोपडा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: 624.75 चौ.मि.	हिस्सा क्र. / घर क्र.	: -----
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: 687.18 चौ.मि.		

खास शर्ती / अटीवर

- मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे तसेच स्टॅंडर्ड बिलडींग बायलॉज व डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्सप्रमाणे बांधकाम करावे.
- कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण न करता ईतरांचे हक्कांस बाधा न येता बांधकाम करावे तसे केल्याचे आढळून आल्यास त्याच्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
- कोणत्याही प्रकारचा फेरफार परवानगीशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास बांधलेल्या जागेवर वापर करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- बांधकामाचे मटेरिअल रहदारीस अडथळा येणार नाही असे १५ दिवसांपेक्षा अधिक काळ ठेवल्याचे आढळून आल्यास दररोज रु. १५/- प्रमाणे जागा भाडे आकारण्यात येईल.
- बांधलेल्या जागेत भरपूर हवा, उजेड स्वच्छता राहिल अशा तऱ्हेने सोय असावी व त्याबाबत योग्य ती खबरदारी घ्यावी.
- गटारीस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा न आणता अंतर सोडावे.
- बांधकामासाठी परवानगी एक वर्षांपर्यंत लागू राहिल. त्या मुदतीत काम पूर्ण न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण बांधकाम परवानगी मुदत संपल्याचे अगोदर करून घ्यावे. तसे न केल्यास बांधकाम परवानगी मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढ घेण्यासाठी नविन नकाशे सादर करून प्रस्तुत प्रकरणास पुन्हा नवीन परवानगी घ्यावी.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यास इकडील कार्यालयाम लेखी अर्जात कळवावे व भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर करू नये.
- कोणत्याही परिस्थितीत बांधकाम बंद करण्याचा अथवा चालू ठेवण्याचा अधिकार नगर पालिकेने राखून ठेवलेला आहे.
- घरापुढे ओटा करणे असल्यास आपले मालकीच्या जागेत करावे. म्युनिसिपल गटारीवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करू नये.
- डेव्हलपमेंट रूल्सप्रमाणे अतिक्रमण केल्यास ते सरकारतर्फे काढण्यास आल्यास त्याचे नुकसान भरपाईचे जबाबदारी नगरपालीकेवर राहिल.



चोपडा नगरपरिषद चोपडा



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. प्लॉटवर किमान १० झाडे लावून जोपासना करावी.
13. रूफ टॉप रेनवॉटर हार्बेस्टिंग सिस्टिम करावी.
14. म. नगर भुमापन अधिकारी चोपडा शहर /म. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख चोपडा यांचेकडून जागेचे मोजमाप करून सीमांकन करून घेतल्याशिवाय बांधकाम सुरू करू नये.
15. सदरचे बांधकाम करतांना फ्लॅश अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारित साहित्य वापरणे बंधनकारक राहिल.
16. बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज तहसिलदार कार्यालयातून स्वतःचे नावाचा अधिकृत परवाना घेवून वापरावे, अन्यथा भोगवाटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
17. बांधकाम झालेल्या इमारतीवर वीज अटकाव यंत्रणा बसविण्यात यावी.
18. बांधकाम तिसऱ्या वर्षी स्ट्रक्चरल ऑडिट करणे बंधनकारक आहे.
19. अग्निशमन व्यवस्था बसविणे बंधनकारक आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00001\2017-18
:-

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

चोपडा नगरपरिषद चोपडा

विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

मुख्याधिकारी
चोपडा नगरपरिषद चोपडा

