Vasukamal
समृद्धी
माझे सुंदर स्वप्न माझे समृद्ध घर

प्रोजेक्ट बाय : वासुकमल ॲण्ड असोसिएट्स
जलगांव ऑफिस : वासुकमल, 71, नवीपेठ, जुन्या बस स्टॅण्ड समोर, जळगांव 425001
फोन : 0257-2235500, मोबाईल : 9623887733, 9623883377, 9326622699, 9028055300

Date -02.05.18

To .

MahaRERA Authority.

Subject - Status of Conveyance for our Project Vasukamal Samrudhi (MAHARERA registration No — P49900000069) situated at S no.311/1A, Plot no1+2+3+4 situated at Jalgaon Shivar Tal. Jalgaon, District Jalgaon- 425001.

We, Vasukamal & Associates, a partnership firm having its principal place of business at JALGAON [Pan: AAOFV9461G) represented through its partner SHRI. Lav Narendra Kabra, Age 33 years, Occupation: Business, Resident of Jalgaon, Tal. & Dist. Jalgaon-425001 have Registered Deed of Declaration having Document bearing no. 2377, dated 04.09.17 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 591, dated 15.02.18 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 1763, dated 02.05.18 registered in the office Joint Sub-Registrar Class-3, Jalgaon- , under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) Common Areas which includes land as per section 4 of this act, an Apartinent together with its undivided interest in the common areas (including land) are heritable and transferred immovable property and are transferred all along with each Apartment/Shop/Residential Store through each Conveyance Deed / Sale deed. The land holding with respect to every unit (Apartment/Shop/Residential Store) are all ready mentioned in the deed of declaration along with its any/if any subsequent amendments deed registered for the said project.

In light of the provisions made in all the above said documents it is not possible/required to convey land separately to the society/association as it is being transferred directly to each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store) as undivided interest in common area percentage of the total land specifically mentioned in all the sale to agreements and/or conveyance deed made for each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store).

For Vasukamal & Associates,

VASUKAMAL AND ASSOCIATES

Mr. Lav Narendra Kabra.

annexed to it.

15/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3
दस्त क्रमांक : 591/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) जळगांव शहर**

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: द.क्र.2377/2017 दि.4/9/17 जलन-3 रोजीच्या घोषणापत्र हया दस्ताचा चुकदुरुस्ती लेख-चुकीचे वर्णन - मौजे जळगांव येथील सर्व्हे नं. 311/1/अ मधील प्लॉट नं.1ते4 यांचे क्षेत्र 2188.56 चौ.मी.यावरील बांधीव ईमारत "वासुकमल समृध्दी " नावाने घोषीत. दुरूस्त वर्णन - मौजे जळगांव येथील सर्व्हे नं. 311/1/अ मधील प्लॉट नं.1ते4 यांचे क्षेत्र 2188.56 चौ.मी.यावरील बांधीव ईमारत "वासुकमल समृध्दी " नावाने घोषीत दस्तात नमुद क्षेत्रामध्ये दुरूस्त((Survey Number : 311/1/अ ; Plot Number : 1 ते 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2188.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वासुकमल ॲन्ड असोसिएट्स चे भागीदार श्री. आनंदकुमार वर्धमान कोठारी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी.1,न्यु बी.जे. मार्केट,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. वासुकमल ॲन्ड असोसिएट्स चे भागीदार श्री.योगेश मांगीलाल खाबीया वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 13,भारत नगर,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ALVPK6940M 3): नाव:-मे. वासुकमल ॲन्ड असोसिएट्स चे भागीदार श्री.लव नरेंद्र काबरा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 71,नवीपेठ,जळगांव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/02/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	591/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३

अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-३
15 FEB 2018

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जळगांव-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.