

136/3320

Thursday, August 04, 2022

3:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5083 दिनांक: 04/08/2022

गावाचे नाव: देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-3320-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: डीव्हाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार- पॅन नंबर AAPFD0528B-धनंजय लक्ष्मण शेडगे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

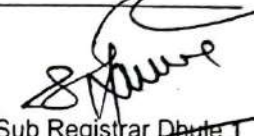
पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Dhule

बाजार मूल्य: रु. 200000000/-

मोवदला रु. 200000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0408202206018 दिनांक: 04/08/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006000015202223P दिनांक: 04/08/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



N	MH00600001520223P	BARCODE	Date 04/08/2022-11:27:09		Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)				
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman			
Location	DHULE		Shedge			
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS no 10215			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0046401 Stamp Duty	1200000.00	Road/Street	621 sq mtr			
0063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Deopur			
		Town/City/District				
		PIN	4 2 4 0 0 5			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Nirmalabai Laxmikant			
			Patil-CA=20000000-Marketval=3726000			
		Amount In	Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502022080400606		2922547037418	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	04/08/2022-11:27:48		Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9765393674

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टीप: यो चालन केवल दुर्ययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. लोदणी न करायच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

दलन-९		
3320	9	४४
२०२२		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	30000.00
2	(IS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	1200000.00
Total Defacement Amount					12,30,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

N	MH00600001520223P	BARCODE	Date 04/08/2022-11:27:09		Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)				
Office Name DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1		Full Name		Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman		
Location DHULE		Flat/Block No.		CTS no 10215		
Period 2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.				
0046401 Stamp Duty		1200000.00		Road/Street 621 sq mtr		
0063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality Deopur		
				Town/City/District		
				PIN 4 2 4 0 0 5		
		Remarks (If Any)				
		SecondPartyName=Nirmalabai Laxmikant				
		Patil-CA=20000000~Marketval=3726000				
		Amount In Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only				
		Words				
Amount		12,30,000.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022080400606	2922547037418	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/08/2022-11:27:48	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9765393674
हेतु विलेन कोडस दुष्यम निवचक कार्यालयात नोंदणी करतयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतातयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही. विलेन लागू होई.

दलन-९		
3320	9	४४
२०२२		

Challan Defacement Details

r. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	30000.00
2	(IS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	1200000.00
Total Defacement Amount					12,30,000.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0408202206018

Receipt Date 04/08/2022

Received from Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman Shedge, Mobile number 9765393674, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3320 dated 04/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 880

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 04/08/2022

Bank CIN 10004152022080405471

REF No. 2779139162

Deface No 0408202206018D

Deface Date 04/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-१		
3320	2	88
२०२२		



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202208025763			02 August 2022 05:08:45 PM दलन।		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	धुळे				
तालुका :	तालुका : धुळे				
उपमूल्य विभाग :	1.31-उर्वरित सर्व मिळकती - रहिवास व तत्सम विभाग				
क्षेत्राचे नांव :	Dhule Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#15				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6000	27800	31970	45690	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 609.62 चौ. मीटर Layout Plot					
Applicable Rules : 16 क					
1. 609.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 6000/-					
609.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 609.62 * 6000					
= 3657720/-					
जमिनीचे एकात्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 3657720 + 0					
= Rs.3657720/-					
= ₹ छत्तीस लाख सत्तावन्न हजार सात शे वीस /-					



Home Print

दलन-१		
3320	3	88
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00600001520223P	BARCODE	04/08/2022-11:27:09		Date	04/08/2022-11:27:09	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name				Full Name				
DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman				
Location				Shedje				
Year				Flat/Block No.				
2022-2023 One Time				CTS no 10215				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			1200000.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality				
				Deopur				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 2 4 0 0 5				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Nirmalabai Laxmikant				
				Patil-CA=20000000-Marketval=3726000				
				Amount In				
				Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only				
Total				Words				
12,30,000.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details								
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502022080400606 2922547037418		
				Bank Date	RBI Date	04/08/2022-11:27:48 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9765393674

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दलन-९		
3320	५	४४
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0408202206018	Date 04/08/2022
Received from Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman Shedge, Mobile number 9765393674, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 04/08/2022
Bank CIN 10004152022080405471	REF No. 2779139162
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

दस्तावेज - १		
3320	₹	88
२०२२		



॥श्री॥

खरेदीखत

दर -६०००/-

झोन नंबर -१.३१

शा.किंमत रु.३७,२६,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.१२०००००/-

खरेदीखत मौजे देवपूर येथील धुळे म न पा हददीतील स.नं. १७/२ यापैकी प्लॉट नं.१७ या बखल प्लॉटचे किंमत रु.२,००,००,०००/-अक्षरी रु दोन कोटी मात्रचे दि.०४/०८/२०२२



डीव्हाइन इन्फास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार

पॅन नं. AAPFD0528B

१) श्री धनंजय लक्ष्मण शेडगे

उ.वय-५० वर्षे व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. ADPPS9242N

२) सौ. वैशाली धनंजय शेडगे

उ.वय-४६ वर्षे व्यवसाय- गृहिणी

पॅन नं. DUVPS3893D

रा. ३०२, सिल्हर ओक, भुसारी कॉलनी,

न्यू इंडिया शाळेजवळ, पोंड रोड,

कोथरुड, पुणे

मो. नं. ९७६५३ ९३६७४

..... लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात या पुढे लिहून घेणार असा करण्यात आला आहे आणि यात ते स्वतः त्यांचे वारस, असायनीज, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक, भागीदार, व्यवस्थापक, अधिकृत प्रतीनीधी वगैरे सर्व अंतर्भूत आहे.)

यांसी,

सौ. निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील

उ.वय- ८४ वर्षे व्यवसाय-गृहिणी

पॅन नं. ACEPP9296K

रा. प्लॉट नं. २९९, सेक्टर एन - ३, हॉटेल

रामगिरीसमोर, सिडको, औरंगाबाद

दलन - १		
3320	७	४४
२०२२		

..... लिहून देणार

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात या पुढे लिहून घेणार असा करण्यात आला आहे आणि यात ते स्वतः त्यांचे वारस, असायनीज, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक, भागीदार, व्यवस्थापक, अधिकृत प्रतीनीधी वगैरे सर्व अंतर्भूत आहे.)

लिहून देणार हे आज रोजी सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून देतात ते येणेप्रमाणे की,

वर नमूद लिहून देणार यांच्या मालकीची व त्यांच्या उपभोगातील तु.जि.धुळे पो.तु.ता.धुळे पैकी मौजे देवपूर येथील धुळे म.न.पा.हददीतील स.नं. १५/२ ही शेतजमीन मे.कलेक्टर सा.धुळे यांचेकडील ऑ.क. सीटीएस/डब्ल्यूएस.२९२२/एनएसआर/४८/६५ दि. २६.०९.१९६५ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ ला अनुसरून रहीवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग झाले असून सदर जमीनीचा लेआउट प्लॅन हा मंजूर झालेला आहे. त्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे तुम्हास कायम खरेदी दिला तो माझे मालकीचा बखळ प्लॉट त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

१) मौजे देवपूर येथील स.नं. १५/२ यापैकी प्लॉट नं. १७ चे एकूण क्षेत्र ६०९.६२ चौ.मी. बखळ प्लॉट

यास वि.सि.स.नं. १०२१५ सत्ताप्रकार क चे एकूण क्षेत्र ६२१ चौ.मी. बखळ प्लॉट

यासी	मापे	चतुःसिमा
पूर्वेस	८५ फुट	१० फुटी बोल रस्ता
पश्चिमेस	९० फुट	३० फुटी रस्ता
दक्षिणेस	७९ फुट	नकाणे रस्ता
उत्तरेस	७५ फुट	प्लॉट नं. १६



उपरोक्त नमूद वर्णनाची व चतुःसिमेतील आणि क्षेत्राची तंदंगभूत व अंगभूत वस्तुसह, सदर बखळ प्लॉट अंतर्गत समाविष्ट असलेले सर्व काही जसे तळ, माती, दगड, झाडे, झुडपासह, तसेच तंदंगभूत जे जे काही असेल त्याच्यासह आहे त्या स्थितीप्रमाणे असलेली बखळ प्लॉट ही मिळकत लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने कायम स्वरुपी मालकी हक्काने विक्री व हस्तांतरीत केलेली आहे.

(सोईच्या दृष्टीने वर नमूद मिळकतीचा उल्लेख या खरेदीखतात यापुढे सदर मिळकत/ वर नमूद मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सौ. निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील हे सदर

दल मिळकतीचे कायदाप्रमाणे आणि वस्तुस्थिती प्रमाणे मालक व ताबेदार आहे. लिहून देणार हे		
3320	८	४४
२०२२		

सदर मिळकतीचे निर्वेध व निर्बोज मालक असून त्यांच्याकडे आजमितीस सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने निर्वेध व निर्बोज कब्जा देखील आहे.

३) अशा प्रकारे वर नमूद मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची, कब्जे उपभोगातील तसेच वहिवाटीतील आहे. सदर मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रक सदरी तसेच महसुल दफ्तरी वर नमूद लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद कब्जेदार सदरी मालक म्हणून झालेली आहे. सदर मिळकतीची मालकी हक्काने विक्री करणे अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना स्वतःच्या कौटुंबिक व आर्थिक गरजा इत्यादि भागविण्यासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले असता त्याची माहिती लिहून घेणार यांना झाली. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली व त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत बोलणी झाली व त्यानुसार आज रोजी सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लिहून देणार यांचे लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



४) मिळकतीचा मोबदला - वर नमूद कलम १ यात नमूद चतुःसिमेतील व वर्णनाची तसेच अंगभूत व अंगभूत वस्तूसह असलेली मिळकतीची खरेदी विक्री किंमती लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी मात्र अशी ठरलेली असून सदर मिळकतीची किंमत आजच्या चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा मोबदला किंमत लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. त्याबाबत व मिळकतीबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही.

५) मालकी हक्क व मिळकतीचा निर्वेधपणा - लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या दस्ताद्वारे अशी स्पष्ट हमी देतात की, वर कलम १ यात नमूद मिळकत ही आज तारखेस पूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून लिहून देणार यांनी आज तारखेस कोणत्याही प्रकारे जसे गहाप, दान, लिज, लीन, अदलाबदल, विक्री, बंधिसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, खावटी, अन्नवस्त्र, साठेखत, विसार पावती, सौदापावती वगैरे द्वारे त्रयस्थ्यास हस्तांतरित केलेली नाही किंवा तसा तोंडी व लेखी करारही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीचे कोणाच्या लाभात जनरल मुखत्यार, मृत्युपत्र वगैरे करून ठेवलेले नाही. तसेच मिळकतीवर कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमा बाबत तसेच लक्ष्मीकांत शेनपडू पाटील यांचेकडून मिळालेल्या मिळकतीबाबत व त्या संदर्भात झालेल्या फेरफार नोंद क्र. ४३५५ बाबत कोणताही वाद

दलन-१		
३३२०	९	४४
२०२२		

कधीही नव्हता अगर प्रलंबित नाही. कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा मिळकतीवर नाही. सदर मिळकत कोणासही गहाण दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर टाच, जप्ती नाही. सदर मिळकत निर्बोज व हस्तांतरणीय आहे. याउपर काही बोजा अगर चार्ज असल्याचे आढळून त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदस्वरचाने करून देतील, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीवर काही बोजा निघाल्यास अथवा कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हेच जबाबदारी असतील. तसेच सदर मिळकतीवर आज तारखेस मिळकती बाबतचा बिनशेती शेतसारा तसेच इतर शासकीय व निमशासकीय वगैरे कोणत्याही प्रकारचे कर काही एक बाकी नाही. तसे निघाल्यास ते सर्व फेडण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल. भविष्यात म्हणजे आजपासून पुढील सर्व कर देणे / अदा करणे ही लिहून घेणार यांची जबाबदारी आहे. तसेच मिळकतीचे टायटल संपूर्ण पणे लिगल, मार्केटेबल व विलअर आहे व मिळकत फक्त लिहून देणार यांच्याच मालकी हक्काची आहे अशी खात्री व हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असल्यामुळे सदरचा व्यवहार लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीत कोणाचेही कुळ, वहिवाट, वारस व इतर स्वरूपाचे हक्क व अधिकार नाही. सदर मिळकत आरक्षित नाही. सदर मिळकत कोणत्याही विश्वस्त संस्थेची मिळकत नाही. सदर मिळकतीतून विद्युत वाहिनी, रस्ता वगैरे जात नाही अथवा सदर मिळकतीत इलेक्ट्रीक पोल टाकलेले नाही. लिहून देणार यांच्या मालकी व ताबे हक्कांस बाधा येईल असे काहीही सदर मिळकतीतून गेलेले नाही व प्रयोजित देखील नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे.

६) ताबे हस्तांतरणा बाबत - लिहून देणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर सदर मिळकत लिहून घेणार यांना दर्शवून ताब्यात दिली आहे व त्या दस्ताने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी मान्य व कायम केला आहे.

७) मालकी हक्क हस्तांतरण झाल्या बाबत - लिहून देणार यांनी त्यांना सदर मिळकतीची योग्य व मनासारखी किंमत मिळाल्याने व त्यांच्या कौटुंबिक गरजेकरीता या खरेदी खताद्वारे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे या दस्ताद्वारे पुर्ण मालक व ताबेदार केलेले आहे. त्यामुळे आजपासून पुढे खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा मनमानेल त्या पध्दतीने ते सदर मिळकत उपभोगतील, विकसीत करू शकतील किंवा हस्तांतरीत करू शकतील, कोणासही कोणत्याही तत्वावर ताब्यात देवू शकतील. तसेच सदर मिळकतीबाबत हवा तसा करार करू शकतील



दलन्यास लिहून देणार अथवा त्यांच्या वतीने कोणीही हरकत अथवा अडथळा निर्माण करणार

20	90	88
----	----	----

नाही. कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीने हरकत, अडथळे निर्माण केल्यास ते स्वखर्चाने दुर सारून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

८) मिळकतीच्या महसुल व इतर दफ्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागणेबाबत - सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे मालक व ताबेदार केले असल्यामुळे महसुल दफ्तरी, महानगरपालीका रेकॉर्डला तसेच सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला, ७/१२ उता-यावर वा ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथे तेथे लिहून घेणार यांचे नाव लागावे म्हणून ९/१२ च्या नोटीसीवर तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर आवश्यक असेल त्या कागदपत्रांवर सहया करणे, ज्या ज्या ठिकाणी हजर राहणे आवश्यक असेल त्या त्या ठिकाणी हजर राहणे, जाब जबाब देणे व जे जे आवश्यक असेल ते ते सर्व काही पार पाडण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असेल.

९) खरेदीखताचा खर्च - खरेदीखताचा सर्व खर्च जसे टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी, स्टॅम्प ड्युटी, मसुदा तयार करण्याचा खर्च व इतर सर्व अनुशंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावा आहे.

१०) खरेदीखताच्या बंधनकारकते बाबत - सदर खरेदीखत व त्यातील सर्व अटी, मजकूर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर, त्यांचे वारस नोकर, चाकर, व त्यांच्या त्यांच्या वतीने कामकाज पाहणारे सर्व तसेच इतर सर्वांवर बंधनकारक असेल व राहिल.

११) जाहीर नोटीस - वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाचे खात्रीसाठी लिहून घेणार यांनी त्यांचे माहितगार वकील अॅड. प्रमोद चौधरी यांचेमार्फत सदर दस्त नोंदणीपूर्वी 'दैनिक आपला महाराष्ट्र' या स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या होत्या. सदरच्या जाहीर नोटीसीस आज पावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारे हरकत आलेली नाही.

१२) भरणा - वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत खरेदी पोटीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र अशी ठरलेली असून सदर संपूर्ण रकमेवर लिहून घेणार यांना शासकीय नियमाप्रमाणे १ टक्के टी.डी.एस. (मुळातुन करकपात) करणेकामी लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर नमूद एकूण खरेदी रक्कम रु. २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र रकमेवर टी.डी.एस.ची रक्कम रु २,००,०००/- अक्षरी रु दोन लाख मात्र हे लिहून देणार मुदतीचे आत भरणार असल्याने सदर खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. त्याची तपशिल पुढीलप्रमाणे-

दस्तावेज - १		
3320	99	88
२०२२		

सदरहू खरेदीखताचा भरणा तपशील मिळाला तो-

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०६१६००३४३३३८ अन्वये
दि.१६.०६.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०६२२००६४२१६२ अन्वये
दि.२२.०६.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु. ५०,००,०००/-

अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७१२००२७८९२० अन्वये
दि.१२.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु. ५०,००,०००/-

अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७२६००३०१४१९ अन्वये
दि.२६.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७३०००५४३९६६ अन्वये
दि.३०.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र मात्रचा आरटीजीएस युटीआर
नं.आयसीआयसीआर५२०२२०८०४००७७८४३० अन्वये
दि.०४.०८.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहीली नाही.

रु.२,००,००,०००/-

एकूण अक्षरी रु दोन कोटी मात्र येणेप्रमाणे भरणा पावला
तक्रार राहीली नाही.भरण्याबददल व किंमतीबद्दल तक्रार
राहीली नाही.

दलन-१		
3320	92	88
२०२२		



येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्रचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अदा केलेला आहे. उभयतांमध्ये भरण्याबाबत व किंमतीबाबत काही एक तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आज रोजी मी राजीखुशीने, स्वेच्छेने आणि भविष्यातील संपूर्ण परिणामांची जाणीव ठेवून, योग्य असा संपूर्ण मोबदला घेवून लिहून दिला असून हा खरेदीखताचा दस्त उभयतांच्या वाली वारसांवर देखील बंधनकारक असून आम्ही या दस्तऐवजाचे संपूर्ण वाचन करून व समजून घेवून यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून घ्याव्यात खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.



येणेप्रमाणे खरेदीखत करून दिले आहे.



साक्षीदार

१.

[Signature]



लिहून देणार

[Signature]



२. *[Signature]*

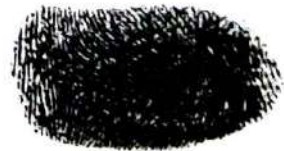


लिहून घेणार

१.



२. *[Signature]*



दलन-१		
3320	93	88
२०२२		

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १, २, ३ आणि ४]

गाव **देवपूर** तालुका **धुळे**

भूमापन क्रमांक 1512	भूमापन क्रमांकचा उपविभाग (अ) 17	भूधारणा पद्धती 2617	भोगवटादाराचे नाव श्री. निमिळीयल्ले लक्ष्मीकांत पारोठ	हाते क्रमांक कृष्णचे नाव खंड र. पैसे
होताचे स्थानिक नाव सांगवडीयोग्य क्षेत्र			हेक्टर 609.62	रहिल्याचे इतर अधिकार 2151
पोटखराब (सांगवडीयोग्य क्षेत्रातील) 71 बरी (अ) यत आह			रुपये 6582-00	सिलेन न 9029
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रुपये [4-80] 89-65	

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS 900

गाव नमुना बारा (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ग	हंगा म	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										जमीन	जमीन	जमीन		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
		विशेषणाचा संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		हे. आ.			
12382														दलन-९		
2014-22														3320 95 88		
														2022		

नलादी-देवपूर
गालका-धुळे
27 MAY 2022



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

10215

गाव/पेठ : देवपूर	तालुका/न.पु.का. : न.पु.अ.पुळे	जिल्हा : पुळे
नगर भुषापन क्रमांक १०२१५	शिट नंबर ६२१.००	क्षेत्र चौ.मी. क
प्लॉट नंबर	वारणाधिकार	भासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

सुविधाधिकार हक्काचा गुळ धारक H वर्ष: १९९४	सौ निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील
पट्टेदार	
हत्तर भार	
हत्तर अंश	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कृत
०५/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.पु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.पु.देवपूर/फे.क्र.३३६२ दिनांक १८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सहा शे एकवीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.३३६२ प्रमाणे सही- १८/०५/२०१५ न.पु.अ.पुळे

हे आरक्षण पत्रक डिजिटल मॉडल केवले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ८:५८:५३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/३/२०२२ ६:००:४२ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapleabhiakh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०५१००००१८५५२२४ हा क्रमांक वापरावा.



दलन-१		
3320	910	88
२०२२		