

Sale Deed

136/3320

Thursday, August 04, 2022
3:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5083

दिनांक: 04/08/2022

गावाचे नाव: देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-3320-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: डीव्हाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार- पॅन नंबर AAPFD0528B-धनंजय लक्ष्मण शेडगे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Dhule

वाजार मुल्य: रु. 20000000/-

मोबदला रु. 20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0408202206018 दिनांक: 04/08/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006000015202223P दिनांक: 04/08/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

MH006000015202223P		BARCODE		Date 04/08/2022-11:27:09		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
e of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
ce Name DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				Full Name		Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman	
ation DHULE				Flat/Block No.		CTS no 10215	
r 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		621 sq mtr	
0046401 Stamp Duty		1200000.00		Area/Locality		Deopur	
0053301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 2 4 0 0 5	
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Nirmalabai Laxmikant			
				Patil-CA=20000000~Marketval=3726000			
1230000.00				Amount In		Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only	
		12,30,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502022080400606		2922547037418	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				04/08/2022-11:27:48		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9765393674
दर नमून कोंस दुर्यय निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी व नमूनद्वारे नोंदणी करायची आहे. नोंदणी व नमूनद्वारे नोंदणी करायची आहे.

दलन-१		
3320	9	४४
२०२२		

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	30000.00
2	(iS)-136-3320	0003015335202223	04/08/2022-15:17:15	IGR366	1200000.00
Total Defacement Amount					12,30,000.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0408202206018

Receipt Date 04/08/2022

Received from Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman Shedge, Mobile number 9765393674, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3320 dated 04/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 880

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 04/08/2022

Bank CIN 10004152022080405471

REF No. 2779139162

Deface No 0408202206018D

Deface Date 04/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-१		
3320	2	88
२०२२		



Application ID : 202208025763

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

02 August 2022 05:03 45 PM

दलन-१

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : धुळे

तालुका : धुळे

उपमूल्य विभाग : 1.31-उर्वरित सर्व मिल्कती - रहिवास व तत्सम विभाग

क्षेत्राचे नाव : Dhule Municipal Corporation

मिल्कतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#15

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार-जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6000	27800	31970	45690	0	चौ. मीटर

मिल्कतीचे क्षेत्र : 609.62 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 609.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 6000/-

609.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 609.62 * 6000

= 3657720/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिल्कतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिल्कतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 3657720 + 0

= Rs.3657720/-

= ३ छत्तीस लाख सत्तावन्न हजार सात शे वीस /-



Home Print

दलन-१		
3320	3	88
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006000015202223P		BARCODE		Date 04/08/2022-11:27:09		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				Full Name Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman			
Location DHULE				Shedga			
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No. CTS no 10215			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		1200000.00		Road/Street		621 sq mtr	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Deopur	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 4 0 0 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Nirmalabai Laxmikant			
				Patil-CA=20000000-Marketval=3726000			
Total		12,30,000.00		Amount In Words		Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9765393674

दलन-९		
3320	५	४४
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0408202206018	Date 04/08/2022
Received from Divine Infrastructure Partner Dhananjay Laxman Shedge, Mobile number 9765393674, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 04/08/2022
Bank CIN 10004152022080405471	REF No. 2779139162
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

दस्तावेज - १		
3320	₹	88
२०२२		



॥श्री॥

खरेदीखत

दर -६०००/-

झोन नंबर - १.३१

शा.किंमत रु.३७,२६,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.१२०००००/-

खरेदीखत मौजे देवपूर येथील धुळे म न पा हददीतील स.नं.१५/२ यापैकी प्लॉट नं.१७ या बखळ प्लॉटचे किंमत रु.२,००,००,०००/-अक्षरी रु दोन कोटी मात्रचे दि.०४/०८/२०२२

डीव्हाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार

पॅन नं. AAPFD0528B

१) श्री धनंजय लक्ष्मण शेडगे

उ.वय-५० वर्षे व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. ADPPS9242N

२) सौ. वैशाली धनंजय शेडगे

उ.वय-४६ वर्षे व्यवसाय- गृहिणी

पॅन नं. DUVPS3893D

रा. ३०२, सिल्हूर ओक, भुसारी कॉलनी,

न्यू इंडिया शाळेजवळ, पोंड रोड,

कोथरुड, पुणे

मो.नं. ९७६५३ ९३६७४

..... लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात या पुढे लिहून घेणार असा करण्यात आला आहे आणि यात ते स्वतः त्यांचे वारस, असायनीज, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक, भागीदार, व्यवस्थापक, अधिकृत प्रतीनीधी वगैरे सर्व अंतर्भूत आहे.)

यांसी,

सौ. निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील

उ.वय- ८४ वर्षे व्यवसाय-गृहिणी

पॅन नं. ACEPP9296K

रा. प्लॉट नं. २९९, सेक्टर एन - ३, हॉटेल

रामगिरीसमोर, सिडको, औरंगाबाद

दलन-१		
3320	७	४४
२०२२		

..... लिहून देणार

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात या पुढे लिहून घेणार असा करण्यात आला आहे आणि यात ते स्वतः त्यांचे वारस, असायनीज, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक, भागीदार, व्यवस्थापक, अधिकृत प्रतीनीधी वगैरे सर्व अंतर्भूत आहे.)

लिहून देणार हे आज रोजी सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून देतात ते येणेप्रमाणे की,

वर नमूद लिहून देणार यांच्या मालकीची व त्यांच्या उपभोगातील तु.जि.धुळे पो.तु.ता.धुळे पैकी मौजे देवपूर येथील धुळे म.न.पा.हददीतील स.नं. १५/२ ही शेतजमीन मे.कलेक्टर सा.धुळे यांचेकडील ऑ.क. सीटीएस/डब्ल्यूएस.२९२२/एनएसआर/४८/६५ दि. २६.०१.१९६५ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ ला अनुसरून रहीवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग झाले असून सदर जमीनीचा लेआउट प्लॅन हा मंजूर झालेला आहे. त्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे तुम्हास कायम खरेदी दिला तो माझे मालकीचा बखळ प्लॉट त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

१) मौजे देवपूर येथील स.नं. १५/२ यापैकी प्लॉट नं. १७ चे एकूण क्षेत्र ६०९.६२ चौ.मी. बखळ प्लॉट

यास वि.सि.स.नं. १०२१५ सत्ताप्रकार क चे एकूण क्षेत्र ६२१ चौ.मी. बखळ प्लॉट

यासी	मापे	चतुःसिमा
पूर्वेस	८५ फुट	१० फुटी बोल रस्ता
पश्चिमेस	९० फुट	३० फुटी रस्ता
दक्षिणेस	७९ फुट	नकाणे रस्ता
उत्तरेस	७५ फुट	प्लॉट नं. १६



उपरोक्त नमुद वर्णनाची व चतुःसिमेतील आणि क्षेत्राची तंदगभूत व अंगभूत वस्तुसह, सदर बखळ प्लॉट अंतर्गत समाविष्ट असलेले सर्व काही जसे तळ, माती, दगड, झाडे, झुडपासह, तसेच तदंगभूत जे जे काही असेल त्याच्यासह आहे त्या स्थितीप्रमाणे असलेली बखळ प्लॉट ही मिळकत लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने कायम स्वरुपी मालकी हक्काने विक्री व हस्तांतरित केलेली आहे.

(सोईच्या दृष्टीने वर नमूद मिळकतीचा उल्लेख या खरेदीखतात यापुढे सदर मिळकत/ वर नमूद मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सौ. निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील हे सदर

दस्तावेज मिळकतीचे कायदाप्रमाणे आणि वस्तुस्थिती प्रमाणे मालक व ताबेदार आहे. लिहून देणार हे		
3320	८	४४

सदर मिळकतीचे निर्वेध व निर्बोज मालक असून त्यांच्याकडे आजमितीस सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने निर्वेध व निर्बोज कब्जा देखील आहे.

३) अशा प्रकारे वर नमूद मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची, कब्जे उपभोगातील तसेच वहिवाटीतील आहे. सदर मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रक सदरी तसेच महसुल दफ्तरी वर नमूद लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद कब्जेदार सदरी मालक म्हणून झालेली आहे. सदर मिळकतीची मालकी हक्काने विक्री करणे अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना स्वतःच्या कौटुंबिक व आर्थिक गरजा इत्यादि भागविण्यासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले असता त्याची माहिती लिहून देणार यांना झाली. त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली व त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत बोलणी झाली व त्यानुसार आज रोजी सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे मिळकत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

मिळकतीचा मोबदला - वर नमूद कलम १ यात नमूद चतुःसिमेतील व वर्णनाची तसेच अंगभूत व अंगभूत वस्तूसह असलेली मिळकतीची खरेदी विक्री किंमती लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रुपये दोन कोटी मात्र अशी ठरलेली असून सदर मिळकतीची किंमत आजच्या चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयंतात वाद अगर तक्रार नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा मोबदला किंमत लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. त्याबाबत व मिळकतीबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही.

५) मालकी हक्क व मिळकतीचा निर्वेधपणा - लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या दस्ताद्वारे अशी स्पष्ट हमी देतात की, वर कलम १ यात नमूद मिळकत ही आज तारखेस पूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून लिहून देणार यांनी आज तारखेस कोणत्याही प्रकारे जसे गहाप, दान, लिज, लीन, अदलाबदल, विक्री, बंदीसपत्र, तारप, मृत्युपत्र, खावटी, अब्जवस्त्र, साठेखत, विसार पावती, सौदापावती वगैरे द्वारे त्रयस्थास हस्तांतरीत केलेली नाही किंवा तसा तोंडी व लेखी करारही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीचे कोणाच्या लाभात जनरल मुखत्यार, मृत्युपत्र वगैरे करून ठेवलेले नाही. तसेच मिळकतीवर कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमा बाबत तसेच लक्ष्मीकांत शेनपडू पाटील यांचेकडून मिळालेल्या मिळकतीबाबत व त्या संदर्भात झालेल्या फेरफार नोंद क्र. ४३५५ बाबत कोणताही वाद किंवा कोटिल अगर

दलन-१		
३३२०	९	४४
२०२२		

कधीही नव्हता अगर प्रलंबित नाही. कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा मिळकतीवर नाही. सदर मिळकत कोणासही गहाण दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर टाच, जप्ती नाही. सदर मिळकत निर्बोज व हस्तांतरणीय आहे. याउपर काही बोजा अगर चार्ज असल्याचे आढळून त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची कोणतीही तोपीस लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीवर काही बोजा निघाल्यास अथवा कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हेच जबाबदारी असतील. तसेच सदर मिळकतीवर आज तारखेस मिळकती बाबतचा बिनशेती शेतसारा तसेच इतर शासकीय व निमशासकीय वगैरे कोणत्याही प्रकारचे कर काही एक बाकी नाही. तसे निघाल्यास ते सर्व फेडण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल. भविष्यात म्हणजे आजपासून पुढील सर्व कर देणे / अदा करणे ही लिहून घेणार यांची जबाबदारी आहे. तसेच मिळकतीचे टायटल संपूर्ण पणे लिगल, मार्केटेबल व विलअर आहे व मिळकत फक्त लिहून देणार यांच्याच मालकी हक्काची आहे अशी खात्री व हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असल्यामुळे सदरचा व्यवहार लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीत कोणाचेही कुळ, वहिवाट, वारस व इतर स्वरूपाचे हक्क व अधिकार नाही. सदर मिळकत आरक्षित नाही. सदर मिळकत कोणत्याही विश्वस्त संस्थेची मिळकत नाही. सदर मिळकतीतून विद्युत वाहिनी, रस्ता वगैरे जात नाही अथवा सदर मिळकतीत इलेक्ट्रीक पोल टाकलेले नाही. लिहून देणार यांच्या मालकी व ताबे हक्कांस बाधा येईल असे काहीही सदर मिळकतीतून गेलेले नाही व प्रयोजित देखील नाही इ. बाबतीत हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे.

६) ताबे हस्तांतरणा बाबत - लिहून देणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर सदर मिळकत लिहून घेणार यांना दर्शवून ताब्यात दिली आहे व त्या दस्ताने लिहून घेणार यांनी सदर ताबा लिहून देणार यांनी मान्य व कायम केला आहे.

७) मालकी हक्क हस्तांतरण झाल्या बाबत - लिहून देणार यांनी त्यांना सदर मिळकतीची योग्य व मनासारखी किंमत मिळाल्याने व त्यांच्या कौटुंबिक गरजेकरीता या खरेदी खताद्वारे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे या दस्ताद्वारे पुर्ण मालक व ताबेदार केलेले आहे. त्यामुळे आजपासून पुढे खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा मनमानेल त्या पध्दतीने ते सदर मिळकत उपभोगतील, विक्रीत करू शकतील किंवा हस्तांतरीत करू शकतील, कोणासही कोणत्याही तत्वावर ताब्यात देवू शकतील. तसेच सदर मिळकतीबाबत हवा तसा करार करू शकतील



दलन्याय लिहून देणार अथवा त्यांच्या वतीने कोणीही हरकत अथवा अडथळा निर्माण करणार

3320	90	88
------	----	----

नाही. कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीने हरकत ,अडथळे निर्माण केल्यास ते स्वखर्चाने दुर सारून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

८) मिळकतीच्या महसुल व इतर दफ्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागणेबाबत -सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे मालक व ताबेदार केले असल्यामुळे महसुल दफ्तरी, महानगरपालीका रेकॉर्डला तसेच सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला, ७/१२ उता-यावर वा ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथे तेथे लिहून घेणार यांचे नाव लागावे म्हणून ९/१२ च्या नोटीसीवर तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर आवश्यक असेल त्या कागदपत्रांवर सहयां करणे, ज्या ज्या ठिकाणी हजर राहणे आवश्यक असेल त्या त्या ठिकाणी हजर राहणे, जाब जबाब देणे व जे जे आवश्यक असेल ते ते सर्व काही पार पाडण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असेल.



९) खरेदीखताचा खर्च - खरेदीखताचा सर्व खर्च जसे टायपिंग, झेरोक्स, नोंदणी फी, मसुदा तयार करण्याचा खर्च व इतर सर्व अनुशंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच कोटिला आहे.

१०) खरेदीखताच्या बंधनकारकते बाबत - सदर खरेदीखत व त्यातील सर्व अटी, मजकूर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर, त्यांचे वारस नोकर, चाकर, व त्यांच्या त्यांच्या वतीने कामकाज पाहणारे सर्व तसेच इतर सर्वांवर बंधनकारक असेल व राहिल.

११) जाहीर नोटीस - वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाचे खात्रीसाठी लिहून घेणार यांनी त्यांचे माहितगार वकील अॅड. प्रमोद चौधरी यांचेमार्फत सदर दस्त नोंदणीपूर्वी "दैनिक आपला महाराष्ट्र" या स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या होत्या. सदरच्या जाहीर नोटीसीस आज पावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारे हरकत आलेली नाही.

१२) भरणा - वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत खरेदी पोटीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र अशी ठरलेली असून सदर संपूर्ण रकमेवर लिहून घेणार यांना शासकीय नियमाप्रमाणे १ टक्के टी.डी.एस. (मुळातुन करकपात) करणेकामी लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर नमूद एकूण खरेदी रक्कम रु. २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र रकमेवर टी.डी.एस.ची रक्कम रु २,००,०००/- अक्षरी रु दोन लाख मात्र हे लिहून देणार मुदतीचे आत भरणार असल्याने सदर खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु २,००,००,०००/- अक्षरी रु दोन कोटी मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. त्याची तपशिल पुढीलप्रमाणे-

दस्तावेज - १		
3320	99	88
२०२२		

सदरहू खरेदीखताचा भरणा तपशील मिळाला तो-

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०६१६००३४३३३८ अन्वये
दि.१६.०६.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०६२२००६४२१६२ अन्वये
दि.२२.०६.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु. ५०,००,०००/-

अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७१२००२७८९२० अन्वये
दि.१२.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु. ५०,००,०००/-

अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७२६००३०१४१९ अन्वये
दि.२६.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र आरटीजीएस युटीआर नं.
आयसीआयसीआर५२०२२०७३०००५४३९६६ अन्वये
दि.३०.०७.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु. २५,००,०००/-

अक्षरी रु.पंचवीस लाख मात्र मात्रचा आरटीजीएस युटीआर
नं.आयसीआयसीआर५२०२२०८०४००७७८४३० अन्वये
दि.०४.०८.२०२२ रोजी माझे एचडीएफसी बँकेत असलेल्या
खात्यात जमा मिळाले.तक्रार राहिली नाही.

रु.२,००,००,०००/-

एकूण अक्षरी रु दोन कोटी मात्र येणेप्रमाणे भरणा प्रत्यक्षात
तक्रार राहिली नाही.भरण्याबद्दल व किंमतीबद्दल तक्रार
राहिली नाही.

दलन-१		
3320	92	88
२०२२		



येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रु २,००,००,०००/- अशरी रु दोन कोटी मात्रचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अदा केलेला आहे. उभयतांमध्ये भरण्याबाबत व किंमतीबाबत काही एक तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आज रोजी मी राजीखुशीने, स्वेच्छेने आणि भविष्यातील संपूर्ण परिणामांची जाणीव ठेवून, योग्य असा संपूर्ण मोबदला घेवून लिहून दिला असून हा खरेदीखताचा दस्त उभयतांच्या वाली वारसांवर देखील बंधनकारक असून आम्ही या दस्तऐवजाचे संपूर्ण वाचन करून व समजून घेवून यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री करून घेतल्यानंतर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत करून दिले आहे.



साक्षीदार

१.

[Signature]



लिहून देणार

[Signature]



२.



लिहून घेणार

१.



२.



दलन-१		
3320	93	88
२०२२		

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ५ प्रमाणे]

गाव — **जयपुर**

तालुका धुळे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग (8A) नं.	भूधारणा पद्धती
1512	17	
शेताचे स्थानिक नाव		
सागवडीयोग्य क्षेत्र		
हेक्टर	सार	
609-62		
एकूण		
6582-00		
रुपये	पैसे	
[4-80]		
89	65	

आकारणी
जडी किवा दिरोय आकारणी

सहायक निरीक्षक (अ-२) पुणे - सांगली प्रांत

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS

सातते क्रमांक

कुठ्याचे नाव

खंड

ह.

रहिद्वारा

इतर अधिकार

सिल न १०६५

गाव नमुना बारा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंददह्या (तयार करणे व अंमलबजावणी) अधिनियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										जमीन मालकी	जमीन मालकीचे नाव	जमीन मालकीचे नाव	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
र-सुभायन झाले असल्यामुळे मिळकत नसल्यामुळे मालने ७/३ रजेस येत आहे															



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

10215

प/पेठ : देवपूर	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.पुळे	जिल्हा : पुळे
पर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
०२१५		६२१.००
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारामा किंवा भाख्याचा तपशिल आणि त्याच्या क्रूरतपासणीची नियत वेळ
	क	

विधायिकार	विकासा गुळ धारक H
वर्ष: १९९४	सी निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील
होदार	
होतार गार	
होतार ओर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा नार	साक्षात्कन
१८/०५/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प./अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ च इकडील आदेश क्र.न.मु.देवपूर/फे.क्र.३६२ दिनांक १८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सहा शे एकवीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.३३६२ प्रमाणे सही- १८/०५/२०१५ न.मु.अ.पुळे

हे जाणवता पावत डिजिटल रजिस्ट्रार केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ८:५८:५३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/३/२०२२ ६:००:४२ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०५१००००१८५५२२४ हा क्रमांक वापरावा.



दलन-१
3320 96 88
२०२२



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

10215

व/पेठ : देवपूर	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.घुळे	जिल्हा : घुळे
न.मु.पापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर
0294		क्षेत्र चौ.मी.
		धारणाधिकार
		शासनाला दिलेल्या आकारभाना किंवा भाड्याचा वपशिल आणि त्याच्या फेरवपासणीची नियत वेळ
		क

विधाधिकार	वकाचा मुळ धारक H	सौ निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील
हद्ददार	हद्ददार	हद्ददार
हद्ददार	हद्ददार	हद्ददार
हद्ददार	हद्ददार	हद्ददार

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा) पट्टेदार(प) किंवा नार	साक्षात्कृत
10/04/2024	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/मि.प/अखरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.देवपूर/फे.क्र.३३६२ दिनांक १८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाव असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सहा शे एकवीस चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.३३६२ प्रमाणे सही- १८/०५/२०१५ न.मु.अ.घुळे

हे जाणकार पत्रक डिजिटल मॉडेल केवले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ८:५८:५३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/३/२०२२ ६:००:४२ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhi@mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०५१००००१८५५२२४ हा क्रमांक वापरावा.



दलन-१
3320 90 88
२०२२



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

10215

व/पेठ : देवपूर	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.पुळे	जिल्हा : पुळे
न.मु.प्रापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२२१५		६२१.००
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारमाना किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या क्रूरतपासणीची नियत वेळ
	क	

विषय/धारक	वकाचा मुल धारक H
२२१५	श्री निर्मलाबाई लक्ष्मीकांत पाटील
पट्टेदार	
संर गार	
संर ओर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा वार	साक्षात्करण
१०/०५/२०१५	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.७/मि.प./अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.देवपूर/फे.क्र.३३६२ दिनांक १८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाव असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी सहा शे एकवीस चौ.मी दाखल केले.			क्रूरप्रगार क्र.३३६२ प्रमाणे सही- १८/०५/२०१५ न.मु.अ.पुळे

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल केलेले आहे

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक ५/११/२०२१ ८:५८:५३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/३/२०२२ ६:००:४२ PM
पैपता पडताळणी साठी <http://aaploabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLVR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन ०२०५१००००९८५५२२४ हा क्रमांक वापरावा.



दलन-१		
3320	96	88
२०२२		

READ:

Application dated 14.10.1964 of Shri. Motiram Mahadu & Laxman Mahadu Wani of Old Dhulia.

"X-X-X-X-X-X"

Collector's Office, Dhulia

No.OTS.WS.3922 WAEZ 48/65.

Dhulia 20/11/1966

ORDER:

In cancellation of this office order No.589 WAEZ 4/65 dated 17.4.1965 for the non-commencement of H.A. use fresh permission is hereby granted to Shri. Motiram Mahadu & Laxman Mahadu Wani of Dhulia to convert to H.A. use of B.No. 15, 17 of Debar measuring 1.5 G.43, 1.13 G.1 respectively as shown in the map dated 2.8.64 for residential purposes.

1. That H.A. at the rate of Rs. 1-1-0 per 100 square yards shall be revised from the day on which H.A. use begins. It will be liable to be revised after 31st July, 1967 and thereafter. It is to used for residential purposes and as such the grantee shall pay 3/8 of the total H.A.

2. That the H.A. permission shall be cancelled for non-commencement of H.A. use within 6 months.

3. That the occupant shall inform the Mamlatdar Dhulia in writing through the village officer the date on which the H.A. use commenced within a period of one month from such commencement.

4. That the occupant shall execute a bond in form 'H' within two months from the date of actual commencement of H.A. use.

5. That the land shall be used only for permitted purposes.

6. That the plinth of the building in the plot shall not be less than 2 feet above the general ground level.

7. That the building shall be of a pucca construction and no easily combustible material such as grass etc. except choker shall be used in its construction.

8. That not more than one storey shall be built over the ground floor.

9. That no cattle shall be kept in the building.

10. That the building shall face the Main road and shall be set back at a distance of 15' from the road from the rear side of the plot and also 10' from the side boundaries.

11. That the plot shall not be sub-divided without the Collectors' previous permission.

12. No building shall be erected within 10' of the perimeter of the plot.

13. The distance between the main building and the rear boundary of the plot shall not be less than 20'.

14. The plot should be laid out not less than 5000 Sq. feet.

15. That the occupant shall maintain reasonable standard of sanitation within the plot to the satisfaction of the Collector, Dhulia.

16. The construction should be made strictly in accordance with the building regulations prescribed by the Government under M.S. Code.

दस्तावेज - 9		
8820	198	88
3022		