



दलन-२		
५४५६	२०	४२
२०२२		

Shilpa
A. Shilpa Tated
CA20033087
DEOPUR, DHULE.



Cable papers binding with the No. CTSWS.1009 dated 27.7.62 from the Mamlatdar Dhulia.

No. CTS/NASR/SR.6/12
Dhulia. 30-7-1962

ORDERS

Permission is hereby granted to Tilakchand Ram Govindji Shah of Dhulia to convert to N.A. use out of S.No. 574/2 of Dhulia measuring A.4-2 Guntha for the construction of residential building and to layout plots on the following conditions :-

- 1) That (N.A.A. at the rate of Rs. 2-1-0 per 100 Sq. yard shall be levied from the day on which N.A. use begins. It will be liable to be revised after 31st July, 1964 and thereafter. It is to be used for residential purposes and as such the grantee shall pay 5/8 of the total N.A.A.
- 2) That the N.A. use must commence within a period of six months from the date of this order failing which the N.A. permission will be liable to be cancelled. :-
- 3) That the occupant shall inform the Mamlatdar Dhulia in writing through the village Officers, the date on which the N.A. use commenced within a period of one month from such commencement.
- 4) That the occupant shall execute a sanad in form 'H' within two months from the date of actual commencement of N.A. Use.
- 5) That the land shall be used only for permitted purpose
- 6) That the plinth of the building in the plot shall not be less than 2 ft. above the general ground level.
- 7) That the building shall be of a pucca construction and no easily combustible material shall be used in their construction.
- 8) That not more than one story shall be built over the ground floor.
- 9) That no cattle shall be kept in the buildings. :-
- 10) That the building shall face the Main Road and shall be set back at a distance of 15' from the road, 10' from the rear side of the plot and also 10' from the side boundaries.
- 11) That the plot shall not be sub-divided without the Collector's previous permission.
- 12) No building shall be erected within 10' of the perimeter of the plot.
- 13) The distance between main building and the rear boundary of the plot shall not be less than 20 feet.

Verified

Er. Pravin

B.E. (CIVIL) A

Chartered

20, Prani

Sector No



दलन-२		
५४५६	२९	८२
२०२२		

14) That the occupant shall maintain a reasonable standard of sanitation within the plot to the satisfaction of the Municipality.

15) That no side of residential room shall measure less than 10' in demansation on and ones side of every such room shall abut on the surrounding open land throughout its length.

16) That the occupant shall construct the building according to the plans approved by the consulting surveyor to Poona No. additions or alterations shall be made without the previous permission of the Collector.

17) That not more than 1/2 area of the plot shall be built-upon.

18) That no structure shall be erected without the previous permission of the local authority.

19) That the occupant shall bear the measurement charges.

20) No building shall be constructed unless the building & site plans approved by the Collector.

21) If the occupant contravenes any of the foregoing conditions.

22) The Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the Land Revenue Code or act, as he may direct.

23) Not with standing anything contained (a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alterations of any building erected or sued contrary to the conditions of this about within the time prescribed in that behalf by the Collector and as such removal or alteration not being carried out within the prescribed period. He may cause the same be carried out at and may recover the cost of carrying out the same from the occupant as an arrears of Land Revenue.

Sd/- S. RAMAKRISHNA.
Collector of Dhulia.

Copy to :-

- 1) Sri Tilokchand Govind Shah of Dhulia.
- 2) The Munsifdar of Dhulia with case papers for information and further necessary action.
- 3) The District Inspector of Land Record Dhulia for information and survey corrections.

Sd/- x x x
For Collector, Dhulia.

(True Copy)

8/11/11



दस्तावेज - २		
५४५६	२२	८२
२०२२		

धुळे महानगरपालिका, धुळे

इमारत बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

परवानगी क्र. 3000 जा.क्र. 9000 तारीख : 21/04/2022

अर्जदार श्री सोमनाथ गिरी ठा. ठा. 0153

प्राप्त स्थान मि. स. नं. / स. नं.

प्लॉट क्र. 3086 अ. प्लॉट क्र. 40012

सरा रचना योजना, धुळे

अपला वरील विषय व सर्व्हे न. च्या जागेतील पहिल्याम / औद्योगिक / वाणिज्य वापराकरिता नविन बांधकाम करण्यास परवानगी / नुसरीकरण बाबत आवाकड्यासह अर्ज ता. 29/12/21 रोजी प्राप्त झालेला आहे. त्या अनुषंगाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६९ चे कालख २५ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९९६ चे कालख ४५ व ६५ अन्वये सोबतच्या नकाशात रंगाने दर्शविलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी / नुसरीकरण / व प्राप्त प्रमाणपत्र खालील अटी / शर्तीस अधीन राहून बांधकाम आवाकड्यास मंजुरी देण्यात येत आहे.

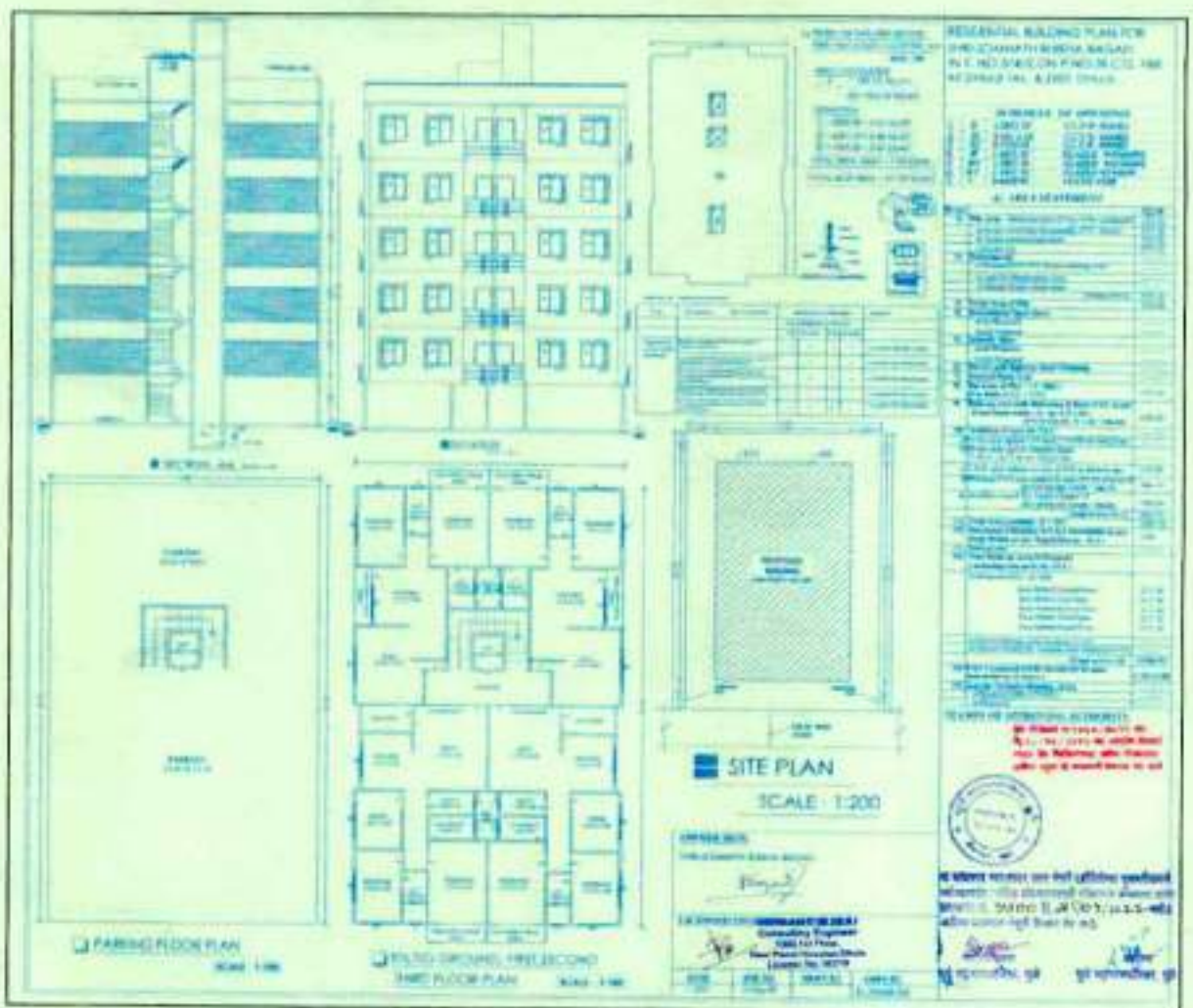
- (१) सारा प्रमाणपत्र प्रमाण परवानगी नसून कारखेपामुळे एक वर्षांपर्यंत वेध राहील. एका वर्षाच्या आत काही काळासाठी बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुसतीकरण करावे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कालख ४८ अन्वये सारा परवानगी रद्द होईल.
- (२) सारा प्रमाणपत्र कारखेपामुळे एक वर्षांपर्यंत वेध राहील. त्यानंतर प्रत्येक सारा महिन्याच्या आत नुसतीकरण केल्या नंतर दोन वर्षांपर्यंत वेध राहील व तीन वर्षां नंतर वेधला रद्द झाल्याची.
- (३) सारा प्रमाणपत्रात बदल करण्याची अडचण असल्यास काढ करण्याचा व मंजूर नकाशात बदल करण्याचा हक्क महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.
- (४) दिन रोजीची परवानगी महामूल विभागाकडून घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
- (५) बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार घुसे परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- (६) व्यावसायिक अडचण असल्यास इमारतीमध्ये सौर ऊर्जा शांतीचा वापर करणेचे दृष्टीने उपायचौकजा करण्यात यावी.
- (७) बांधकामाचा वापर मंजूर केलेल्या उपायचौकसाची करण्यात यावे.
- (८) मंजूर नकाशासह सारा प्रमाणपत्र कोणत्याही जागेवर उपलब्ध होईल, अशी खबरदारी घ्यावी. महानगरपालिकेच्या अधिकार्यांनी अडचण झाल्यास अधिकार्यांनी मालकी केलेली असलेल्या वापरा कागदपत्र दाखविले आवश्यक आहे.
- (९) (अ) जलेश्वर प्रत्यक्ष बांधकाम घालू करणे पूर्वी किंवा निमित्तक भूमी अभिलेख घालण्याकडून मंजूर ठेवल्यानंतर प्रमाणे मोजणी. करम घेणे आवश्यक आहे. व साराचा आकृतीचा नकाशा व कागदपत्राकडे पाठविणे आवश्यक आहे.
- (१०) बांधकाम मूल कागदपत्राई इतर सर्व संबंधीत कागदपत्रांसाठी तसेच बांधकामाची परवानगी ही सुव्यवहार राहील. बांधकाम फक्त अर्जदाराच्या मालकी राहिलेच करावे.
- (११) बांधकाम मूल कागदपत्राई इतर सर्व संबंधीत कागदपत्रांसाठी तसेच बांधकामाची परवानगी ही सर्वेक्षणी अर्जदाराची जबाबदारी राहील.
- (१२) महानगरपालिकेकडून जो त्याचे पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) घेतल्याशिवाय त्या वरील बांधकाम काढा येणार नाही.
- (१३) भारतीय विद्युत अधिनियम व त्या खालील नियमांचे उद्गहन होणार नाही, हाची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी अर्जदाराचा राहील. बांधकामाच्या नियोजित जागेतून विद्युत वाहिनी जल असल्यास संबंधीत खात्याचे सहकार्याने अडचण मंजुरीने स्थलांतर करावे आहे.
- (१४) महानगरपालिकेच्या परवानगी शिवाय बांधकामात बांधकामाचा माल अडचण दिन साठवला येणार नाही. ज्यावेळी अशी परवानगी दिली जाईल त्याच वेळी नियमाप्रमाणे किंवा महानगरपालिका ठरवील त्या दराने भाडे अर्जदाराचे महानगरपालिकेस द्यावयाचे आहे. तसेच या सारणीचा गत वापर अडचण भग केल्यास होणारा खर्च अर्जदाराकडून घेवून केला जाईल.
- (१५) प्लॉटमध्ये कोणते काही ५ फाई लावून जी जल करणीत अशी फाई न लावल्यास मूल संपादन नियमानुसार बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) देण्यात येणार नाही.

	क्र.सं.	क्र.सं.	घालन क्रमांक व दिनांक
उपकर			
विकाससुलक्ष			
रहिलेला			
औद्योगिक			
वाणिज्य			
इतरांकरिता			

बांधकामाचा पूर्ण पत्रा



दलन-२		
५४५६	२३	८२
२०२२		



दलन-२		
५४५६	२५	८२
२०२२		



दलन-२		
५४५६	२६	४२
२०२२		



भरावयाचे विकास शुल्क / प्रीमियम / टीडीआर मूल्य यांचे विवरण - टेबल B

अ. तपशील	रक्कम / शुल्क (रु.)
----------	---------------------

मूल्यांकन अहवाल - विकसन करारनामा

अभिनिर्णय प्र. क्र. :- 49/2022-23

दिनांक :- 12/08/2022

विषय :- मौ. धुळे येथील स. नं. 574/2 सि.स.नं. 188

संदर्भ :- श्री सोमनाथ भिका बागड यांचा दि. 21/07/2022 रोजीचा अर्ज

दस्तामध्ये नमूद मिळकतीचे क्षेत्र -

भूखंड क्षेत्र - 609 चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र - बिल्टअप एरिया (चटई क्षेत्र) - 1586.95 चौ.मी.
(मंजूर बांधकाम नकाशा नुसार)

दस्ता नुसार जमीन मालक व विकसक यांच्या विभागणी ची टक्केवारी

जमीन मालक - 45%

विकासक - 55%

दस्ता मधील बांधकामा व्यतिरिक्त जमीन मालकास मिळणारा रोख मोबदला / डिपॉझिट वरील व्याज -

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार अंतर्भूत विभाग स. नं. 574-3.102-स्टेशन रस्त्यासामुख मिळकती रहिवास व तत्सम विभाग
दर - जमीन दर - 6500/- प्र. चौ.मी. बांधकाम दर - 21780/- प्र. चौ.मी.

वार्षिक मूल्य दर तक्त्या सोबतच्या मार्गदर्शक सूचना क्रमांक 32 मधील तळटीप नुसार मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक, टीडीआर, प्रीमियम चटई क्षेत्र निर्देशांक इत्यादी सर्व विकसन क्षमता विचारात घेऊन वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केल्यानुसार दस्तात नमूद क्षेत्राचे विभागणीच्या टक्केवारीनुसार जमीन मालक व विकसक यांचे क्षेत्र परिगणित करणे आवश्यक आहे. मात्र वास्तुविशारद यांचे असे प्रमाणपत्र प्रकरणात सादर केलेले नाही.

दि. 02/12/2020 पासून अंमलात आलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 6.3 मधील टेबल 6G/6A नुसार 9.00 मी. रुंद रस्त्या सन्मुख भूखंडावर मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक 1.10, अधिमूल्य चटई क्षेत्र निर्देशांक 0.5, व कमाल टीडीआर 0.4 इतका अनुज्ञेय आहे.

एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील टेबल 6G मधील तळटीप (i) नुसार रहिवास वापराच्या बांधकाम क्षेत्राच्या 60% पुरक (Ancillary FSI) बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व नियमावली मधील टेबल 6G /6A नुसार एकूण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र

मिळकती (मूळ + अधिमूल्य + पुरक + टीडीआर) = $2 + (2 \times 0.6) = 3.2$ ----- (1)

मंजूर बांधकाम नकाशा नुसार भूखंड क्र 39 चे एकूण बांधीव क्षेत्र = 1586.95 चौ.मी. --- (2)

3) अनुज्ञेय बिल्टअप एरिया = भूखंड क्षेत्र $\times$ (1)

= 609×3.2

= 1948.8 चौ.मी.----- (3)

4) एकूण शिल्लक बांधीव क्षेत्र = (3) - (2)

= $1948.8 - 1586.95$

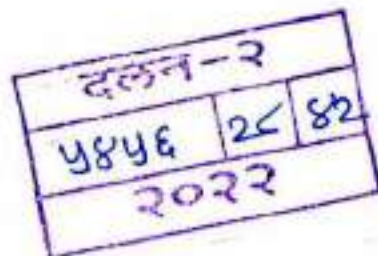
= 361.85 चौ.मी.----- (4)



दलन-२		
५४५६	२४८२	
२०२२		

कमाल विकसन क्षमतेनुसार (Maximum Potential) येणारी क्षेत्रफळाचे विवरण - टेबल A (चौ. मी.)

अ. नं.	तपशील	जमीन मालक (45%)		विकासक (55 %)	
		रहिवास	वाणिज्य	रहिवास	वाणिज्य
1	एकूण अनुज्ञेय Basic FSI नुसार अनुज्ञेय Built up Area = भूखंड क्षेत्र × (1.1/1.5/2.0) = 609 × 1.1 = 669.90 चौ. मी.	301.455	-----	368.445	-----
2	अधिमूल्य चटई क्षेत्र निर्देशांक = (भूखंड क्षेत्र × 0.5) = 609 × 0.5 = 304.5 चौ. मी.	137.025	-----	167.475	-----
3	टीडीआर = भूखंड क्षेत्र × factor as per table 6G/6A = 609 × 0.4 = 243.60 चौ. मी.	109.62	-----	133.98	-----
4	Ancillary चटई क्षेत्र निर्देशांक (Basic + Premium + TDR) (669.90 + 304.50 + 243.60) = 1218 चौ. मी. ----- (a) Residential = (a) × 60% 1218 × 60% = 730.8 चौ. मी.	328.86	-----	401.94	-----
	एकूण	876.96	-----	1071.84	-----



भरावयाचे विकास शुल्क /प्रीमियम/ टीडीआर मूल्य यांचे विवरण - टेबल B

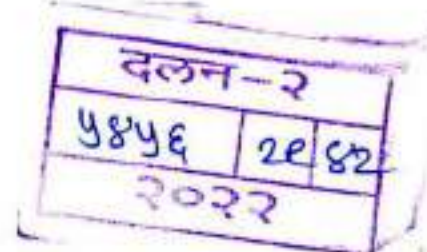
अ. नं.	तपशील	रक्कम / शुल्क (रु.)
1	I) जमीन विकास शुल्क = i) रहिवास = भूखंड क्षेत्र × जमीन दर × 0.5% = 609 × 6500 × 0.5%	19793/-
	II) बांधकाम विकास शुल्क रहिवास = बांधकाम क्षेत्र × जमीन दर × 2% = 1948.8 × 6500 × 2%	253344/-
	एकूण विकास शुल्क	273137/-
2	टीडीआर मूल्य एकूण टी डी आर क्षेत्र (Table No.A, S.No.3) × जमीन दर × 30% = 243.60 × 6500 × 30%	475020/-
	प्रीमियम मूल्य I) प्रीमियम FSI = एकूण प्रीमियम क्षेत्र (Table No.A, S.No.2) × जमीन दर × 35% = 304.5 × 6500 × 35%	692738/-
	II) Ancillary FSI Premium Ancillary FSI क्षेत्र (Table No.A, S.No.4) × जमीन दर × 10% = 730.8 × 6500 × 10%	475020/-
	एकूण प्रीमियम/ टीडीआर मूल्य	1642778/-

टेबल A नुसार जमीन मालकाच्या हिश्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र = 876.96 चौ. मी.

टेबल A नुसार विकासकाच्या हिश्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र = 1071.84 चौ. मी.

टेबल B नुसार एकूण विकास शुल्क = रु. 273137/-(A)

टेबल B नुसार एकूण प्रीमियम व टीडीआर मूल्य = रु. 1642778/-(B)



मूल्यांकन

अ) जमीन मालकाच्या हिश्याचे मोबदल्याची मूल्य =

= (जमीन मालकाच्या हिश्याचे क्षेत्राचे बांधकामा नुसार येणारे मूल्य) + (विकास शुल्क) + (बांधकामाव्यतिरिक्त मोबदला/ डिपॉझिट वरील व्याज)

= (बांधकाम क्षेत्र × बांधकाम दर) + A + (मोबदला/ व्याज)

= (876.96 × 21780) + 273137

= 19373326/- ----- (अ)

ब) विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य

= (विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र × स्थूल जमिनीसाठी ची सूचना क्र.15(ब) मधील कोष्टक विचारात घेऊन आलेला जमिनीचा दर) - (टीडीआर मूल्य + प्रीमियम मूल्य)

500 × 6500 × 100%

571.84 × 6500 × 90%

- 1642778

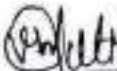
= 6595264 - 1642778

= 4952486/- ----- (ब)

उपरोक्त अ व ब पैकी जास्तीचे मूल्य बाजार मूल्य म्हणून विचारात घ्यावे लागेल.

= (अ) चे जास्तीचे मूल्य = रु. 19373326/-

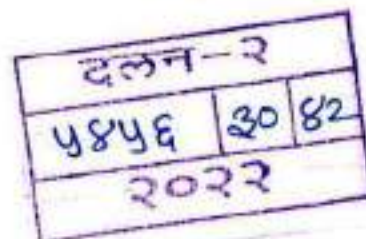
समजा रु. 1,93,74,000/-


12.08.2022
प्र.स/न.र.





मा. म. अ. नि.



नोंदणी व मुद्रांक विभाग
श्री. एस. एम. पाटील, मुद्रांक जिल्हाधिकारी धुळे, यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अंतर्गत कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश.

अर्जदार :- मे. विमल डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा. श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी रा. धुळे

जा.क्र/कक्ष- 3 /अभि.प्र.क्र.49/2022/2334/2022

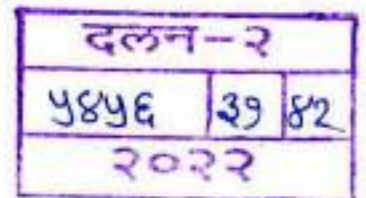
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1, धुळे. यांचे कार्यालय,
प्रशासकीय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय धुळे
बाजार
ता.जि.धुळे. — दिनांक :- 12/08/2022.

1. लेखाचा प्रकार व मोबदला : विकसन करारनामा
2. मालक निवृत्त देणार : मालक श्री. सोमनाथ भिका बागड धुळे
3. मालक निवृत्त देणार : मे. विमल डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा. श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी
4. मोबदला /बाजारमुल्य : 45 टक्के बांधकाम
5. मिळकतीचे वर्णन : मौजे धुळे येथील 547/2 प्लॉट नं. 39 चे एकुण क्षेत्र 609.00 चौ.मी.
त्यास विस्तारित सर्व्हे नं 188 अशी आहे

अभिनिर्णय

मे. विमल डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा. श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी रा.4787/15, भिडे बाग, देवपुर, धुळे ता.जि. धुळे यांचा दि. 21/07/2022 रोजीचा अर्जान्वये विकसन कराराचा दस्त अभिनिर्णय करुन मिळणेबाबतचा अर्ज अवलोकनार्थ सादर.

दस्तास योग्य मुद्रांक शुल्क लावुन मिळणे करीता त्यांनी 21/07/2022 रोजी रितसर अर्ज सादर केला परंतु पक्षकार यांनी ऑनलाईन टोकन न घेता व अभिनिर्णय फी न भरता जमा करण्यात आली होती त्यानुसार त्यांना सदर फी भरणेबाबत दुरध्वनीद्वारे कळविल्या नंतर त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- दि. 11/08/2022 रोजी चलन क्र. MH006324144202223E द्वारे शासनास भरणा केलेला आहे. व ऑनलाईन टोकन घेतलेले



असुन त्याचा अनुक्रमांक 601-100635 असा आहे. त्यामुळे सदरचा अभिनिर्णय अर्ज क्र.1 अन्वये त्यावर पुनश्च कार्यवाही करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमच्या अंतर्गत कलम 31 (1) मधील तरतुदी नुसार या कार्यालयात दि. 11/08/2022 रोजी अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत अनिष्पादीत विकसन करारनामाचा संलेखाचे प्रारूप सादर केले असून संलेखातील मुल्यांकन व मुद्रांका बाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. अर्जासोबत पुढील कागदपत्रांच्या प्रती सादर केलेल्या आहेत.

- 1 दि.21/01/2022 रोजीचे महानगरपालिका धुळे यांच्याकडील बांधकाम परवानगी दाखला व मंजूर न्यासाची प्रत
2. अनिष्पादित विकसन करारनामाची प्रत,

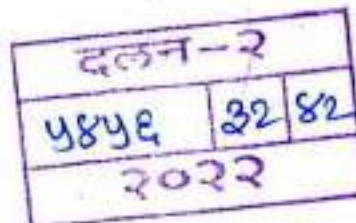
प्रस्तुत विकसन करारनामाचा संलेखाचे अवलोकन केले असता सदर दस्तातील मिळकत ही मौजे धुळे येथील 534/2 39 प्लॉट नं 36 चे एकुण क्षेत्र 609.00 चौ.मी. त्यास विस्तारित सन्हे नं 188 अशी आहे. दस्तातील लिहण घेणार मे. विमल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री.राजेंद्र बसंतराव खानकरी हे असून लिहण घेणार श्री. सोमनाथ भिका बागड व संमतीदार श्री विलास सोमनाथ बागड व इतर 3 धुळे असे आहेत.

उपरोक्त विकसन कराराचा संलेख अभिनिर्णित करणेपूर्वी दस्तात नमुद मिळकत ही श्री. सोमनाथ भिका बागड धुळे यांच्या नावे असून दस्तासोबत जोडलेल्या 7/12 उता-यावरून दिसून येते. सदर मिळकत ही जमीन मालक झालेला भुखंड असल्याचे दिसून येत आहे.

उपरोक्त संलेखाचे अवलोकन केले असता ही मौजे धुळे येथील 534/2 39 प्लॉट नं 36 चे एकुण क्षेत्र 609.00 चौ.मी. त्यास विस्तारित सन्हे नं 188 अशी आहे. सदरची मिळकत ही जमीन मालक श्री. सोमनाथ भिका बागड यांनी मे. विमल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. श्री.राजेंद्र बसंतराव खानकरी यांना विकसनासाठी दिलेली आहे त्या बदल्यात जमीन मालकास 45% हे होणारे बांधकाम द्यावयाचे असून उर्वरीत म्हणजेच 55% बांधकाम हे विकासकाने घ्यायचे आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी अनिष्पादित विकसन करार हे अभिनिर्णयासाठी दाखल केले आहे.

सदरचा दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसूची 1 मधील 25(b) च्या व्याप्तीत येत असल्याने कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी रु 1,93,74,000/- बाजारमुल्य निश्चित केलेले आहे. सदर रकमेवर मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे आवश्यक ठरते.

त्यानुसार रु 1,93,74,000/- यावर उपरोक्त अधिनियमाचे अनुच्छेद 25(b) प्रमाणे महानगरपालिका क्षेत्राकरीता सदरचा संलेख हा विकसन करारनामा असल्याने 5 % दराने रु 9,68,700/- (अक्षरी नऊ लाख अठसण हजार सत्तसे मात्र) मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.



-: यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

1. प्रशाधिन संलेखास म.मु.अधि. च्या परि.1 मधील 25B अन्वये किती मुद्रांक शुल्क देय आहे ?
2. यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

-: आदेश :-

वर नमुद केलेल्या पार्श्वभूमीवर मी खालील स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी धुळे असा आदेश देतो की, प्रशाधिन , सहाय्यक नगररचनाकार यांनी केलेले मुल्यांकन रु 1,93,74,000/- यावर उपरोक्त अधिनियमाचे अनुच्छेद 25(b) प्रमाणे महानगरपालिका क्षेत्राकरीता सदरचा संलेख हा विकसन करारनामा असल्याने 5 % दराने रु 9,68,700/- (अक्षरी नऊ लाख अठसष्ट हजार सातशे मात्र) मुद्रांक शुल्क शासन जमा करणे आवश्यक आहे.

तरी आपण वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क शास प्रणाली (www.grasmahakosh.gov.in > inspector general of registration > citizen > make payment for penalties or other fees > stamp duty in adjudication case द्वारे 0030051701 (अभि.निर्णय प्रकरणातील मुद्रांक शुल्क) या लेखाशिर्षा खाली भरणा करावा व चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करावी. तदनंतर दस्तऐवज प्रमाणित करण्यात येईल.

सदरचे आदेश आपणास मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 32ब नुसार 60 दिवसांचे आत मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नाशिक विभाग, नाशिक (पत्ता- दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ता.जि. नाशिक-पिन-422007) यांचे कडे अपील करता येईल.

तसेच दस्तावे वर्गीकरण व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरोक्त अधिनियमाचे कलम 53 अ नुसार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर, साधु वासवानी चौक पुणे) यांचे कडे अपील करण्याची मुभा असेल.

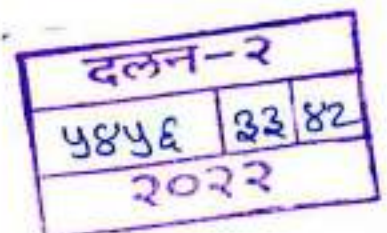
दि.

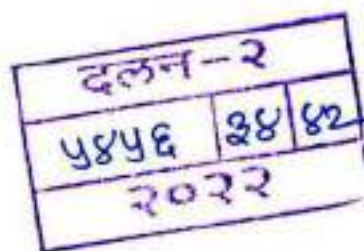


ant
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, धुळे.

प्रत,

मे. विमल डेव्हलपर्स र्फे प्रोप्रा. श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी रा. धुळे





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निरुद्ध सोमनाथ बागद
Nirudh Somnath Bagad
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987
पुल्ल / Male

6547 3228 4815

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: बी-2, 404/30/वर्मानाथना गार्डन, बलिव
Address: B-2, 404/30/VARNANATHNA GARDEN, NEAR CLUMMINS COLLEGE, KARVE NAGAR, Pune City, Maharashtra, 411052

1947 1987 1999 1947

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निरुद्ध सोमनाथ बागद
Nirudh Somnath Bagad
जन्म तारीख/ DOB: 28/04/1972
पुल्ल / MALE

6213 6195 4963

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O विनीत बागद, फ्लॅट नं. 9
Address: W/O Vinat Bagad, FLAT NO 9 SHIVAM PARK UNIT W/O, DATT MANDIR ROAD, Nashik, Tithur Chowk, Maharashtra, 422008

1947 1987 1999 1947

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निरुद्ध सोमनाथ बागद
Nirudh Somnath Bagad
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
पुल्ल / Male

6251 1303 5058

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

निरुद्ध सोमनाथ बागद - Enrollment No: 00000057116907

To: Shubhang Bharat Amurkar
निरुद्ध सोमनाथ बागद
C/O SELF
404/30 Venus Residency
Near to Mangeshu Estate
Ramkrishna Lane No 4 East Chikarghat
Kalyan West
Kalyan Dist. Thane
Maharashtra - 421301
8324732945

6015 7329 0436

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
6015 7329 0436

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निरुद्ध सोमनाथ बागद
Shubhang Bharat Amurkar
जन्म तारीख / DOB: 13/08/1990
पुल्ल / Male

6015 7329 0436

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten signature



दलन-२		
५४५६	३५	८२
२०२२		



साक्षर डिजिटल जीवन प्रविष्टि

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

साक्षरिणाचा क्रमांक / Enrolment No 1074/55205/00344

To
1792 इंदरराव खान्कार
Rajendra Vasantao Khankari
S/O Vasantao Khankari
4787150
opp chitale hospital shinde bag deopur dhule
A/1919
Padalga Dhule Dhule
Maharashtra 424002

Ref: 180126A / 355142 / 357106 / R



SH141543066DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2424 5950 6504

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



राजेंद्र वसंतराव खान्कार
Rajendra Vasantao Khankari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



2424 5950 6504

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI		
VASANTRAO KHANKARI		
19/02/1960		
Permanent Account Number		
ABCPK8876F		
Signature		

दलन-२		
५४५६	३६	८२
२०२२		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोमनाथ भिका बागद
Somnath Bhika Bagad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1936
पुरुष / Male

3132 3696 9751

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सोमनाथ भिका बागद प्राधिकरण
SOMNATH BHIKA BAGAD AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : सोमनाथ बागद टांक, ३९,
सोमविजय, अशोक नगर, जमनागरी रोड,
दुळे, महाराष्ट्र, ४२४००१

Address: near water tank, 39,
somvijay, ashok nagar, jamnagar
road, Dhule, Dhule, Maharashtra,
424001

1947 1947 1947 1947

1947 1947 1947 1947

1947 1947 1947 1947

1947 1947 1947 1947

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPB6621Q

नाम / NAME
SOMNATH BHIKA BAGAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BHIKA DAGDU BAGAD

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-11-1936

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASHIK



दलन-२		
५४५६	३०	८२
२०२२		




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉन-क्रमांक / Enrolment No - 2006/18057/78252

Download Date: 27/03/2017

To
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख





नॉन-क्रमांक / Enrolment No
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉन-क्रमांक / Enrolment No - 2006/18057/78252

Download Date: 27/03/2017

To
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख





नॉन-क्रमांक / Enrolment No
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉन-क्रमांक / Enrolment No - 2006/18057/78252

Download Date: 27/03/2017

To
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख





नॉन-क्रमांक / Enrolment No
 Mr. Rajendra Khankar
 4767/15 year OR outside housing society
 Dhule Dist. Dhule
 Dhule Jadhav Colony
 Dhule Maharashtra - 434002
 9422706777

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
6552 8678 7029
 VID: 9126 3673 5774 9626
 माझी आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAikh VASEEM BATTAR
SATTAR GULAB SHAikh
23/02/1992
Permanent Account Number
DNQPS2338R
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA







दलन-२		
५४५६	३८	८२
२०२२		

137/5456

बुधवार, 21 सप्टेंबर 2022 11:48 म.पु.

दस्त मोघवारा भाग-1

दलन2

32/82

दस्त क्रमांक: 5456/2022

दस्त क्रमांक: दलन2 /5456/2022

आजार मूल्य: ₹. 1,93,74,000/-

मोवदला: ₹. 00/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.9,68,700/-

डु. नि. सह. डु. नि. दलन2 यांचे कार्यालय

पावती:8653

पावती दिनांक: 21/09/2022

अ. क्र. 5456 वर दि.21-09-2022

सादरकरणाचे नाव: श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी विमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा

रोजी 11:40 म.पु. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 840.00

पुढाची संख्या: 42

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30840.00

सह-दुयस निबंधक (वर्ग-२)

धुळे-२

दस्तावा प्रकार: विकसनकरणासाठी

मुद्रांक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थावरगत असलेल्या कोणत्याही बंदक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वर्ड (डोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 21 / 09 / 2022 11 : 40 : 10 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 09 / 2022 11 : 42 : 24 AM ची वेळ: (फी)

सह-दुयस निबंधक (वर्ग-२)

धुळे-२





दलन-२		
५४५६	४०	४२
२०२२		



21/09/2022 11 56:38 AM

इसम गोपबान भाग-2

इनत2 89/82

इसम क्रमांक:5456/2022

इसम क्रमांक :इनत2/5456/2022

इसम भाग प्रकार :-विकसनकरगनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोमनाथ भिका बागड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: प्लॉट नं.39, अशोक नगर, काजी कुण, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन संवर:AASPB6621Q	निवृत्त देणार वय :-85 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.राजेंद्र बसंतराव खानकरी विमल देवदलधर्म धुळेचे प्रोपा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: 4787/15, भिडेभाग, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन संवर:ABCPK8876F	निवृत्त देणार वय :-81 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विलास सोमनाथ बागड (समतीदार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: बी 2/404, सुवर्णरथ मार्टिन, कमिन्स कॉनिज जवळ, कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन संवर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नितीन सोमनाथ बागड (समतीदार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: प्लॉट नं.9, शिवमपार्क उटवाडी दन मंदिर गेड, चिमुर्ती चौक, नाशिक, महाराष्ट्र, धाम:ईक. पिन संवर:	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सचिन सोमनाथ बागड (समतीदार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: रा.12, आयुष सप्पावर, कर्मयोगी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, धाम:ईक. पिन संवर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:शुभांगी भागल अमृतकर (समतीदार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: 4/402 येतुंग रमिडेन्सी, रामचुंग लेन नं.4 कल्याण बेम्त, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संवर:	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील इसमोवज करून देणार नव्याकधीत विकसनकरगनामा या इसम एवज करून दिल्याचे कबुल करवाने,
शिवा क्र.3 ची वेळ:21 / 09 / 2022 11 : 45 : 54 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करवाने की ते इसमोवज करून देणाऱ्यांनी अक्कीश: ओळखवाने, व त्यांची ओळख परतविनात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव:सोमनाथ राजेंद्र खानकरी
वय:35
पत्ता:देवपूर, धुळे
पिन कोड:424002



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

2 नाव:सोनीत राजेंद्र खानकरी
वय:35
पत्ता:भिडेभाग, देवपूर, धुळे
पिन कोड:424002

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



इसमोवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 6, या पक्षकारांची ओळख समती-आधारित -आधार प्रणालीद्वारे पडताळल्यात आणी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
---------	----------------------	--	--

1	मान्यता देणार शुभांगी भागत अमृतकर (समतीदार)	21/09/2022 11:47:43 AM	शुभांगी भागत अमृतकर F XXXX XXXX 0436	
---	---	------------------------	--	--

शिवका क्र.4 ची वेळ: 21 / 09 / 2022 11 : 50 : 53 AM

शिवा क्र.5 ची वेळ: 21 / 09 / 2022 11 : 50 : 58 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1.		Certificate	2538	DHULE	968700	SD		
2.		DHC		1909202211556	840	RF	1909202211556D	21/09/2022
3.		eChallan		MH007962490202223P	30000	RF	0003998968202223	21/09/2022

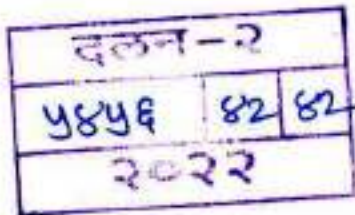
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5456 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तावेज्ये एकूण..४२
पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

पुस्तक क्रमांक ९

दस्त क्रमांक ५४५६ दर नोंदला
तारीख २९ माहे सप्टेंबर २०२२

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२



22/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. धुळे 2

दस्त क्रमांक : 5456/2022

नोदणी :

Rgn.63m

गावाचे नाव : धुळे

(1) विलेगाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत गटकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	19374000
(4) भू-मापन, सोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्याने)	1) पालिकेचे नाव: धुळे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे धुळे स.नं.574/2 पैकी प्लॉट नं.39 चे एकुण क्षेत्र 6175 चौ.फुट यासी धुळे विस्तारीत सि.स.नं.188 चे क्षेत्र 609 चौ.मी. सत्ताप्रकार क बखळ प्लॉट यात सोम-विजय प्राईड या नावाने अपार्टमेंट बांधण्यात येणार आहे त्यात सदनिका / प्लॉटची जमीन मालक व विकसक यांच्यातील विभागणी पुढील प्रमाणे - 1) जमीन मालक श्री. सोमनाथ भिका बागड यांच्या हिश्याचे सदनिका / प्लॉट 1)स्टीलट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र.102 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 2)स्टीलट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र.103 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 3)फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र.202 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 4)फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र.203 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 5)सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र.301 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 6)सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र.303 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 7)थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र.402 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 8)थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र.403 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 9)फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र.503 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. एकुण 9 सदनिकेचे क्षेत्र 615.38 चौ.मी. 2) विकसक श्री राजेंद्र वसंतराव खानकरी, प्रो.प्रा. विमल डेव्हलपर्स यांच्या हिश्याचे सदनिका / प्लॉट - 1)स्टीलट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र.101 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 2)स्टीलट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र.104 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 3)फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र.201 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 4)फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र.204 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 5)सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र.302 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 6)सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र.304 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 7)थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र.401 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 8)थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र.404 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. 9)फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र.501 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 10)फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र.502 चे क्षेत्र 62.82 चौ.मी. 11)फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र.504 चे क्षेत्र 72.82 चौ.मी. एकुण 11 सदनिकेचे क्षेत्र 741.02 चौ.मी. हा विकसक करारनामा. (C.T.S. Number : 188 ; Survey Number : 574/2 ;)
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 609 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अवल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सोमनाथ भिका बागड वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.39, अशोक नगर, फासी कुल, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AASPB6621Q 2): नाव:-विलास सोमनाथ बागड (संमतीदार) वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बी 2/404, सुवर्णख गार्डन, कमिन्स कॉलेज जवळ, कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- 3): नाव:-नितीन सोमनाथ बागड (संमतीदार) वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.9, शिवमार्क डेटवाडी दत्त मंदिर रोड, त्रिमूर्ती चौक, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ई. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- 4): नाव:-सचिन सोमनाथ बागड (संमतीदार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.12, आयुष एम्पायर, कर्मयोगी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ई. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- 5): नाव:-शुभांगी भारत अमृतकर (संमतीदार) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 4/402 वेनस रेसिडेन्सी, रामडुग लेन नं.4 कल्याण वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अवल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी विमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 4/87/15, भिडेभाग, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ABCPK8876F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5456/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	968700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Index-I

Page 3 of 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	2538	DHULE	968700	SD		
2		DHC		1909202211556	840	RF	1909202211556D	21/09/2022
3		eChallan		MH007962490202223P	30000	RF	0003998968202223	21/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
धुळे-२