137/5456

Wednesday,September 21 ,2022

11:48 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8653 दिनांक: 21/09/2022

गावाचे नाव: धुळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **धलन2-5456-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी विमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 2

बाजार मुल्य: रु.19374000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 968700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202211556 दिनांक: 19/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007962490202223P दिनांक: 19/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned - DOC
SRODUL - 2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007962490202223P	**BARCODE**	**Date** 19/09/2022-17:29:32	**Form ID**

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR
Location	DHULE
Year	2022-2023 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ABCPK8876F
Full Name	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI
Flat/Block No.	DHULE S NO 574/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS
Premises/Building	NO 188
Road/Street	DHULE S NO 574/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS NO 188
Area/Locality	609 SQ MTR
Town/City/District	
PIN	4 2 4 0 0 0
Remarks (If Any)	PAN2=AASPB6621Q~SecondPartyName=SOMNATH BHIKA BAGAD~
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30,000.00

DEFACED
₹30000.00
DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000502022091904023	5346114722737
Bank Date	RBI Date	19/09/2022-17:29:57	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9422289081

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक [illegible] दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF DHULE-2

दलन - २
५४५६ | ९ | ४२
२०२२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-137-5456	0003998968202223	21/09/2022-11:48:06	IGR368	30000.00

Print Date 21-09-2022 11:57:07

GRN :	MH007962490202223P	Amount : 30,000.00	Bank :	STATE BANK OF INDIA	Date :	19/09/2022-17:29:32

Total Defacement Amount	30,000.00

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202211556	Receipt Date	21/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5456 dated 21/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

DEFACED
₹ 840
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091909922	REF No.	226284488098
Deface No	1909202211556D	Deface Date	21/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE ... SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ... DHULE-2

दुलन - २		
५४५६	२	४२
२०२२		

Print Date 21-09-2022 11:57:07

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007962490202223P	BARCODE		Date 19/09/2022-17:29:32	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABCPK8876F
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	DHULE S NO 574/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS
		Premises/Building	NO 188

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	DHULE S NO 574/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS NO 188
		Area/Locality	609 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPB6621Q~SecondPartyName=SOMNATH BHIKA BAGAD~	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502022091904023	5346114722737
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/09/2022-17:29:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9422289081

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

Print Date 19-09-2022 05:31:14

दलन-२		
५४५६	३	४२
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202211556	Date	19/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091909922	**REF No.**	226284488096

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 2022091515438 — 15 September 2022,10:46:32 AM

दस्त2

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	धुळे
मूल्य विभाग	तालुका : धुळे
उप मूल्य विभाग	3.102-स्टेशन रस्त्यासन्मुख मिळकती - रहिवास व तत्सम विभाग
क्षेत्राचे नांव	Dhule Muncipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6500	28300	32540	38110	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	741.02चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.21780/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.28300/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= ((28300-6500) * (90 / 100)) + 6500)
= Rs.26120/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 26120 * 741.02
= Rs.19355442.4/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 19355442.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

दस्त-२		
४४५६	४	४२
२०२२		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN. MH007737175202223P	BARCODE	Date 14/09/2022-15:38:05	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUD_JT DISTRICT REGISTRAR DHULE	Full Name	... DEVELOPERS THROUGH MR RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030051701 Stamp Duty	968700.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPB6621D~SecondPartyName=SOMANATH ... RAOSAHEB~AdjudicationCaseNo.=46/2022	
DEFACED	968700.00		
		Amount In Words	Nine Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	9,68,700.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022091403006 / 3918471530420
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2022-15:38:31 / 16/09/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		10103 , ...

Department ID : Mobile No. : 9422765087

NOTE :- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.

सदर चलन केवळ "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठी लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 05
Date: 2022.09.19
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0010... 2022223	19/09/2022-15:16:55	IGR310	968700.00
			Total Defacement Amount		9,68,700.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-2

दलन-२
५४५६ / ५ / ४२
२०२२

Print Date 19-09-2022 03:17:10

Received Adjudication fee (Rs. 100/- one hundred only
vide challan No. MH00 6324144202223E
Dated 10-8-2022

Collector of Stamps,
DHULE.

Certificate u/s 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958.

Office of the
Collector of Stamps, Dhule.
Case No. Adj 2538/2022
Date : 19/09/2022

Received from Shri. M/s. Vimal Developers.
residing at Dhule
Stamp duty of Rs. 968700/- Nine Lakh Sixty Eight thousand seven hundred
vide challan No. MH00 2233712 5202223 Dated 16-9-22

Certified under Section 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act.1958 that the full duty of Rs. 968700/- with which this instrument is chargable has been paid vide article No. 25 b of schedule.

This Certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act. 1958.

Collector of Stamps,
DHULE.

Place Dhule
Date 19-9-2022

हे प्रमाणपत्र " मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये असलेले नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुद नुसार नोंदणी अधिकारी दस्तनोंदणीची कार्यवाही करतील."

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
धुळे

दि 19-9-2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS DHULE

दुलन - २		
५४५६	६	८२
२०२२		

|| श्रीराम समर्थ ||

: विकसन करारनामा :

झोन नं. ३.१०२

स्टॅम्प ड्युटीसाठी किंमत
रु.१,९३,७४,०००/-

विकसन करारनामा मौजे धुळे अंतर्गत रस्त्यावरील येथील मिळकतीचे आज दिनांक १४ सप्टेंबर २०२२ रोजी

श्री. सोमनाथ भिका बागड
वय वर्ष ८५, धंदा - सेवानिवृत्त
राहणार : प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर,
फासी पुल, धुळे.
आधार नं. : ३१३२ ३६९६ ९७५१
PAN : AASPB6621Q

. . . . लिहून देणार

१) **श्री. विलास सोमनाथ बागड**
वय वर्ष ५४, धंदा - ~~नोकरी~~ व्यवसाय
राहणार : पुणे
आधार नं. : ६५४७ ३२२८ ४८९५

२) **श्री. नितीन सोमनाथ बागड**
वय वर्ष ४९, धंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२१३ ६१९५ ४९६३

. . . लिहून देणार
संमतीदार

३) **श्री. सचिन सोमनाथ बागड**
वय वर्ष ४५, धंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२५१ १३०३ ५०५८

४) **श्री. शुभांगी भारत अमृतकर**
वय वर्ष ५१, धंदा - गृहिणी
राहणार : कल्याण
आधार नं. : ६०१५ ७३२९ ०४३६

वरील १ ते ४ : आज मु.प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर, फासी पुल, धुळे.

यांसी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2

दलन-२		
५४५६	७	४२
२०२२		

श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी
विमल डेव्हलपर्स, धुळेचे प्रोप्रा.
वय वर्षे ६१, धंदा - शेती व व्यापार
राहणार : ४७८७/१५, भिडेबाग, देवपूर, धुळे.
आधार नं. : २४२४ ५९५० ६५०४
PAN : ABCPK 8876 F . . . . **लिहून घेणार**

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी धुळे पोट तुकडी तालुका धुळे, म. दुय्यम निबंधक साहेब, धुळे यांचे हद्दीतील व धुळे महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे धुळे येथील स. नं. ५७४/२** ही जमीन मे. कलेक्टर साहेब, धुळे यांचे कडील ऑडर क्र. CTS/NASR/SR.8/62 दिनांक ३०/०७/१९६२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे व सदर जमीनीच्या प्लॅनला मे. टाऊन प्लॅनर वेस्ट खान्देश यांचे कडून मंजूरी मिळालेली आहे. त्या मंजुर प्लॅन पैकी **प्लॉट नं. ३९ कायम विकसनासाठी दिला तो -**

मौजे धुळे	**स.नं.**	**प्लॉट नं.**	**क्षेत्र सु.**
	५७४/२	३९	६१७५ **चौ.फुट**

यासी विस्तारीत सि.स.नं.	**सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र सु.**
१८८	६०९-० **चौ.मी.**

यासी मापे -

पुर्वेस	पश्चिमस	दक्षिणेस	उत्तरेस
६५ फुट	६५ फुट	९५ फुट	९५ फुट

यासी चतु:सिमा:-

पुर्वेस : ३० फुटाचा रस्ता पश्चिमस : स. नं. ५७५
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३८ उत्तरेस : प्लॉट नं. ४०

येणे प्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, दगड, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व सर्व तदभूत वस्तुसहीत व सर्व हक्क सुध्दा दरोबस्त. या विकसन करारनाम्याच्या सोयीच्या दृष्टीने **'सदर मिळकत'** असे संबोधले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२
सत्यमेव जयते

दलन-२
५४५६ | ८ | ४२
२०२२

२) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना असे अश्वासन दिले आहे की, वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकती ही नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र. ३१६१/१९६२ दि. २४/१२/१९६२ अन्वये श्री. तिलोकचंद गोविंदजी शहा यांच्याकडून खरेदी केली तेव्हा पासून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वसंपादित मालकीची व ताबे उपभोगातील मिळकत आहे.

३) संमतीदार १ ते ४ हे लिहून देणार यांचे वारस असून त्यांची या विकसन करारनाम्यास संमती असल्या कारणाने त्यांचा या दस्तात संमतीदार म्हणून समावेश करण्यात आलेला आहे.

४) अशा प्रकारे लिहून देणार हेच केवळ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वैयक्तिक मालक असून त्यांचे शिवाय सदर मिळकतीत अन्य कोणाचा कोणत्याही प्रकारे अन्न, वस्त्र, पोटगी वगैरे प्रकारे हक्क अथवा हितसंबंध नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही अथवा ती दुसऱ्यास विकण्याचा अथवा डेव्हलपमेंटसाठी देण्याचा करार केलेला नाही. तसेच त्या बाबत त्यांनी दुसऱ्या कोणास रस्त्याचा हक्क अथवा इजमेंट दिलेला नाही. आत्ता सदर मिळकत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर मालकी हक्काने सदनिका (Ownership Flat System) पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याची योजना आखली असून त्यावर सदनिका व गाळे मालकी हक्काने महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदींप्रमाणे विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. परंतु जरूर त्या भांडवल व अनुभवांचे तसेच वेळे अभावी उपरोक्त योजना राबवून पूर्ण करणे लिहून देणार यांना शक्य होणार नाही. यास्तव लिहून देणार यांनी सदर योजना/स्किम पूर्ण करण्याची जबाबदारी व त्यास्तव सर्व हक्क लिहून घेणार यांना देण्याचे कबूल केले व लिहून घेणार यांनी सदर योजना पूर्ण करण्याचे मान्य केले.

५) वरील मिळकतीवर जी ओनरशिप फ्लॅटची स्किम बांधली जाईल तीस लिहून देणार यांच्या इच्छेने **'सोम-विजय प्राईड'** असे नाव देण्यात ठरले आहे व भविष्यात सदर नावात कोणासही बदल करता येणार नाही.

६) सदरहू मिळकतीत वरील प्रमाणे स्किम करण्यासाठी लिहून घेणार यांना खालील व अन्य तदनुषंगीक सर्व हक्क राहतील -

अ) नियोजीत नवीन इमारतीचे तसेच ले-आऊट, सब-डिव्हिजन वगैरे करणे, नकाशे तयार करणे व ते धुळे महानगरपालिकाकडे दाखल करुन मंजुर करुन घेणे.

ब) उपरोक्त कामांसाठी आर्किटेक्ट नेमणे व नकाशे मंजुरीसाठी कोणाच्याही पूर्व परवानग्यांची जरुर पडल्यास ती अथवा त्या आणणे, त्यासाठी धुळे महानगरपालिका,

JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE

दलन-२		
५४५६	९	४२
२०२२		

जिल्हाधिकारी कार्यालय, सिलींग, सिटी सर्व्हे वगैरेचे बरोबर पत्रव्यवहार करणे व परवानग्या आणणे.

क) मंजूर नकाशांप्रमाणे मिळकतीवर नविन इमारत बांधणे व त्यासाठी धुळे महानगरपालिकेकडून प्लींथ चेकिंग सर्टीफिकेट व कम्प्लीशन सर्टीफिकेट घेणे.

ड) नियोजीत इमारतीचे नकाशामध्ये गरजेनुसार अथवा नियमांजुसार फेरबदल करणे व ते मंजुर करुन घेणे.

इ) सदर मिळकतीत एफ.एस.आय. तथा टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे व/वा अन्य मिळकतीतील एफ.एस.आय. तथा टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे.

ई) इमारतीचे बांधकामाकरिता कॅान्ट्रॅक्टर, सुपरवायझर वगैरेंची नेमणुक करणे.

फ) सदरहू जमीनीची मोजणी करणे व तीच्या हद्दी निश्चित करणे व त्याप्रमाणे आवश्यक असल्यास कागदपत्रांतील क्षेतात/नकाशात बदल करणे.

ग) नियोजित इमारतीतील लिहून देणार यांचेसाठी ठेवलेल्या बांधीव क्षेत्राव्यतीरिक्त अन्य सदनिका, ओपन स्पेस, कारपार्क, गच्च्या वगैरे विक्रीसंबंधात अन्य इसमांबरोबर करार करणे व त्याचा मोबदला त्यांचेकडून स्वत:साठी घेणे व त्या मोबदल्यातून संपूर्ण इमारतीचा बांधकाम खर्च व स्किमचा अन्य सर्व खर्च भागवून अथवा सोसून शिल्लक राहिलेला नफा स्वत:साठी घेणे अथवा तोटा सोसणे.

ह) सदर मिळकतीतील लिहून घेणार यांचे हक्क व लिहून दिलेल्या मिळकतीतील अन्य सदनिका, गाळे लिहून घेणार अथवा त्यांचे तर्फे इसम यांनी गहाण ठेवण्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही. मात्र त्या व्यवहारात लिहून देणार व त्यांचे हक्क जबाबदार राहणार नाही.

य) सदर मिळकतीचे शेजारील मिळकतीचे मालक/धारक यांचेबरोबर लेआऊट, सब-डिव्हिजन, अमालगमेशन, रस्ता वगैरेंसाठी व्यवहार करणे.

वरील सर्व कामे लिहून घेणार यांनी स्वत:चे खर्चाने व स्वत:चे जबाबदारीवर करण्याची आहेत. त्यापासून लिहून देणारास तोषीस लागू देण्याची नाही. तशी तोषीस लागल्यास लिहून देणार यांचे सर्व नुकसान भरुन द्यावयाचे आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणी मालकी हक्क अथवा इतर बाबतील वाद निर्माण केला अथवा त्या संबंधी कोर्ट कचेरी केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांना दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्रान्वये करतील परंतु त्या कामी लागणारा सर्व खर्च हा लिहून देणार हे करतील. तसेच वरील कामे करण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे कधीही रद्द न होणारे नोंदणीकृत कुलमुखत्यार पत्र करुन द्यावयाचे आहे. ते लिहून देणार यांना कोणत्याही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2
दलन-२
५४५६ | १० | ४२
२०२२

कारणास्तव रद्द करता येणार नाही. तरीही ज्या कागदपत्रांवर लिहून देणार यांनी सह्या करणे आवश्यक असेल त्या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार विनाविलंब सह्या करतील.

७) वरील मिळकतीवर मालकी हक्काने सदनिका (Ownership Flat System) पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याची योजना आखली असून त्यावर बांधकाम करणेकामी धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे कडील पत्र जा. क्र. १७०० दि. २८/०१/२०२२ अन्वये बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदर परवानगी घेतांना टी.डी.आर. लोड केलेला असून टी.डी.आर.ची संपूर्ण किंमत व बांधकाम परवानगीसाठी लागणारी महानगरपालीची फी, डेव्हलमेंट चार्जेस, प्रिमियम इत्यादी संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी अदा केलेला आहे.

८) सदरचे मिळकतीत स्किम करण्याचा जो हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे त्याचा मोबदला म्हणून सदर जमीनीवर बांधण्यात येणाऱ्या स्किम मधील ४५% बांधकाम लिहून घेणार यांच्या खर्चाने करुन द्यावयाचे आहे.

९) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित स्किम मधील ४५% सेलेबल बांधीव क्षेत्र हे जमीन मालक लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेवतीने व त्यांचेसाठी या करारासोबत जोडलेल्या स्पेशिफिकेशनप्रमाणे बांधून देण्याचे आहे व उर्वरीत ५५% स्वत:साठी ठेवावयाचे आहे व सदर बांधकामाच्या खर्चासाठी लिहून देणार (जमीन मालक) यांनी स्वतंत्रपणे कोणतीही रक्कम लिहून घेणार यांना द्यावयाची नाही व सदर ४५% बांधकामाचा खर्च हीच सदर मिळकतीची किंमत समजण्यात येईल. यास्तव लिहून देणार यांचे बांधकामाबाबत त्यांचे लाभात योग्य ते दस्त लिहून घेणार यांनी करुन देण्याचे आहे.

सदर नियोजित स्किम मध्ये २० सदनिका/फ्लॅटस्चे बांधकाम होणार आहे त्यापैकी ९ सदनिका/फ्लॅटस् लिहून देणार यांच्या हिस्याचे असतील तर ११ सदनिका/फ्लॅटस् हे लिहून घेणार यांनी त्यांच्यासाठी ठेवायच्या आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका/ फ्लॅटस्चा तपशिल सोबत 'परिशिष्ठ-अ' यात दिलेला आहे.

१०) आज अस्तीत्वात असलेल्या कायद्यानुसार व धुळे महानगरपालिकेच्या नियमानुसार नवीन इमारतीचे बांधकाम करणेची जबाबदारी पूर्णपणे लिहून घेणार यांचेवर राहील. तसेच भविष्यात कायद्यात अथवा धुळे महानगरपालिकेच्या नियमात बदल झाला तरीही हा करारनामा अस्तित्वात राहील अशावेळी करारातील हिस्सेराशीत काहीही बदल होणार नाहीत.

११) नवीन बांधकाम/स्किमबाबत होणाऱ्या सर्व खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर असलेमुळे सर्व बांधकामांच्या सामानाची खरेदी लिहून घेणार यांनी त्यांचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२

५४५६ | ११ | ८२

२०२२

नावावर करावी व त्याबाबतच्या कोणत्याही व्यवहारात लिहून देणार जबाबदार असणार नाहीत.

१२) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेसाठी वर कमल (६) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधावयाच्या बांधीव क्षेत्राफळाचे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे व उत्तम बांधकामसाहित्य वापरून पूर्ण करण्याचे असून ते लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काच्या निर्वेधते विषयी खात्री करुन दिल्यानंतर व बांधकाम चालू केल्यापासून २४ महिन्याच्या आत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या ताब्यात देण्याचे आहे. मात्र बांधकामाच्या सामुग्रीची टंचाई, युध्द, पूर इत्यादी नैसर्गिक अथवा अन्य कारणामुळे बांधकाम पूर्ण करण्यास विलंब झाल्यास सदर मुदत आपण सामोपचाराने ६ महिन्यांपर्यंत वाढविण्याची आहे. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जागामालक यांना ठरल्या प्रमाणे सर्व सुख सोयीयुक्त सदनिका ताब्यात द्यावयाचे आहेत. मुदत सदनिकांचे हस्तांतरण झाले नाही तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या हिश्याच्या सदनिकांच्या शासकिय मुल्यांकन तक्त्यानुसार होणाऱ्या किंमतीवर सदनिका ताब्यात देण्यापर्यंतच्या कालावधीसाठी द.सा.द.शे. १२% व्याज अदा करावयाचे आहे. सदर बांधीव क्षेत्र लिहून घेणार यांनी या करारासोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे सर्व सोईनयुक्त बांधुन पूर्ण करण्याचे आहे. 'परिशिष्ट-ब' नमुद केलेल्या सोईव्यतिरिक्त अधिक सोई लिहून देणार यांना करुन घेण्याच्या झाल्यास त्यासाठी लागणारा जादा खर्च लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस त्यांनी दिलेल्या बीलाप्रमाणे आगाऊ देण्याचा आहे.

१३) सदरहू मिळकतीचा लिहून देणार यांचेकडे असलेला संपूर्ण जागेचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी विकसनाकरिता दिला आहे. तो लिहून घेणार यांस अथवा त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या अन्य इसमांना अथवा नियोजित सदनिका धारकांना अथवा असोसिएशनला खरेदीखताचे वेळी मालकी हक्काने कायम करुन देण्याचा आहे.

१४) नियोजित इमारतीचे बांधकाम होई पर्यंत लिहून देणार यांच्या रहिवासाची पर्यायी व्यवस्था लिहून घेणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करुन दिलेली आहे.

१५) लिहून घेणार यांनी त्यांचे इच्छेप्रमाणे नियोजित इमारतीतील सदनिका धारकांची अपार्टमेंट असोशिएशन करावी. मात्र त्यामध्ये लिहून देणार हे त्यांना मिळणाऱ्या ४५% सदनिका धारक/ मालक म्हणून सहभागी रहातील. सर्व कामे झाल्यानंतर अथवा त्यापूर्वी केव्हाही लिहून घेणार सांगतील तेंव्हा विनाविलंब लिहून घेणार सांगतील त्यांचे नावे सदरहू मिळकतीतील त्यांचे हिश्याचे ५५% क्षेत्राच्या मिळकतीचे या करारास अनुसरुन खरेदीखते/अपार्टमेंट डिड/ डिक्लेरेशन करुन देतील. लिहून देणार त्यांचे सदनिका करिता स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, जीएसटी वगैरे लागल्यास तो खर्च लिहून देणार करतील.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF DHULE-2

दलन-२
५४५६ | १२ | ४२
२०२२

आवश्यकता असल्यास खरेदीखतासाठी लागणाऱ्या जरुर त्या सर्व परवानग्या म्हणजे इन्कम टॅक्स/सिलिंग वगैरे लिहून घेणार हे त्यांचे खर्चाने खरेदीखतापूर्वी आणतील.

१६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचा ४५% हिश्यावर कोणताही बोजा निर्माण करावयाचा नाही. तसेच लिहून देणार यांचा ४५% हिस्सा कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था अथवा तिऱ्हाईत व्यक्ती यांना गहाण/ तारण द्यावयाचा नाही.

१७) शासनाच्या रियल इस्टेटच्या नियमांप्रमाणे सदर इमारतीचे RERA कायद्या अंतर्गत नोंदणी करुन घेणाच्या जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. तसेच भविष्यात RERA कायद्यान्वये काही जबाबदारी आल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार हे त्यांच्या पदर खर्चाने करुन देतील. त्यासाठी लिहून देणार यांना कोणतीही तोषीस लागू देणार नाहीत.

१८) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबतचे आजपर्यंतचे सर्व कर दिलेले असून बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी देण्याची आहे. या पुढील संपूर्ण मिळकतीचा खुला ताबा लिहून घेणार यांना मिळेपर्यंत अथवा नियोजीत इमारतीचे बांधकाम चालू होईपर्यंत सदर मिळकती संबंधीत सर्व कर लिहून देणार यांनी देण्याचे असून त्यापुढे ते सर्व कर नियोजीत सदनिका धारकांनी देण्याचे आहेत. नियोजीत इमारतीतील बांधकाम पूर्णत्वानंतर लिहून देणार हे त्यांचे मालकीचे सदनिकांचे संबंधीत येणारे कर भरतील.

१९) सदर मिळकतीची किंमत ४५% नियोजित इमारतीत बांधकाम अशी ठरलेली असून मिळकतीचे क्षेत्र अथवा एफ.एस.आय कमी अथवा जास्त झाला तरी किंमतीमध्ये बदल होण्याचा नाही. या मिळकतसाठी वाढीव एफ.एस.आय. अथवा अन्य मिळकतीचा एफ.एस.आय./टी.डी.आर. उपलब्ध झाल्यास ते वापरण्याचा व ते विकण्याचा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांच्या त्यांच्या हिशेराशीने उभयतांना अधिकार राहील व त्याबाबत त्यांना या करारान्वये दिलेले सर्व हक्क राहतील. वरील सर्व कामांसाठी करार व दस्त करणे वगैरे सर्व कामे लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत मात्र त्यासाठी येणारा खर्च लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी हिशेराशीने करावयाचा आहे.

२०) ह्या विकसन करारनाम्या द्वारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळणाऱ्या हिश्यात सर्व आदर्श सुख-सुविधा पुरवावयाची आहेत. त्यात विज कनेक्शन मीटर व जोडणी, महानगरपालिकेची नळजोडणी, बोअरींग/विहीरची सामायीक नळजोडणी, महसूल विभागातील मिळकती कार्डवर नाव लावून देणे व त्यासाठी आवश्यक कार्यवाही करणे. तसेच महानगरपालिकेत घरपट्टी व मिळकत पत्रिकेत नाव लावणे हे कार्य विकसनकर्ता म्हणजेच लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

२१) सदर संपूर्ण मिळकत फक्त लिहून देणार यांचेच मालकीची असल्याचा व ती विकण्याचा लिहून देणार यांना पूर्णपणे अधिकार असल्याचा व ती पूर्णपणे बोजारहित

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2
दलन - २
५४५६ | १३ | ४२
२०२२

असल्याचा व तिचेमध्ये अथवा तिचे संबंधीत अन्य कोणाही इसमांस काहीही अधिकार नसल्याचा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री कागदपत्रानिशी त्यांनी करुन देण्याची आहे. सदरहू मिळकती संबंधात अन्य कोणीही अधिकर सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यापासून लिहून घेणार यांना तोषीस लागू देण्याची नाही. लिहून देणार असेही जाहीर करीत आहेत की, त्यांना सदरहू मिळकतीचे रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन अथवा रिझर्व्हेशन संबंधात कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही व सदर मिळकत अथवा तीचा भाग कोणतेही कोर्टात अथवा अलाहिदा वादात विषय नाही व सदर मिळकत अथवा तिचा भाग अटॅच झालेला नाही. तसेच त्यांनी धारण केलेल्या जमीनीचे क्षेत्र अर्बन लॅण्ड (सिलिंग ॲण्ड रेग्यूलेशन) ॲक्ट १९७६ अन्वये मर्यादित क्षेत्राचे पेक्षा जास्त नाही. सदर मिळकतीबाबत प्रिझम्शन अथवा ती विकत घेण्याचा प्रथम अधिकार अन्य कोणासही नाही.

२२) सदर मिळकतीतील लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे निर्वेधतेविषयी व ती विकण्याचा त्यांनाच अधिकार असलेसंबंधी लिहून घेणार यांची खात्री करुन देतील, तसेच सदर मिळकतीत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे काहीही मालकी हक्क अथवा हितसंबंध मागणी वगैर असल्याचे लिहून घेणार यांना आढळल्यास त्याचे निरसन लिहून देणार स्वखर्चाने करतील, नियोजित इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी मालकी हक्काने निर्वेधतेची खात्री लिहून घेणार यांना करुन दिल्यानंतर सुरु करण्यास हरकत राहणार नाही.

२३) या करारनाम्याचा व कुलमुखत्यापत्राचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचा असून त्याची तोषीस लिहून देणारास लागू देण्याची नाही. खरेदीखताचा खर्च सदनिका/गाळे घेणारांनी करण्याचा आहे.

२४) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेपैकी कोणीही ह्या करारनाम्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे करावयाचा भाग पूर्ण न केल्यास दुसऱ्यास तो कोर्टामार्फत करुन घेण्याचा अधिकार आहे.

२५) सदर करारनामा व त्या अनुशंगाने भविष्यात होणारे करार लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फी हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

वरील प्रमाणे करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी संपूर्णपणे समजून, उमजून राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी अथवा बळजबरी न करता सदरचा करारनामा केला असून या करारातील हक्क व अधिकार व जबाबदाऱ्यावर तो त्यांचेवर आणि त्यांचे वालीवारस, इस्टेट वारस, हितसंबंधी, एजंट

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2

दलन - २
५४५६ | ९४ | ४२
२०२२

भागीदार, एक्झिक्युटर्स, असायनीज व बेनिफिशरीज यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

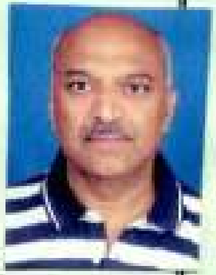
साक्षीदार **सही लिहून देणार**

१.

नांवः मोहित राजेंद्र खानकरी
पत्ताः ४७८७/१५ भिडेबाग,
देवपूर, धुळे.

श्री.सोमनाथ भिका बागड

सही संमती देणार



२.

नांवः दिलीप पांडु
पत्ताः २७,मुक्ताई
देवपूर, धुळे.

१) श्री.विलास सोमनाथ बागड

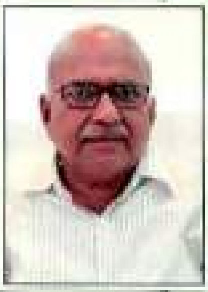
अ) सौरभ खानकरी

१) श्री.नितीन सोमनाथ बागड

२) श्री.सचिन सोमनाथ बागड

३) सौ.शुभांगी भारत अमृतकर

सही लिहून घेणार



श्री.राजेंद्र दत्तात्रय खानकरी
प्रोप्रा. विमल डेव्हलपर्स, धुळे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२		
५४५६	१५	४२
२०२२		

परिशिष्ट - अ

सदनिका/ फ्लॅटची जमीन मालक व विकसक यांच्यातील विभागणी

१) जमीन मालक श्री. सोमनाथ भिका बागड यांच्या हिश्याचे सदनिका / फ्लॅट

अ.नं.	सदनिका क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
१	स्टिल्ट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र. १०२	६२.८२
२	स्टिल्ट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र. १०३	७२.८२
३	फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र. २०२	६२.८२
४	फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र. २०३	७२.८२
५	सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र. ३०२	६२.८२
६	सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र. ३०३	७२.८२
७	थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र. ४०२	६२.८२
८	थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र. ४०३	७२.८२
९	फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र. ५०३	७२.८२
	एकूण ९ सदनिका / फ्लॅटस्	**६१५.३८**

२) विकसक श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी, प्रोप्रा. विमल डेव्हपर्स, धुळे यांच्या हिश्याचे सदनिका / फ्लॅट

अ.नं.	सदनिका क्र.	क्षेत्र चौ.मी.
१	स्टिल्ट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र. १०१	६२.८२
२	स्टिल्ट ग्राऊंड फ्लोअर सदनिका क्र. १०४	७२.८२
३	फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र. २०१	६२.८२
४	फर्स्ट फ्लोअर सदनिका क्र. २०४	७२.८२
५	सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र. ३०१	६२.८२
६	सेकंड फ्लोअर सदनिका क्र. ३०४	७२.८२
७	थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र. ४०१	६२.८२
८	थर्ड फ्लोअर सदनिका क्र. ४०४	७२.८२
९	फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र. ५०१	६२.८२
१०	फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र. ५०२	६२.८२
११	फोर्थ फ्लोअर सदनिका क्र. ५०४	७२.८२
	एकूण ११ सदनिका / फ्लॅटस्	**७४१.०२**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सत्यमेव जयते

दलन - २
५४५६ | १६ | ४२
२०२२

परिशिष्ट - ब

सोयी, सुविधांची यादी:

१) **इमारतीच्या बांधकामाचा प्रकार:** सदर इमारत ही आर.सी.सी. पध्दतीची असून आतील व बाहेरील भिंतींचे बांधकाम पक्क्या विटांचे असून आतील भिंतीचे बांधकाम ४ इंचाच्या विटांचे करण्यात येईल. बाहेरील भिंतींना डबलकोट सँड फेस्ड सिमेंट प्लास्टर करण्यात येईल तर आतील भिंतींना वॉलपुट्टी सिमेंट प्लास्टर करण्यात येईल.

२) **लादी-जमीन :** जमिनीवर संपूर्ण स्पारटेक्स टाईल्स (लिहून घेणारच्या पसंतीने) बसविण्यात येतील. त्याच प्रमाणे प्रत्येक खोलीमध्ये तीन इंची टाईल्सचे स्कर्टींग करण्यात येईल.

३) **दरवाजे व खिडक्या:**

अ) सर्व खिडक्या अल्युमिनीयमच्या स्लायडींग पध्दतीची असतील व त्यांना प्लेन बाजरी काच ग्रिलसह असेल.

ब) प्रमुख दर्शनी दरवाजा हा सालवूड चौकट व फ्लश पध्दतीच्या झडपेचा देण्यात येईल व त्यास अल्ड्रॉप, टँडी, बाहेरील हॅन्डल, टॉवर बोल्ट व फ्रंट साईड सनमाईका देण्यात येणार आहे.

क) आतील दारापैकी संडास, बाथरुमची दारे फ्लश डोअर असतील व चौकटी ग्रीन मार्बलच्या राहतील. आणि इतर सर्व व बाल्कनीची दारे ही फ्लश डोअर पध्दतीची असून त्यांच्या चौकटी सालवूड आहेत. वरील सर्व फिटींग्ज योग्य प्रतीची आहेत.

ड)सर्व खिडक्यांच्या फ्रेमला मार्बलचे सिल असेल.

४) **रंगकाम:** इमारतीचे बाहेरील भिंतीना सुपर स्नोसेमचे दोन थर आणि आतील भिंतींना ऑईल बाउंड डिस्टेंपरचे दोन थर लावण्यात येतील. दरवाजे, चौकटींना ऑईल पेन्टचे दोन थर लावण्यात येतील.

५) **वॉटर स्टोअरेज टँक:** इमारतीच्या गच्चीवर एक व जमिनीवर एक असे दोन योग्य आकाराचे टाक्या देण्यात येतील व एक मोटार पंप देण्यात येईल.

६) **इलेक्ट्रीक फिटींग:**

- प्रत्येक फ्लॅटकरीता एक कॉलबेल पॉईट व कॉलबेल देण्यात येईल.
- बैठकीच्या खोलीमध्ये दोन लाईट पॉईट, एक पंखा पॉईट, एक टि.व्ही. पॉईट आणि एक टू-इन-वन प्लग पॉईट देण्यात येईल.
- झोपण्याच्या खोलीत दोन लाईट पॉईट, एक पंखा पॉईट आणि एक टू-इन-वन पॉईट देण्यात येईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2

दलन-२
५४५६ | १७ | ४२
२०२२

- ➢ स्वयंपाकाच्या खोलीत एक पॉईंट, एक पंखा पॉईंट आणि एक टू-इन-वन प्लग पॉईंट देण्यात येईल.
- ➢ संडास, बाल्कनी व पॅसेजमध्ये प्रत्येकी एक लाईट पॉईंट देण्यात येईल.
- ➢ बाथरुममध्ये एक डोमेस्टीक प्लग पॉईंट व एक लाईट पॉईंट देण्यात येईल.
- ➢ सर्व इलेक्ट्रीकल वायरींग मान्यताप्राप्त प्रतीचे असून ते कन्सील्ड पध्दतीने करण्यात येईल.

७) **वॉश बेसिन:** एक पांढऱ्या रंगाचे वॉशबेसिन व त्यास जोडलेला एक नळ देण्यात येईल.

८) **स्वयंपाक घरातील सोयी:**

- ➢ ओट्याच्या वरच्या बाजूस कडप्पा व त्यावर ब्लॅक ग्रेनाईटचा ओटा देण्यात येईल.
- ➢ ओट्याच्या खाली गॅस सिलेंडरकरीता जागा ठेवण्यात येईल.
- ➢ ओट्यामध्ये स्टेनलेस स्टील सिंक वापवयाचे पाण्याचा नळ व गोड पाण्याच्या नळासह देण्यात येईल.
- ➢ ओट्यालगत चार फुट उंचीपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येईल.

९) **बाथरुममधील सोयी:**

- ➢ नळ, शॉवर व गिझर पॉईंट कन्सील्ड फीटींगने देण्यात येईल.
- ➢ तळाला स्पारटेक्स टाईल्स बसविण्यात येईल.
- ➢ भिंतींना ७ फुट उंचीपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येईल.

१०) **संडासमधील सोयी:**

- ➢ भारतीय पध्दतीचे २३" आकाराचे भांडे बसविण्यात येईल.
- ➢ तळाला स्पारटेक्स टाईल्स बसविण्यात येईल.
- ➢ भिंतींना ७ फुट उंचीपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येईल.

११) **पाणी पुरवठा:** गच्चीवर टाकीमध्ये महानगरपालिके मार्फत मिळणारे गोड पाणी देण्यात येईल. तसेच महानगरपालिकेचा पाणी पुरवठा कमी झाल्यास बोअरवेलच्या माध्येमातून गच्चीवरील टाकीमध्ये पाणी चढविण्याची व्यवस्था करण्यात येईल.

१२) सर्व प्लबिंग काम सी.पी. व्ही.सी. फिटींग व चांगल्या प्रतीच्या पीव्हीसी पाईपात केली जाईल.

१३) संपूर्ण इमारतीस लिफ्टची सोय केली जाईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सत्यमेव जयते

दस्त -२
५४५६ | १८ | ४२
२०२२

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

[illegible]			तालुका/न.भू.का. : [illegible]		जिल्हा : [illegible]
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]		---	[illegible]	[illegible]	---

सुविधाधिकार	---
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष: [illegible]	[illegible]
पट्टेदार	---
इतर भार	---
इतर शेरे	---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

दस्त-२		
५४५६	१८	४२
२०२२		