

घोषणापत्र

मी **विमल उदयराव धुळे** या द्वारे घोषित करतो की,
सह दुय्यम निबंधक **धुळे २** यांचे कार्यालयात **घोषणापत्र** या शिर्षकाचा
दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री **वैजयंती प्रकाश कागड**
व इ. यांनी दि. २१/०९/२०२२ रोजी दस्त क्र. ५१५७/२०२२ अन्वये मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे/
निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार
यांनी कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही ममत झालेले नाही
किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दवातल ठरलेले नाही.
सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः
सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे
कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

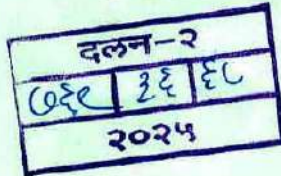
दिनांक १३-०२-२०२५


कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे
नाव व सही

दलन-२		
१०६९	३५	६८
२०२५		



137/5457 Wednesday, September 21, 2022 12:00 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्र. : 39म Regn.: 39M
माहिती क्र.: 8654 दिनांक: 21/09/2022		
माहितीचा नाव: धुळे दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दलन-2-5457-2022 दस्तावेजाचा प्रकार: कडीली रद्द व होणारे कुलमुक्तपत्रपत्र माहिती कळविण्याचा नाव: श्री. राजेंद्र बसवराव कावळकी विसयल देवदत्तपर्व धुळेचे प्रोवा.		
नोंदणी फी ₹. 100.00 दस्तऐवज रजिस्ट्री फी ₹. 320.00 पुढाची मर्यादा: 16		
एकूण: ₹. 420.00		
आपणस मूळ दस्तऐवज, जवळचे पत्र, मुनी-2 अदाज 12:14 PM या वेळस मिळेल.		Sub Registrar Dhule 2
चलाना मूल्य: ₹. 10/- मोबकटा ₹. 1/- आपणस मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-		
1) देवताला पत्रपत्र: DHC शुल्क: ₹. 320/- नोंदणी/मनादेशाचा ऑटो क्रमांक: 1909202211800 दिनांक: 21/09/2022 संपन्न नाव व पत्ता: 2) देवताला पत्रपत्र: oChalan शुल्क: ₹. 100/- नोंदणी/मनादेशाचा ऑटो क्रमांक: MH007964319202223U दिनांक: 21/09/2022 संपन्न नाव व पत्ता:		

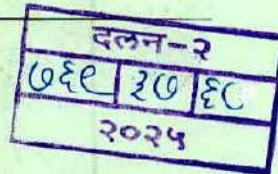




© 2006-2007 by the author(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author(s).

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-137-5457	000099960620222	21/09/2022-12:00:34	IGR368	100.00

Print Date 11-08-2022 12:04:50



GRN : MH0679643190202230	Amount : 600.00	Bank : STATE BANK OF INDIA	Date : 19/09/2022 17:46:29
2	6S-137-5457	0000099000000000	21/09/2022 12:00:54
Total Debit Amount		500.00	500.00


D H C
 Document Handling Charges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202211800	Receipt Date	21/09/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5457 dated 21/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.



DEFACED
 ₹ 320
 DEFACED

Payment Details	
Payment Date	19/09/2022
Bank CN	10004152022091910130
REF No.	202226254627685
Deface No	19092022118000
Deface Date	21/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-२
 ५५५९ २५
 २०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra
Receipt of Document Handling Charges

PRN	210802705439	Date	21/09/2022
-----	--------------	------	------------

Received from MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	21/09/2022
Bank CN	10004152022091910130	REF No.	220423625095

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-२
 ७६६९ ३८ ६८
 २०२५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1009202211800	Date 18/09/2022
Received from MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name sbi	Date 18/09/2022
Bank CIN 1000415202091916130	REF No. 20222820-627886
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

D H C Document Handling Charges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2108202209438	Date 21/09/2022
Received from MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.	
दलन-२ MYSRU YAL	
Payment Details	
Bank Name SBI	Date 21/09/2022
Bank CIN 1000415202092104973	REF No. 220429825065
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दलन-२		
७६२	१०	६८
२०२५		





॥ श्रीराम समर्थ ॥

: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र :
(Irrevocable Power of Attorney)

आज दिनांक २९ माहे सप्टेंबर सन २०२२ रोजी कधीही रद्द न होणारे
कुलमुखत्यारपत्र

श्री. राजेंद्र कसंतराव खानकरी
विमल डेव्हलपर्स, पुणेचे प्रोप्रा.
वय वर्ष ६१, पंदा - शेती व व्यापार
राहणार : ४७८७/१५, भिडेबाग, देवपुर, पुणे.
आधार नं. : २४२४ ५९५० ६५०४

... लिहून घेणार

यांसी

श्री. सोमनाथ भिका बागड
वय वर्ष ८५, पंदा - सेवानिवृत्त
राहणार : प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर,
फासी पुल, पुणे.
आधार नं. : ३९३२ ३६९६ ९७५९

... लिहून देणार

१) श्री. विश्वास सोमनाथ बागड
वय वर्ष ५१, पंदा - नोकरी (पिछेस्ती)
राहणार : पुणे
आधार नं. : ६५४७ ३२२८ ४८९५

२) श्री. नितीन सोमनाथ बागड
वय वर्ष ४९, पंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२१३ ६१९५ ४९६३

३) श्री. सचिन सोमनाथ बागड
वय वर्ष ४५, पंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२५९ १३०३ ५०५८

४) श्री. सुभांगी भारत अमृतकर
वय वर्ष ५१, पंदा - गृहिणी
राहणार : कल्याण
बरील १ ते ४ : आज गु.प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर,
फासी पुल, पुणे.

... लिहून देणार
संमतीदार



दलन-२
४४४७ ५१८
२०२२

दलन-२
७६८ ४९ ६८
२०२५

कारणे कुसमुखत्यापत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुळे पोट तुकडी तालुका पुळे, म. दुय्यम निबंधक साहेब, पुळे यांचे हद्दीतील व पुळे महानगरपालिका हद्दीतील **मीचे पुळे वेधील स. नं. ५७४/२** ही जमीन मे. कलेक्टर साहेब, पुळे यांचे कडील ऑर्डर क्र. CTS/NASR/SR.8/62 दिनांक ३०/०७/१९६२ अन्वये बिनशर्तीकडे जाई झालेली आहे व सदर जमीनीच्या प्लॅनला मे. टाऊन प्लॅनर वेस्ट खान्देश यांचे कडून मंजुरी मिळालेली आहे. त्या मंजूर प्लॅन पैकी प्लॉट नं. ३९ कायम विकसनासाठी दिला तो -

मीचे पुळे स.नं. प्लॉट नं. क्षेत्र सु.
५७४/२ ३९ ६१७५ चौ.फुट

वासी विस्तारीत वि.स.नं. फिटी सन्ने प्रमाणे क्षेत्र सु.
१८८ ६०९-० चौ.मी.

वासी भाषे -

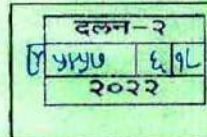
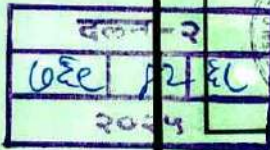
पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
६५ फुट	६५ फुट	९५ फुट	९५ फुट

वासी चतुःसिमा:-

पूर्वेस : ३० फुटाचा रस्ता	पश्चिमेस : स. नं. ५७५
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३८	उत्तरेस : प्लॉट नं. ४०

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, टाळ, माती, जल, तह, तुण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व सर्व तदपुत्र वस्तुसहोत व सर्व हक सुध्दा दरोबस्त. या विकसन करारान्वयाच्या सोयीच्या दृष्टीने 'सदर मिळकत' असे संबोधले आहे.

२) वर कमल १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे व संमतीदार हे लिहून देणार यांचे वारस आहेत. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट व तीवर स्किम करण्यासाठी बोलणी व वाटाघाटी होऊन लिहून देणार व संमतीदार यांनी लिहून देणार यांना वर कमल १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसनासाठी देण्याचा दस्त क्र. ५४५८/२०२२ दिनांक २१/०९/२०२२ रोजी नोंदणीकृत करारान्वये कबूल केले. सदर करारान्वयान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ऑनरशिप प्लॉट स्किम करण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतात त्यासाठी मुखत्यापत्र करून देण्याचे कबूल केले आहे. त्यास्तव या मुखत्यापत्रान्वये वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधात करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुषंगीक सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहेत व त्याप्रमाणे जर ती सर्व कामे लिहून देणार यांनी करण्याची आहेत.



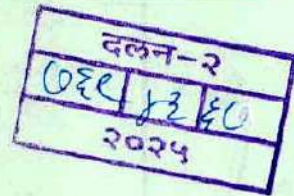
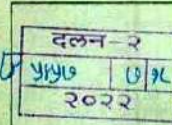
३) नियोजित इमारतीचे नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सहा करणे, सटर नकाशे घुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, कॉम्प्लेंट अधीनारी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्यांचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्जा, ऑफिडेव्हिट, वॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरीता दाखल करणे, सटर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जलीप्रमाणे बदल करणे व नकाशे मंजूर करून घेणे व सटर कामासाठी ऑफिडेव्हिट यास अधीनारी देणे. तसेच बांधकामासाठी लागणारे साहित्य खरेदी करणे, त्याबाबत आवश्यक असल्यास करार करणे वगैरे अनुषंगीक कामे करणे.

४) सटर मिळकत ज्या हद्दीत आहे त्या अधिकाऱ्याकडून मोजून घेणे व सटर मोजणीचे सही शिक्काचे नकला मिळविणे, सटर कामासाठी योग्य त्या सर्व कागदपत्रांवर व अर्जांवर सहा करणे.

५) सटर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, पाडकर तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ती यांचे बरोबर जरूर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीस देणे, त्याचे विषय कोर्टात कॅन्सेट व/अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सटर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर राहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सटर कायामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, फौजे घरणे व काढणे, दावा, वैयिप्रवत अशीत मैत्री, जबाब, बकिल पत्र, अर्ज, पुश्तिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे, सडबोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

६) नियोजित मिळकतीचे स्वतंत्र अथवा त्या मिळकतीशेजारील मिळकतीसहित खे-आऊट, सबडिव्हिजन, अमालगमेशन करणे, तसेच सार मिळकतीचे सब-डिव्हिजन करणे, सटर मिळकतीत टी.डी.आर. वापरणे, वरील सर्वांसाठी वेळोवेळी नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे, सटर नकाशे घुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, कॉम्प्लेंट अधीनारी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्यांचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्जा, ऑफिडेव्हिट, वॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरीता दाखल करणे, सटर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जलीप्रमाणे व लिहून देणार यांचे मुखत्यरांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे बदल करणे व नकाशे पुनःमंजूर करून घेणे त्याच्या सही शिक्कांच्या नकला घेणे, सटर कामासाठी ऑफिडेव्हिट यास अधीनारी देणे.

७) सटर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत घुळे महानगरपालिका, तलाठी, पिटी सर्व्हे, तहसिलदार, आयुक्त, जिल्हाधिकारी, प्रात, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इन्कमटॅक्स अँड खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह अँड अपार्टमेंट अँड व ओनरशिप फ्लॅट अँड खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्त संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामासाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सहा करणे.



८) मंजूर नकाशाप्रमाणे प्लॉट चौकींग सर्टीफिकेट व कम्पौशन सर्टीफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारतीतील सदनिका/गाळेयांचे कर खात्याकडून योग्य ती आकवणी करून घेणे.

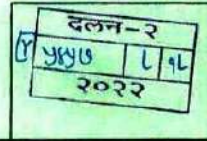
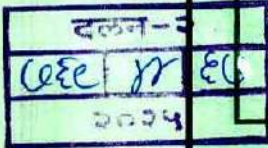
९) सदर मिळकत, तिचे अधिवाज्य भाग, त्यावरील नियोजित इमारत, त्यातील सदनिका/गाळे वगैरे संबंधात लिहून देणार ति-साईत इसमांवयेबर जे बांधकाम अथवा विक्रीचे करार कतील त्यात लिहून देणार यांचे वतीने संमती देणार म्हणून सामील होणे, त्यावर सहा करणे व सदर करार रजिस्ट्रार करणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.

१०) नियोजित इमारतीत सदनिका/गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायदाप्रमाणे नोंदवून घेणे, त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसिएशन कचवयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्टचे कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन करणे त्यावर सहा करणे, व ते नोंदविणे, सदर दस्त, डिक्लरेशन वगैरामध्ये दुरुस्त्या करणे व ते दस्त नोंदविणे.

११) नियोजित इमारतीचा कर ठरवून घेणे त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सहा करणे, निकासपत्र घेणे, अर्ज व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.

१२) लिहून घेणार त्याप्रमाणे योजना करतील त्याप्रमाणे विकसन कारावासा मधील कलम ६ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी/खरेदीदस्तांनी सोसायटीचे नावे अथवा सदनिका/गाळेधारकांच्या नावे अथवा सदनिका/गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नावे करणे व त्यासाठी खरेदीदस्ता, डिक्लरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व लिहून देणार यांचेवतीने सहा करणे, सदर दस्त मे. सबरजिस्ट्रार व/अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविणे व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जेजे दस्त व जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१३) सदर दिनांक ११/०९/२०२२ च्या करारास अनुसरून सदर लिहून घेणार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधणीस व नियोजित इमारतीतील सदनिका/गाळे धारकांची असोसिएशन करतील, त्यानुसार कायद्या लागूनाऱ्या कायदाप्रमाणे म्हणजेच करारनामे, डिक्लरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट अथवा सोसायटीचे नावे होणाऱ्या खरेदीदस्तामध्ये अथवा सदरील दस्तांमध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी गरज पडल्यास यांत ते नुक दुरुस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने व त्यांचे वतीने खरेदी देणार म्हणून सहा करणे, सदरचे दस्त योग्य त्या सब-रजिस्ट्रार कचेरीत दाखल करणे, दस्त नोंदवून घेणे व त्यासाठी जरूर ती सर्व कामे करणे.



१४) लिहून देणार हे त्यांच्या ५५% लिप्याची मिळकत कजं घेण्यासाठी तारण/गहाण ठेवणे व त्यासाठी गहाणखत करणे व ते नोंदविणे. तसेच सदर मिळकतीतील सदनिका/गाळे धारकांनी त्यांचे सदनिका/गाळे गहाण ठेवणे. वरील कामांचे अनुषंगाने व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. मात्र सदर कजासाठी लिहून देणार हे वैयक्तिकरित्या या त्यांची अन्य मिळकत जबाबदार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कजंदार अथवा जामीनदार असणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीतील नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे बराबदा लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ऑफिशियलिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी सहाय्य करणे.

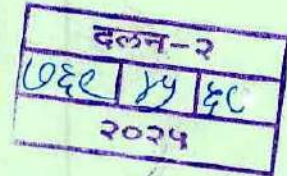
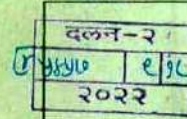
१६) जर कलम १ वात वर्णन केलेली मिळकत नियोजित सदनिका/गाळे धारकांचे अथवा सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्तीसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहाय्य लागतील त्या व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे, सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सहाय्य करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांपुढे दाखल करणे व नोंदवणे.

१७) सदर मिळकतीत नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार द्वारी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहाय्य अथवा जाब-जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सहाय्य करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१८) या मुखत्यापत्रावर लिहून देणार यांचे सदर मुखत्यावरने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इशमार्स देण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी त्यांना मुखत्यापत्र करून देता येईल.

१९) सदर मिळकतीतील टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे अथवा अन्य मिळकतीतील टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे, करारनामे अथवा दस्त करणे, त नोंदविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ऑफिशियलिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अडरटॅकिंग व अन्य कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, जमिनीचा ताबा देणे, सर्व्हीफिकेट घेणे, डेक्कलपमेंट राईट सर्व्हीफिकेट घेणे, परवानग्या आणणे व अन्य जर ती सर्व कामे करणे.

२०) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग संपादनासाठी अथवा अन्य कारणांसाठी राखीव ठेवलेला असल्यास व त्याबद्दल नुकसान भरपाई एफ.एस.आय., टी.डी.आर. अथवा अन्य प्रमाणे मिळणार असल्यास त्याप्रमाणे ती घेणे व त्याप्रमाणे मिळणार नसल्यास



पैरांचे स्वरूपात ती घेणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज करणे व सर्व कागदपत्रे व नकाशांवर सहा करणे, परवानग्या मिळवणे व नकाशा मंजूर करून घेणे, महानगरपालिका अथवा संग्रहण करणाऱ्या अंथीरिटीबरोबर करार अथवा दस्त करणे, बागा सरोवर करणे व ताबा देणे, वॉटर असल्यास तडजोड करणे, वरील सर्व कामांसाठी सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे व जर ती सर्व कामे करणे.

२१) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग विकसन नकाशाचा ज्या कारणासाठी दाखविला आहे त्यापेक्षा वेगळ्या कारणासाठी दाखविणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे विकसन नकाशात बदल करून घेण्यासाठी अथवा परवानग्या आणण्यासाठी सर्व सरकारी कचेऱ्या व अधिकारी, महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिस व अन्य टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसातील अधिकारी, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, ग्राम वगैरे बरोबर बोलणी करणे, तडजोड करणे, अर्ज, ऑफिशियलिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अंशदरेकिंग वगैरे सहा करणे व जर ती सर्व कामे करणे, उपरोक्त कामांसाठी कोर्टकचेऱ्या करणे, दावा, रीट-पिटीशन वगैरे दाखल करणे, वकील नेमणे व सदर कागदांसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२२) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांचेकडोने सहा व अन्य सर्व कामे करणे.

२३) सदर मुखत्यार लिहून देणार यांना कायही रद्द करता येणार नाही.

२४) वर उल्लेख केलेल्या दिनांक २१/०९/२०२२ चे विकसन कागदपत्र हे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले असल्यामुळे हे मुखत्यारपत्र कायही रद्द करता येणार नाही व हे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांचे वालीबाबतसांवर व त्यांचेवर्क हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहील व लिहून देणार यांचे परवात ती त्यांचा अंमल चालू राहिल व त्यांचे वालीकसांवर बंधनकारक राहील. सदर सर्व कामे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने अथवा त्यांचे तर्फे इसमांनी स्वतःचे खर्चाने करण्याची आणत. त्यापानून लिहून देणार यांना तोषीस लागू देण्याची नाही.

२५) सदर दिनांक २१/०९/२०२२ च्या विकसन करारावर, बॉम्बे स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ च्या परिशिष्टानुसार आवश्यक तो स्टॅम्प भरलेला असल्याने प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र रु. ५००/- च्या स्टॅम्पवर केले आहे.

उपरोक्त मुखत्यारपत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने केलेल्या सर्व कामांचा लिहून देणार अंगीकार करतील व ती जणूसाही लिहून देणार यांची प्राप्ति हजर राहून केली आहेत असे समजण्यात येईल.

वेणेप्रमाणे कुलमुखत्यार लिहून देणार व संमती देणार यांनी संपूर्णपणे समजून, ठमजून राजीखुशीने व अकल ह्जाराने कोणत्याही प्रकारची नसापाणी अथवा बळजबरी न करता सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असून लिहून देणार व त्यांचे वालीघास,

दलन-२	
७६९/६	६८
२०२५	



दलन-२	
५५५०	१०/१८
२०२२	



इस्टेट कार्स, हितसंबंधी, एजेंट चाणेदार, एक्झिक्यूटर्स, असाइनोज व जेनिफिसरीज यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिले.

साक्षीदार

सही लिहून देणार



नांव: मोहित राजेंद्र खानकरी
पत्ता: ४७८७/१५ चिडेबाग,
देवपूर, पुणे.

श्री.सोमनाथ धिका बागड



सही संमती देणार

२.

नांव: दिलीप पांडुरंग पाखले
पत्ता: २७, मुकाई नगर,
देवपूर, पुणे.

१) श्री. विलास सोमनाथ बागड



२) श्री. नितीन सोमनाथ बागड



३) Saurabh Khankari
Bhide Bang, Deepur
Dhule.

३) श्री. सचिन सोमनाथ बागड



४) श्री. गुणगोपी पारल अप्रतकर



सही लिहून घेणार

श्री. राजेंद्र नरहराज खानकरी
प्रोग्रा. किमत डेव्हलपर्स, पुणे.



दलन-२
७६९७ ११ १८
२०२२

दलन-२
७६९७ ११ १८
२०२५



[illegible][illegible][illegible]

संख्या: 123456789
दिनांक: 12/03/2023
प्रति: श्री. 123456789

6251 1303 5058

अध्यक्ष - सामान्य प्रशासनाधीक्षक

दफ़्तार-२
७६६ ५६ ६६
२०२५

दलन-२		
YAYU	92	94
२०२२		






भारत सरकार
भारत सरकार
भारत सरकार

आधार कार्ड / Your Aadhaar Card

आधार संख्या / Your Aadhaar Number
2424 5950 6504

आधार - सामान्य बाणसावा अधिकार

आधार - सामान्य बाणसावा अधिकार

आधार - सामान्य बाणसावा अधिकार



दलन-२		
७२४	१२	६८
२०२५		

दलन-२		
७२४	१२	६८
२०२२		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विधिक विभाग
Unique Identification Authority of India

आधार कार्ड - Enrollment Card 2006-1852 7029

नाम: श्री. वि. वि. वि.
पिता: श्री. वि. वि. वि.
पत्नी: श्री. वि. वि. वि.
पुत्र: श्री. वि. वि. वि.
पुत्री: श्री. वि. वि. वि.
पुत्र: श्री. वि. वि. वि.
पुत्री: श्री. वि. वि. वि.

आधार संख्या: 6552 8678 7029
UID: 6552 8678 7029

आधार कार्ड - आधार आधारित

आधार संख्या: 6552 8678 7029
UID: 6552 8678 7029

आधार कार्ड - आधार आधारित

आधार संख्या: 6552 8678 7029
UID: 6552 8678 7029

आधार कार्ड - आधार आधारित

आधार संख्या: 6552 8678 7029
UID: 6552 8678 7029

आधार कार्ड - आधार आधारित

आधार संख्या: 6552 8678 7029
UID: 6552 8678 7029



दलन-२
७६९८५०६५
२०२५



दलन-२
५६५५ ९६ ९८
२०२२

दस्तावेज संख्या: 5457/2022

सम्पन्न क्रमांक: सपन2/5457/2022

ИТАЛИЯ: 1990; 10, 00%.

प्रमाणित: न. 01

अवधि: ५००० रु.

इ. नि. गण. इ. नि. प्रश्न 2 को संकेतित करें

प्र. क्र. 6457 तारी. 21-09-2022

मैत्री 11:53 ब.पु. वा. हटा केला.

पावणी: 8554

प्राप्त दिनांक: 21/09/2022

भा.रा.क.स.पा.रा.सं. भा.सं. श्री राजेन्द्र बसन्तराव खानवरी विमान रेगुलरिटी सुलेखे घोषा.

मोडर्न की

₹. 100.00

द्वयं ब्रह्मावस्थौ चैव

R. 320.00

पूजाची मालिका: 16 + 2 = 18

पुस्तक भंडार, कलकत्ता-७०००१६

कवि अनेले पात्रे ०२
पावकी कु ८६६३ दि २१/०९/२०२२
अवधे रा १- पात्रे की
कसुत करव्यात अनेले

PRICE: 420.00

Step Register Drug 2

~~Sup. Registrar, Dhule 2~~

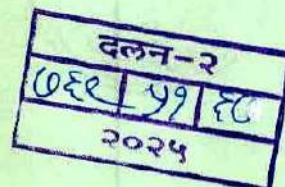
सुखान्ता १३२: ५५००० नू न इतिहास सुखान्ता १३२: ५५०००

साहचर्य निबंधक (वर्ग-२)

[illegible]

दिनांक: 12/09/2022 11:53:53 AM श्री वि. वि. वि.

दिनांक: 22/09/2022 11:54:51 AM को भेजा (एच)





दलन-२		
७६९	५२	६८
२०२२		

दलन-२		
७६९	५२	६८
२०२५		



Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI	eChallan	00040572022091940604	MH-007964319202223U	500.00	SD	0003999806202223	21/09/2022
2		DHC		1000202211800	320	RF	1909202211800D	21/09/2022
3	MS VIMAL DEVELOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI	eChallan		MH-007964319202223U	100	RF	0003999806202223	21/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5457 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a smart product after scanning.
2. Get email reminders after registration.

For feedback, please write to us at feedback.vasta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्ताव्याचे एकूण १५...
पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक (दल-२) धुळे-२



पुरतक क्रमांक ४

दस्त क्रमांक ४४५७

तारीख २१

व्य नोंदला

सन २०२२

सह दुय्यम निबंधक (दल-२) धुळे-२

