<u>घोषणापत्र</u>

मी विमल डेव्हलपर्स फर्मे प्रोप्रा. श्री नागेंद्र पद्मांराव खानकर, या द्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक धुळे 2 यांचे कार्यालयात घोषणापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री कोमलनाथ त्रिकालवाणे व इ. यांनी दि. 21/09/2022 रोजी दस्त क्र. 5157/2022 अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे/ निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे बंध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 13-02-2025

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नाव व सही

दलन-२		
७६९	२५	६०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

137/5457 पावती Original/Duplicate
Wednesday, September 21, 2022 नोंदणी क्र. :39म
12:00 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 8654 दिनांक: 21/09/2022

गावाचे नाव: धुळे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन2-5457-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.राजेंद्र बसंतराव बागकरी विमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा.

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 2

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202211800 दिनांक: 21/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007964319202223U दिनांक: 21/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

दलन–२
७६९ | ३६ | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

Scanned - DOC
SRODUL - 2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007864319202223U	**BARCODE**	**Date** 19/09/2022-17:49:29	**Form ID** 48(f)

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABCPK8875F
Office Name DUL2_DHULE NO2 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI
Location DHULE			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	DHULE S NO 57/2 PLOT NO 39 VISATARIT CTS
		Premises/Building	NO 188
Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	DHULE S NO 57/2 PLOT NO 39 VISATARIT CTS NO 188
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	600 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPB8821Q~SecondPartyName=SOMNATH BHIKA BAGAD~CA=0~Marketval=0	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		**Bank CIN** Ref. No.	00040572022091940604 CPACBAYKE8
Cheque/DD No.		**Bank Date** RBI Date	19/09/2022-00:00:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		**Bank-Branch**	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		**Scroll No. , Date**	484 , 20/09/2022

दलन-२ ४१४७ ९ १८ २०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

Department ID : Mobile No. : 0422280061

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-137-5457	0003999606202223	21/09/2022-12:00:34	IGR368	100.00

 Print Date 21-09-2022 12:04:50

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

दलन-२ ७६९ ३७ ६८ २०२५

GRN : MH007964319202223U Amount : 600.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 19/09/2022 17:48:29

2	IGS-137-5457	0003999606202223	21/09/2022-12:00:34	IGR368	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202211800	Receipt Date	21/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5457 dated 21/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

DEFACED ₹ 320 DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIEPAY	Payment Date	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091910130	REF No.	202226254927685
Deface No	1909202211800D	Deface Date	21/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-२
५४५७ | २ | १८
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2109202205439	Date	21/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	21/09/2022
Bank CIN	10004152022092104973	REF No.	7264231925055

22 12:04:50

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन-२
८९२ | १८ | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2 — सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007064313202223U	BARCODE	Date 19/09/2022-17:48:29	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABCPK8876F
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	DHULE S NO 674/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS
		Premises/Building	NO 165

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	DHULE S NO 674/2 PLOT NO 39 VISATARITCTS NO 165
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	609 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AASPB6621Q~SecondPartyName=SOMNATH BHIKA BAGAD~CA=0~Marketval=0
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022091940604 CPACBAYKE8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/09/2022-17:24:40 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9422280081

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
८ ५४५७ | २ | १८
२०२२

Print Date 19-09-2022 05:50:50

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
७६१ | ३८ | ६८
२०२५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202211800	**Date**	19/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Date**	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091910130	**REF No.**	202209254927086

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2109202205439	**Date**	21/09/2022

Received from MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI,, Mobile number 9422289081, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.

दलन-२
[illegible] | ४ | ९८
२०२२

Payment Details

Bank Name	[illegible]	**Date**	21/09/2022
Bank CIN	10004152022092104973	**REF No.**	2204290295065

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
[illegible] | १० | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सत्यमेव जयते

॥ श्रीराम समर्थ ॥

: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र :

(Irrevocable Power of Attorney)

आज दिनांक २१ माहे सप्टेंबर सन २०२२ रोजी कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी
विमल डेव्हलपर्स, धुळेचे प्रोप्रा.
वय वर्षे ६१, धंदा - शेती व व्यापार
राहणार : ४७८७/१५, भिडेबाग, देवपूर, धुळे.
आधार नं. : २४२४ ५९५० ६५०४ .... **लिहून घेणार**

यांसी

श्री. सोमनाथ भिका बागड
वय वर्षे ८५, धंदा - सेवानिवृत्त
राहणार : प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर,
फाशी पुल, धुळे.
आधार नं. : ३१३२ ३६९६ ९७५१ .... **लिहून देणार**

१) **श्री. विलास सोमनाथ बागड**
वय वर्षे ५४, धंदा - नोकरी व्यवसाय
राहणार : पुणे
आधार नं. : ६५४७ ३२२८ ४८१५

२) **श्री. नितीन सोमनाथ बागड**
वय वर्षे ४९, धंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२१३ ६१९५ ४९६३

३) **श्री. सचिन सोमनाथ बागड**
वय वर्षे ४५, धंदा - व्यापार
राहणार : नाशिक
आधार नं. : ६२५१ १३०३ ५०५८

४) **श्री. शुभांगी भारत अमृतकर**
वय वर्षे ५१, धंदा - गृहिणी
राहणार : कल्याण

वरील १ ते ४ : आज मु.प्लॉट नं. ३९, अशोक नगर, फाशी पुल, धुळे.

... **लिहून देणार संमतीदार**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
५४५७ | ५ | १८
२०२२

दलन-२
७६९ | ६९ | ६८
२०२५

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे-

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी धुळे पोट तुकडी तालुका धुळे, म. दुय्यम निबंधक साहेब, धुळे यांचे हद्दीतील व धुळे महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे धुळे येथील स. नं. ५७४/२** ही जमीन मे. कलेक्टर साहेब, धुळे यांचे कडील ऑर्डर क्र. CTS/NASR/SR.8/62 दिनांक ३०/०७/१९६२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे व सदर जमीनीच्या प्लॅनला मे. टाऊन प्लॅनर वेस्ट खान्देश यांचे कडून मंजूरी मिळालेली आहे. त्या मंजुर प्लॅन पैकी **प्लॉट नं. ३९ कायम विकसनासाठी दिला तो -**

मौजे धुळे स.नं.	**प्लॉट नं.**	**क्षेत्र सु.**
५७४/२	३९	६१७५ चौ.फुट

यासी विस्तारीत सि.स.नं.	**सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र सु.**
१८८	६०९-० चौ.मी.

यासी मापे -

पुर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
६५ फुट	६५ फुट	९५ फुट	९५ फुट

यासी चतु:सिमा:-

पुर्वेस	: ३० फुटाचा रस्ता	पश्चिमेस	: स. नं. ५७५
दक्षिणेस	: प्लॉट नं. ३८	उत्तरेस	: प्लॉट नं. ४०

येणे प्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, दगड, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व सर्व तदभूत वस्तुसहीत व सर्व हक्क सुध्दा दरोबस्त. या विकसन करारनाम्याच्या सोयीच्या दृष्टीने **'सदर मिळकत'** असे संबोधले आहे.

२) वर कमल १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे व संमतीदार हे लिहून देणार यांचे वारस आहेत. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट व तीवर स्किम करण्यासाठी बोलणी व वाटाघाटी होऊन लिहून देणार व संमतीदार यांनी लिहून घेणार यांना वर कमल १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसनासाठी देण्याचा दस्त क्र. ६४५६/२०२२ दिनांक २१/०९/२०२२ रोजी नोंदणीकृत करारान्वये कबूल केले. सदर करारमान्यानव्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ओनरशिप फ्लॅट स्किम करण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतात त्यासाठी मुखत्यारपत्र करुन देण्याचे कबुल केले आहे. त्यास्तव या मुखत्यारपत्रान्वये वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधात करावयाची कामे करण्यासाठी खालील व तदनुषंगीक सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहेत व त्याप्रमाणे जरुर ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी करण्याची आहेत.

दस्त-२
७६९ | ८४ | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दस्त-२
५५५७ | ६ | १८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

३) नियोजित इमारतीचे नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सह्या करणे, सदर नकाशे धुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, काम्पीटंट अँथॉरीटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्यांचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्ज, अँफिडेव्हीट, बॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरीता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे बदल करणे व नकाशे मंजुर करुन घेणे व सदर कामासाठी आर्किटेक्ट यास अँथॉरीटी देणे. तसेच बांधकामासाठी लागणारे साहित्य खरेदी करणे, त्याबाबत आवश्यक असल्यास करार करणे वगैरे अनुषंगीक कामे करणे.

४) सदर मिळकत ज्या हद्दीत आहे त्या अधिकाऱ्याकडून मोजून घेणे व सदर मोजणीचे सही शिक्याचे नकला मिळविणे, सदर कामासाठी योग्य त्या सर्व कागदपत्रांवर व अर्जावर सह्या करणे.

५) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरु तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ती यांचे बरोबर जरुर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्याचे विरुध्द कोर्टात कॅव्हेट व/अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर राहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत अपील मेमो, जबाब, वकिल पत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

६) नियोजित मिळकतीचे स्वतंत्र अथवा त्या मिळकतीशेजारील मिळकतीसहित ले-आऊट, सबडिव्हिजन, अमालगमेशन करणे, तसेच सर मिळकतीचे सब-डिव्हिजन करणे, सदर मिळकतीत टी.डी.आर. वापरणे, वरील सर्वांसाठी वेळोवेळी नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे, सदर नकाशे धुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, कॉम्पीटंट अँथॉरिटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्याचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्ज, अँफिडेव्हिट, बॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरीता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे व लिहून देणार यांचे मुखत्यारांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे बदल करणे व नकाशे पुनःमंजुर करुन घेणे त्याच्या सही शिक्यांच्या नकला घेणे, सदर कामांसाठी आर्किटेक्ट यांस अँथॉरिटी देणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत धुळे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसिलदार, आयुक्त, जिल्हाधिकारी, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इन्कमटॅक्स अँक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह अँक्ट, अपार्टमेंट अँक्ट व ओनरशिप फ्लॅट अँक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्त संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF *DHULE-2*

दलन-२		
५५५७	७	९८
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF *DHULE-2*

दलन-२		
७६९	१३	६०
२०२५		

८) मंजुर नकाशाप्रमाणे प्लींथ चेंकिंग सर्टीफिकेट व कम्पीशन सर्टीफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारतीतील सदनिका/गाळ्यांचे कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करुन घेणे.

९) सदर मिळकत, तिचे अविभाज्य भाग, त्यावरील नियोजित इमारत, त्यातील सदनिका/गाळे वगैरे संबंधात लिहून देणार तिऱ्हाईत इसमांबरोबर जे बांधकाम अथवा विक्रीचे करार करतील त्यात लिहून देणार यांचे वतीने संमती देणार म्हणून सामील होणे, त्यावर सह्या करणे व सदर करार रजिस्ट्रर करणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१०) नियोजित इमारतीत सदनिका/गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे, त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसोएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसियशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्टचे कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन करणे त्यावर सह्या करणे, व ते नोंदविणे, सदर दस्त, डिक्लरेशन वगैरेमध्ये दुरुस्त्या करणे व ते दस्त नोंदविणे.

११) नियोजित इमारतीचा कर ठरवून घेणे त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज व त्यासाठी जरुत ती सर्व कामे करणे.

१२) लिहून घेणार ज्याप्रमाणे योजना करतील त्याप्रमाणे विकसन करारनामा मधील कलम ६ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी/खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा सदनिका/गाळेधारकांच्या नांवे अथवा सदनिका/गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नांवे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे, सदर दस्त मे. सबरजिस्ट्रार व/अथवा अन्य अधिकाऱ्यांकडे नोंदविणे व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जेजे दस्त व जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१३) सदर दिनांक २१/०९/२०२२ च्या करारास अनुसरुन सदर लिहून घेणार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधतील व नियोजित इमारतीतील सदनिका/गाळे धारकांची असोसियशन करतील, त्यानुसार कराव्या लागणाऱ्या कागदपत्रांमध्ये म्हणजेच करारनामे, डिक्लरेशन, डीड ऑफ अपार्टमेंट अथवा सोसायटीचे नांवे होणाऱ्या खरेदीखतामध्ये अथवा सदरील दस्तांमध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी गरज भासल्यास योग्य ते चुक दुरुस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचे वतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे, सदरचे दस्त योग्य त्या सब-रजिस्ट्रार कचेरीत दाखल करणे, दस्त नोंदवून घेणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

दलन-३
७६९ ४४ ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
★ DHULE-2 ★

दलन-२
४४५७ ८ १८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
★ DHULE-2 ★

१४) लिहून घेणार हे त्यांच्या ५५% हिश्याची मिळकत कर्ज घेण्यासाठी तारण/गहाण ठेवणे व त्यासाठी गहाणखत करणे व ते नोंदविणे. तसेच सदर मिळतीतील सदनिका/गाळे धारकांनी त्यांचे सदनिका/गाळे गहाण ठेवणे. वरील कामांचे अनुषंगाने व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. मात्र सदर कर्जासाठी लिहून देणार हे वैयक्तिकरित्या वा त्यांची अन्य मिळकत जबाबदार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कर्जदार अथवा जामीनदार असणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीतील नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नांवे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लरेशन, वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी सह्या करणे.

१६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत नियोजित सदनिका/गाळे धारकांचे अथवा सोसायटीचे नांवे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार याच्या सह्या लागतील त्या व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे, सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांपुढे दाखल करणे व नोंदवणे.

१७) सदर मिळकतीत नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नांवे खरेदीखत करून व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब-जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जाब-जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१८) या मुखत्यारपत्रांवरून लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करून देता येईल.

१९) सदर मिळकतीतील टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे अथवा अन्य मिळकतीतील टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे, करारनामे अथवा दस्त करणे,त नोंदविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग व अन्य कागदपत्रांवर सह्या करणे, जमिनीचा ताबा देणे, सर्टीफिकेट घेणे, डेव्हलपमेंट राईट सर्टीफिकेट घेणे, परवानग्या आणणे व अन्य जरूर ती सर्व कामे करणे.

२०) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग संपादनासाठी अथवा अन्य कारणांसाठी राखीव ठेवलेला असल्यास व त्याबद्दल नुकसान भरपाई एफ.एस.आय., टी.डी.आर. अथवा अन्य प्रमाणे मिळणार असल्यास त्याप्रमाणे ती घेणे व त्याप्रमाणे मिळणार नसल्यास

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR DHULE-2

दलन-२
५५५५७ | ९ | १८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

दलन-२
७६९ | ४५ | ६८
२०२५

पैशांचे स्वरुपात ती घेणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज करणे व सर्व कागदपत्रे व नकाशांवर सह्या करणे, परवानग्या मिळवणे व नकाशा मंजुर करुन घेणे, महानगरपालिका अथवा संपादन करणाऱ्या ऑथॉरिटीबरोबर करार अथवा दस्त करणे, जागा सरेंडर करणे व ताबा देणे, तंटा असल्यास तडजोड करणे, वरील सर्व कामांसाठी सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे.

२१) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग विकसन नकाशाचा ज्या कारणासाठी दाखविला आहे त्यापेक्षा वेगळ्या कारणासाठी दाखविणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे विकसन नकाशात बदल करुन घेण्यासाठी अथवा परवानग्या आणण्यासाठी सर्व सरकारी कचेऱ्या व अधिकारी, महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिस व अन्य टाऊन प्लॅनिंग ॲक्टखालील अधिकारी, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, प्रांत वगैरे बरोबर बोलणी करणे, तडजोड करणे, अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग वगैरेंवर सह्या करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे. उपरोक्त कामांसाठी कोर्टकचेऱ्या करणे, दावा, रीट-पिटीशन वगैरे दाखल करणे, वकील नेमणे व सदर कारवाईसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२२) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

२३) सदर मुखत्यार लिहून देणार यांना कधीही रद्द करता येणार नाही.

२४) वर उल्लेख केलेल्या दिनांक २१/०९/२०२२ चे विकसन करारावरुन हे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले असल्यामुळे हे मुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही व हे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहील व लिहून देणार यांचे पश्चात ही त्याचा अंमल चालू राहिल व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. सदर सर्व कामे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने अथवा त्यांचे तर्फे इसमांनी स्वतःचे खर्चाने करण्याची आहेत. त्यापासून लिहून देणार यांना तोषीस लागू देण्याची नाही.

२५) सदर दिनांक २१/०९/२०२२ च्या विकसन करारावर, बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट १९५८ च्या परिशिष्टानुसार आवश्यक तो स्टॅम्प भरलेला असल्याने प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र रु. ५००/- च्या स्टॅम्पवर केले आहे.

उपरोक्त मुखत्यारपत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने केलेल्या सर्व कामांचा लिहून देणार अंगीकार करतील व ती जणूकाही लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष हजर राहून केली आहेत असे समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यार लिहून देणार व संमती देणार यांनी संपूर्णपणे समजून, उमजून राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी अथवा बळजबरी न करता सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले असून लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

दस्त-२
२०२२

दस्त-२
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

इस्टेट वारस, हितसंबंधी, एजंट भागीदार, एक्झिक्युटर्स, असायनीज व बेनिफिशरीज यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्षीदार

१.

नांव: मोहित राजेंद्र खानकरी
पत्ता: ४७८७/१५ भिडेबाग,
देवपूर, धुळे.

२.

नांव: दिलीप पांडूरंग पाखले
पत्ता: २७,मुकाई नगर,
देवपूर, धुळे.

Fkhankari
3) Saurabh Khonkari
Bhide Baug, Deopur
Dhule.

सही लिहून देणार

श्री.सोमनाथ भिका बागड

सही संमती देणार

१) श्री.विलास सोमनाथ बागड

२) श्री.नितीन सोमनाथ बागड

३) श्री.सचिन सोमनाथ बागड

SBA
४) सौ.शुभांगी भारत अमृतकर

सही लिहून घेणार

श्री.राजेंद्र वसंतराव खानकरी
प्रोप्रा. विमल डेव्हलपर्स, धुळे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ DHULE-2 ★

दलन-२
४५५७ | ११ | १८
२०२२

दलन-२
७६८ | ५७ | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★ DHULE-2 ★

दस्त-२
७६९८ | १८ | ९८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

दस्त-२
५४५७ | १२ | १८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★DHULE-2★

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

[redacted]

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2424 5950 6504

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

2424 5950 6504

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त-२

२०२२

दस्त-२

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF ★ DHULE-2 ★

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन–२	
७६९ ५०	६८
२०२५	

दलन–२		
५५५७	१४	१८
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

137/5457
बुधवार,21 सप्टेंबर 2022 12:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दलन2
दस्त क्रमांक: 5457/2022

दस्त क्रमांक: दलन2 /5457/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दलन2 यांचे कार्यालयात	पावती:8654 पावती दिनांक: 21/09/2022
अ. क्रं. 5457 वर दि.21-09-2022	सादरकरणाराचे नाव: श्री.राजेंद्र [illegible]
रोजी 11:53 म.पु. वा. हजर केला.	

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16 + 2 = 18	
एकूण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

जादा पाने 02
पावती क्र 8663 दि 21/09/2022
अन्वये रु ४०/- पाने फी
वसूल करण्यात आली

Sub Registrar Dhule 2

Sub Registrar Dhule 2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: [illegible] कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) [illegible]

शिक्का क्र. 1 21 / 09 / 2022 11 : 53 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 09 / 2022 11 : 54 : 51 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
७६९ | ५१ | ६८
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
★ DHULE-2 ★

दलन-२		
४४५७	१६	१८
२०२२		

दलन-२		
७६६९	५८	६८
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
★ DHULE-2 ★

21/09/2022 12:04:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दुनि2 ११७१८

दस्त क्रमांक 5457/2022

दस्त क्रमांक: दुनि2/5457/2022

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय :-85	कुलमुखत्यार देणार		
2	[illegible] 4787/15 [illegible] पॅन नंबर:ABCPK8876F	[illegible] वय :-61		
3	[illegible] 404 [illegible] PUNE	कुलमुखत्यार देणार वय :-54		
4	[illegible] 9 [illegible]	कुलमुखत्यार देणार वय :-49		
5	[illegible] 12 [illegible]	कुलमुखत्यार देणार वय :-45		
6	[illegible] 402 [illegible]	कुलमुखत्यार देणार वय :-51		

[illegible]

शिक्का क्र.3 ची वेळ :21 / 09 / 2022 11 : 57 : 50 AM

ओळख :-

[illegible]

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय:35 [illegible] पिन कोड:424002			
2	[illegible] वय:35 [illegible] पिन कोड:424002			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 09 / 2022 11 : 58 : 39 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 09 / 2022 11 : 58 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२

७६२ | ५३ | ६८

२०२५

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI	eChallan	00040572022091940604	MH007964319202223U	500.00	SD	0003999606202223	21/09/2022
2		DHC		1909202211800	320	RF	1909202211800D	21/09/2022
3	MS VIMAL DEVLOPERS PROP SHRI RAJNDRA VASANTRAO KHANKARI	eChallan		MH007964318202223U	100	RF	0003999606202223	21/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5457 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a video/printout after scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण...९८...
पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *

पुस्तक क्रमांक ४
दस्त क्रमांक ५४५७ वर नोंदला
तारीख २१ सप्टेंबर सन २०२२

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

दलन-२		
४ ५४५७	९८	९८
२०२२		

दलन-२		
७६९	५४	९८
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-2 *