CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001483333201415E	BARCODE	Date 28/06/2014-11:23:35 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	ABFFS6572D
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	siddhivinayak Engineers Cont Pro Ramesh Shamrao Nikumbh
Location	DHULE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	37/1

DEFACED FOR RS:297000.00
Sr.No. Deface Number 0003017682201415 AMOUNT 297000.00 DATE 30/06/2014 USER IGR368(DUL2) (S)-137-442
In words: Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	297000.00	Premises/Building	
		Road/Street	604
		Area/Locality	DEOPUR DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHHD1063M~PN=dineshkumar budha bagul huf~CA=4950000
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	297000.00		

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332014062810165 44069120
Cheque/DD No		Date		28/06/2014-11 23:05
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 30/06/2014

Mobile No. 9422287888

दल नं.२
44 24/9/30
२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) धुळे-२
सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

137/4425

Monday,June 30 ,2014

1:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4507 दिनांक: 30/06/2014

गावाचे नाव: देवपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन2-4425-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सिध्दीविनायक इंजिनियर्स अॅण्ड कॉन्ट्रॅक्टर श्री. रमेश
...नराव निकुंभ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 740.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 37	
एकूण:	रु. 30760.00

...णगास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 2:00 PM ह्या वेळेस
...ळेल.

Sub Registrar Dhule 2

...जार मुल्य: रु.4950000 /-

मोबदला: रु.4950000/-

...लेले मुद्रांक शुल्क :
297000/-

देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

...ड/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001483171201415E दिनांक: 28/06/2014

...चे नाव व पत्ता:

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 760/-

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001483171201415E	BARCODE		Date	28/06/2014-11:15:23	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABFFS6572D
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Siddhivinaya Engineers Contra cotra Dhule Ramesh Shantaram Nikumbh
Location	DHULE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	37/1 Plot No. 31
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	604 Sq. M
		Area/Locality	DEOPUR DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHHD1063M-PN=Dineshkumar budha Bagul HUF-CA=4950000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	69103332014062810145 44063725
Cheque/DD No		Date	28/06/2014-11:15:28
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9422877888

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS 2) OF DHULE-2

दस्त क्र. २

४४२४/३/३४

२०१४

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001483171201415E	BARCODE	Date 28/06/2014-11:15:29 · Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABFFS6572D
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Siddhivinaya Engineers Contra ctrs Dhule Ramesh Shantaram Nikumbh
Location	DHULE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	37/1 Plot No. 31
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	604 Sq. M
		Area/Locality	DEOPUR DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHHD1063M~PN=Dineshkumar budh a Bagul HUF~CA=4950000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	69103332014062810145 44068725
Cheque/DD No		Date	28/06/2014-11:15:28
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No., Date	100, 30/06/2014

Mobile No. : 942287888

DEFACED FOR RS:30000.00
Sr.No. 1 · Deface Number 0000523790201415 · AMOUNT 30000.00 · DATE 30/06/2014 · USER IGR368(DUL2)
(iS)-137-442
(Amount in words: Thirty Thousand Rupees Only)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
धुळे-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सत्यमेव जयते

दल नं. २
8824/2/30
२०१४

Scanned with CamScanner

।।श्री।।

सरकारी मुल्यांकन रुपये :- ३८,७७,६८०/-

मोबदला रक्कम रुपये :- ४९,५०,०००/-

स्टॅम्प डयुटी रुपये :- 297,000/-

नोंदणी फी रुपये :- 30,000/-

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दि.30 माहे जून सन २०१४ रोजी सोमवार ते दिवशी, धुळे मुक्कामी

सिध्दीविनायक इंजिनियर्स ॲण्ड कॉन्ट्रॅक्टरर्स, धुळे
श्री. रमेश शामराव निकुंभ
वय- ४४, व्यवसाय:- व्यापार
रा.१७, नंदनवन बँक कॉलनी, वलवाडी
वाडीभोकर रोड, देवपूर, धुळे
पॅन नं. ABFFS6572D

— लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. दिनेशकुमार बुधा बागुल (एच.यु.एफ.)
वय-४१, व्यवसाय-शेती / नोकरी
रा. ५७, प्रमोदनगर, से.न. २,
देवपूर, धुळे.
पॅन नं. AAHHD1063M

२. सौ. योगिता दिनेशकुमार बागुल
वय-३३ व्यवसाय- नोकरी
रा. ५०, प्रमोदनगर, से.न. २,
देवपूर, धुळे
पॅन न. ALZPB7438B

— लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दस्त नं.२ 4824/5/30 २०१४

कारणे विकसन करारनामा लिहून देता ऐसा जे की,

या करारातील लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार याचा उल्लेख "आम्ही" असा केला आहे. सदर सज्ञांमध्ये या सर्वांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्टेटर्स, लिगल रिप्रेझेटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा सोयीसाठी केला आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तु.जि.धुळे पा.तु.ता.धुळे पैकी जि.प. वता.व.पं.स. धुळे मौजे देवपुर येथील धुळे म.न.पा. हद्दीतीलसर्वे नं.३७/१ पैकी प्लॉट नं.३१ सि.स.न.क्र. ८२९२, यांसी एकुण क्षेत्र ६०४ चौ.मी. कलेक्टर एन.ए. ऑर्डर क्र.सी.एस.डब्ल्युएस.एनएएसआर, धुलिया, दि. २७/०१/१९६५ नुसार बिनेशती आदेश असून त्याचा लेआऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचनाकार कार्यालय,

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001483333201415E	BARCODE		Date	28/06/2014-11:23:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABFFS6672D
Office Name	DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	siddhivinayak Engineers Cont Pro Ramesh Shamrao Nikumbh
Location	DHULE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	37/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	297000.00	Road/Street	604
		Area/Locality	DEOPUR DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHHD1083M~PN=dineshkumar budh a bagul huf~CA=4950000
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	297000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332014062810165 44069120
Cheque/DD No		Date		28/06/2014-11:23:05
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9422287883

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 OF * DHULE-2 *

दुनं.२
४४२४ / ४/३०
२०१४

Scanned with CamScanner

जळगाव यांचे आदेश क्र. सी.टी.एस.डब्ल्यु.एस.२४१८ दि. १०/०/१९६४ नुसार लेआऊट प्लॅन मंजूर. सत्ता प्रकार क असा लागलेला आहे.

यांसी	मापे	चतु:सिमा
पुर्वेस	५० फुट	रस्ता
पश्चिमेस	५० फुट	नाला
दक्षिणेस	१२५ फुट	प्लॉट नं.३०, सि.स.क्र. ८२९३
उत्तरेस	१३५ फुट	प्लॉट नं.३२, सि.स.नं.८२९०

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण इ. सर्व तदंगभुत वस्तुसहित पूर्व दिशेकडील निरंतर जाण्या येण्याच्या रस्ता हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेला प्लॉट नं. ३१ ही मिळकतआम्ही १ व २ यांचे खरेदी मालकीचे आहे.

३. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे विषयी थोडक्यात तपशील पुढीलप्रमाणे आहे. कलम १ यात वर्णन केलेला प्लॉट नं. ३१ सिटी सर्व्हे नं. ३७/१ ही मिळकत श्री. भालचंद्र दगाजी देसले यांनी पुर्वगामी मालक सौ. मालतीबाई मधुकर पेठे यांच्यापासून खरेदी घेतली. ते खरेदीखत मी दुय्यम निबंधक ता.जि.धुळे यांच्या कार्यालयात दि. ०९/०४/१९८७ रोजी नोंदविले आहे. त्या खरेदीखतानुसार गावाचे हक्कपत्रकी नोंद फेराफार क्र. ७१३८ दि. ३०/०७/१९८७ होऊन श्री. भालचंद्र दगाजी देसले यांचे नाव सदर प्लॉट मिळकतीस ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. त्यानंतर भालचंद्र दगाजी देसले यांच्याकडून कलम १ यात वर्णन केलेला प्लॉट क्र.३१ ही मिळकत आम्ही लिहून देणार १ व २ यांनी तारीख २७/०६/२०११ रोजीच्या खरेदी खताने खरेदी घेतली असून ते खरेदी खत मे. दुय्यम निबंधक वर्ग २ धुळे २ यांचे कचेरीत अनुक्रमांक ४४९४/२०११ ने तारीख २७/०६/२०११ रोजी नोंदविलेलं आहे. त्या खरेदीखतानुसार गावाचे हक्कपत्रकी नोंद नंबर २९०९१, तारीख २७/०६/२०११ रोजी होऊन आम्हा १ व २ यांचे नाव सातबारा सदरी प्लॉट नं. ३१ ला मालक म्हणून दाखल झालेले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

४. आम्ही लिहून देणार पैकी नं.१ एच.यु.एफ. चे प्रमुखांनी वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे कुटुंबाचे करीता व वतीने कर्ता व मॅनेजर या नात्याने खरेदी घेतलेली आहे. या एच.यु.एफ. मध्ये जे जे घटक आहेत त्या सर्व घटकांचे अलहिदा संमतीपत्र तुमच्या लाभात लिहून दिले आहे. त्या संमतीपत्रात नमुद केलेली व्यक्ती व्यतिरिक्त अन्य कोणीही सभासद नाही. सदरचा व्यवहार हा वरील असलेल्या एच.यु.एफ. व त्यातील घटकांचे फायदयाचा आहे.

दस्त नं.२
४४२४/१०/३०
२०१४

५. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेले प्लॉट न. ३१ मे. कलेक्टरसाहेब, धुळे यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. सी.टी.एस.डब्ल्यु.एस.एनएएसआर, धुलिया दि. २७/०१/१९६५ नुसार बिनशेतीकडे वर्ग झालेला आहे. एकुण मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचनाकार, जळगाव यांचे आदेश क्र.सी.टी.एस.डब्ल्यु.एस.२४१८ दि.१०/०७/१९६४ रोजी लेआऊट प्लॅन मंजूर झालेला आहे.

६. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्हा १ व २ यांचे समाईक असून स्वकाष्टर्जीत व स्वसंपादीत असून सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेणेचा अगर विक्री विल्हेवाटकरणेचा, विकसित करणेचा आम्हा १ व २ यांना संपुर्ण पणे हक्क व अधिकार आहेत. त्याप्रमाणे आम्ही वर वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले आहे. परंतु आम्हास बांधकामाचा अनुभव नसल्याने तसेच आम्हा सर्वांस आमचे उदयोग व्यवसायामुळे विकसनाचे कामाकडे लक्ष देणे शक्य

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF ❖ DHULE-2 ❖

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) धुळे-२

सत्यमेव जयते

दल नं.२

४४२४/६/३८

२०१४

Scanned with CamScanner

नसल्याने आम्ही विकसनकार यांच्यामार्फत मिळकतीचे विकसन करण्याचे ठरविले. त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान मिळकतीचा विकसनाबाबत बोलणी झाली. त्यास अनुसरुन प्रस्तुतचा विकसन करारनामा तुमचे लाभात लिहून दिला आहे.

७. उपरोक्त मिळकत तुम्हास कायमची डेव्हेलपमेंटला दिलेली आहे. त्याबाबत तुमचे व आमच्या दरम्यान ठरविलेल्या शर्ती व अटी पुढीलप्रमाणे:-

७.१. उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हास कायमची डेव्हेलमपेंटला दिली. त्याबाबत तुम्ही व आमचे दरम्यान मोबदला व भरण्याचा तपशील इ. पुढीलप्रमाणे निश्चित झाले.

७.२. लिहून घेणार यांना वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेला प्लॉट क्र. ३१ या मिळकतीमध्ये विकसनाचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. त्यानुसार धुळे महानगरपालिका परवानगी क्र. ५०१ दि.२२/११/२०१२ नुसार मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा नुसार बांधकाम करायचे असून प्लॉट नं. ३१ हया मिळकतीमध्ये विकसनाचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. त्याचा मोबदला म्हणून तुमचे व आमचे दरम्यान एकुण रक्कम रु.४९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लाख पन्नास हजार मात्र) ठरली असून सदर रक्कम खालीलप्रमाणे चेक आणि बांधकाम स्वरुपात तुम्ही सदनिका क्र. १२,१३,१४,१५ व १६ आम्हास दयायचे आहे. त्याकामी जे बांधकाम दयायचे आहे ते वरील उल्लेख केलेल्या मंजूर नकाशानुसार तुम्ही विकसन करुन मिळकतीमध्ये नवीन बांधली जाणारी इमारतीमध्ये देण्याचे ठरले असून सदरची ठरलेलीएकत्रित किंमत हा आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व वाजवी आहे व उभयतांना मान्य व कबुलआहे. भरण्याबद्दल तक्रार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) धुळे
सत्यमेव जयते

७.३. सदरील किंमतीपैकी आय.डी.बी.आय बँक, धुळे शाखा हया बँकेवरील चेक ने अदा करावयाचा मोबदल्याचा तपशील खालीलप्रमाणेआहे.

रक्कम	तपशील
२५०००/-	(अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र) चेक क्र. २६८११७ दि.०७/०६/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांना दिला. तो भरणा पावला.
२५०००/-	(अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र) चेक क्र. २६८११८ दि.०७/०६/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांना दिला. तो भरणा पावला.
५००००/-	(अक्षरी रुपये पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८११९ दि.२०/०९/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांना दिला. तो भरणा पावला.
५००००/-	(अक्षरी रुपये पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२० दि.२०/०९/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांना दिला. तो भरणा पावला.
१५००००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२१ दि.२०/१२/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांना दिला. तो भरणा पावला.
१५००००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२२ दि.२०/१२/२०१४ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांना दिला. तो भरणा पावला.
२५००००/-	(अक्षरी रुपये दोन लाख पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२३ दि.२०/०३/२०१५ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांना दिला. तो भरणा पावला.
२५००००/-	(अक्षरी रुपये दोन लाख पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२४ दि.२०/०३/२०१५ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांना दिला. तो भरणा पावला.
३५००००/-	(अक्षरी रुपये तीन लाख पंन्नास हजार मात्र) चेक क्र. २६८१२५ दि.२०/०६/२०१५ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांना दिला. तो भरणा पावला.

दल नं.२
४४२४/९/३०
२०१४

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR [CLASS-2] OF ✣ DHULE-2 ✣

दुय्यम निबंधक (वर्ग २) धुळे-२ यांचे मुद्रा

सत्यमेव जयते

दल नं.२
४४२४/८/३८
२०१४

Scanned with CamScanner