

136/2941

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 30, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

11:59 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4408 दिनांक: 30/07/2021

गावाचे नाव: देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-2941-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: में ड्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (1) श्री हेमंत देविदास साळुंके - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

Sub/Registrar Dhule 1

बाजार मुल्य: रु. 3737000/-

मोबदला रु. 9554000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 477700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2907202115683 दिनांक: 30/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH004092785202122E दिनांक: 30/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

7/30/2021

136/2941

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 30 July 2021 4:26 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4427 दिनांक: 30/07/2021

गावाचे नाव: -देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दलन1-2941-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: में ड्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (1) श्री हेमंत देविदास साळुंके - -
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 120.00

पृष्ठांची संख्या: 6

एकूण:

रु. 120.00

Sub Registrar Dhule

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 120/-

7/30/2021



30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. धुळे 1

दस्तावेजांक : 2941/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवपुर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकारातमा
(2) मोबदला	9554000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार शासकीय देणे की पट्टेदारकें नमुद करावें)	3737000
(4) मू.मापन,पोटहिस्ता व परक्रमक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:धुळे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे देवपुर येथील 7/12 उठा-मानुसार सर्व्हे नंबर 8+14/2 यातील प्लॉट नंबर 88/ज ये एकूण क्षेत्र 289.16 चौ की यासी विलारीय छिटी सर्व्हे नंबर 4780/86-2 त्यासी क्षेत्र 289.16 चौ की बघळ प्लॉट (C.T.S. Number : 4780/86-2 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 289.16 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/सिद्ध होणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मु.गौरव प्रमोद बोरसे -- बघ:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 86/व अबहिद कॉलनी देवपुर धुळे ह मु 602 रामेश्वर अपार्टमेंट कागिनाथ धुक मार्ग प्रभादेवी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-CNQPB6806H
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मै. त्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (1) श्री हेमंत देविदास साळुंके -- बघ:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 01 सिडुदेवी नगर चाबरा रोड बलवाडी धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ADFPS5683F 2): नाव:-मै. त्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (2) सौ संख्या हेमंत साळुंके -- बघ:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 01 सिडुदेवी नगर चाबरा रोड बलवाडी धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-AWJPS6266M 3): नाव:-मै. त्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (3) श्री सिध्दांत हेमंत साळुंके -- बघ:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 01 सिडुदेवी नगर चाबरा रोड बलवाडी धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ECRPS4802L 4): नाव:-मै. त्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (4) श्री प्रकाश शंकरराव बडगुजर -- बघ:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 91 नेत्राजी रेसिडेन्सी अबहिद कॉलनी देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ABEPB3606N 5): नाव:-मै. त्रिमहाऊस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे तर्फे (5) सौ प्रता प्रकाश बडगुजर -- बघ:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 91 नेत्राजी रेसिडेन्सी अबहिद कॉलनी देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-AEMPB3509B
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	29/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	30/07/2021
(11) वनप्रमाणक,खंड व पृष्ठ	2941/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	477700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी बिबारात येतलेला उपसीन:-

मुद्रांक शुल्क वाकारातमा निबडनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



अस्सल बरहकूम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS DREAMHOUSE BUILDERS AND DEVELOPERS DHULE THROUGH HEMANT DEV/DAS SALUNKE	eChallan	00040572021072626817	MH004092785202122E	477700.00	SD	0002030159202122	30/07/2021
2		DHC		2907202115683	1100	RF	2907202115683D	30/07/2021
3	MS DREAMHOUSE BUILDERS AND DEVELOPERS DHULE THROUGH HEMANT DEV/DAS SALUNKE	eChallan		MH004092785202122E	30000	RF	0002030159202122	30/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

Sanned DGE
SRODHL-1



GPIN	MH004092785202122E	BARCODE			Date	26/07/2021-18:52:12	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1					
Location			DHULE					
Year			2021-2022 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			477700.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 2 4 0 0 2			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=CNQPB6905H-SecondPartyName=GAURAV PRAMOD					
			BORSE-CA=9554000-Marketval=3737000					
			Amount In		Five Lakh Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only			
			Words					
Total			5,07,700.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN		Ref. No.		00040572021072626617 CKQ9733550	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		26/07/2021-06:53:03 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		208 , 27/07/2021			

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for payment to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

राखत चालान फीमाद दुसऱ्या निवासात न्यायालयीन कार्यालयीन दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंद घ्याव्यात असलेल्या दस्तऐवजासाठी राखत चालान लागू नाही.

Mobile No. : 9822415999

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-136-2941	0002030159202122	30/07/2021-11:59:24	IGR366	30000.00

2	(IS)-136-2941	0002030159202122	30/07/2021-11:59:24	IGR366	477700.00
Total Defacement Amount					5,07,700.00



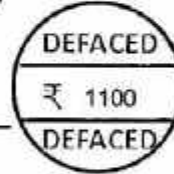
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2907202115683

Receipt Date 30/07/2021

Received from MS DREAMHOUSE BUILDERS AND DEVELOPERS DHULE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2941 dated 30/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/07/2021

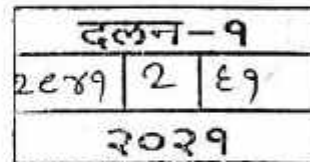
Bank CIN 10004152021072912856

REF No. CHH0601535

Deface No 2907202115683D

Deface Date 30/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मिळकतीचे वर्णन : मोजे देवपूर सर्वे नं.8+14/2 पेकी प्लॉट नं.86अ क्षेत्र 289.16 चौ.मी. यास
विस्तारीत सिसनं.4780/86-2 क्षेत्र 289.16 चौ.मी.

मुल्यांकन सुचना क्र.32 प्रमाणे

आ) मुळ मालकास मिळणारे हिस्साचे क्षेत्राचे मुल्यांकन
सदनिकेचे एकुण क्षेत्र 425.007 चौ.मी. वील्टअप ऐरीया

$$425.007 \times 21780 = 9257000/- \quad \text{---a}$$

पार्किंग ऐरीया क्षेत्र 41.4 चौ.मी. चे मुल्यांकन सुचना क्र. 15 प्रमाणे

$$41.5 \times 28650 \times 25\% = 297000/- \quad \text{---b}$$

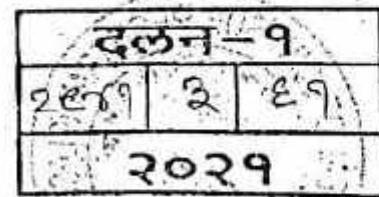
$$\text{मुळ मालकास मिळणारे हिस्साचे क्षेत्राचे एकुण मुल्यांकन } a+b = 95,54,000/-$$

व) विकसकाचे हिश्यास येणारे क्षेत्राचे मुल्यांकन

मंजूर बांधकाम प्लॅन प्रमाणे विकसकाचे हिश्यास एकुण 502.843 चौ.मी. इतके क्षेत्र येते.

$$\text{त्यानुसार जागेचे मुल्यांकन } 502.843 \times 7430 = 37,36,500/-$$

✓





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004092795202122E	BARCODE	Date		26/07/2021-18:52:12	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				
Location			DHULE				
Year			2021-2022 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			477700.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Total			5,07,700.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 00040572021072626617 CKQ9733550				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 26/07/2021-18:24:53 Not Verified with RBI				
Name of Branch			Bank Branch STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :

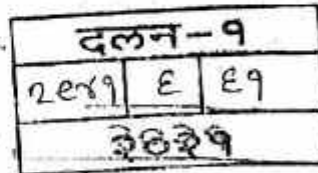
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निवेशक कार्यालय में ही प्रयुक्त हो सकेगा अन्यथा दस्तावेजी लागू नहीं। नोटिफिकेशन कार्यालय दस्तावेजी सदर चालन लागू नहीं।

Mobile No. : 9922415999



दलन-१		
२६७९	५	६९
२०२१		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2907202115683	Date 29/07/2021
Received from MS DREAMHOUSE BUILDERS AND DEVELOPERS DHULE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/07/2021
Bank CIN 10004152021072912856	REF No. CHH0601635
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





दलन-१		
2019	७	६९
२०२१		

॥ विकसन करारनामा ॥

(Development Agreement)

खालील नमूद लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात सदरचा विकसन करारनामा आज दि. 30/07/2021 वार- शुक्रवार रोजी धुळे मुक्कामी करण्यात येतो तो येणे प्रमाणे की,

लिहून घेणार...

मे.ट्रिमहाकस बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स धुळे

तर्फे 1) श्री. हेमंत देविदास साळुंके

वय :- 53, धंदा :- बांधकाम व्यवसाय

रा. 01, सिंधुदेवी नगर, चावरा रोड

वलवाडी, धुळे

पॅन क्रमांक :- ADFPS5693F

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात लिहून घेणार असा करण्यात आला आहे आणि त्याचे वालीवारास, असायानीज, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, वगैरे अंतर्भूत आहेत.)

2) सौ. संध्या हेमंत साळंके

वय :- 50, धंदा :- बांधकाम व्यवसाय

रा. 01, सिंधुदेवी नगर, चावरा रोड

वलवाडी, धुळे

पॅन क्रमांक :- AWJPS6266M

3) श्री. सिध्दांत हेमंत साळंके

वय :- 26, धंदा :- बांधकाम व्यवसाय

रा. 01, सिंधुदेवी नगर, चावरा रोड

वलवाडी, धुळे

पॅन क्रमांक :- ECRPS4902L

4) श्री. प्रकाश शंकरराव बडगुजर

वय :- 53, धंदा :- बांधकाम व्यवसाय

रा. 91, नेताजी रेसिडेन्सी, जयहिंद कॉलनी,

देवपूर, धुळे

पॅन क्रमांक :- ABEPB3606N

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात लिहून
देणार असा करण्यात आला आहे
आणि त्याचे वालीवारास,
असायानीज, हक्कदार,
कुलमुखत्यारधारक, व्यवस्थापक,
वगैरे अंतर्भूत आहेत.)

दलन-१		
2019	८	६१
२०२१		

5) सौ. प्रज्ञा प्रकाश बडगुजर

वय :- 50, धंदा :- बांधकाम व्यवसाय

रा. 91, नेताजी रेसिडेन्सी, जयहिंद कॉलनी,

देवपूर, धुळे

पॅन क्रमांक :- AEMPB3509B



लिहून देणार

कु. गौरव प्रमोद बोरसे

वय :- 22, धंदा :- व्यवसाय

रा. 86/अ, जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे

पॅन क्रमांक :- CNQPB6906H

ह.मु.:- 602, रामेश्वरम अपार्टमेंट,

काशिनाथ धुरु मार्ग, प्रभादेवी,

मुंबई - 400028.

(ज्यांचा उल्लेख या दस्तात लिहून
देणार असा करण्यात आला आहे
आणि त्याचे वालीवारास,
असायानीज, हक्कदार,
कुलमुखत्यारधारक, व्यवस्थापक,
वगैरे अंतर्भूत आहेत.)

1. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा धुळे, पोटा तुकडी तालुका धुळे पैकी, धुळे

महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवपूर, येथील सर्वे नंबर 8+14/2 ही जमीन