136/4556

Friday,November 15 ,2019

12:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6658 दिनांक: 15/11/2019

गावाचे नाव: धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: धलन1-4556-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री पराग सुभाष अहिरे रा.103,नेताजी कॉलनी,देवपूर,धुळे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकूण:	रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त ,सांबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

बाजार मुल्य: रु.4488000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 224500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008335163201920E दिनांक: 15/11/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1411201912592 दिनांक: 15/11/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008335163201920E	BARCODE		Date	14/11/2019-18:35:32	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	PARAG SUBHASH AHIRE
Location	DHULE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	FINAL PLOT NO 220/24
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	224500.00	Road/Street	455 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMITA BHIKAN PATIL~~Marketval=4488000
Total	2,54,500.00	Amount In Words	Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Rupees O nly

DEFACED ₹254500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320191114161 59	240275818
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/11/2019-18:36:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822894444

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II OF DHULE-1

दस्त क्र-१
४५५९ | ९ | २०
२०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-136-4556	0004292728201920	15/11/2019-12:43:47	IGR366	30000.00
2	(S)-136-4556	0004292728201920	15/11/2019-12:43:47	IGR366	224500.00
			Total Defacement Amount		2,54,500.00

Print Date 15-11-2019 12:48:19

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1411201912592	Receipt Date	15/11/2019

Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4556 dated 15/11/2019 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

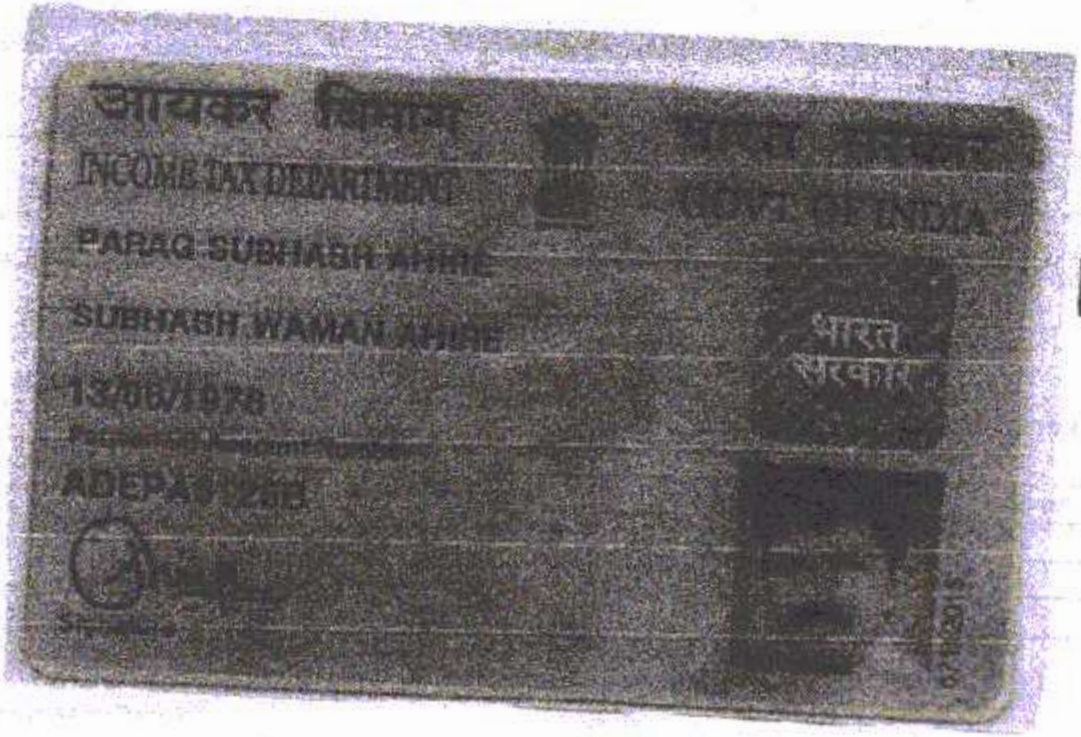
DEFACED
₹ 1200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	14/11/2019
Bank CIN	10004152019111409997	REF No.	240278391
Deface No	1411201912592D	Deface Date	15/11/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SUB-REGISTRAR OF JOINT (वर्ग-२) DHULE-1



दलन-१
४५५६ | 2 | ९
२०१९

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008335163201920E	BARCODE	Date	14/11/2019-18:35:32	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	PARAG SUBHASH AHIRE
Location	DHULE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	FINAL PLOT NO 220/24
		Premises/Building	
		Road/Street	455 SQ MTR
		Area/Locality	DHULE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
[illegible] Stamp Duty	224500.00
[illegible] Registration Fee	30000.00
Total	2,54,500.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SMITA BHIKAN PATIL---Marketval=4488000

Amount In Words	Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Rupees O nly

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	591033320191114161 59	240275818
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/11/2019-18:36:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822894444

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हा चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-1

दलन-१
४५५६ | ३ | ८०
२०१९

Print Date 14-11-2019 06:36:55

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1411201912592	Date	14/11/2019
Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	14/11/2019
Bank CIN	10004152019111409997	REF No.	249276391
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SUB-REGISTRAR (CLASS-II) OF JOINT ★ DHULE-1 ★

दलन-१		
२४५६	४	६०
२०१९		

॥श्री॥

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक १५ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१९ वार शुक्रवार रोजी ते दिवशी धुळे मुक्कामी

श्री पराग सुभाष अहिरे
उ.वय ४२वर्ष व्यवसाय- व्यापार
पॅन नं.ADEPA8125B
रा.१०३,नेताजी कॉलनी,देवपूर,धुळे

} लिहून घेणार

(हे या दस्ताचे प्रथम पक्षकार असून त्यांना या पुढे या लेखात लिहून घेणार असे संबोधण्यात यावयाचे आहे.सदर संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वत: त्यांचे वारस,असायनीज वगैरे यांचा समावेश व्हावयावा आहे.)

१) श्रीमती स्मिता भिकन पाटील
उ.वय- ५३ वर्षे व्यवसाय-गृहिणी
अ.नं.१ हे स्वत:करीता व अ.नं.२ चे
ज.मु.म्हणून
लग्नापूर्वीचे नांव
२) प्रतिभा भिकन पाटील
उ.वय- ३६ वर्षे व्यवसाय-गृहिणी
लग्नानंतरचे नांव
२) सौ.प्रतिभा तुषार कर्डीले
उ.वय- ३६ वर्षे व्यवसाय-घरकाम
३) श्री मयूर भिकन पाटील
उ.वय- ३४ वर्षे व्यवसाय- व्यापार
सर्व रा.स्नेहनगर,स्टेशन रोड,धुळे

} लिहून देणार

दलन-१
४५५६ | ५ | ६०
२०१९

(हे या दस्ताचे दुसरे पक्षकार असून त्यांना या पुढे या लेखात लिहून देणार असे संबोधण्यात यावयाचे आहे.सदर संज्ञेत लिहून देणार हे स्वत: त्यांचे वारस,असायनीज वगैरे यांचा समावेश व्हावयावा आहे.)

कारणे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा धुळे,पोट तुकडी तालुका धुळे पैकी धुळे महानगरपालीका हद्दीतील मौजे धुळे ता.जि.धुळे शिवारातील स.नं.५५१/अ फायनल प्लॉट नं.२२० पैकी प्लॉट नं.२४ यास वि.सिटी सर्व्हे नं.२२०/२४ चे क्षेत्र ४५५ चौ.मी.बखळ प्लॉट **(सोईच्या दृष्टीने वर नमूद मिळकतीचा यापुढे "मिळकत" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)**

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बखळ प्लॉट जल,तारू,काष्ट,पाषाण,निधी,निक्षेप,तंदगभुत वस्तुसंहित आणि आम्हास प्राप्त असलेल्या वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड,ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे सर्व हक्कासहची तसेच त्यात असलेल्या झाडझाडोरा इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत

सदर विकसन करारात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून कब्जावहीवाटीत व उपभोगात आहे.सदरहु वर नमूद मिळकतीचे वेळोवेळी रजि.दस्तान्वये लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदीनुसार लागले होते व आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असून सदरची मिळकत त्यांचे कब्जेउपभोगात आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा व विकसन करण्याचा तसेच जनरल मुखत्यारपत्र मालक म्हणून हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ मधील मिळकत ही मे.जिल्हाधिकारी साहेब धुळे यांनी त्यांचा आदेश क्र. १९७७/बी/डेस्क/आय/एनएएसआर/१६/७७/ दि. /०६/१९७७ अन्वये बिनशेतीसाठी करण्यास परवानगी दिलेली आहे.सदरहू संपूर्ण मिळकतीचे ले आऊट प्लॅनला मे.मुख्याधिकारी नगरपरिषद धुळे यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक पीडब्ल्यूडी/९-६७ दिनांक २१.०५.७७ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व भुखंड क्र.४४/अ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

४. अशाप्रकारे सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट करणे अथवा सदर मिळकतीचा उपभोग घेणे शक्य नसल्यामुळे लिहून देणार यांनी विचारविनीमय करुन एक विचाराने त्यांवेसाठी काही रहिवासी बांधीव भाग घेवून त्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकत डेव्हलपमेंटला देण्याचे ठरविले.सदरची बाब लिहून घेणार यांना माहित झाल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत विकसीत करण्याचा प्रस्ताव दिला असता,आपले उभयंतामध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटच्या अटी व शर्ती आपले उभयंतामध्ये ठरल्या व त्यानुसार सदर मिळकत आम्ही तुम्हास डेव्हलपमेंटला देण्याचे मान्य केले व त्यानुसार सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र आपण उभयंतात लिहून ठेवत आहोत व नोंदवून देत आहोत.

