

136/4593

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 18, 2019

नोंदणी क्र: 39म

11:53 AM

Ragn: 39M

पावती क्र: 8703 दिनांक: 18/11/2019

गावाचे नाव: देवपूर छुळे नगरपालीका क्षेत्र

वस्तुसंपत्तीचा अनुक्रमांक: दलम-4593-2019

वस्तुसंपत्तीचा प्रकार: विनयसंपत्ती

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. वरुण सुभाष अहिरे रा. 103, मैलाजी कॉलनी, देवपूर, छुळे - -

नोंदणी फी

र. 50000.00

वस्तु हाताळणी फी

र. 820.00

पुढील संख्या: 41

एकूण:

र. 50820.00

आपणास मूळ वस्तु (चॅलेंज प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

काजतर मूल्य: र. 8190000/-

नोंदवता र. 0/-

भरलेली सुत्रांक शुल्क: र. 309500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: र. 20/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: र. 30000/-

वीसी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH008430978201920E दिनांक: 18/11/2019

वैकीचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: र. 800/-

वीसी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 1811201901124 दिनांक: 18/11/2019

वैकीचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008430978201920E		BARCODE		Date 10/11/2019-10:52:33	Form ID 20.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID (If Any)	
				PAN No. (If Applicable)	
Office Name DUL1 HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				Full Name	GARAG SUBHASH AMIRE
Location DHULE					
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No.	GTS NO 4780/73
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030049401 Stamp Duty		309500.00	Road/Street	485.5 SQ MTR	
0030063301 Registration Fee		30000.30	Area/Locality	DEOPUR	
			Town/City/District		
			PIN	4 3 4 0 0 1	
			Remarks (If Any)		
			Second Party Name SURESH	DEVIDAS	
			PANCHABHAI - Marketa	1180000	
				दलम-9	
				2953 9 29	
				2099	
			Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only	
		3,39,500.00			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details				Bank GN	Ref. No.
				69103342019111810686	240633285
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date
				10/11/2019-10:52:33	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch	IDBI BANK
Name of Branch				Scroll No. / Date	Not Verified with Serial

Department ID: 8822894244
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुर्यान निम्न कार्यालयों को दर्ज करवाया जा सकता है। नोटरीयल कार्यालयों में दर्ज नहीं किया जा सकता।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-135-4593	0004385150201920	10/11/2019-11:53:39	IGFB06	30000.00
2	(IS)-135-4593	0004385150201920	10/11/2019-11:53:39	IGFB06	309500.00
Total Defacement Amount					3,39,500.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1811201901124

Receipt Date 18/11/2019

Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4593 dated 18/11/2019 at the Sub-Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 18/11/2019

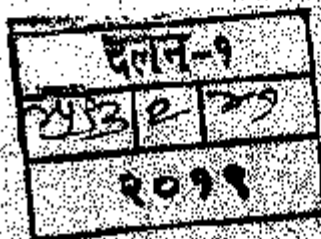
Bank CIN 10004152019111800962

REF No. 240684775

Deface No 1811201901124D

Deface Date 18/11/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6

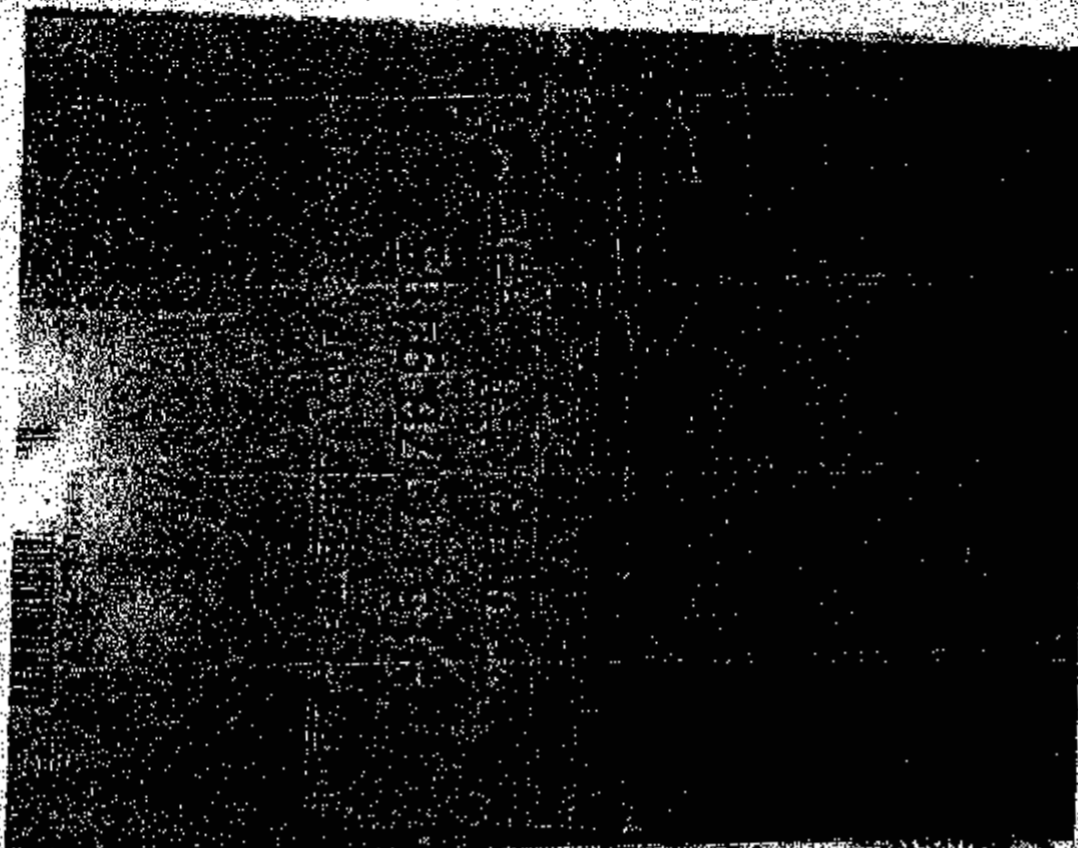


SRN	MH03480976201926E	BARCODE	18/11/2019 10:52:33		Date	18/11/2019 10:52:33	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			DUL1, HQR SUB REGISTRAR DHULE 1					
Location			DHULE					
Year			2019-2020 One Time					
Account Head Details			Amount in Rs.		Premises/Buidling			
4030048401 Stamp Duty			399500.00		Road/Street			
0930043501 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					PANCHABHAI - Malkaj - 180900			
					Amount in Words			
					Three Lakh Thirty Nine Thousand Five hundred Rupees			
Total			339500.00		Words			
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		69133333010111010000 240883285	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		18/11/2019 10:53:03 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Branch No.		Date		Not Verified with Bank	

Department ID: 0822694446
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 कृपया ध्यान दें: यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान ग्राह्य नहीं है।



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1811231801124	Date 16/11/2019
Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.800/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 16/11/2019
Bank CIN 10004152019111801062	REP No. 240884776
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



2019-20
2098



॥श्री॥

विकासन करारनामा व जनरल मुख्यतयारपत्र

विकासन करारनामा व जनरल मुख्यतयारपत्र आज दिनांक १५ माहे नोव्हेंबर इ.स.वी
सन २०१९ चार शुक्रवार रोजी ते दिवशी धुळे मुक्कामी

श्री पराग सुभाष अहिरे

उ.वय ४२ वर्ष व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. ADEPA8125B

रा. १०३, नेताजी कॉलनी, देवपूर, धुळे

लिहून घेणार

(हे या दस्तावे प्रथम पक्षकार असून त्यांना या पुढे या लेखात लिहून घेणार असे संबोधण्यात
यावयाचे आहे. सदर संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः त्यांचे वारस, असायबीज वगैरे याचा समावेश
रहावयाचा आहे.)

१) श्री सुरेश देविदास पंचभाई

उ.वय ८० वर्ष व्यवसाय- सेवानिवृत्त

पॅन नं. BELPP4365P

रा. ७३, जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे

२) श्री मधुकर देविदास पंचभाई

उ.वय ७५ वर्ष व्यवसाय- सेवानिवृत्त

पॅन नं. ADSPP0339G

रा. स्वामी विवेकानंद कॉलनी, शिरपूर जि. धुळे

३) श्री चंद्रकांत देविदास पंचभाई

उ.वय ६३ वर्ष व्यवसाय- सेवानिवृत्त

पॅन नं. ACMPP0278R

रा. मु. पो. कासार ता. साकी जि. धुळे

४) श्री शशिकांत देविदास पंचभाई

उ.वय ५९ वर्ष व्यवसाय- सेवानिवृत्त

पॅन नं. ABTPP0498D

रा. ७, ए. विंग, गुरुमुख ही. सोसा.

बिल्डी कॉलेज रोड, कल्याण (प) जि. ठाणे

लिहून घेणार



दलन-१
२०१९

५) श्रीमती वसुधा वसंत पंचभाई

उ.वय ७० वर्ष व्यवसाय-घरकाम

पॅन नं. BZSPP4071J

६) श्री किशोर वसंत पंचभाई

उ.वय ४८ वर्ष व्यवसाय-नोकरी

पॅन नं. ACOPP3657L

७) श्री विजय वसंत पंचभाई

उ.वय ४५ वर्ष व्यवसाय-व्यापार

पॅन नं. BDLPP8120R

तिघेरा, ७३, जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे

८) सरीता सुर्यकांत अग्नीहोत्री

उ.वय ५० वर्ष व्यवसाय-गृहिणी

पॅन नं. ADYPA3497G

रा. ४०३, साई बालाजी हौ. सोसा.,

कल्याण (प.) जि. ठाणे

लिहून देणार

(हे या दस्तावे दुसरे पक्षकार असून त्यांचा या पुढे या लेखात लिहून देणार असे संबोधण्यात यावयाचे आहे. सदर संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे तात्पर्य, असायल्ले वगैरे यांचा समावेश रहावयाचा आहे.)

कारणे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून घेवोवून देतात. ऐसा जे

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा धुळे, पोस्ट तुकडी तालुका धुळे पैकी धुळे महाबगरपालीका हद्दीतील गौजे धुळे ता. जि. धुळे शिवायतील स. नं. ८ व १४/२ पैकी प्लॉट नं. ७३ यास वि. सिटी सर्व्हे नं. ४७८०/७३ चे क्षेत्र ४८५.५ चौ. मी. बरयळ प्लॉट

(सोईच्या दृष्टीने वर नमूद मिळकतीचा यापुढे "मिळकत" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)

येथेप्रमाणेचलु. सिमेंतील बखळ प्लॉट जस, तारु, खण्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तंतुगम्य वस्तुसंहित आणि आम्हास प्राप्त असलेल्या वाणखिवाटीचे कॉलनी रॉड, ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे सर्व हक्कसहवी तसेच त्यात असलेल्या झाडझाडोराव इजमेटरी राईटसह दरोबरत मिळकत

सदर विकसन करारात लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.

दलन-१		
१३	६	४
२०१५		



२. - वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून कब्जावहीवादीत व उपभोगात आहे. सदरहु वर नमूद मिळकतीचे वेळोवेळी रजि दस्तानबये लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे रकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदीनुसार लागले होते व आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असून सदरची मिळकत त्यांचे कब्जेउपभोगात आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा व विकसन करण्याचा तसेच जनरल मुखत्यारपत्र मालक म्हणून हक्क व अधिकार आहे.

३. - वर कलम १ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब धुळे यांनी त्यांचा आदेश क्र. सीटीएस-१८५७-२०५९/धुळे दि. ०९/०८/१९५७ अन्वये बिनशेतीसाठी करण्यास परवानगी दिलेली आहे. सदरहु संपूर्ण मिळकतीचे ले आऊट प्लॅन मंजूर झालेला आहे.

४. - अशाप्रकारे सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवादीत व उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट करणे अथवा सदर मिळकतीचा उपभोग घेणे शक्य नसल्यामुळे लिहून देणार यांनी विचारविनीमय करून एक विचाराने त्यांचेसाठी काही रहिवासी बांधीव भाग घेवून त्या भोवडल्यापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकत डेव्हलपमेंटला देण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून देणार यांना माहित झाल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत विकरीत करण्याचा प्रस्ताव दिला असता, आपले उभयतामध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटच्या अटी व शर्ती आपले उभयतामध्ये ठरल्या व त्यानुसार सदर मिळकत आम्ही तुम्हास डेव्हलपमेंटला देण्याचे मान्य केले व त्यानुसार सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा व त्या अमुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र आपण उभयतात लिहून ठेवत आहोत व नोंदवून घेत आहोत.

५. - सदर प्लॉट मिळकतीच्या क्षेत्रानुसार व धुळे महानगरपालीकेच्या नियमानुसार व मिळकत-चा सवलतीनुसार आम्ही सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधावयाचे इमारतीसाठी बांधकाम नकाशा तयार करून या दस्तासोबत जोडलेल्या मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे (म. न. पा. धुळे यांचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन क्र. डीडीएमसी/बी/२०५९/एपीएन/००८६५ दि. ०९.१०.२०१९) पदमश्री रेसीडेंसी ५ इमारत बांधण्याचे ठरविले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम तुम्ही कसवयाचे आहे. सदरचे करारनाम्यानुसार सदर मिळकत आम्ही तुम्हास डेव्हलपमेंटला दिली असून त्याच मिळकतीतील प्लॉट करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे आपसात लिहून देणार व लिहून देणार यांनी वाटून घ्यावयाचे आहे.

अ) एकूण बांधकामापेकी तुम्ही खालील नमूद केल्याप्रमाणे असलेल्या सवलती/शाले तुम्ही म्हणजे लिहून देणार श्री करण सुभाष अहिरे यांनी पूर्व-वभिणेकडील भाग व्यावधावे आहे.

१. प्लॉट - ग्राउंड प्लोअर प्लॉट नं. १ व २ (२ बी. एच. के.)

फर्स्ट फ्लोअर प्लॉट नं. ५ व ६ (२ बी. एच. के.)

सेकंड फ्लोअर प्लॉट नं. ९ व १० (२ बी. एच. के.)

थर्ड फ्लोअर प्लॉट नं. १३ व १४ (२ बी. एच. के.)

दलन-१
२५/१०/२१
२०१९



२. गाळे :- ग्राउंड फ्लोअर गाळानं. १ ते ३

हाऊस होल्ड स्टोअरज गाळे नं. ६ ते १०

ब) सदर प्लॉट मिल्कतीचे विकसनाने मोबदल्यात त्या मिल्कतीवर बांधून होणा-या इमारती मधील खालील नमूद केल्याप्रमाणे सदनिका/गाळे तुमचेकडून आम्ही म्हणजे लिहून देणार यांनी पूर्व-उत्तरकडील भाग घ्यावयाचे आहे.

१. फ्लॅट :- ग्राउंड फ्लोअर

फ्लॅट नं. ३ (२ बी. एच. के.) - सुरेश देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

फ्लॅट नं. ४ (२ बी. एच. के.) - मधुकर देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

फ्लॅट फ्लोअर

फ्लॅट नं. ७ (२ बी. एच. के.) - किशोर वसंत पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

फ्लॅट नं. ८ (२ बी. एच. के.) - शशिकांत देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

येथे फ्लोअर

फ्लॅट नं. ११ (२ बी. एच. के.) - चंद्रकांत देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

फ्लॅट नं. १२ (२ बी. एच. के.) - चंद्रकांत देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

थर्ड फ्लोअर

फ्लॅट नं. १५ (२ बी. एच. के.) - विजय वसंत पंचभाई व सुरेश देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

फ्लॅट नं. १६ (२ बी. एच. के.) - मधुकर देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

२. गाळे :- ग्राउंड फ्लोअर गाळानं. ४ - सुरेश देविदास पंचभाई व विजय वसंत पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

ग्राउंड फ्लोअर गाळानं. ५ - मधुकर देविदास पंचभाई यांना द्यावयाचे आहे.

५. सदरहु बखळ प्लॉट मिल्कतीवर बांधकाम परवानगीकामी पासून तर बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत तो या संपूर्ण लागणारा खर्च तसेच मिल्कतीत बोरींगसाठी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. त्याप्रमाणे मिल्कतीचा विक्री करण्यापर्यंत सर्व प्रकल्पाचे डॅक्स लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहे. या व्यतिरिक्त सदर मिल्कतीचे संपूर्ण डेव्हलपमेंट करण्याकामी जो काही खर्च होणार आहे तो संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी त्याचा करावयाचा आहे ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

अटी व शर्ती :-

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिल्कतीचे विकसनानी किंमत/मोबदल्यापोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्हास लिहून देणार यांना सदर मिल्कतीवर बांधावयाच्या इमारतीमधील वर नमूद केल्याप्रमाणे हिस्से राशीने बांधीत क्षेत्र द्यावयाचे आहे व उर्वरीत बांधीत क्षेत्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे असून जमरतन मुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने विक्री करावयाचे आहेत. येणेप्रमाणे सदर मिल्कतीवरील बांधावयाचे इमारतीमधील मोबदला

दलन-१		
१५/१३	८	२
२०१९		

