महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BF 923610

जिल्हा कोषागार कार्यालय, नंदुरबार
पु.दिनांक
- 2 SEP 2022
लिपीक / अ.को.अ.

प्रतिज्ञापत्र काणाकड सादर करावयाचे आहे. _____

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण वाटणीपत्र,

प्रतिज्ञापत्र करुन देणाऱ्या व्यक्तीचे नांव डॉ. सोमेश पु. देसाई आणि

मुद्राक विक्री दावतची नोंद वही अनु क्र.दिनांक. 10830 क्र.६४

मुद्राक विकत घेणाऱ्याची सही पार्थ देसाई जाईजाट

- 5 SEP 2022

राजेंद्र सी.सोनार मुद्रांक विक्रेता ला.नं.२६/२००१,स्टेशन रोड,नंदुरबार

NOTARY SUNIL D. JADHAV Taluka-Nandurbar Dist.Nandurbar (M.S.) Reg.No.1180 GOVT. OF MAHARASHTRA

!! जय श्रीराम !!

वाटणीपत्र

वाटणीपत्र **कसबे नंदुरबार** येथील बिनशेती **स.नं.२७३/१** असे **योगी पार्क** म्हणुन लेआऊट मंजुर अभिन्यांस साहाय्यक संचालक नगररचनाकार नंदुरबार यांचे कडुन टाऊन प्लॉनिंग नंदुरबार क्र.७२९/दिनांक१०/०६/२०२२ ने अभिन्यास मंजुर करण्याची शिफारस केलेली आहे व त्यांचे अंतिम सिमांकन सुध्दा तालुका निरिक्षक भुमिअभिलेख कडुन तयार केलेला आहे व

मा.तहसिलदार सो, नंदुरबार यांचे कडुन बिनशेती क्रमांक/२०२२/गांवठाण/विनिश्चिती/१२३५/तहसिल कार्यालय नंदुरबार दि. १३/०७/२०२२ बिनशेती झालेले आहे व यांची सनद दि. ०८/०८/२०२२ रोजी मंजुर केलेली आहे व हि जागा आपण उभयतांनी वेगवेगळ्या खरेदीने वेगवेगळ्या पुर्व मालकांनकडुन आपण आज रोजी यांची सरसनिरस ज्याचा त्याचा हिस्से प्रमाणे खरेदी केल्याने बिनशेती प्लॉटांची सरसनिरस प्लॉटांची सर्वांचा संमती ने बिनशेती प्लॉटाची वाटणी आज दिनांक **०५ सप्टेंबर** इसवी सन **२०२२** रोजी सोमवार दिवशी लिहून नोंदविले.

१) श्री. योगेश प्रमोदचंद्र देसाई वय - ६० धंदा - शेती व वैद्यकीय व्यवसाय,
२) सौ. अलकाबेन योगेश देसाई वय - ५७ धंदा - व्यापार,
३) श्री. राजेंद्र देवराज जैन, वय - ५२ धंदा - व्यापार,
४) राजेंद्र देवराज जैन (HUF) चे कर्ता श्री. राजेंद्र देवराज जैन वय - ५२ धंदा - व्यापार,
५) श्री. सुहास जयंत नटावदकर, वय - ६२ धंदा - शेती.
वरील सर्व राहणार - नंदुरबार
ता. जि. – नंदुरबार

NOTARY SUNIL D. JADHAV Taluka-Nandurbar Dist.Nandurbar (M.S.) Reg.No.1160

कारणे आपण उभयंते आपसात वाटणीपत्र लिहून नोंदवून ठेवतो की, **लिहून ठेवणार पार्टी क्र. १) श्री. योगेश प्रमोदचंद्र देसाई, लिहून ठेवणार पार्टी क्र. २) सौ. अलकाबेन योगेश देसाई, लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ३) श्री. राजेंद्र देवराज जैन, लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ४) राजेंद्र देवराज जैन (HUF) चे कर्ता श्री. राजेंद्र देवराज जैन, लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ५) श्री. सुहास जयंत नटावदकर** यांनी त्यांच्या नावावरील **कसबे नंदुरबार** येथील बिनशेती स.नं.२७३/१ मधील बिनशेती भुखंड मिळकतीच्या विनामोबदला आपसात सरसनिरस वाटणीपत्र खालील प्रमाणे करुन आपआपल्या नावे स्वतंत्र ७/१२ करीत आहे.

NOTARY SUNIL D. JADHAV Reg.No.1160 Nandurbar Area Exp.On 4 July 2023 MAHARASHTRA

सदर मिळकत लिहुन ठेवणार पार्टी क्र १ ते ५ यांचा सामाईक मालकीची आहे व सामाईक बिनशेती केली व आता ज्यांचा त्यांचा हिश्यातील बिनशेती प्लॉटाचे स्वतंत्र ७/१२ होणे कामी सदर वाटणीपत्र लिहून नोंदवून ठेवत आहे.

हि जागा आपण उभयतांनी वेगवेगळ्या खरेदीने वेगवेगळ्या पुर्व मालकाकडून आपण आज रोजी याची सरसनिशरस वाटणी करीत आहोत.

सदर जमीनीस या रहिवास अभिन्यासास **<u>मा. सहायक संचालक, नगररचना नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्र.७२९/दिनांक१०/०६/२०२२</u>** ने अभ्यिन्यास शिफारास असुन सदर मिळकतीस **<u>मा. तहसिलदार सो. नंदुरबार याचे कडील बिनशेती आदेश क्रमांक/२०२२/गांवठाण/विनिश्चिती/१२३५/तहसिल कार्यालय नंदुरबार दि.१३/०७/२०२२</u>** अन्वये बिनशेती आदेश मंजुर झाला आहे.

तसेच मा. तहसिलदार सो नंदुरबार यांच्या कार्यालयाकडून दि.०८/०८/२०२२ रोजी सदर बिनशेती भूखंडाची सनद मंजूरी मिळाली आहे.

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. १ श्री. योगेश प्रमोदचंद्र देसाई ह्यांच्या हिश्यातील प्लॉट							
Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters	Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters
1	46	100%	4089.70	11	71	100%	150.00
2	47	100%	6072.33	12	72	100%	150.00
3	63	100%	349.91	13	73	100%	150.00
4	64	100%	150.00	14	74	100%	150.00
5	65	100%	150.00	15	75	100%	150.00
6	66	100%	150.00	16	76	100%	150.00
7	67	100%	150.00	17	77	100%	150.00
8	68	100%	150.00	18	78	100%	159.38
9	69	100%	150.00	19	79 (Amenity Space)	100%	4256.50
10	70	100%	150.00				
						Total	**17027.82**

NOTARY SUNIL D. JADHAV Taluka-Nandurbar Dist.Nandurbar (M.S.) Reg.No.1160 GOVT. OF INDIA

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. २ सौ. अलकाबेन योगेश देसाई ह्यांच्या हिश्यातील प्लॉट							
Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters	Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters
1	4	52%	276.90	6	26	100%	135.00
2	5	100%	495.00	7	27	100%	135.00
3	6	100%	457.50	8	28	100%	135.00
4	7	100%	421.88	9	29	100%	135.00
5	25	100%	135.00	10	30	100%	149.03
						Total	**2475.31**

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ३ श्री. राजेंद्र देवराज जैन ह्यांच्या हिश्यातील प्लॉट							
Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters	Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters
1	8	100%	386.25	20	41	100%	139.20
2	9	100%	348.75	21	43	100%	140.00
3	10	100%	311.25	22	44	100%	140.00
4	11	100%	273.75	23	45	100%	140.00
5	12	100%	174.69	24	48	100%	149.58
6	13	100%	157.08	25	49	100%	135.00
7	14	100%	135.00	26	50	100%	135.00
8	15	100%	135.00	27	51	100%	135.00
9	16	100%	135.00	28	52	100%	135.00
10	17	100%	135.00	29	53	100%	135.00
11	18	100%	135.00	30	54	100%	135.00
12	19	100%	135.00	31	55	100%	135.00
13	20	100%	135.00	32	56	100%	135.00
14	21	100%	135.00	33	57	100%	135.00
15	22	100%	135.00	34	58	100%	135.00
16	23	100%	135.00	35	59	100%	135.00
17	24	100%	135.00	36	60	100%	135.00
18	31	100%	170.70	37	61	100%	135.00
19	40	100%	158.45	38	62	100%	353.66
						Grand Total	**6283.36**

GOVT. OF... NOTARY SUNIL D. JADHAV Taluka-Navsari Dist.Navsari (M.S.) Reg.No.1169

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ४ राजेंद्र देवराज जैन (HUF) चे कर्ता श्री. राजेंद्र देवराज जैन ह्यांच्या हिश्यातील प्लॉट							
Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters	Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters
1	32	100%	140.00	6	37	100%	140.00
2	33	100%	140.00	7	38	100%	140.00
3	34	100%	140.00	8	39	100%	140.00
4	35	100%	140.00	9	42	100%	140.00
5	36	100%	140.00				
						Total	1260.00

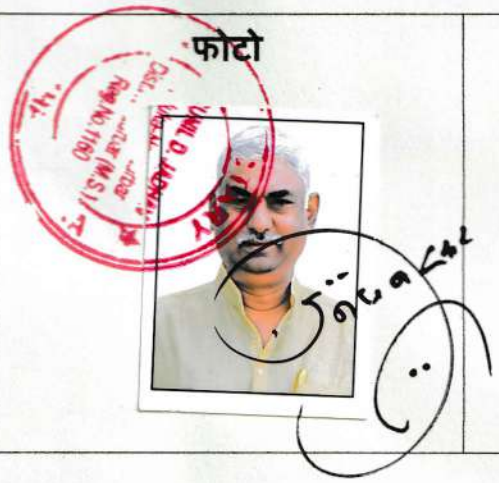
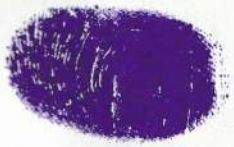
लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ५ श्री. सुहास जयंत नटावदकर ह्यांच्या हिश्यातील प्लॉट							
Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters	Sr. No.	Plot No	Share in Plot	Square Meters
1	1	100%	955.50	3	3	100%	570.00
2	2	100%	740.25	4	4	48%	255.60
						Total	2521.35

येणे प्रमाणे पार्टी क्रमांक १ ते ५ यांनी सरसनिसर कायम फरोक्त वाटणीपत्रने हस्तांतर दिलेल्या भुखंड मिळकतीचा उपभोग यापुढे पार्टी क्रमांक १ ते ५ यांनी मालक म्हणुन वंशपरंपरे, पुत्रपौत्रोदिक, अखंड निर्वेधपणे, निरंतर, यावत चंद्रदिवाकरो मरजीनुसार घ्यावयाचा आहे.

या मिळकतींवर बोजे नसुन या मिळकती यापुर्वी कोठेही गहाण, दान, खरेदी अगर बक्षिस नाही.

NOTARY
SUNIL D. JADHAV
Taluka-Nandurbar
Dist.Nandurbar (M.S.)
Reg.No.1160
GOVT. OF INDIA

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. १	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
---------- श्री. योगेश प्रमोदचंद्र देसाई		
लिहून ठेवणार पार्टी क्र. २	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
---------- सौ. अलकाबेन योगेश देसाई		
लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ३	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
---------- श्री. राजेंद्र देवराज जैन		
लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ४	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
---------- राजेंद्र देवराज जैन (HUF) चे कर्ता श्री. राजेंद्र देवराज जैन		

लिहून ठेवणार पार्टी क्र. ५	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
श्री. सुहास जयंत नटावदकर		

साक्षीदारांची सही

१) _____ (साक्षीदाराचे नाव: पार्थ योगेश देसाई)

२) _____ (साक्षीदाराचे नाव: प्रविण रमाकांत शर्मा)

BEFORE ME

SUNIL D. JADHAV
ADVOCATE & NOTARY
Reg.No.1160
Behind Amarut Cinema
211/A, Desaipura, Nandurbar
Dist.Nandurbar (M.S.)

NOTED & REGISTERED
Page No 07 Sr.No 1185/2022
Date 5 SEP 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA DEVARAJ JAIN
DEVARAJ RANMAL BAGRECHA
01/08/1970
Permanent Account Number
AHRPJ4305M
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

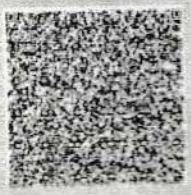
RAJENDRA DEVRAJ JAIN (HUF)
24/06/1992
Permanent Account Number
AARHR9563A

14072015

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACHPN1523E



नाम / Name
SUHAS JAYANT NATAWADKAR
पिता का नाम / Father's Name
JAYANT GANPAT NATAWADKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
30/05/1960

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELPD3511N

नाम/ Name
ALKA YOGESH DESAI
पिता का नाम/ Father's Name
DAMODARDAS MURLIDAS SHAH
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/06/1965
हस्ताक्षर/ Signature

21062017

REPUBLIC OF INDIA

P IND भारतीय / INDIAN V5360529

DESAI
YOGESH PRAMODCHANDRA
05/12/1961 M
AURANGABAD,MAHARASHTRA
SURAT
21/01/2022 20/01/2032

P<INDDESAI<<YOGESH<PRAMODCHANDRA<<<<<<<<<<<<
V5360529<3IND6112055M3201200107603623622<58

NOTARY
SUNIL D. JADHAV
Taluka-Nandurbar
Dist.Nandurbar (M.S.)
Reg.No.1160
GOVT