Certificate.

Certified under section 32 of Bombay Stamp Act 1958 that the full stamp duty of Rs. (9350)- Nine Thousand Three hundred fifty .....Only with which this instruments is chargable has been Paid vide Challan No. 33101 ..... dated 7-3-~~199~~ 2000 of State Bank of India Treasary Branch Dhule Subject to the Provision under Section 53 A of Bombay Stamp Act 1968.
Adjudication Fees Rs. (501—
Paid under Challan No 33199 Dated. 7-3-2000

Dated 7-3-~~199~~ 2000 Collector of Stamps
DHULE

Collector of Stamps
DHULE

न द ब
५२८/१-५
सन-२०००

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS जिल्हाधिकारी, धुळे यांचा शिक्का DHULE

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

खरेदीखत कसबे नंदुरबार येथील शेताचे रक्कम रु. ६०,०००/- अक्षरी रु. सहाठ हजार मात्रचे व २० टक्याची शासकीय किंमत रु. १,७०,०००/- मात्र तारीख २२ माहे. नोव्हेंबर सन १९९९ इसवी रोज सोमवार ते दिवशी लिहीले असे.

१) श्रीमती अल्काबेन योगेश देसाई
उ.व. ३७, धंदा लेबोरॅटरी, रा.नंदुरबार
नि.नंदुरबार ४२५ ४१२. १० % हिस्सा.

२) श्रीमती लिनाबेन महेंद्र शाह
उ.व. ३८, धंदा घरकाम, रा.नंदुरबार
नि.नंदुरबार ४२५ ४१२. १० % हिस्सा.

} लिहुन घेणार

श्री. चिंतामण देवराम महाजन
उ.व. ४३, धंदा डॉक्टरीचा, रा.नंदुरबार
नि.नंदुरबार ४२५ ४१२. २० % हिस्सा.

} लिहुन देणार

न द ब

५२८/२-५

सन - २०००

पान नं. २

मी कारणे तुम्हास शेतनमीनीचे खरेदीखत लिहुन देतो कि, कसबे नंदुरबार येथील खालील वर्णनाच्या शेतनमीनीत माझा अविभक्त २० टक्के हिस्सा असुन हा माझा स्वसंपादित असुन माझे मालकीचे व ताबेउपभोगात व वहिवाटीत असुन ही शेतनमीन नोंदणी अ.क्र. नं. १९०/९९ तारीख: ०३/०२/९९ रोजी खरेदीखताचा दस्ताऐवज नोंदुन विकत घेतला आहे. व त्याचे बाजार मुल्यांक महाशय मुद्रांक जिल्हाधिकारी , धुळे यांनी ठरवुन दिलेले आहे व त्यानुसार आज २० टक्याचे बाजार मुल्यांकन रू. १,७०,०००/- होत असल्याने त्याकिंमती प्रमाणे नरूरी मुल्यांक शुल्क लावला आहे.

ही शेतनमीन तुम्हास वरील रक्कम रू. ६०,०००/- वर खरेदी दिली असुन तुमचे पासुन सदरचा भरणा आपले दरम्यान दिनांक २४ /०६ /१९९९ रोजी झालेल्या सौदयानुसार रोख घेतले आहे. सबब भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहीलेली नाही.

सदर भरण्यापोटी तुम्हास दिलेल्या शेतनमीनीचा तपशील: तु.नि.नंदुरबार पैकी पो.तु.व. ता. नंदुरबार पैकी कसबे नंदुरबार शिवारा मधील ,जि. प. नंदुरबार हद्दी बाहेरील , कसबे नंदुरबार नगरपरिषद हद्दी मधील शेतनमीन यांस स. नंबर - २७३।१ लागला आहे.

क्षेत्र : हे. ३ :९२ आर पो.ख. ३३ आर

एकुण : ४ हे. २५ आर

आकार : रू. १६ : ९१ पैशे



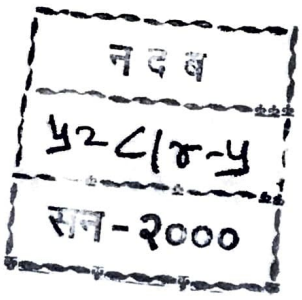
या शेतजमीनीत माझा अविभक्त २०टक्के हिस्सा आहे तो मी तुम्हा दोघांना खरेदीने दिला आहे.

" या संपुर्ण क्षेत्रास चतु : सीमा "

पुर्वेस :	पश्चिमेस :	दक्षिणेस :	उत्तरेस:
स.नं. २७४	स.नं. २७३ पै.	स.नं. २७६	स.नं. २७२ शिवरस्ता

येणे प्रमाणे चतु:सीमेचे आतील शेतजमीनी पैकी माझा अविभक्त २० टक्के हिस्सा वरील भरण्याचेपोटी तुम्हास तळ जमीन , तदंगभुत वस्तुसह खरेदीने देवुन तुमचे प्रत्यक्ष कबज्यात दिली आहे. ह्या जमीनीचा उपभोग यापुढे तुम्ही मालक म्हणुन वंशपरंपरे , पुत्रपौत्रादिक , अखंड , निर्वेधपणे , निरंतर , यावत्चंद्रदिवा करौ तुमचे मर्जीनुसार घ्यावयाचा आहे. यावर यापुढे माझा, माझे वंश वारस , भाऊबंद, शेठसावकार , सरकार , बँक, सोसायटी यांचा मालकीहक्क , संबंध , दावा राहीलेला नाही. तसा जर कोणी दाखविला तर त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करेल व त्याची तुम्हास तोशीष लागु देणार नाही.

या मिळकतीवर कुठलेही बोजे नाही व कोणासही गहाण किंवा बक्षीस किंवा दान लिहुन दिलेली नाही. तशी निघाल्यास त्याबद्दल मी जबाबदार राहील व सदरच्या खरेदी खताचा संपुर्ण खर्च विकत घेणार यांनी केलेला आहे .



हे खरेदीखत कायम स्वरूपी असुन परत बोलीचे नाही व हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व स्वसंतोशाने लिहुन दिले असे.

साक्ष

सही

9) ----------

लिहुन देणार

अनुक्रम नंबर ५२८

सन २००० चे मार्च चे

९ तारखेस २ व ३ चे

दरम्यान धुळे ९ दुय्यम निबंधक यांचे

नंदुरबार

कार्यालयात आणून दिला

फी घेतली ती - रु. पैसे

नोंदणी - १७००/-

नक्कल करणेबाबत -

(फोलिओ) ५ - २५/-

शेरे - २

रुजू (फोलिओ) - १½

फायलींग -

टपाल -

एकूण रु. - १७०१/-

Mahajan

दुय्यम निबंधक धुळे - ९ नंदुरबार

नदब

५२८/५-५

सन-२०००

दुय्यम निबंधक धुळे - ९ नंदुरबार

१) श्री. रविंद्र जगन्नाथ कोकणी

व्यापार रा. नंदुरबार

२) सुनिल उद्धव वैद्य

मुद्रक विक्रेता नंदुरबार

असे निवेदन करीत आहे की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपनिर्दिष्ट इसमास व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

१) ----------

२) ----------

तारीख ९ माहे मार्च सन २०००

दुय्यम निबंधक धुळे - ९ नंदुरबार

पुस्तक क्रमांक १५ चे

५२८ क्रमांकावर

नोंदला

तारीख ९ माहे मार्च सन २०००

दुय्यम निबंधक धुळे - ९ नंदुरबार

१) श्री. चिंतामण देवराम राजगे

वय ४३ वर्षे व्यवसाय

रा. नंदुरबार

दस्तऐवज करुन देणार ----------

तथाकथीत ----------

दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

Mahajan









