BUILDER/DEVELOPER/PARTY OF SECOND PART

M/s. Borse Brothers Engineers
& Contractors Pvt. Ltd.
Through its Director
Mr. Jitendra Bhatu Sonawane
Plot No.70, Pramodnagar Sector No.3, Nakane Road, Deopur, Dhule



Borse Brothers Engineers & Contractors Pvt.Ltd.
Director

WITNESS :

1. **Mr. Sumeet Sudhakar Borse**
   Age: 39 Years
   Occupation: Business
   R/o: Plot No.20 Anand Nagar, Nakane Road, Deopur Dhule



2. Mr. Samadhan Bapu Pawar
   Age: 28 Years
   Occupation: Service
   R/o: Plot No.9/B Krishna kamal Housing Society Dhule



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-II) DHULE

दलन-१		
५१९	२१	२५
२०२१		



दस्त-१		
५१९	22	४५

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- धुळे | तालुका/न.भु.मा.का. -- धुळे | जिल्हा -- धुळे

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत वेळचे
६८९४		--			
-------			४१३.००	क	--

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९९६ [चेअरमन फॉरेस्ट बँक ऑफ इंडिया] [सुपरवायझिंग स्टाप रागरंग सोसायटी]

सदरचा उतारा संगणीकृत नोंदीवरून दिला असे

पट्टेदार --

इतर भार ---

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
१९/०३/२०१४	नावात दुरुस्ती सोसायटी पत्र लगत जिल्हा अधिक्षक धुळे यांचे कडील अपील एस.आर .५७ दि .३१/१/९८ अन्वये नावात दुरुस्ती करुन खरेदी घेतल्याने नाव दाखल केले असे .		धा) स्टेट बँक ऑफ इंडिया सुपरवायझींग स्टाफ रागरंग को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि.धुळे ई) [गजानन प्रल्हाद डवाळकर] [सौ. उर्मिला माधवराव सोमवंशी]	फे रफार क्र. २६१८ प्रमाणे सही - नगर भुमापन अधिकारी ,धुळे
१४/०३/२०१९	वारसाने सौ. उर्मिला माधवराव सोमवंशी हया दि. ३०/१/१५ रोजी मयत अर्ज मयत दाखला, वारस चौकशी, अहवाल प्र.पत्र, जबाब पंचनामा इत्यादी वरोन मयताचे नांव कमी वारस नोंद दाखल		धा. १) माधवराम गुलाबराव सोमवंशी २) समिर माधवराव सोमवंशी ३) गौरव माधवराव सोमवंशी ४) समिता संदिपराव देशमुख	फे रफार क्र.११९५८ प्रमाणे सही - १४/३/२०१९ नगर भुमापन अधिकारी ,धुळे

तपासणी करणारा

खरी नक्कल

नोंदी _____ अर्ज क्रमांक

शिट्स ४ अखेर तारीख

नकाशे _____ जोडणी ता

नक्कल फी ६० आकार करणार

फॉर्म फी ९ नक्कल तपा

एकूण= ६९

01 FEB 2021 धुळे

उतारा लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी
धुळे.

प्रमुख लिपीक
नगर भुमापन अधिकारी, धुळे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS

दस्त -- १

५१८ | २३ | ४५

२०२१



दस्त-१		
५१९	२४	९५

Case papers pending with the No.NA.1331/SR/13/1967 dated 11-8-1967 from the Tahsildar Dhulia.

Collector's office Dhulia
No.CTS WS.14063-NASR/10/67
Dhulia Dated:- 4.10.1967.

O R D E R

Permission is hereby granted to M/s. Narkeder & Company Sharer, Shri.D.R.Agrawal Dhulia to convert the N.A. use out of S.No.463/1-B of Dhulia measuring 5-4 6-9 using the land for residential purpose on the following conditions.

1. That N.A.A.at the rate of Rs.2-1-0 per 100 square yards shall be levied from the date on which N.A. use begins.It will be liable to be revised after 31st July 1968 and thereafter.It is to be used for residential purposes and as such the grantee shall pay 5/8 of the total N.A.

2. That N.A. permission shall be liable to be cancelled for non-commencement of N.A. use within 6 months

3. That the occupant shall inform the Tahsildar Dhulia in writing through a [illegible] officer the date on which the N.A. use commenced within a period of one month from such commencement.

4. That the occupant shall execute a bond in form 'M' within two months from the date of actual commencement of N.A. Use.

5. That the land shall be used only for permitted purpose.

6. That he should also observe the rules of Ribben Development.

7. That no construction work shall be carried out without the previous permission of the local authority.

8. That the occupant shall bear the measurement charges.

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
दस्त-२
४३७/१९२९
दस्त-१
५१६ | २५ | ४५
२०३९

9. That the occupant shall ~~xx~~ construct the plot in accordance with the building regulation under T.P.Act 1954 and also bye laws frmed by the Municipality.

10. That the occupant should also observe the condition mentioned in the Commencement certification No. PWD .1422 dated 4.3.65 from the Municipality Dhulia.

11. The N.A.permission granted under Collector's prder No.C.,S, WS.4274 NA8R.dt.31.10.1964 is hereby cancelled for the non commencement of N.A.use within 6 months months.If the occupant contravenes any of the foregoing conditions.

12. a) The Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the land Revenue Code continue the said loan in his occupation on payment of such fine and N.A.A. or rent as he may direct.

b) Notwithstanding anything contained (a) above it, shall be lawful for the Collector to direct the removal or alterations as of any building erected or used contrary to the conditions of this order within the time prescribed in that behalf by the and as such removal operation not being carried out within the prescribed period he may cause the same to be carried out at and may recover the cost of carrying out the same from the occupant as an arrear of Land Revenue.

Sd/ K.N.Holey
Collector of Dhulia.

Copy to:-

1. Shri B.Dwarkadas & Company Shri D.A.Agrawal of Dhulia.
2. The Tahsildar Dhulia with the

दस्त--१
१९८ | २८ | ४५

for S.B.I.S.S. Ras Rang Housing Sy. Ltd.
Chairman / Member Secretary

336/94/29
Recd

Dhule Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Approval No.: DDDMC/B/2020/APL/01800
Date:17/07/2020

To,
MADHAVRAO GULABRAO SOMWANSHI AND OTHER THREE,

PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDDMC202000210**, dated **03-02-2020** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the BPMC Act, 1949 to carry out development work / Building on PlotNo **10**, Revenue Survey No **463**, City Survey No **6894**, mauja **DHULE** , situated at Road / Street -, Society **Ragrang colony** the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions :

1) To get into the house, cover the drainage of the municipality; take the permission of the municipality regarding the dashboard width so that the work should be more than 3 feet long.

2) The construction carried out by me does conform to the sanctioned plans.

3) If the construction is not completed in time, increase the permission limit. Increase the deadline for extension. If the extension is not extended, then the permission has been canceled.

4) The plinth of the building should not be less than 3 feet above the level of the road. Plinth height should be as per rule

5) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

6) under this certificate is carried out or the use there of is in accordance with the sanction plans.

7) Use of built land should be done for commerce only with resident / commercial / Industrial / residential residents as per approved map

8) Material should not be given on public street or place without written permission of the municipality. If found, legal action will be taken.

9) The Construction should be completed as per commencement certificate

10) If there is any further detail about additional construction or sanctioned plan, legal proceedings will be taken in accordance with the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and Maharashtra Act 1965.

11) If any of the construction is not done without prior permission, the permission will be deemed to have been canceled.

12) As per the plan approved by the plant till completion and should be done as per the given conditions

13) The owner through his licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor of his Architect who has supervised the construction shall furnish a building completion certificate to the Municipal Commissioner along with plans of completed development within a period of 1 month from the date of completion of building and get the occupancy certificate for the completed development as per Appendices 7-6 & 7-7 of the D.C.P.R.

14) The Commencement Certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issueâ€¦

15) If any of the construction is done without prior permission, that will be treated as unauthorized construction.

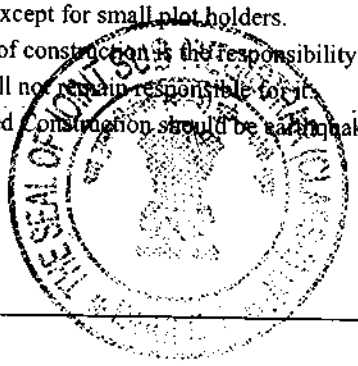
16) Structural design of building must be done from approved Structural Engineer before execution and copy of design should be submitted Municipal Corporation

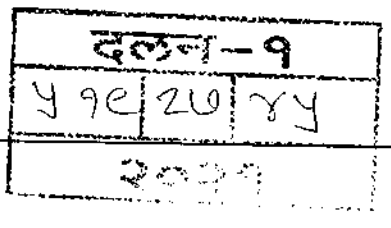
17) The Rules made under Maharashtra (Urban Area) conservation of tree act 1975(mah-1975&55) are binding on you.

18) A display board mentioning name of the Owner, Name & Architect/Structural Engineer permit No and Date etc should be erected on site except for small plot holders.

19) At the time of construction it is responsibility of the owner not to give injury to the adjacent building The Municipal Corporation shall not remain responsible for it.

20) The proposed construction should be earthquake resistant Municipal Corporation is not responsible for any such damages caused due to it.





Dhule Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Approval No.: DDDMC/B/2020/APL/01800
Date:17/07/2020

To,

MADHAVRAO GULABRAO SOMWANSHI AND OTHER THREE,

PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE$PLOT NO. 10, C.T.S. NO. 6894, DHULE

21) The Construction of superstructure should be carried out after getting the plinth checking certificate by the Municipal Corporation.

22) It is the responsibility of the Owner/Developer to construct gutter , storm water drains , sewer lines , water supply line etc & get it connected with the Municipal Infrastructure Works.

23) It is mandatory to take necessary safety measures and submit certificate as per rule 3(3) rule 4(1) of the Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measure Act.2006.

24) It is mandatory to obtained necessary approval from Department of Labour with reference to Town Planning G.R.T.B-4312/RR-259/TP-11 Dated 10 January 2012.

25) The proposed constructions of building to be done as per sanctioned plan.

26) It is mandatory to use building as per sanctioned plan if any changes in occupancy of building disciplinary Legal action will be taken as per rule 52,53,54 of MRTP Act 1966, the Maharashtra Municipal Corporation Act 1949

27) If any question arises about ownership, tenancy rights be solved by courts only and it will not remain the responsibility of the Municipal Corporation at all.

28) The specification of solar water heating system , Rain water harvesting , Solid waste management laid down by ministry on non-conventional energy source be followed scrupulously.

29) It is mandatory to obtain plinth certificate before starting the construction above plinth. If the commencement certificate holder fails to obtain it, the permission will get lapsed automatically and the construction will be treated unauthorized structure.

30) The construction carried out by owner shall be according to the sanctioned plans.

31) Material should not be stacked on public street or place without written permission of planning authority. If it is found legal action will be taken.

32) Due to this construction, in the development plan of the municipality, if any public work is obstructed, the construction will be removed from your expense. There will be no compensation for this.

33) Due to the current pandemic situation in the country, as per Government guidelines all the preparatory arrangements with regards to standard operating procedures for social distancing, use of sanitizers, use of mask, in-situ construction activities and other guidelines timely prescribed by the Government should be strictly followed by the applicant during the construction period.

34) Please keep the Dhule city and clean Green

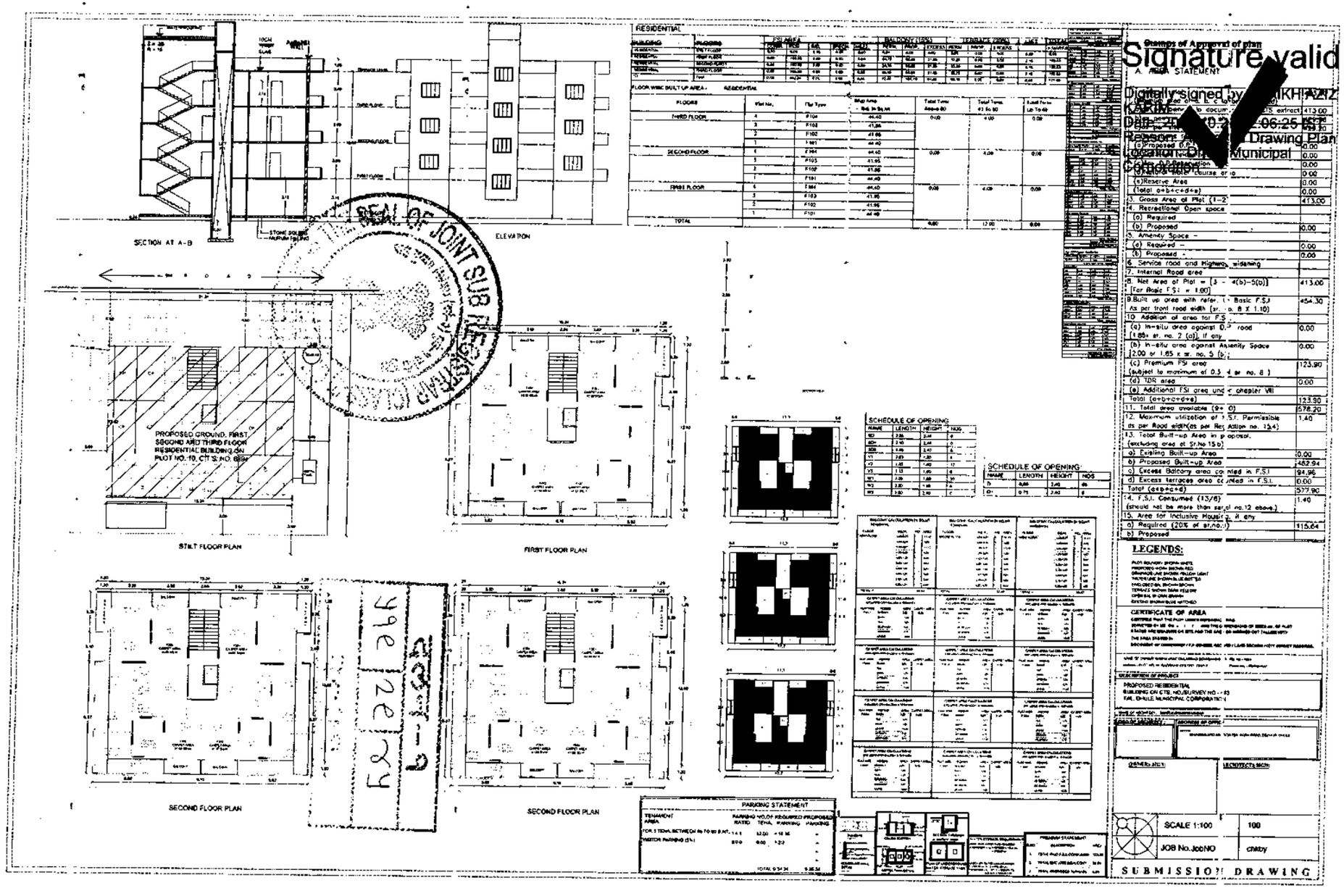
35) Two plants should be planted and maintained by the land owner in the plot.

Signature valid
Digitally signed by SHAIKH AZIZ KARIM
Date: 2020.[illegible] 12:01:57 IST
Reason:
Location:

Yours faithfully,
Municipal Commissioner,
Dhule Municipal Corporation

JOINT SUB REGISTRAR

बरुळ - ३
५१९ | २८ | ४५
३२२८


SECTION AT A-B
ELEVATION
SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
PROPOSED GROUND, FIRST, SECOND AND THIRD FLOOR RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO.-19, CTS NO.-6834
STILT FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
SECOND FLOOR PLAN
SECOND FLOOR PLAN
RESIDENTIAL
FLOOR WISE BUILT UP AREA :- RESIDENTIAL
SCHEDULE OF OPENING
SCHEDULE OF OPENING
PARKING STATEMENT
Stamps of Approval of plan
Signature valid
Digitally signed by
Drawing Plan
LEGENDS:
CERTIFICATE OF AREA
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.-- /3
TAL. DHULE MUNICIPAL CORPORATION
SCALE 1:100
JOB No. JobNO
SUBMISSION DRAWING



दलन-१		
५१९	३०	८५
२०११		

महाराष्ट्र शासन
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे यांचे कार्यालय
प्रशासकीय संकुल,जुने जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार,धुळे-424001
दुरध्वनी क्रमांक- 02562-229630 ई-मेल:- dyrdle@gmail.com

3649

जा.क्र.वि.9/स्टेटबँकएम्प्लॉरागरंग गृह.संस्था/नो.र.आ./सन 2019 दिनांक 26/12/ 2019

प्रति,
श्री.गौरव माधवराव सोमवंशी
रा.प्लॉट नं.10, रागरंग कॉलनी, मालेगांव रोड, केदार बंगला धुळे

विषय :- रागरंग को-ऑप.हौसिंग सोसा.लि.रजि.नं.डीएलए/एचसजी/134/1968/04/1968 ही संस्था रदद झाली असल्याने तिचे रदद झाल्याबाबतचे आदेशाची प्रत मिळणे बाबत विनंती अर्ज

संदर्भ :- आपले कडील अर्ज दिनांक 21/12/2019

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरुन कळविण्यात येते की,

2/- संदर्भिय अर्जात नमुद स्टेट बॅक एम्प्लॉईज रागरंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.धुळे हया संस्थेचा नोंदणी रदद आदेश मिळणे बाबत विनंती केली आहे.

तरी आपणास कळविण्यांत येते की, सदर संस्था या कार्यालयाचा आदेश दिनांक 30/3/2019 रोजी नोंदणी रदद झालेली असुन सदर आदेशाची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

(अमोल यंडाईत)
मुख्यलिपिक,
अधिन -उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, धुळे तालुका धुळे

OFFICIAL OF JOINT SUB REGISTRAR

EAW_SR_Letter.doc64

दस्त - १
५१९ | ३१ | ०५



दलन - १		
५१९	३२	४५
३०२१		

(४२)

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे तालुका यांचे कार्यालय

प्रशासकीय संकुल, जुने जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, धुळे-424001

दूरध्वनी क्रमांक- 02562-229630 **ई-मेल:- dyrdle@gmail.com**

जा.क्र.वि-4/स्टेटबँकएम्प्लॉराज्ञरंगसहगृहसंस्था/नोंदणीरद्दआदेश/सन2019 दिनांक. 30/3/2019

वाचावे :- 1) महाराष्ट सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 21 व कलम 109

2) महाराष्ट्र शासन, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन निर्णय क्र.सीएसएल-1493/ 1162/सीआर-15 दिनांक 7 ऑगस्ट 1993

3) या कार्यालयाचा जा.क्र.वि.6/अव.अंतिआदेश/स्टेटबँकएम्प्लॉराज्ञरंगसहगृहसं/2014 दि.28/3/2014

4) दैनिक मर्डर, धुळे या वर्तमानपत्रातील दिनांक 15 मार्च 2019 रोजीची जाहीर नोटीस.

5) अवसायक, श्री.एस.डि.आहिरे,सहाय्यक सहकार अधिकारी अधिन उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे यांनी दि.28/3/2019 रोजी सादर केलेला अहवाल.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 21 अन्वये संस्था नोंदणी रद्द आदेश

ज्याअर्थी, स्टेट बँक एम्प्लॉईज राज्ञरंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. धुळे ता.जि.धुळे या संस्थेची नोंदणी या कार्यालयाने केलेली असुन सदर संस्थेचा नोंदणी क्रमांक- डिएलई / डिएलई / एचएसजी /134/ सन 1968 दिनांक 26/7/1974 असा आहे.

ज्याअर्थी, वाचावे क्र.3अन्वये अवसायनाचा अंतिम आदेश पारीत झाल्यानंतर वाचावे क्र. 4 अन्वये सदर संस्थेबाबत दावे/हरकती/आक्षेप अवसायक यांचेकडे सादर करण्याबाबत दैनिक मर्डर, धुळे या वृत्तपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्दी केली आहे.

ज्याअर्थी, वाचावे क्र.5 अन्वये सदर संस्थेचे अवसायक यांनी संस्था बंद/कार्यस्थगित आहे किंवा ठावठिकाणा नसल्यामुळे संस्थेचा दप्तरी चार्ज घेता आलेला नाही. तसेच दैनिक मर्डर, धुळे या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर नोटीसीनुसार संबंधित अवसायकाकडे कुठल्याही प्रकारचे दावे/हरकती/आक्षेप प्राप्त झालेले नसल्याने संस्थेची नोंदणी रद्द करण्यात यावी अशी विनंती या कार्यालयास केली आहे.

त्याअर्थी, अवसायक यांनी या कार्यालयास सादर केलेल्या अहवालानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम1960 चे कलम 109 मधील तरतुदीनुसार अवसायन कामकाज पुर्ण झालेले आहे असे समजुन महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 21 मधील तरतुदीनुसार संस्थेची नोंदणी रद्द करणे आवश्यक झालेले आहे. तसेच संस्थेचे येणे-देणे व इतर बाबतीत भविष्यात काही वाद, तक्रार अथवा न्यायालयीन बाबी उद्भवल्यास त्या बाबतची संपूर्ण जबाबदारी तत्कालीन संचालक मंडळावर कायम ठेवण्यात येवून मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

मी किशन रत्नाळे, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे तालुका मला शासन निर्णय क्र.सीएसएल - 1493/ 1162 / सीआर - 15 दिनांक 7 ऑगस्ट 1993 अन्वये प्राप्त विधी शक्तीचा वापर करुन महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 109 मधील तरतुदीनुसार स्टेट बँक एम्प्लॉईज राज्ञरंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. ता.जि. धुळे (अवसायनात) या संस्थेचे अवसायनाचे कामकाज पुर्ण झाल्याने महाराष्ट्र सहकारी

दस्त क्र. - १

५१९ | ३२ | ४५

1960 चे कलम 21 अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार स्टेट बँक एम्प्लॉईज रत्नारंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. धुळे ता.जि.धुळे (अवसायनात) या संस्थेची नोंदणी रद्द करण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक 30/3/2019 रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी व कार्यालयीन मुद्रेसह पारीत केला आहे.

ठिकाण - धुळे
दिनांक 30/3/2019

(किशन रत्नाळे)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था,धुळे तालुका

30/3/2019 O/C

प्रति,

1.श्री.एस.डि.आहिरे, अवसायक, स्टेट बँक एम्प्लॉईज रत्नारंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. धुळे तथा सहकार अधिकारी, अधिन उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे

2. कार्यालयीन आस्थापना शाखा.

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर.

1. मा.जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे
2. मा.जिल्हा विशेष लेखापरिक्षक,वर्ग-1 सहकारी संस्था, धुळे

प्रत पुढील उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

1.म.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या.धुळे
2.म.शाखाधिकारी, धुळे व नंदुरबार जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्या.शाखा-गरुडबाग ता.जि.धुळे
3.जिल्हा व्यवस्थापक, हौसिंग फायनान्स कार्पोरेशन लि.मुंबई जिल्हा कार्यालय-धुळे
4.मा.व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे-6

2/- त्यांना विनंती की, पुढील प्रसिध्द होणा-या शासकीय राजपत्रात सदरचा आदेश प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रती या कार्यालयास पाठवाव्यात.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, धुळे तालुका

30/3/2019 O/C

JOINT SUB REGISTRAR

दस्त - १		
५१९	३१	१५

T : +91 2562 297055
E : borsebrothers@hotmail.com
W : www.borsebrothers.com
CIN : U45201MH2006PTC165087
GST No : 27AADCB8387K1Z3

BORSE **BROTHERS**
Engineers & Contractors Pvt. Ltd.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF DIRECTORS OF BORSE BROTHERS ENGINEERS & CONTACTORS PVT. LTD. HELD ON 30TH JANUARY 2021 AT 11.00 AM AT THE REGD. OFFICE OF THE COMPANY PLOT NO.23 ANAND NAGAR, NEAR INDIRA GARDEN, DEOPUR DHULE - 424002

We hereby certify that the following resolution of Board of directors of Borse Brothers Engineers & Contactors Pvt. Ltd. was passed at the meeting of board held on 30th **JANUARY 2021** and has duly recorded in the minute book of the said company.

"RESOLVED that **Mr. Jitendra Bhatu Sonawane**, Director is appointed as an authorized person of the company for the execution of Development Agreement before the Sub-Registrar, Dhule Tal. & Dist. Dhule of project named as **UMA DEVALAYAM** to be constructed on CTS No. 6894 Plot No. 10 of Ragrang Colony Dhule.

Certified True Copy

Borse Brothers Engineers & Contractors Pvt.Ltd.

Director

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-I) * DHULE *

दस्त-१

५१८	३५	२५
	२०२१	

Regd. Office: Plot No. 23, Anand Nagar,
Near Indira Garden, Nakane Road, Deopur,
Dhule - 424002 Maharashtra, India.



दस्त-१		
५१९	२६	४५

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0647/00472/80213

To
Madhavrao Gulabrao Somwonshi

S/O: Gulabrao Somwonshi
plot no 10
malegaon road
ganpati mandir
ragrang colony
Dhule
Dhule Market Yard,Dhule,Dhule,
Maharashtra - 424004
8329884557

24/10/2012

76084732

KA760847322FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7372 4490 8022

मेरा आधार, मेरी पहचान

Madhavrao Gulabrao Somwonshi
DOB: 04/06/1941
Male

7372 4490 8022

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPS4570E

नाम /NAME
MADHAVRAO GULABRAO
SOMWANSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GULABRAO YESHAWANTRAO
SOMWANSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-06-1941

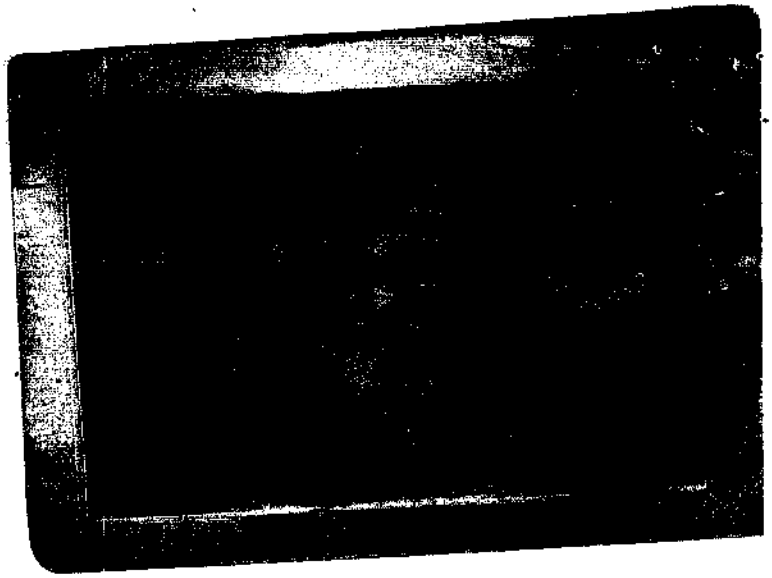
हस्ताक्षर /SIGNATURE

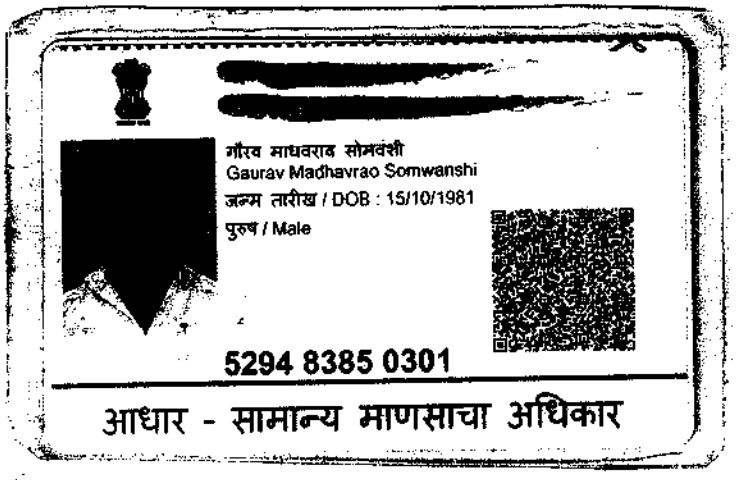
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

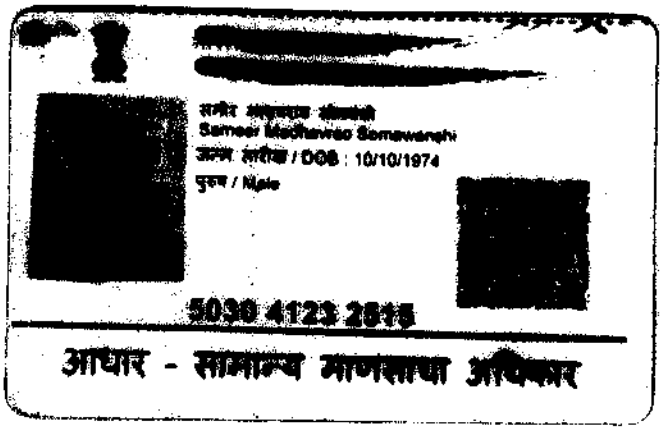
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR DHULE

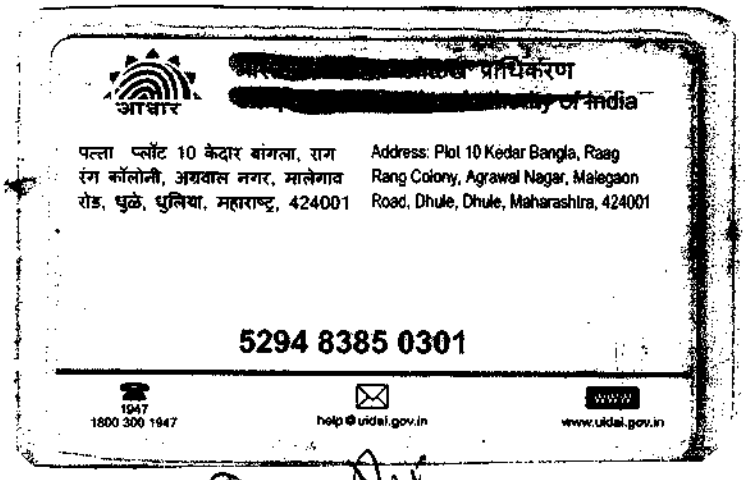
दस्त-१
७१९ | ३७ | ४५
२०२१

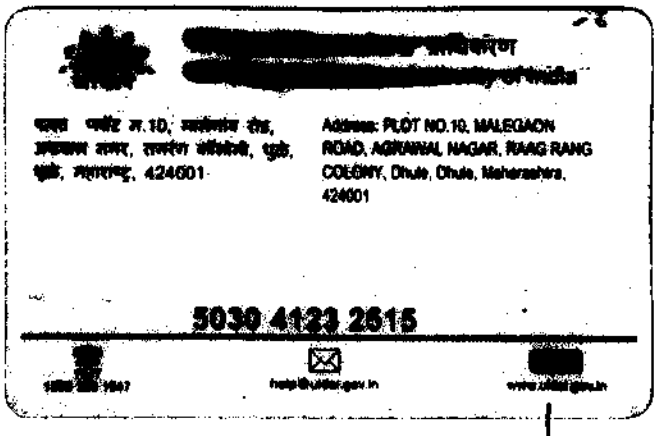





गौरव माधवराव सोमवंशी
Gaurav Madhavrao Somwanshi
जन्म तारीख / DOB : 15/10/1981
पुरुष / Male
5294 8385 0301
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


Sameer Madhavrao Somwanshi
जन्म तारीख / DOB : 10/10/1974
पुरुष / Male
5030 4123 2615
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार
पत्ता प्लॉट 10 केदार बांगला, राग रंग कॉलोनी, अग्रवाल नगर, मालेगाव रोड, धुळे, धुलिया, महाराष्ट्र, 424001
Address: Plot 10 Kedar Bangla, Raag Rang Colony, Agrawal Nagar, Malegaon Road, Dhule, Dhule, Maharashtra, 424001
5294 8385 0301
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


5030 4123 2615
help@uidai.gov.in


JOINT SUB REGISTRAR

498	24	84



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/16021/00930

To: Samita Sandeep Deshmukh
(समिता संदीप देशमुख)
PRIYDARSHANI COMPLEX
NEAR MSEB OFFICE
DESHMUKH WADI
Shahapur
Thane
Maharashtra - 421601

Date: 10/06/2011

EY 09006915 4 IN Ref. No : 10062011-05302

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2171 4617 3814

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] सरकार



समिता संदीप देशमुख
Samita Sandeep Deshmukh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
स्त्री / Female

2171 4617 3814

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वा. समिता संदिप देशमुख

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR OF ASSURANCES

कलम – १

५१९	३९	४५
2021		

आधार

[redacted]

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

[redacted]

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2033/90041/00015

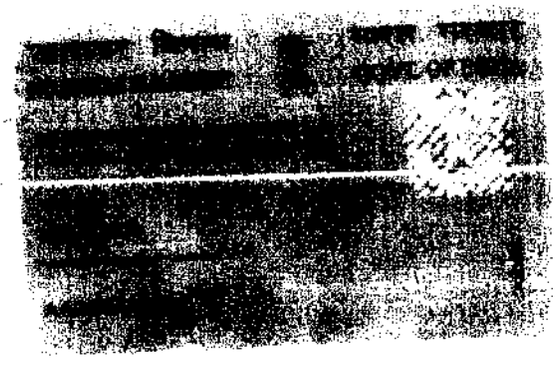


To
जितेंद्र भटू सोनवणे
Jitendra Bhatu Sonawane
C/O: Bhatu Sonawane
plot no. 70 nakane road
pramod nagar sector no. 3
Dhule
Dhule Jaihind Colony
Dhule Dhule
Maharashtra 424002
9422732371

15/06/2013

382K-08728

MA826087289FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5820 8156 3741

माझे आधार, माझी ओळख

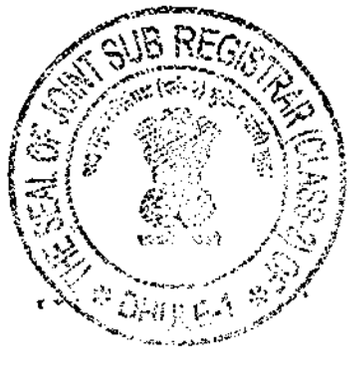
[redacted]



जितेंद्र भटू सोनवणे
Jitendra Bhatu Sonawane
जन्म तारीख / DOB : 20/11/1972
पुरुष / Male

5820 8156 3741

माझे आधार, माझी ओळख



दस्त - १		
५१९	४०	१५
२०१३		

भारत सरकार

Government of India

Enrolment No. 2189/60160/30732

To

Samadhan Bapu Pawar

Plot No. 8 B

Krushikamal Housing Society, Golbar Tekadi,

Dhule

Dhule

Dhule Dhule

Maharashtra - 424001

7875498612

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6486 9884 8550

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

Samadhan Bapu Pawar

जन्म तारीख/ DOB: 07/12/1992

पुरुष / MALE

6486 9884 8550

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-II)

दस्त - १

५१९ | ७१ | २५

२०२१

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/80183/03282

To.
सुमीत सुधाकर बोरसे
Sumeet Sudhakar Borse
C/O: Sudhakar Borse
plot no. 20
nakane road
opp. nalanda school anand nagar
Dhule
Dhule Jaihind Colony Dhule Dhule
Maharashtra 424002
9158855555

23/05/2013

Ref: 903 / 02H / 1053261 / 1053587 / P

SH116763723FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7533 5083 6641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



सुमीत सुधाकर बोरसे
Sumeet Sudhakar Borse
जन्म वर्ष / Year of Birth 1981
पुरुष / Male

7533 5083 6641

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS) OF DHULE-1

दलन - १		
५१९	४२	४५
२०२१		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

136/519
सोमवार,01 फेब्रुवारी 2021 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दलन1 ४३१/२५
दस्त क्रमांक: 519/2021

दस्त क्रमांक: दलन1 /519/2021

बाजार मुल्य: रु. 16,00,000/- मोबदला: रु. 70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 519 वर दि.01-02-2021

रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:765 पावती दिनांक: 01/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. बोरसे ब्रदर्स इंजिनिअर्स अँड कॉन्ट्रॅक्टर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र भटू सोनवणे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्टांची संख्या: 45	
एकुण:	30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Dhule 1

Sub Registrar Dhule 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 02 / 2021 05 : 51 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 02 / 2021 05 : 54 : 23 PM ची वेळ: (फी)

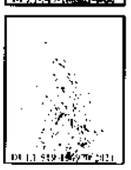
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

01/02/2021 6 16:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दलन1 ५१९/२०२१
दस्त क्रमांक:519/2021

दस्त क्रमांक :दलन1/519/2021
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. बोरसे ब्रदर्स इंजिनिअर्स अँड कॉन्ट्रॅक्टर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र भटू सोनवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 70, प्रमोद नगर, सेक्टर नं 3, नकाने रोड, देवपूर, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:AADCB8387K	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री माधवराव गुलाबराव सोमवंशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 10, रागरंग कॉलनी, केदार बंगलो, अग्रवाल नगर, मालेगाव रोड, धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:AFKPS4570E	लिहून देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री समीर माधवराव सोमवंशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 10, रागरंग कॉलनी, केदार बंगलो, अग्रवाल नगर, मालेगाव रोड, धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:AYWPS6181Q	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री गौरव माधवराव सोमवंशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 10, रागरंग कॉलनी, केदार बंगलो, अग्रवाल नगर, मालेगाव रोड, धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:AXBPS3949J	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मी ममिता संदिपराव देशमुख - - पत्ता:-, -, -, -, प्रियदर्शिनी, देशमुखवाडी, जुना आग्रा रोड, शहापूर ता शहापूर जि ठाणे , धुळे, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पॅन नंबर:AUHPD1835D	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2021 06 : 02 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री सुमीत सुधाकर बोरसे - - वय:38 पत्ता:23, आनंद नगर, इंदिरा गार्डन जवळ, नकाने रोड, देवपूर, धुळे पिन कोड:424002 स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री समाधान बापू पवार - - वय:27 पत्ता:प्लॉट नं. 8 व, कृष्णकमल हौसिंग सोसायटी, गोळीबार टेकडी, धुळे पिन कोड:424001 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2021 06 : 02 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 02 / 2021 06 : 10 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 1

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-II) DHULE

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BORSE BROTHERS ENGINEERS AND CONTRACTORS PVT LTD	eChallan	00040572021020101972	MH010981602202021E	350000.00	SD	0005099949202021	01/02/2021
2		DHC		0102202114015	900	RF	0102202114015D	01/02/2021
3	BORSE BROTHERS ENGINEERS AND CONTRACTORS PVT LTD	eChallan		MH010981602202021E	30000	RF	0005099949202021	01/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

519 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-II) MHEL

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तातील मजकूर ४५
पान आहे
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

दस्त - १
५१८ | ०५ | २०२१

पुस्तक क्रमांक ०१
दस्त क्रमांक ५१८/२०२१ वर नोंदला
तारीख ०१ माहे ०२ सन २०२१
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१