Sanad DOC
SRODHL - 1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN:	BARCODE:	Date:	Form ID: 25.2

Department: Inspector General Of Registration	Payer Details
Stamp Duty	
Type of Payment: Sale of Non Judicial Stamps (Other Than e-Stamp)	TAX ID (If Any)
Office Name: DDLT_HDR DARI REGISTRAR DHULE 1	PAN No.(If Applicable): ATWPP1748G
Location: DHULE	Full Name: AJINKYA BIPIN PRIPRIETOR CHANDRASHEKHAR DHURAM PATIL
Year: 2019-2020 One Time	Flat/Block No: S NO 8
Account Head Details / Amount in Rs.	Premises/Building:
0030045401 Sale of Non-Judicial Stamp / 245500.00	Road/Street: DEOPUR
	Area/Locality:
	Town/City/District:
	PIN: 4 2 4 0 0 7
	Remarks (If Any): PAID-PAIPP01847-SecondPartyName=VARSHA UKSAKE PATIL-DA-490000-Market=4900000
Total: 2,45,500.00	Amount In Words: Two Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Rupees O

दलाल - १
१२२ | २०२०

DEFACED ₹245500.00 DEFACED

Payment Details: IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			
Cheque/DD No.		Bank CIN / Ref. No.	[illegible] / 02454214
Name of Bank		Bank Date / RBI Date	05/02/2020 13:15:36 / Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank Branch	IDBI BANK
		Scroll No. , Date	108 , 05/02/2020

Department ID :
NOTE: This challan is valid for deposit in the registered Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Mobile No. : 8888888888

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IDBI BANK	2006128[illegible]SD	10/02/2020 13:15:11	IDBIMA	245500.00
			Total Defacement Amount		2,45,500.00

Print Date 10-02-2020 04:19:29

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011849212201920E	BARCODE	Date	10/02/2020-10:13:20	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGWPP1748G
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	Ajinkya Infracha Pro Pra Chandrashekhar Ichhanm Pati
Location	DHULE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	CTS No 4760/47
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	Deopur Dhule
		Area/Locality	469.1 Sq Mtr
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AIWPP9133C~SecondPartyName=Sonal Uttu Agurva Abhijit Patil~
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

दान - १
४२२१२,१८०
२०२०

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020021010418	252484829
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/02/2020-10:14:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8698955000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for the document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त [illegible] दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS 2) DHULE 1

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-136-522	00061267372201920	10/02/2020-10:15:13	IGR366	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

Print Date 10-02-2020 04:19:48

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202002104459

10 February 2020,04:10:11 PM

दस्त।

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : पुणे मौजे : देवपूर (मौजे क.) ((पुणे महानगर पालिका)
उपमुल्य विभाग	130-पश्चिम इंदरीतमहाक वस्ती
क्षेत्राचे नांव	Dhule Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर/ब

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
7430	29650	31180	50600	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 469.01 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules ;16 क

1. 469.01चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7430/-

469.01चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 469.01 * 7430

=3484744.30

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3484744.3 + 0

= Rs.3484744.3/-

Home | Print

दस्त -१
५२२ | २ | ४७
२०२०

THE SEAL OF DISTRICT SUB REGISTRAR (CLASS 2) OF DHULE

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1002202000727	Date 10/02/2020
Received from ajinkya infrache propra.chandrashekhar ichharam patil, Mobile number 8698955000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 10/02/2020
Bank CIN 10004152020021000630	REF No. 252495781
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1002202000727	Receipt Date 10/02/2020

Received from ajinkya infrache propra.chandrashekhar ichharam patil, Mobile number 8698955000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 522 dated 10/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 10/02/2020
Bank CIN 10004152020021000630	REF No. 252495781
Deface No 1002202000727D	Deface Date 10/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्त -१
५२२ | ७ | २०
२०२०

SUB REGISTRAR (CLASS 2) OF * THE SEAL OF JOINT * DHULE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011845362201920E	BARCODE		Date	09/02/2020-19:15:07	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha
Office Name	DUL1_JOR SUB REGISTRAR DHULE 1
Location	DHULE
Year	2019-2020 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	245500.00
Total		2,45,500.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AGWPP1748G
Full Name	AJINKYA INFRA PROPRIETOR CHANDRASHEKHAR ICHHARAM PATIL
Flat/Block No.	S NO 6
Premises/Building	
Road/Street	DEOPUR
Area/Locality	469.06 SQ MTR
Town/City/District	
PIN	4 2 4 0 0 2

Remarks (If Any)

PAN2=AEAPP5184J~SecondPartyName=VARSHA VASANT PATIL~CA=4900000~Marketval=4900000

Amount In Words	Two Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333202002091O951	252454514
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2020-19:15:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8686989550

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CLASS 2) OF DHULE 1

दस्त नं. ९
४२२ | ५ | ४०
२०२०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011849212201920E	BARCODE		Date	10/02/2020-10:13:20	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AGWPP1748G
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	Ajinkya Infracha Pro Pra Chandrashekhar Ichharam Patil
Location	DHULE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	CTS No 4780/47
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	Deopur Dhule
		Area/Locality	469.1 Sq Mtr
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AINPP9133C~SecondPartyName=Sonal Urfa Apurva Abhijit Pati~
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020021010416	252494829
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/02/2020-10:14:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8698955C

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दस्त नं. - १
४२२ | ८ | २०
२०२०

SUB REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE * JOINT SEAL OF TWO

मौजे (गाव) : देवपुर
स.नं. : ८&१४/२
प्लॉट नं. : ४७
सि.स.नं. : ४७८०/४७
क्षेत्र : २४३.०१ चौ.मी.
शास. किंमत रु.रु. : रु.४९,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क : रु. २,४५,५००/-

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक १० महिना फेब्रुवारी सन २०२० ते दिवशी-

अजिंक्य इन्फ्रावे प्रोप्रा.
चंद्रशेखर इच्छाराम पाटील,
वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय- डेव्हलपर,
PAN NO. AGWPP९४८G,
AADHAR NO. ९७११ ९९९९ १२१२,
रा. १७१, जयहिंद कॉलनी, देवपुर, धुळे.

यांमी...

१)सौ. वर्षा वसंत पाटील,
वय - ५८ वर्षे, व्यवसाय-गृहिणी,
PAN NO. AEAPP६९८७J,
AADHAR NO. ४३७८ २४२१ ८३४५,
रा. रुद्र बंगलो, सिटीएस नं.४९३, प्लॉट नं.४/५,
मॉडेल कॉलनी, पुणे सिटी, पुणे.

२) सौ. सोनल उर्फ अपुर्वा अभिजीत पाटील,
वय.४९ वर्षे, व्यवसाय- गृहीणी,
PAN NO. AINPP९१३३C,
AADHAR NO. ६८५४ ३०९३ ८६८९,
रा. प्लॉट नं.१२४, आदर्श कॉलनी, देवपुर, धुळे
(स्थळः करिता व लिहुन देणार नं. १ ची जनरल मुखत्यार म्हणुन)

लिहुन देणार

लिहुन घेणार दस्त - १
४२२ | ७ | २०
२०२०

SUB REGISTRAR CLASS

कारणे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी मिळकत धुळे, पोट तुकडी तालुका धुळे पैकी मौजे देवपुर येथील, धुळे महानगरपालीका हद्दीतील रहिवास प्रयोजनार्थ वर्ग झालेले सर्व्हे नं. ८ व १४/२ पैकी प्लॉट नं. ४७, यासी एकुण क्षेत्र ४६२.०६ चौ.मी (५०४९ बी.फुट) चतुसी सि.स.नं.४७८०/४७ चे एकुण क्षेत्र ४६२.०१ चौ.मी. अकाळ प्लॉट.

यासी चतु:सिमा

पुर्वेस :- सर्व्हे नं.१२

पश्चिमेस :- रस्ता व दापर

दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४८

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४६

दस्त - १
५२८ | ८१८०
२०२०

वरीलप्रमाणे चतु:सिमांकीत मिळकत, त्यातील दगड, माती, जल, काष्ट, पोट, माती, झाडझुडे, विहीरी, विंधण बोरीचे सर्व अंतर्भुत व संलग्नभुत परंतुसहीत वहिवाटीचे व ईजमेन्टचे हक्कासह जसा वेथासह सर्व हक्कासह इतरी दरोबरत मिळकत, पुनरावृत्ती टाळण्यासाठी येथुन पुढे "सदर मिळकत असा उल्लेख करीत आहे.

उपरोक्त प्लॉट मिळकत लिहुन देणार नं.१ व २ (मुली) यांना वडीलराव लालु पाटील (वडील) यांनी बक्षीसपत्र सह-दुय्यम निबंधक धुळे-१ यांचे कार्यालयात दस्त नं.६२७/२०११ दिनांक २९/११/२०११ अन्वये बक्षीस दिलेली आहे त्याअनुषंगाने लिहुन देणार सदरहु मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले आहे.

लिहुन देणार नं.१ हि तिचे वैयक्तीक कामात व्यस्त असल्याने वेळोवेळी धुळे येथे [illegible] नसल्याने तिने तिचे सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार नं.२ हिचे लाभात त्यातील कोणे अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र सह-दुय्यम निबंधक धुळे-१ यांचे कार्यालयात दस्त नं.३७४१/२ ०६/०९/२०१९ अन्वये लिहुन व नोंदवुन ठेवले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली "सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व ताब्यात भोगवटा व यापैकी उपभोगातील व वहिवाटीची असुन सदरचा मिळकतीचे ७/१२ रेकार्डला व मिटी सर्व्हे रेकॉर्डला कब्जेदार सदरी लिहुन देणार यांचे नाव मौजेदाखल/ नावासह असुन दाखल आहे. सदर मिळकतीवर सिटी सर्व्हे कचेरी व्यतीरीक्त कोणा दिसरा असुन ती लिहुन देणार यांनी विक्री करावयास आहे. लिहुन देणार यांचे शिवाय दुसरे कोणीही कोणत्याही प्रकारे त्यातली हक्क, हितसंबंध, संबंधीतांचा नाही, सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही अरेबी विक्री, गहाण, दान, तीज, सीज, बक्षिस यापैकी प्रकारे यापैकी त्यातील केलेली नसुन असा कोणताही करार कोणाबरोबरही केलेला नाही, तसेच सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे, इकरारनामा, मृत्युपत्र केलेले नाही व नाही सदर

SUB REGISTRAR (CLASS II) OF ... THE SEAL OF OFFICE

दस्त - १
५२२-६-९८०
१७३७

मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय कधीही नव्हता व नाही. सदर मिळकत ॲक्विझीशन, रिक्विझीशन, रिझर्वेशन मध्ये नाही, तशी कोणतीही नोटीस लिहुन देणार यांना आजपर्यंत कोणत्याही सक्षम सरकारी निमसरकारी अधिकाऱ्याकडुन आजपावेतो आलेली नाही अशा प्रकारे सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वाध, निर्बोजमी व बोजारहित असुन सदर मिळकतीची मनमानेल तशी विक्री तबदिली करण्याचे संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहेत.

३) वर कलम १ मधील "वरील मिळकत लिहुन देणार यांनी विकासासाठी देण्याचे ठरविले असुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसनासाठी घेण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य केले त्याबद्दल विकसन करारनामा लिहुन दिला आहे. त्याच्या शर्ती व अटी खालील प्रमाणे-

१) वर कलम १ मधील "वरील मिळकत चे विकसन करणेकामी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत ताब्यात दिली असुन लिहुन घेणार यांनी व त्यांचेतर्फे इसमांनी सदर मिळकतीत जावुन विकसनाची सर्व कामे करण्यास लिहुन देणार यांनी परवानगी दिली आहे.

२) वर कलम १ मधे वर्णन केलेली "वरील मिळकत ही निर्वाध, निर्बोजमी असल्याची खात्री व उलटेप्र केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी करुन घेतलेली आहे. सदर मिळकतीत शासनाचे ॲक्विझीशन, रिक्विझीशन अथवा रिझर्वेशन नाही व तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आजतागायत लिहुन देणार यांना कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकाऱ्याकडुन आलेली नसली व नाही.

३) तसेच सदर "वरील मिळकत चे विकसनाकामी आणि खरेदी विक्री कामी सदर कायदयातील तरतुदीनुसार सदरच प्राधिकारी, कागदी समुह यांची पहावयाची व्यवस्थित तपासुन, लिहुन देणार यांना मिळणारे एफ.एस.आय. वरील मिळकतीत लिहुन देणार यांनी प्राप्त करावयाचे आहे. वरील मिळकतीचे विकसनाकामी आवश्यक असलेल्या प्रशिक्षणाकडुन आवश्यक असणारी मंजुर नकाशा घेणेकामी व विकसनाकामी सहकार्य करावयाचे असुन सदरचे सर्व हक्क लिहुन देणार यांना या कराराने प्रदान केले आहेत. मात्र लिहुन घेणार यांनी सर्व परवानग्या, मंजुरी त्यांचे स्वतःचे खर्चाने मिळवावयाच्या आहेत.

४) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर "वरील मिळकत विकसन करण्याचे हक्क या कराराने बहाल केलेले आहेत. तसेच त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ फ्लॉट ॲक्ट १९६३ चे तरतुदीस अनिलेम राहुन लिहुन घेणार तेथी सुचना देतील अशा ऑफिस खरेदीपत्रास येणाऱ्या प्रस्तावित हिस्सेदाराचीने अगर सामुहिकरित्या अगर संघटनेस सदर मिळकतीतील त्यांचे हक्क व अधिकार सदर करारातील शर्ती, अटीस अधीन राहुन लिहुन घेणार/विकसनकर्त्यांचे खर्चाने तबदील करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे विकसनकर्ता यांनी सदर विकसनाचे हक्क विकसनसेलेले आहेत. तसेच लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे सदर मिळकतीतील हक्क ५० टक्के / ५० टक्के या प्रमाणात राहिल. पार्कीग व टेरेस कॉमन राहिल. पहिला व दुसरा मजला लिहुन घेणार/विकसक यांनी घ्यावयाचा आहे व तिसरा व चौथा मजला हा लिहुन देणार/मालक यांनी घ्यावयाचा आहे. या कराराचा कबुल केलेप्रमाणे तबदीलीचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. म्हणजे लिहुन घेणार यांचे हिश्यास आलेले ५० टक्के घेणार यांनी मनमानीप्रमाणे विक्री करावयाची आहेत. तसेच लिहुन देणार यांचे हिश्यास आलेले ५० टक्के हिस्सा मनमानीप्रमाणे विक्री करावयाचा आहे. मात्र त्यासाठीचा येणारा संपुर्ण खर्च व विक्री केल्यानंतर भरावा लागणारा आयकर ज्याचे त्याचे हिस्सेदाराचीने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

दलन -१

४

५२८ | १० | ८०

२०२०

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या "जमुद मिळकत लिहुन देणार यांचे नावे, ते सांगतील त्या व्यक्तीचे, संस्थेचे नावे एक वा अनेक पध्दतीने तबदिलीचे दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन, बोलवुन घ्यावयाची आहेत, त्याप्रमाणे मिळकत विकसीत करुन त्यामध्ये बांधकाम सुरु करण्या पुर्वी वास्ते, त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर्स, कॉन्ट्रक्टर्स यांचेशी लेखीपत्रक वास्ते, त्यामधील इमारती, बांधकाम, स्थापत्ये मंजीप्रमाणे विक्री करणे, तसेच पार्कींग व देरेरास वापर करिता राहिल, भविष्यात शासनाने वाढीव बांधकाम परवानगी दिल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना ५० टक्के प्रमाणे हक्क व अधिकार राहणार आहे. त्यात सोबतला नमुना ५० टक्के प्रमाणे उभयतांनी घ्यावयाचा आहे.

पहिला मजल्यावर १ बीएचके फ्लॅट एकुण ३ चे क्षेत्रफळ १३१.५५ चौ.मी.
दुसरा मजल्यावर १ बीएचके फ्लॅट एकुण ३ चे क्षेत्रफळ १३१.५५ चौ.मी.
तिसरा मजल्यावर १ बीएचके फ्लॅट एकुण ३ चे क्षेत्रफळ १३१.५५ चौ.मी.
चौथा मजल्यावर २ बीएचके १ फ्लॅट व १ बीएचके १ फ्लॅट एकुण २ चे क्षेत्रफळ १११.४६ चौ.मी.

पहिला व दुसरा मजला लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे व तिसरा व चौथा मजला हा लिहुन देणार यांनी घ्यावयाचा आहे.

वरील नमुने फ्लॅटस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना "जमुद मिळकत विकसीत करण्याचा मोबदला म्हणुन घ्यावयाचे ठरविले आहे. या व्यतिरीक्त इतर कुठलाही मोबदला लिहुन देणार ते लिहुन घेणार यांचेकडे मागणार नाहीत.

"जमुद मिळकतीतील ज्यावे त्यावे हिश्याचा आलेल्या फ्लॅट/सदनिका हिस्सेदारीचे लिहुन देणार व लिहुन घेणार घेतील व त्याचा वापर व उपभोग घेण्याचे अथवा विक्री, विल्हेवाट करण्याचे, करार करण्याचे सर्व हक्क अधिकार ज्याला त्याला आहे व राहिल.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत राहण्या जातच्या असलेले चटई क्षेत्र (एफ.एस.आय) तसेच या करारनाम्याचे मुदतीत मिळणारा वाढीव एफ.एस.आय. या सर्व फायदा हा लिहुन देणार यांना मिळण्याचा आहे व अशा सर्व (एफ.एस.आय) चटई क्षेत्राचा उपभोग घेण्याचे अथवा विक्री, विल्हेवाट करण्याचे, करार करण्याचे सर्व हक्क, अधिकार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना स्वतंत्रपणाने राहतील.

७) सदरच्या व्यवहाराला किंमतीबद्दल ठरल्याप्रमाणे तिसरा व चौथा मजल्यावरील फ्लॅट/सदनिका तुमच्या कब्जात प्राप्त झाल्यावर आमचा या मिळकतीवरील पहिला व दुसरा मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट/सदनिका व इतर वस्तुशी तसेच कायदेशीर संबंध राहणार नाही.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचे विकसनासाठी काम सुलभपणे करता यावे म्हणुन लिहुन घेणार यास सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन तयार करण्याचे, त्याप्रमाणे महानगरपालिकेचे, विकसन नियमावली भविष्यांमध्ये टी.डी.आर. म्हणजेच ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंन्ट राईटचा उपलब्ध झाल्यास त्याचा उपभोग अथवा विक्री करण्याचा, तसेच त्यावर सदनिका पध्दतीने बांधकाम करण्याचा व ते मालकी तत्वावर विकण्याचा मिळेल भाडेकरारपत्राने देण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना राहिल.

SUB REGISTRAR CLASS II OF * THE SEAL OF THE COURT *

दस्त नं -१
५22 | ११ | ४०
३७२१

६) सदर करारावे तारखेनंतर सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना अथवा त्यांचे प्रतिनिधी यांनी प्रवेश करणे, विकसन करणे, साफसफाई करणे, मोजणी करणे अथवा करून घेणे, मोजणी नकाशा सिध्दीपत्रे, मिळकतीस कंपाउंड घालणे, त्याकामी आर्किटेक्टस, इंजिनिअर्स, कॉन्ट्रॅक्टर्स, सुपरवायझर, मंजुर करणे, नेमणुका रद्द करणे, बांधकाम करणे, त्यांची पिछेही करणे त्याकामी आवश्यक ते करार, दस्तऐवज, लेख वगैरे करणे, त्यापोटी रकमा स्वीकारणे व त्या रकान्चे फरयक्ष्यासाठी वापरणे, रहे-पुरुयम निबंधक पुढे यांचे कार्यालयात करार, लेख, दस्त वगैरे नोंदवुन देणे इत्यादी सर्व हक्क, अधिकार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना राहितल.

७) वर परिच्छेद कलम १ यात वर्णन केलेल मिळकतीच्या विकसनाचे काम करणे लिहुन घेणार यांना खुलम व्हावे म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मिळकती मध्ये संबंधीत व्यवसीस्य, साहित्यासह प्रवेश करण्याकरिता विकसनाचे काम सुरु करुन पुर्ण करण्यासाठी सदर मिळकतीवर जाणेसाठी तसा लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

८) सदर मिळकतीचे विकसन करण्यासाठी मिळकतीसंदर्भात लिहुन घेणार यांचे खुलासेप्रमाणे अथवा ते सांगतील त्या एक व अनेक व्यक्तीच्या नावे आवश्यक ते सर्व अधिकार देणार आणि कमीही रद्दबातल न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना नोंदवुन दिलेले आहे.

९) वर परिच्छेद कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाचे वानी नियोजीत बांधकाम नकाशे मंजुर करतांना भरावे लागणारे महानगरपालिका, अगर अन्य ऑथॉरिटीची फी, डवरसे कॉन्ट्रक्ट अॅक्ट अथवा इतर कोणताही कायद्यानुसार महत्वाचा सर्व प्रकारचा टॅक्स भरणा लागलयास ती रक्कमही अधिकारही ही लिहुन घेणार यांचे यांची आहे.

१०) सदर मिळकत विकसन करण्याकामी ज्या ज्या नोटी करणे आवश्यक असेल त्या सर्व करण्याचे अधिकार तसेच सदर मिळकतीचा डिव्हीजन प्लॅन तयार करुन लिहुन घेणार यांचे सोयीप्रमाणे, स्वतः अगर जरुर वाटल्यास अन्य व्यक्ती या संस्थेची मदत घेवुन बांधकाम करणे वगैरे सर्व अधिकार या दिवसाक व जनरल मुखत्यार म्हणुन लिहुन घेणार यांना दिले आहेत. तसेच सदरील विकसन करारनाम्याची व जनरल मुखत्यारपत्राची ७/१२ व सि.स उता-याची नोंद करणेस आमची संमती आहे. वरील मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर घोषणापत्र नोंदवुन देण्याचे ठरले आहे.

११) विकसनकर्त्यांस सदर मिळकतीचा खुला ताबा स्वाक्षरीची तारखेवर आजरोजी प्रत्यक्षात दिला आहे.

१२) सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर, घरपट्टी, लिहुन देणार यांनी भरलेली आहे. यापुढे लिहुन घेणार यांनी सदरचे कर भरावयाचे आहे, कधीही नावाची लिहाल्यास अगर कधी बोजा लिहाल्यास तो लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे.

१३) वर परिच्छेद कलम १ मध्ये केलेल्या मिळकतीच्या विकसनासाठी दि महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट, दि महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप ॲक्ट, दि महाराष्ट्र प्रोफेशनीयल न्युसिएन्स कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट व महाराष्ट्र लॅण्ड रेव्हेन्यु कोड, मुंबई भाडे नियंत्रण

दस्त - १

५२२	१२	८०

२०२०

कायदा व इतर संबंधीत कायद्यानुसार जी जी पुर्तता करावी लागेल त्याकरिता लिहुन देणार यांचे प्रतिनिधीत्व करण्याचे हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

"मजुद मिळकत यावर लिहुन घेणार व लिहुन देणार ज्यांना विक्री करतील त्यांना जरेसी/विक्री कर्ज घेण्याचे/फेडण्याचे अधिकार राहतील तसेच मिळकत विकसीत करतांना दुसरा भागीदार देखील घेता येणार नाही. तसेच ठरल्याप्रमाणे बांधकाम होत नसेल तर ते बांधकाम बंद करण्याचे अधिकार लिहुन घेणार यांना राहतील.

"मजुद मिळकत वे बांधकाम सुरु राहिल त्याबर रेरा कायद्यानुसार नोंदणी करण्यात येईल त्यानंतर परवानगी असले रेरा कायद्याचे बांधकाम करण्यास येईल. त्यांची नोंदणी फी व अनुषंगीक खर्च देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल.

"मजुद मिळकतीबाबत बेटरमेन्ट चार्जेससाठी संपुर्ण आर्थिक खर्च लिहुन घेणार हेच करतील.

सदरील करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या वतीने वरतेतर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

वरीलप्रमाणे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी त्यांचे खालीलुशीने व अकलल हुशारीने समजुन, उमजुन, वाचुन पाहुन लिहुन दिला असुन त्याबर सोबत साक्षीदारसमक्ष पुर्ण संतोषाने कोणत्याही प्रकारचे दडपण करतांना लिहुन देणार यांनी सहया केलेल्या आहेत.

हे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र
खुले मुल्यवानी.



सौ.सोनल उर्फ अपूर्वा अभिजीत पाटील
(लिहुन घेणार यांचे मार्फत मु.पो. अमळनेर)

(लिहुन देणार)



अभिजित इच्छाराम पाटील
चंद्रशेखर इच्छाराम पाटील

(लिहुन घेणार)



साक्षीदार:

१. नाव - [illegible]
पत्ता - [illegible]

२. नाव - [illegible]
पत्ता - [illegible]

