आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10596/02473

To: Pratibha Vilas Bhamare
प्रतिभा विलास भामरे
Jaihind high school barrier
69, jaihind colony
Deopur
Dhule
Maharashtra - 424002

Date: 16/07/2011

Ref. No.: 0002/8787-00008785-00010560

UB 00430006 2 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3143 3886 3559

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रतिभा विलास भामरे
Pratibha Vilas Bhamare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
स्त्री / Female

3143 3886 3559

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-1

दस्त नं-१
२६५४ | ३७ | ८२
२०११

घोषणापत्र / अपघपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा.पुणे यांचे दि.30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की; नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीच्या अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा मी सविस्तर बोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या कामी सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम साक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेली नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विक्रीस बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराचा अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णया नुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

त्याबाबत मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / अपघपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे / आहोत.

दस्त नं-9

तसेच सदरचा दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा 1908 व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला असून, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 32 व 32 अ चे तरतुदीनुसार पक्षकार विनंतीवरून व समक्ष उभे राहून / स्वाक्षरी करून, दस्तात निवेदित केल्याप्रमाणे व नोंदणीसाठी दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकार यांनी तपासली आहे. सदर दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबीसाठी तरतुदीनुसार पक्षकार व कुलमुखत्यारधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले, कुलमुखत्यारपत्रक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी कागदपत्रे खोटे आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्तऐवज निष्पादकांची राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 मधील नियम 44 नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1982 चे कलम 55 नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे (Title) हक्क, अधिकार तपासण्याची शोध घ्यावयाची जबाबदारी लिहून देणार / लिहून घेणार पक्षकार यांचीच आहे. त्यास मुद्रांक हस्ते, दस्त बनविणार, टाईप करणार, स्टॅम्प वेंडर यांची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी अगर संबंध नाही. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा / वाद दाखल नाही. तसेच सदर दस्तात नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार / लिहून घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकुर मी / आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार

nary1 (GoshwaraBhag-1)

:654
र,24 जून 2019 4:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दलन1 38 82
दस्त क्रमांक: 2654/2019

क्रमांक: दलन1 /2654/2019

ार मुल्य: रु. 1,00,03,000/- मोबदला: रु. 00/-

ले मुद्रांक शुल्क: रु.5,00,300/-

ी. सह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयात

क. 2654 वर दि.24-06-2019

ी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3759 पावती दिनांक: 24/06/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री परांग सुभाष अहिरे रा.103,नेताजी काॅलनी,देवपूर,धुळे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकुण:	30840.00

हर रणाऱ्याची सही:

b Registrar Dhule 1

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-1

Sub Registrar Dhule 1

ाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समूद न ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

ख्या क्रं. 1 24 / 06 / 2019 04 : 59 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ख्या क्रं. 2 24 / 06 / 2019 05 : 02 : 01 PM ची वेळ: (फी)



दस्त-१		
२९४	४०	४२
२०१९		

दस्त गोषवारा भाग-2

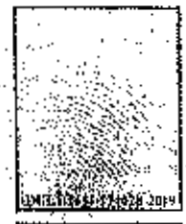
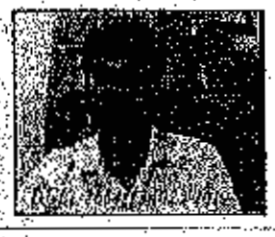
दलन1 89/82

दस्त क्रमांक:2654/2019

2019 5 01:41 PM

मांक :दलन1/2654/2019

ा प्रकार :-विकसनकरारनामा

	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती कस्तुराबाई बाबुलाल शिंपी रा.मु.पो.कुसुंबा ता.जि.धुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री दिलीप बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी,देवपूर,धुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री विलास बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंदकॉलनी,देवपूर,धुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री प्रकाश बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी,देवपूर,धुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री पराग सुभाष अहिरे रा.103,नेताजी कॉलनी,देवपूर,धुळे - - पत्ता:-, -, -, -, -, बाब्:ऊळवाडी, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पॅन नंबर:ADEPA8125B	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

दस्त सादर करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:24 / 06 / 2019 05 : 06 : 55 PM

:-

न इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव:संजय दिगंबर माळेहीते वय:50 पत्ता:धुळे पिन कोड:424001 स्वाक्षरी		
	नाव:प्रतिभा विलास भामरे-रा- प्लॉट नंबर 69 जहींयद कॉलनी देवपुर धुळे - - वय:52 पत्ता:- पिन कोड:424001 स्वाक्षरी		

JOINT SUB-REGIS

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-1

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ७२
पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) धुळे-१

दस्त-१		
२६५७	०२	२२
२०१९		

पुस्तक क्रमांक ०१
दस्त क्रमांक २६५७ दर नोंदला
तारीख २४ माहे ०६ सन २०१९
सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) धुळे-१

25/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. धुळे 1
दस्त क्रमांक : 2654/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10003000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:धुळे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे धुळे(देवपूर)येथील स.नं.8 व 14/2 पैकी प्लॉट नं.69 चे क्षेत्र 478.60 चौ.मी.पास वि. सि.स.नं. 4780/69 चे क्षेत्र 478.60 चौ.मी.((Survey Number : 8 and 14/2 ; C.T.S. Number : 4780/69 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 478.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती कस्तुराबाई बाबुलाल शिंपी रा.मु.पो.कुसुंबा ता.जि.धुळे - - वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424302 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री दिलीप बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी,देवपूर,धुळे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424002 पॅन नं:- 3): नाव:-श्री विलास बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी,देवपूर,धुळे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424001 पॅन नं:- 4): नाव:-श्री प्रकाश बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी,देवपूर,धुळे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री पराग सुभाष अहिरे रा.103,नेताजी कॉलनी,देवपूर,धुळे - - वय:-42; पत्ता:--, -, -, -, -, वाघ:ऊळवाडी, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ADEPA8125B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2654/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-1

असल सह दुय्यम निबंधकम नकल

सह दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) धुळे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipa ...a annexed to it.



