

३०. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे प्रकल्पाची करणेकामी योग्य ते प्रसार माध्यम तुमचे तुम्ही निवडून त्याची जाहिरात करावयाची आहे.

३१. वर नमूद केलेल्या मिळकतीत बांधकाम प्रकल्प राबविणे करिता सरकारकडून व निमसरकारी संस्थेकडून जी जी परवानगी आवश्यक असेल ती ती परवानगी मिळविणेकामी करावयाचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, इंडेमिनीटी बॉण्ड समक्ष हजर राहून जाबजबाब देणे इत्यादी प्रकारचे हक्क अधिकार तुम्हास या करारान्वये दिलेले आहेत.

३२. वर कलम १ मधील मिळकतीचे सदरील विकसन करारनाम्याचे आधारे लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर व.सि.स. उता-यावर इतर अधिकारात तुमचे नावाची नोंद विकसनकर्ता म्हणून करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार हे सहया संमत्या देवून सहकार्य करतील.

३३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे निवेदपणाची खात्री करणेकामी तुम्ही स्थानीक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती/तकारी मागवाव्यात, त्याकामी कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती अगर तकारी आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

३४. वर कलम १३ मध्ये नमूद लिहून देणार पैकी क. १ यांनी घेतलेल्या कर्ज बोजा व्यतीरिक्त सदर प्लॉट मिळकत संपूर्णपणे निवेद व बिनबोजाची अशी आहे. तसेच सदर मिळकत ही गहाण, दान, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, करारनामा, खरेदीखत, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, मनाई हुकुम अगर तत्सम स्वरूपाच्या कोणत्याही जडजोखीमात अडकविलेली नाही. सदर मिळकत ही सरकारकडून वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर वा रिक्वीझीशन झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर मिळकतीचे टायटल डीड आम्ही कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणताही दोष अगर बोजा वगैरे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

३५. सदरचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहील.

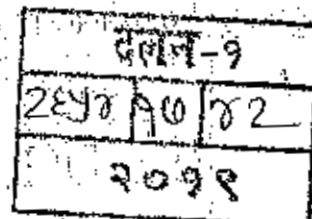
३६. सदर मिळकतीचे दस्तऐवजकामी येणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिखाणावळ, नोंदणावळ इत्यादी सर्व खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला असून तुम्ही सोसलेला आहे.



दलन-१		
2458	95	82
२०१९		

परिशिष्ट - अ

- १) आत सिंगल कोट प्लास्टर करून वॉलपुट्री फिनीशिंग व बाहेर डबल कोट प्लास्टर राहिल व आतून वॉलपुट्री करून मॅट फिनीश लस्टर व बाहेर एस कलर राहिल.
- २) ३२X ३२ विट्रीफाईड टाईल्स हॉल व किचनला राहिल. तसेच बेडरूमला २X २ बुडन फिनीश टाईल्स असेल.
- ३) संडास व बाथरूम ला ग्रेनाईटची फ्लेम व ७ फुटांपर्यंत वॉल टाईल्स व वॉश बेसीन राहिल.
- ४) प्रशस्त पार्कींगची व्यवस्था व कॉमन लिफ्टची सुविधा बॅटरी बॅकअपसह.
- ५) सदर बांधकामात किचन ओटो ब्लॉक ग्रेनाईटचा १० फुट लांबीचा असेल व त्यास किचन ट्रॉली लावण्यात येईल व १६ X १८ चे स्टील सिंक लावून किचन ओट्यास लिंटल लेव्हलपर्यंतच टाईल्स राहिल.
- ६) सदर बांधकामात हॉलला व दोघे बेडरूमला पी.ओ.पी. व डिझाईनचा वॉल पेपर लावण्यात येईल.
- ७) कन्सील इलेक्ट्रीक फिटिंग आयएसआय मार्क असलेले सामान राहिल.
- ८) सदर अपार्टमेंटचे फ्लोरींगला टाईल्स किंवा पेव्हींग ब्लॉक लावण्यात येईल. व टेरेसवर चायना मोझॅक करण्यात येईल.
- ९) ओ.सी. पॉईंट बेडरूम व हॉलमध्ये राहिल.
- १०) सदर बांधकामात खिडक्या ह्या अ‍ॅल्युमिनियम थ्री ट्रॅक सेक्शन मध्ये राहिल.
- ११) सदर बांधकामात आर.सी.सी. वॉल कंपाऊंड राहिल.
- १२) सदर बांधकामात कॉमन सोलर सिस्टीम लावण्यात येईल.
- १३) सदर बांधकामात हॉल व दोघे बेडरूमचे एका भिंतीस टेक्चर करण्यात येईल.
- १४) स्लॅबवर कॉमन २५००० लि. पाण्याची टाकी राहिल. त्यात म्युन्सिपल कनेक्शन व बोअरवेलचे कनेक्शन राहिल.
- १५) सदर बांधकामामध्ये अ‍ॅक्वा गार्ड लावून मिळेल.
- १६) गारबेज सिस्टीम
- १७) छतावर चायना मोझॅक



३०. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे प्रकल्पाची करणेकामी योग्य ते प्रसार माध्यम तुमचे तुम्ही निवडून त्याची जाहिरात करावयाची आहे.

३१. वर नमूद केलेल्या मिळकतीत बांधकाम प्रकल्प राबविणे करीता सरकारकडून व निमसरकारी संस्थेकडून जी जी परवानगी आवश्यक असेल ती ती परवानगी मिळविणेकामी करावयाचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, इंडेमिनीटी बॉण्ड समदा हजर राहून जाबजबाब देणे इत्यादी प्रकारचे हक्क अधिकार तुम्हास या करारान्वये दिलेले आहेत.

३२. वर कलम १ मधील मिळकतीचे सदरील विकसन करारनाम्याचे आधारे लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर व सि.स. उता-यावर इतर अधिकारात तुमचे नावाची नोंद विकसनकर्ता म्हणून करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार हे सहया संमत्या देवून सहकार्य करतील.

३३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे निर्वेदपणाची खात्री करणेकामी तुम्ही स्थानीक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती/तकारी मागवाव्यात, त्याकामी कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती अगर तकारी आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

३४. वर कलम १३ मध्ये नमूद लिहून देणार पैकी क्र. १ यांनी घेतलेल्या कर्ज बोजा व्यतीरिक्त सदर प्लॉट मिळकत संपूर्णपणे निर्वेद व बिनबोजाची अशी आहे. तसेच सदर मिळकत ही गहाण, दान, लिज, अन्नवस्त्र, बंदीसपत्र, करारनामा, खरेदीखत, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, मनाई हुकुम अगर तत्सम स्वरूपाच्या कोणत्याही जडजोखीमात अडकविलेली नाही. सदर मिळकत ही सरकारकडून वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अक्वायर वा रिव्हीझीशन झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर मिळकतीचे टायटल डीड आम्ही कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणताही दोष अगर बोजा वगैरे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

३५. सदरचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व नाहील.

३६. सदर मिळकतीचे वस्तादेवजकामी येणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिखणावळ, नोंदणावळ इत्यादी सर्व खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला असून तुम्ही सोसलेला आहे.



वतन-१		
२६५६	१८	४२
२०००		

येणेप्रमाणे हा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही तुमचे लाभात राजीखुशीने स्वसंतोषाने वाचून व समजावून घेवून उत्तम अशा शारीरिक व मानसिक स्थितीत व कोणाचेही दडपणाला व अमिषाला बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करून नोंदवून दिला असे.

हा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र करारनामा-

थुळे

दिनांक:- /०६/२०१९

साक्षीदार

१)

(म.प. किंवा म.प.चे)

२)

५ दिनांक २०१९

१)

बे.भा. प्रसन्नरावकु शिंपी

२)

Shamrae

३)

Shamrae

४)

बाबासाहेब

सही लिहून घेणार

(Signature)

दलन-१

२६५४ १९ ४२

२०१९





दलन-१		
२३५४	२०	४२
२०९९		

मालमत्ता पत्रक

વિભાગ/મીજ :- ઘર - ૨

तालिका नं. ५० मा. का. - पुनः

जिल्हा - यश

क्र.सं./पं.सं.	प्राप्त दिनांक	पत्र सं.	विषय	कारवाही	कारवाही के दिनांक
89/1004/68	89	1004/68			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घातक (भा) पट्टास (१) किंवा भा (भा)	साक्षी क्रमांक
२२/०५/२०१८	हक्कसोड मोदे १) शेलाबाई केलाम जायब २) रेखा कल्याणी खैरनार यांनी आगला भेविमकस हिस्सा वेगवेगळी हक्क विला भोवदला करतु (भा) बाबुलाल, दिलीप बाबुलाल, विलास बाबुलाल व भक्ताश बाबुलाल यांचे लाभार्थ होतून दिलेले हक्कसोड करून देणाराची नाले करी	मं. दि. भुळे बाबुल र. घ. क्र. २२१४ दि. २६/५/१९ अन्वये		मि. रमेश अ. १०६१६ प्रमाणे भा २२/०५/२०१८ नाह भुलावन कायद

लपससणी म्हरणारा

खरी नमकल

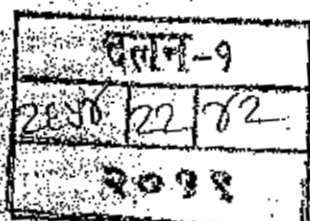
07 JAN 2010

8704

904

9

71 प्रमुख विचार
नगर प्रशासन और कार्य



Read:- Correspondence ending with the C. T. O.'s
No. OTS. 1071, D. 18-7-57 - M. 1026 D. 25-8-57

No. OTS. 1857/2049
Dhulia 8/9-8-57

ORDER

N. A. Permission for the land measuring 5-28 and 12-2 comprised of S. No. 8 and 14/2 of Deopur respectively of Deopur, is hereby granted to the Jalhind. Coop. Housing Society Dhulia for the purpose of construction of residential buildings subject to the following conditions:-

- 1) That the N.A. shall be charged at the rate of Rs. 2408-8-0 (Rs. 206-14-0 + 1902-10-0) and that the N. A. Permission holder shall pay its 5/8th i.e. Rs. 1505-4-0 (816-12-0 + 1188-1-0) per year and L. T. cess accordingly to scale from the date of actual N. A. use. The N.A. shall be subject to the revision after 31-7-59.

Read:- 1. Collector of W. K. 's order No. OTS-1857/2049 dated 9-8-1957

2. Further correspondence ending with to letter No. WK-10-11 dated 7-10-58, from the Consulting Surveyor to Govt. Poona.

No. C. T. S. - 2598.
Dhulia, 7-12-1958.

ORDER

In cancellation of the conditions Nos. 2 to 18 of this office order No. OTS-1857/2049 dated 9-8-1957 the Collector W. K. is hereby pleased to prescribe the following conditions:-

1. CONDITIONS:-

2. Every building plot shall admeasure not less than 5000 Sq. ft. in area after actual demarcation and measurement on the site and that no plot in the layout shall be sub-divided.

3. that no construction of any kind shall be made unless the site plan and building plan are approved by the Collector.

4. No permission for construction of buildings will be granted unless the layout roads are first constructed by the Society.

5. Not more than one half the area of any building plot shall be built and the remaining shall be kept open to sky.

6. No building of any kind shall be constructed with more than three floors (i. e. ground and two upper floors).

7. No building whatsoever shall be constructed within 10' from the boundaries of the plot on any side and such open marginal space shall not be less than 15' on that side of the boundary which adjoins a road open to the public.



27-9
23-82
2092

8. Two main buildings will not be allowed in one plot. Ancillary structures such as a privy, bath-room, kitchen, outhouse or a garage not more than 12' in height will be allowed in the rear.

9. The distance between two buildings in the same plot shall not be less than 10'.

10. Every building shall face the road and if there are two roads, it shall face the more important of the two.

11. The floor area of any living room shall not be less than 100 Sq. ft. and that of the kitchen and store room not less than 80 Sq. ft. and none of the sides of such rooms shall be less than 8' in length.

12. The height of every room in the building shall not be less than 9' from floor or ceiling and in the case of sloping roof, the height of the lowest point of the roof shall not be less than 7 1/2' and the average height of the room not less than 9'.

13. Every room shall have windows or other pictures opening into the external air for admission of light and air. The total area of such window or windows clear of such frames shall not be less than 1/10th of the floor area of such a room.

14. Every building shall have a plinth not less than 1 1/2' above the level of the centre of the nearest road.

15. One roomed tenements or shawl like structures will not be permitted.

16. No additions to or alteration in a building shall be carried out without the previous permission of the Collector.

17. Overhanging galleries or balconies open on three sides and having no vertical supports shall be allowed provided the maximum projection of the overhanging surface does not exceed 4' and also provided that the length of such a gallery or balcony does not exceed 2/3 yards the length of that side of the building to which it is attached.

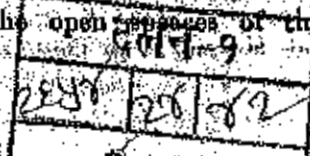
18. Privies shall be constructed in that part of the plot which is most remote from the road. No privy shall be constructed within 30' of any wall.

19. Compound wall abutting the roads shall not be more than 4' in height above the level of the centre of such road except that any ornamental railing on the top of the compound wall may be allowed so that the total height shall not exceed 6'.

20. All the gates of compound walls should be open inwards and provided with a stop which will prevent the gates from opening on to a footpath or road.

21. Buildings shall be proper construction and no easily combustible materials shall be used in their construction.

22. An unenclosed porch for parking vehicles open on three sides except for a parapet wall on one side and attached to the main building should be permitted in one of the open spaces of the plot excepting rear open space.



23. The porch should be parallel to the main building and it should not be more than one story in height 12' in length and 10' in width.

24. A minimum space of 5' shall be maintained between the plot and the porch boundary on that side.

25. Area covered by the porch should not be counted while computing the built over area of the plot.

26. Building lines and control lines as prescribed by Govt. for the prevention of Ribbon Development shall be observed.

27. that the measurement fees shall be borne by the occupant.

28. that the land shall not be used for any purpose other than residence without previous permission of the Collector.

29. that the Municipal building Byelaws shall be observed.

30. that the occupant shall inform the C. T. S. O. Dhule in writing the date on which N. A. use commences within a period of one month from such commencement.

31. that the N. A. use must commence within a period of six months from the date of the original N. A. permission order.

32. that in case of failure to build within the prescribed period of three years, N. A. permission shall be liable to be cancelled in addition to the penalty mentioned in the condition below.

33. that the same shall be executed in form 'M' within a period of two months after actual commencement of N. A. use.

34. (a) If the grantee contravenes any of the foregoing conditions, the Collector may without prejudice to any other penalty to which the grantee may be liable under the provisions of the Bombay L. R. code, continue the said plot in occupation of the grantee on payment of such fine or assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector, on such removal or alteration not being carried out within a time prescribed in that behalf by the Collector, he may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of L. R.

Sd/- M. A. Deshmukh,

Collector of W. Khandesh.

To,

The Chairman, Jai-hind Co-operative Housing Society, Dhule.

Copy with the case papers forwarded to the C. T. S. O. Dhule for further necessary action.

Sd/-

for Collector West Khandesh

(Meh. P. Dhule)

10-9
250/24/82
2098

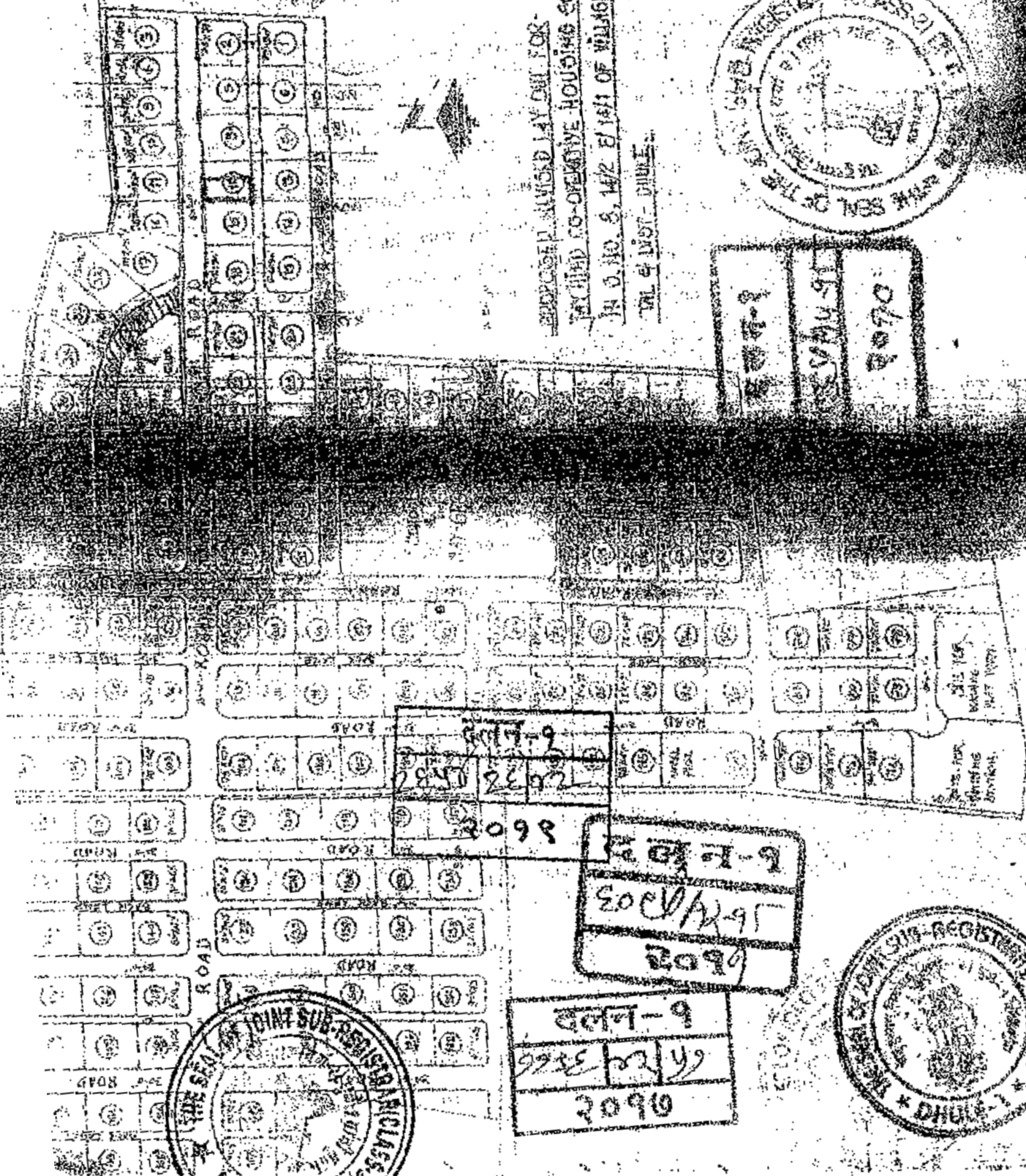


विशेष
समाप्त
संख्या

PROPOSED SHED LAY OUT FOR
TECHNICAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. BURE.
IN O. NO. 8, 14/2 E/141 OF WILMGE-DEPTAR
TAL & DIST- DHULE.



दलन-१
२०९१
२०९०



दलन-१
२०९१
२०९०

