JOINT SUB-REGISTRAR DHULE-1

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाकामी तुम्हांस कोणत्याही वित्तीय संस्था, बँका, पतसंस्था यांचेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावे व त्याकामी आवश्यक ते गहाणखत/करारनामे वगैरे दस्तऐवज नोंदणीकृत करुन द्यावी, त्याकामी आम्ही तुम्हांस संमती दिलेली आहे. मात्र असे करत असतांना आम्हांस मोबदला म्हणुन देण्यांत येणारे क्षेत्रावर त्याचा बोजा निर्माण करण्याचा आपणांस अधिकार राहणार नाही. त्यामुळे तुम्ही सदर क्षेत्रावर कुठलाही बोजा निर्माण करावयाचा नाही. सदरचे मिळकतीवरील लिहुन देणार पैकी क्रं. १ दिलीपराव मंगाजी चौधरी यांचे मालकीचे हिस्सा पुर्वेकडील भागाचे क्षेत्र २४४ चौ.मी. वर बँक ऑफ महाराष्ट्र कडुन कर्ज र.रु. ४०,००,०००/– चा ग.ख.बोजा असुन सदरचा बोजा एप्रिल २०१७ चे आत मुदतीत कमी करुन देऊन, सदरहु बाबत निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हांस विकासनासाठी देणार आहोत. सदरची बाब लिहुन देणार पैकी क्रं. १ दिलीपराव मंगाजी चौधरी यांना मान्य व कबुल आहे.

१४. तुम्हांस या करारान्वये प्रस्तुत मिळकतीत आम्हांस मोबदला म्हणुन द्यावयाचे क्षेत्राव्यतिरिक्त इमारती लगतचे मार्जीनल स्पेस, पार्कींग करीताची निश्चित केलेली जागा, कॉमन अमेनेटी म्हणुन दर्शविलेली जागा, पार्कींग स्पेस व इतर जागा याचे ॲलॉटमेंट करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार या करारान्वये आम्ही तुम्हास दिलेले आहेत.

१५. वर नमुद केलेल्या मिळकतीची जाहीरात करणेकामी सदरील मिळकतीवर जाहीरातीचा फलक लावणेस आमची कोणतीही हरकत नाही, तसेच मिळकतीचे अनुषंगीक सदनिका विक्रीसाठी वर्तमानपत्रात अगर अन्य प्रकारे तुम्ही जाहीरात करु शकाल. परंतु याकामी येणारा खर्च तुमचा सोसावयाचा आहे.

१६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत तयार होणारे बांधीव भागाचे म्हणजे सदनिकांचा व गाळयांचा समावेश असलेला बिल्डींग प्लॅन महानगरपालीकेकडुन मंजुर करुन तुम्हांस योग्य वाटेल त्या ति– हाईक इसमां बरोबर आम्हास द्यावयाचे मोबदला बांधकामाशिवाय इतर सदनिकांचे व गाळयांचे करारनामे, बुकींग करावयाचे आहेत व त्याकरीता त्याची किंमत तुमचे तुम्ही ठरवुन रक्कम स्विकारावयाची आहे त्याचेशी आमचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहणार नाही.

१७. वर नमुद केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करतेवेळी तुम्हांस जे जे काही आर्थिक पाठबळ लागेल ती ती सर्व रक्कम तुम्ही स्वतः उभारावयाची असून त्याची कोणतीही आर्थिक जबाबदारी आमचेवर नाही. तसेच तुम्ही ति– हाईक इसमाबरोबर, संस्थे बरोबर जे जे काही करारमदार कराल त्यामुळे निर्माण होणारी जबाबदारी ही संपुर्णपणे तुमची राहील. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

१८. वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये विकासयोजना राबविणे करीता आर्थिक संस्थेकडुन कर्जाची उपलब्धता करणेस आमची कोणतीही हरकत नाही. त्याकरीता आमच्या वेगळया संमतीची आवश्यकता भासल्यास तुम्हास या कराराचे अनुषंगाने आवश्यक ती ती कामे करणे करीता जे मुखत्यारपत्र लिहुन दिले आहे त्याचा वापर करुन त्याची संपुर्ण पुर्तता तुमचे तुम्ही परस्पर करुन घेण्याची आहे. तसेच त्या कर्जाची व त्यावरील व्याजाच्या परतफेडीची संपुर्ण जबाबदारी तुमचीच राहील.

१९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या विकसीत मिळकतीतील बांधीव भागाबाबत तुम्हांस प्राप्त झालेले हक्क अधिकार संपुर्णपणे अथवा अंशतः तुम्ही ज्या व्यक्तीस, संस्थेस वर्ग कराल त्या व्यक्तीबरोबर, संस्थेबरोबर तुम्ही दिलेल्या करारनाम्याची अगर अन्य दस्तऐवजाची पुर्तता करुन देण्यास आम्ही जबाबदार राहु तुम्ही सांगाल त्यावेळी समक्ष हजर राहुन दस्त ऐवजाची पुर्तता आम्ही करुन देवू व आमचे वालीवारसदार करुन देतील, व त्याकामी होणार खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

२०. वर नमुद केलेल्या मिळकतीत तुम्ही विकसन करतेवेळेस आम्ही कोणतीही ढवळाढवळ करणार नाही अगर हस्तक्षेप करणार नाही. अगर आमचे तर्फे जनरल मुखत्यारधारक म्हणुन तुम्ही जो जो काही पत्रव्यवहार कराल त्या पत्रव्यवहाराचे उत्तर परस्पर आम्हांला मिळाल्यास त्याची माहिती आम्ही तुम्हांस तात्काळ देवू, त्याकामी कोणताही पत्रव्यवहार परस्पर संबधीत संस्थेबरोबर अगर व्यक्ती बरोबर आम्ही करणार नाही.

दलन–१
१९६ | २१ | ५२
२०१७

दलन-१		
[illegible]	२०	५७
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
* DHULE-1 *

२१. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये विकसन करणेकामी बांधकाम पुरवठा करणा – [illegible] ठेकेदारांबरोबर तुम्ही करारनामे करावयाचे आहेत. सदर करारनामे तुम्ही तुमचे आर्थिक [illegible] करावयाचे आहेत. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध नाही.

२२. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधीव इमारतीबाबत व त्यातील फ्लॅट धारक [illegible] अगर अपार्टमेंट ओनर्स असोशिएशन उभयतांनी करुन द्यावयाचे आहेत. व असोशिएशन चे [illegible] सचिव म्हणुन सदनिका धारकांच्या सर्वसंमतीने व नियमीने करावयाचे आहेत.

२३. वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही जे काही बांधकाम कराल त्या बांधकामावर आम्हाला द्यावयाचे मोबदला बांधकामाशिवाय तुमचा संपुर्णपणे हक्क व अधिकार राहील. सदर बांधीव मिळकतीचे तुम्ही कोणाही व्यक्ती बरोबर, संस्थेबरोबर विक्री करणे बाबत तुम्ही जो जो काही करारनामा कराल त्याचे आर्थिक बाबीशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदर इमारतीचा संपुर्ण तळ मजला सदर इमारतीतील सदनिका धारकांसाठी पार्किंग एरीया म्हणुन ठेवयाचा आहे.

२४. या मुखत्यारपत्रानुसार लिहून घेणार यांनी खालील नमुद कामे व कृत्ये करावयाची आहेत आणि त्या करीता लिहून देणारने लिहून घेणार यांची मुखत्यार म्हणुन या जनरल मुखत्यारपत्राद्वारे नियुक्ती केलेली आहे. ती सर्व कामे व कृत्ये :–

वर कलम १ मध्ये विकसन केलेल्या इमारतीतील लिहून घेणार यांना मोबदला म्हणुन द्यावयाचे बांधीव क्षेत्रा व्यतिरिक्तचे उर्वरित बांधीव भाग म्हणजे सदनिका, गाळे अन्य ति – हाईत इसमांना विक्री करणेकामी वर्तमानपत्रात जाहीरात देणे, मिळकतीबाबत घेणा – या ति – हाईकांशी बोलणी करणे, किंमत निश्चित करणे, अटी शर्ती ठरविणे, किंमतीचा भरणा स्विकारणे, विसार पावती, सौदा पावती लिहून देणे तसेच मिळकतीचा बांधीव भाग विक्री करारनामा, साठेखत करारनामा, डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डीड ऑफ अपार्टमेंट, ट्रान्सफर डीड, खरेदीखत अगर अन्य दस्त तुम्हांस योग्य वाटेल त्या इसमाचे वा संस्थेचे लाभात लिहून व नोंदवुन देणेकामी मे. सब रजिस्ट्रार यांचेकडे दस्त नोंदणी करावेत. तसेच वरील मिळकती संबधाने होणा – या सर्व दस्तऐवजांना आवश्यकतेनुसार संमतीदर्शक सही करणे, संमती देणे.

दलन – ९
[illegible] २१ ५१
२०१७

वर नमुद मिळकतीची विक्री करणे, त्यासाठी ग्राहक शोधणे, ग्राहक शोधण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहीरात देणे, दलालांची मदत घेणे, मिळकतीची विक्री किंमत ठरविणे, सौदा पावती करणे, त्यासाठी स्टॅम्प विकत घेणे, सौदा पावतीचा मसुदा तयार करणे, सौदा पावतीवर लिहून घेणार यांच्या वतीने सहया करणे, बयाण्यापोटीची व सौदयाची रक्कम रोखीने अथवा लिहून घेणार यांच्या नावे असलेल्या धनादेशाद्वारे/डी.डी. द्वारे स्विकारणे, सौदापावतीची नोंदणी नोटरी/रजि. कार्यालयात नोंदणी करुन घेणे, त्यासाठी लागणारी फी/शासकीय फी वगैरे अदा करणे, सौदापावतीत नमुद सर्व अटींची पुर्तता करवुन घेणे व खरेदीखत नोंदवुन घेणे, त्यासाठी स्टॅम्प विकत घेणे, खरेदीचा मसुदा तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांच्या वतीने सहया करणे, खरेदी व्यवहाराची संपूर्ण रक्कम रोखीने अथवा लिहून घेणार यांच्या नावे असलेल्या धनादेशाद्वारे /डी.डी. द्वारे स्विकारणे, खरेदीखत नोंदणी साठी नोंदणी कार्यालयात हजर राहणे, सहया, अंगठे करणे, दस्तातील मजकुर स्विकारणे तसेच खरेदीखत नोंदणी बाबतची सर्व पुर्तता करणे, शासकीय फी अदा करणे, खरेदी विक्री व्यवहारासाठी कायदेशीर अडचणी आल्यास तर त्यासाठी वकीलांची नेमणुक करणे, वकीलांची फी ठरविणे, वकीलांची फी अदा करणे म्हणजेच एकंदरीत मिळकत विक्री करण्यासाठी लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहून जे जे काही सर्व केले असते ते ते सर्व काही लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे. तसेच काही अडचण आल्यास व दुरुस्ती दस्त करण्याची गरज निर्माण झाल्यास तसे दुरुस्तीपत्र करुन देणे किंवा खरेदीखत/सौदापावती रदद दस्त करणे, नोंदविणे व सदर दोन्ही/तिन्ही कामी वरील प्रमाणे सर्व त्या बाबी पार पाडणे व वरील प्रमाणे सर्व बाबींची पुर्तता करणे तसेच खरेदीदारास मिळकतीचा ताबा देणे व सदर बाबी करण्या करीता जे जे काही आवश्यक असेल ते ते सर्व काही करणे.

दस्त-१		
११९६	२२	५१
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
* DHULE-1 *

JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

मिळकती विक्री नंतर खरेदीदाराच्या नावे तलाठी यांच्याकडे ७/१२ उतारा – यावर, सिटी सर्व्हे उतारा – यावर लागण्याकरीता, तसेच इतर आवश्यक ठिकाणी लागण्या करीता जे जे काही आवश्यक असेल ते सादर करणे, प्रत्यक्ष हजर राहून जबाब देणे, दस्त स्विकारणे, प्रतिज्ञापत्र करून देणे, कागदपत्र वगैरे सही करणेवर नमुद कामे व कृत्ये करण्याकरिता जे जे काही आवश्यक असेल ते ते सर्व काही करणे. तसेच लिहून देणार स्वतः हजर असते किंवा त्यांच्या हिताकरिता व मिळकतीच्या हिता करीता त्यांनी स्वतः जी जी कामे व कृत्ये केली असती ती ती सर्व कामे व कृत्ये करणे.

सदर मुखत्यारपत्रा नुसार लिहून घेणार यांनी केलेली सर्व कामे व कृत्ये ही लिहून देणार यांनी पार पाडली आहेत असे समजण्यात येईल व ती कामे व कृत्ये लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही न रदद होणारे असुन ते परस्पर नोटीसा वगैरे देवुन रदद करता येणार नाही व केवळ न्यायालयीन हुकूमनाम्याद्वारेच ते रदद करता येईल. मात्र लिहून घेणार यांना मुखत्यारपत्रा प्रमाणे कामकाज करावयाची नसल्यास ते लेखी सुचना लिहून देणारला देवुन मुखत्यारपत्र कधीही रदद करू शकतील.

२५. वर नमुद केलेली मिळकतीमधील बांधीव भाग म्हणजे सदनिका, गाळे खरेदी घेणार इसम/संस्था यांचे नाव सदर मिळकतीचे रेकार्ड ऑफ राईटला व मालकी हक्क सदरी व अन्य सरकारी निमसरकारी कार्यालयात तुम्ही लावसकीत.

२६. वर नमुद केलेली संपुर्ण मिळकत अगर त्यातील बांधीव भाग खरेदी देणेकामी आवश्यक असतील त्या त्या कायदया अंतर्गतच्या परवानग्या/ना हरकत दाखले मिळविणे त्याकामी आवश्यक तेथे आमचे वतीने सहया, संमत्या, जाबजबाब प्रतिज्ञापत्र देणे व कागदपत्रांची पुर्तता करून देणे इत्यादी विक्री कामी ज्या ज्या परवानग्या / ना हरकत दाखले आवश्यक असतील ते ते प्राप्त करणे.

२७. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे बांधकामा संदर्भात भविष्यात आवश्यकता भासल्यास अगर कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडले तर त्याकामी संबंधीत इसमांना, संस्थेला, नोटीसा देणे, नोटीसा स्विकारणे, नोटीस उत्तर देणे, तसेच दिवाणी, फौजदारी, मुलकी, रेव्हेन्यु अगर कोणत्याही कोर्टात /न्यायालयात/कार्यालयात दावा दाखल करणे, अगर दाखल झालेल्या दाव्यात हजर व्हावे इत्यादी मिळकतीचे हिता करीता जी जी काही कारवाई करणे आवश्यक असेल अगर मिळकतीचे हिताविरुध्द दाखल झालेली असेल त्यामध्ये लिहून घेणार यांनी आमचे वतीने आवश्यक ती ती सर्व कामे करण्याची आहेत.

दलन-१
३९६ २३ ५७
२०१७

त्याचप्रमाणे प्लॉट मिळकती संदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडले तर त्याकामी संबंधीत इसमांना, संस्थेला, नोटीसा देणे, नोटीसा स्विकारणे, नोटीस उत्तर देणे, तसेच दिवाणी, फौजदारी, मुलकी, रेव्हेन्यु अगर कोणत्याही कोर्टात /न्यायालयात/कार्यालयात दावा दाखल करणे, अगर दाखल झालेल्या दाव्यात हजर व्हावे इत्यादी मिळकतीचे हिता करीता जी जी काही कारवाई करणे आवश्यक असेल अगर मिळकतीचे हिताविरुध्द दाखल झालेली असेल त्याचे निराकरण आम्ही लिहुन देणार ती ती सर्व कामे करण्याची आहेत व त्यासंबंधी होणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

२८. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करणेकरीता विजेचे व पाण्याचे कनेक्शन घेणेसाठी तसेच सांडपाण्याचे नळ, महानगरपालीकेचे सांडपाण्याचे नळास मिळविणेचा तुम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार राहील. त्यापोटी वेळोवेळी येणारा सर्व खर्च व बिलाचा भरणा तुम्ही सोसावयाचा आहे. याकरीता तुम्ही वेगवेगळया संस्थेकडे ज्या ज्या अनामत रकमा जमा केल्या असतील त्या त्या अनामत रकमा तुम्हांस परत मिळू शकणार असतील तर त्या त्या परत घेण्याचा तुम्हांस हक्क दिलेला आहे.

२९. वर नमुद मिळकतीत विकसनचा प्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर अगर त्यापुर्वी धुळे महानगरपालीकेकडून तुम्हांस एफ.एस.आय व प्रिमियम वर तुमचा व आमचा निम्मे निम्मे हक्क राहील वाढीव टी.डी.आर प्रमाणे वाढीव बांधकाम करून ते वाढीव बांधकाम सदर करारात नमुद केल्याप्रमाणे तुम्हांस व आम्हास हिस्से राशीने विक्री करता येईल. त्याच प्रमाणे टी.डी.आर लिहुन घेणार यांनी विकत घ्यावयाचा आहे.

दलन-१		
३९९६	२४	५१
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
* DHULE-1 *

THE S.S. JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE

३०. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे प्रकल्पाची जाहीरात करणेमकामी योग्य ते प्रसार माध्यमे तुमचे तुम्ही निवडुन त्याची जाहीरात करावयाची आहे.

३१. वर नमुद केलेल्या मिळकतीत बांधकाम प्रकल्प राबविणे करीता सरकारकडुन व निमसरकारी संस्थेकडुन जी जी परवानगी आवश्यक असेल ती ती परवानगी मिळविणेकामी करावयाचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, इंडेम्नीटी बॉण्ड, समक्ष हजर राहुन जाबजबाब देणे इत्यादी प्रकारचे हक्क अधिकार तुम्हांस या करारान्वये दिलेले आहेत.

३२. वर कलम १ मधील मिळकतीचे सदरील विकसन करारनाम्याचे आधारे लिहुन घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उतारा – यावर व सि.स.उतारा – यावर इतर अधिकारात तुमचे नावाची नोंद विकासकर्ता म्हणुन करुन घ्यावी, त्याकामी लिहुन देणार हे सहया संमत्या देवुन सहकार्य करतील.....

३३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे निर्वेदपणाची खात्री करणेकामी तुम्ही स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकती/तक्रारी मागवाव्यात, त्याकामी कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती अगर तक्रारी आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

३४. वर कलम १३ मध्ये नमुद लिहुन देणार पैकी क्र. १ यांनी घेतलेल्या कर्ज बोज्या व्यतिरिक्त सदर प्लॉट मिळकत संपुर्णपणे निर्वेद व बिनबोजाची अशी आहे. तसेच सदर मिळकत ही गहाण, दान, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, करारनामा, खरेदीखत, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद, मनाई हुकूम अगर तत्सम स्वरुपाच्या कोणत्याही जडजोखमीत अडकविलेली नाही. सदर मिळकत ही सरकारकडुन वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन ॲक्वायर वा रिक्वीझशन झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर मिळकतीचे टायटल डीड आम्ही कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत कोणताही दोष अगर बोजा वगैरे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करुन देवु त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

३५. सदरचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र करारनामा हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहील.

३६. सदर मिळकतीचे दस्तऐवजाकामी येणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, इत्यादी सर्व खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला असुन तुम्ही सोसलेला आहे.

येणे प्रमाणे हा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही तुमचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचुन व समजावुन घेवुन उत्तम अशा शारीरीक व मानसिक स्थितीत व कोणाचेही दडपणाला व अमिषाला बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन नोंदवुन दिला असे.

हा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र करारनामा,

ठिकाण : धुळे

दिनांक : /०३/२०१७

दस्त - १
२२६६ | ४ | ५२
२०१७

अ.नं.	लिहुन देणार यांचे नाव	सही	अंगठा	फोटो
१.	दिलीपराव मंगाजी चौधरी			

दलपन - १		
११९६	२६	५१
२०१८		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-1 *

२. संतोष पिलांबर परदेशी

३. सौ. अनिता (रेखा) राजेंद्र जैन

अ.नं. लिहुन घेणार यांचे नाव	सही	अंगठा	फोटो

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

[illegible] सुभाष अहिरे

अ.नं. साक्षीदारांचे यांचे नाव	सही	अंगठा	फोटो

१. श्री. रमेश तुकाराम चौधरी
रा. श्रध्दा नगर, देवपुर, धुळे

२. श्री. नितिन लिलाधर ठाकुर
रा. देवपुर , धुळे .

३. श्री. प्रशांत दिलीप चौधरी
रा. जयहिंद कॉलनी , देवपुर , धुळे

दलन-१		
११६६	२५	५२
२०१०		

दलन - १		
११६८	२८	५२
२०१७		

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
8	14/8 पैकि	

शेताचे स्थानिक नाव: फा.न. 12

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
बागायत		
6000	557	41
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)—		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी	167	95
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव: (द्वि) मंगा भगा चौधरी (625) (31091) दिलीप मंगा चौधरी; सौ. दिलीपराव मंगाजी (22022); साहेबराव कोटु सूर्यवंशी (28367) (32573) (29694); खलील जिमाकर घडदनी; (नरेंद्र शांतीलाल जैन); दिलीपराव मंगाजी (29694); (दिलीप मंगा चौधरी); सौ. शोभा रमेश चौधरी; सौ. कल्पना हिरालाल चौधरी (31433) (31091)

कुळाचे नाव / खंड / इतर अधिकार: युनियन बँक ऑफ इंडिया कडून कर्ज ... बोजा; ... 1500... गर्व बोजा (26455) (25273); बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा देवपुर कडून कर्ज 200000/- चा गर्व बोजा (25195)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.

(3451)

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा देवपुर कडून कर्ज 200000/- चा गर्व बोजा (25196)

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा देवपुर ... कडून कर्ज 150000/- चा ग.व. बोजा (26702)

दस्त - १		
३९६	८३	५७
२०१७		

(22022) दिलीपराव मंगाजी; दिलीप मंगा चौधरी; क्षे. 244 चौ.मि + 69.55 चौ.मि; 26/5 ... 2/5/6 (31433) (32573); साहेबराव कोटु सूर्यवंशी; क्षे. 245.86 चौ.मि. (28367) (29694) (54)

पीक पाहणी ... —चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

(९५)

सतोष पिताबर पवेरकोरे व
[राजेंद्र शांतिलाल जैन] यांनी
प.क. क्षेत्र [२४०-१८] चौ.मी.
१२१-९९
(२९६९५)

विकास मंगा ... सहकारी ...
पु.क. भाग २४५ चौ.मी. वर
बँक ऑफ महाराष्ट्र कडून कर्ज
रु. ४००००००/- चा गा.पे.
बोजा (३१८६३)

श्री. अनिल (रेखा) राजेंद्र जैन
प.क. भागापैकी पु.क.
क्षेत्र १२१-९९ चौ.मी.
(२४५११)

सही ... अधिकारी
... कार्यालय
... मुंबई
30 JAN 2017

दलन-१
९२५६	३०	५७
२०१७		

खाते क्रमांक ३८)
(६२५१) ... (३०८५१)
रहिवास प्रयोजनाकडे ...

[illegible]

(CTSO[illegible])

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१९/०१/१९९५	[भोगवटा सोपवली] मे.पेअरमन सी. जयहिंद हाऊसिंग सो.धुळे यांचे कडेस ता.२१.१.९४ रोजी [निरलेल्या अर्जा क्रमांक ..] [--- ...	[CTSO४] Order-No. CTSBR २० [१९.१.९५]	[मे.पेअरमन जयहिंद को.ऑपरेटिव्ह] [हाऊसिंग सोसायटी लि.धुळे]	सही. ०१/१२/१९९५ नगर भूमापन अधिकारी
	२१००० /-चेअरमन जयहिंद को.ऑ हौ.सो.धुळे १)मुलाल भिलाजीराव पाटील --- [---	[----] Aug-९७	[--] [दि.महाराष्ट्र को.----] [फायनान्स सो.लि.]	सही. नगर भूमापन अधिकारी
२२/१२/१९९७	रिसीव्ह र.रू. १५०००/- २२.११.९७ जयहिंद को.ऑप. हौ.सो. लि. धुळेचे १)चेअरमन मुलाल भिलाजीराव पा. २)मेंबर बाबुराव [illegible] पा. ३)सेक्रेटरी [illegible] [illegible] कुलकर्णी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	S.R. २५०८ Nov-९७	E) महाराष्ट्र को.ऑप हौसिंग फायनान्स सो.लि.	सही. नगर भूमापन अधिकारी
[illegible]	[illegible]	Hwak		[illegible]

दस्त - १
१९६ | ३१ | ४१
२०१७

[illegible]	फेरफार	[illegible]	[illegible] (ब) [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] क्र. [illegible] अ.नं. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (पाठक)	(CRSO. Order No. B.R.२१ [illegible])	(H) ([illegible]) (E) ([illegible] चौधरी)	[illegible]
[illegible]	सदरहू [illegible] ची डी. सो. [illegible] पत्रक क्र.अ.नं. ३३वि.४.११.८४ [illegible] नोंद घेतली [illegible] दि.१४.१०.८० ची नोंद कमी केली असे म.पु.अ आदेश क्र.भार-४/१८० दि.१५.११.८५ मान्यते.	—	H) मंगा [illegible] चौधरी	नोंद: [illegible] नगर भूमापन अधिकारी
१९/०५/२०००	म.ग.बोजा दाखल ह.न.खत क्रमांक ११२४ दि.७.२५ व [illegible] रुपये ३,१०,०००/- व अ.नं.७१ दि.१०.१.२०० [illegible] रु १०,०००/- मात्र कर्ज घेतलेने मर्चंट को ऑपरेटिव्ह बँक पुणे [illegible] [illegible] बोजाची नोंद दाखल केली.	—	E) मर्चंट को ऑपरेटिव्ह बँक लि.पुणे	नोंद: [illegible] नगर भूमापन अधिकारी
०/०१/२००४	[illegible] १०००००/- मंगा [illegible] चौधरी यांनी कर्ज घेतलेने [illegible] दाखल	[illegible] ८८ [illegible] [illegible]	H) ([illegible]) ([illegible] लि.पुणे)	[illegible]
[illegible]	म.ग.बोजा कमी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] को.आप.बँक पुणे [illegible] [illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		H) [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		H) ([illegible])	[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible] ३२ [illegible]
२०१७

मालमत्ता पत्रक

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	वारसाने मा.दुय्यम निबंधक धुळे यांचे कडील द.नं. क्र. [illegible] दि. [illegible] अन्वये [illegible] [illegible] क्षेत्र [illegible] चौ.मी.		धा) १) [illegible] (२) राजेंद्र शांतीलाल जैन)	[illegible] नगर भूमापन अधिकारी, धुळे
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. / म.भू.द. / सि.ए.आवटी.नोंद / २०१५ पुणे दिनांक : १८/०२/२०१५ अन्वये [illegible] [illegible] [illegible] चौ.मी.आणी नोंद केली असे.			[illegible] नगर भूमापन अधिकारी, धुळे
१६/१२/२०१६	खरेदीखताने राजेंद्र शांतीलाल जैन [illegible] यांनी पैकी क्षेत्र धुळे [illegible] भाग ११९.८५ चौ.मी. अनिता राजेंद्र जैन यांना खरेदीखत करून दिलेने नाव दाखल केले.	म.दु.नि.धुळे १ यांचे कडील द.क्र. ४५५ दि. २५/८/२०१६ अन्वये	धा) अनिता राजेंद्र जैन	[illegible] नगर भूमापन अधिकारी, धुळे

[illegible] प्रत नक्कल

धुळे

नोंदी ... ७६

शिल्लक ...

नक्कल फी ... २०

कॉपी फी ... २

एकूण ... २०

खरी नक्कल

अर्ज तारीख

प्रत तयार करणार

प्रत तपासणार

नगर भूमापन अधिकारी
धुळे.

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी धुळे.

दलन - १		
९९३६	३३	४७
२०१७		

धुळे-१		
११६६	३४	५१
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF
* DHULE-1 *

Read:— Correspondence ending with the C. T. O.'s
No. CTS. 1071, D. 15-7-57 – M. 1020 D, 25-3-57

No. CTS. 1857/2049
Dhulia 3/9 8-57.

O R D E R

N. A. Permission for the land measuring 5-25 A. G. and 19-3 A. G. comprised of S. No. 8 and 14/2 of Deopur respectively of Deopur, is hereby granted to the Jaihind Co-op. Housing Society Dhulia for the Purpose of construction of residential buildings subject to the following conditions:—

1) That the NAA shall be charged at the rate of Rs. 2408-8-0 (Rs. 506-14-0 + 1901-10-0) and that the N. A. Permission holder shall pay Rs. [illegible] i.e. Rs. [illegible] (316-12-0+1188-1-0) per year and L. F. cess accordingly to cess from the date of actual N. A. use. The N.A.A. shall be subject to the revision after 31-7-59.

Read:— 1. Collector of W. K.'s order No. CTS-1857/2049 dated 9-8-1957

2. Further correspondence ending with the letter No. WK-10-11 dated 7-10-58, from the Consulting Surveyor to Govt. Poona.

No. C. T. S. – 3563.
[illegible] 7-12-1958.

O R D E R

In continuation of the conditions Nos. 1 to 15 of this office order No. CTS-1857/2049 dated 9-8-1957 the Collector W. K. is hereby pleased to prescribe the following conditions:—

1. C O N D I T I O N S :—

2. Every building plot shall admeasure not less than 4000 Sq. ft. in area after actual demarcation and measurement on the site and that no plot in the layout shall be subdivided.

3. That no construction of any kind shall be made unless the site plan and building plan are approved by the Collector.

4. No permission for construction of building will be granted unless the layout roads are first constructed by the Society.

5. Not more than one half the area of any building plot shall be built and the remaining shall be kept open to sky.

6. No building of any kind shall be constructed with more than three floors (i. e. ground and two upper floors).

7. No building whatsoever shall be constructed within 10' from boundaries of the plot on any side and such open marginal space shall not be less than 15' on that side of the boundary which adjoins a Road open to the public.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-1

दलन-१
९९६ | ३४ | ४९
२०१७

दलन-१
२०१९

8. Two main buildings will not be allowed in one plot. Ancillary structures [illegible] kitchen, [illegible] or a garage not more than 12' [illegible] will be allowed in the rear.

9. The distance [illegible] two buildings in the same plot shall not be less than [illegible].

10. [illegible] If there are two roads, it shall face [illegible] at the [illegible].

11. [illegible] living room shall not be less than 100 Sq. ft. and that of the kitchen or [illegible] room not less than [illegible] Sq. ft. and none of the sides of such rooms shall be less than 8' in length.

12. The height of every room in the building shall not be less than 9' from floor to ceiling and in the case of sloping roof, the height of the lowest point of the roof shall not be less than 7½' and the average height of the room not less than 9'.

13. Every room shall have windows or other apertures opening into the external air for admission of light and air. The total area of such window or windows [illegible] of such rooms shall not be less than 1/10th of the floor area of such room.

14. Every building shall have a plinth not less than 1½' above the level of the centre of the adjacent road.

15. [illegible] tenements or chawl like structures will not be permitted.

16. No addition to or alteration in a building shall be carried out without the previous permission of the Collector.

17. [illegible] galleries or balconies open on three sides and having no vertical supports shall be allowed provided that maximum projection of the overhanging surface does not exceed 4' and also provided that the length of such a gallery or balcony does not exceed [illegible] the length of that side of the building to which it is attached.

18. Privies shall be constructed in that part of the plot which is [illegible] from the road. No privy shall be constructed within 30' of any well.

19. Compound wall abutting the roads shall not be more than 4' in height above the level of the centre of such road except that any ornamental railing on the top of the compound wall may be allowed so that the total height shall not exceed 6'.

20. All the gates of compound walls should be [illegible] inwards and be provided with a stop which will prevent the [illegible] footpath or road.

21. [illegible] building shall be pucca construction and [illegible] materials shall be used in their construction.

22. [illegible] porch for parking vehicles [illegible] garage [illegible] on one side and attached to the main building should be permitted in one of the open spaces [illegible] open space.

दलन-9
993E 32 49
2096

दूसरी
2097

23. The garage should be a detached one storey building and it should not be more than one story in height 12' in length and 10' in width.

24. A minimum space of 5' shall be maintained between the plot and the garage boundary on that side.

25. Area covered by the porch should not be counted while computing the built over area of the plot.

26. Building lines and control lines as prescribed by Govt. for the prevention of Ribbon Development shall be observed.

27. that the measurement fees shall be borne by the occupant.

28. that the land shall not be used for any purpose other than residence without previous permission of the Collector.

29. that the Municipal building Byelaws shall be observed.

30. that the occupant shall inform the C. T. S. O. Dhulia in writing the date on which N. A. use commences within a period of one month from such commencement.

31. that the N. A. use must commence within a period of six months from the date of the relevant N. A. permission order.

32. that in case of failure to build within the prescribed period of three years, N. A. permission shall be liable to be cancelled in addition to the penalty mentioned in the condition below.

33. that the sanad shall be executed in form 'M' within a period of two months after the commencement of N. A. use.

34. (a) If the grantee contravenes any of the foregoing conditions, the Collector may without prejudice to any other penalty to which the grantee may be liable under the provisions of the Bombay L. R. Code, continue the said plot in occupation of the grantee on payment of such fine or assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector, on such removal or alteration not being carried out within a time prescribed in that behalf by the Collector, he may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of L. R.

S/- M. A. Deshmukh

Collector of W. K[illegible]

To,

The Chairman, [illegible] Co-operative Housing Society, [illegible]

Copy with the case papers forwarded to the C. T. S. O. Dhulia for further necessary action.

Sd/-

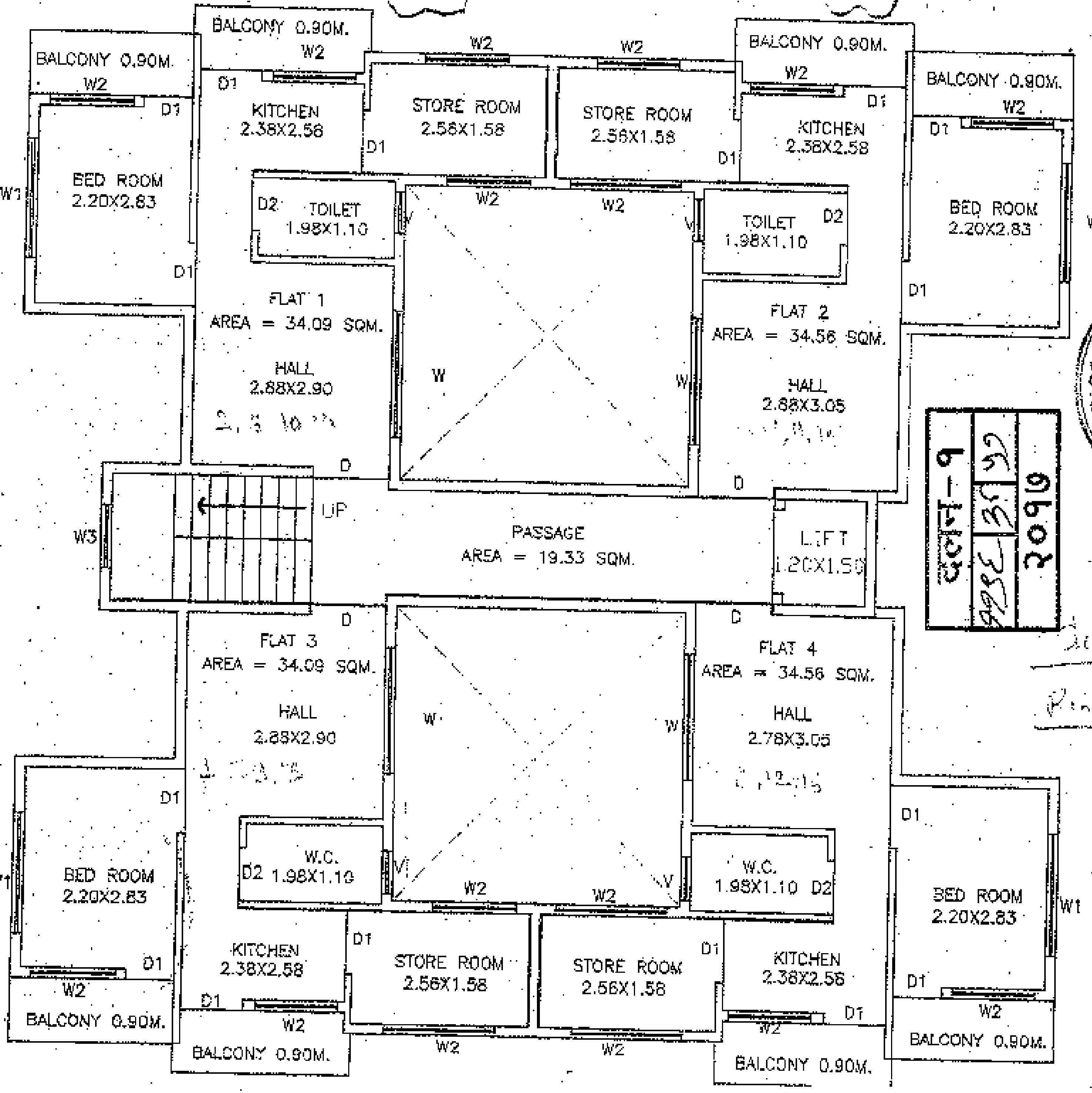
for Collector West Khandesh

(Mah. P. Dhulia)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

दस्त क्र.-१
[illegible] /९९-९५
२०९७

दस्त -१
९९६३ | ३० | ४५
२०१७



दस्त-९		
७२३६	३९	५५
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF * DHULE-1 *