विक्री पावती

विक्री नंबर - 1255 दिनाक 21 / 12 /2015

नाव श्री.राजेंद्र पंजाबराव खानकरी ---- रा. ~~जिल्हा धुळे~~

हस्ते सौरभ खानकरी

यांना जनरल स्टॅम्प एकुण रु. 520/- नगद रोख विक्री केले.

१०,००० X	=
५,००० X	=
१,००० X	=
५०० X १	= 500/-
१०० X	=
एकुण	= 520/-

मुद्रांक विक्रेता, धुळे
दिलीप पी. पाखले
परवाना क्र. १/२०००
ट्रेझरी कोड नं.६

जोडपत्र-२/ Annexure-II

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	ज.मु.
दस्त नोंदणी करणार आहे का ?	होय/ ~~नाही~~
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	धुळे-2
मिळकतीचे वर्णन	मौ.मे.नं. 513/2
मोबदला रक्कम	-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव	राजेंद्र पंजाबराव खानकरी
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	हेमंत गोविंदराव देसाई
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता	सौरभ खानकरी
मुद्रांक शुल्क रक्कम	520/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक	1255 दि 21/12/15
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	
परवान्याधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	दिलीप पी. पाखले परवाना क्र. १/२०००

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-I) DHULE-1

दलन-१
६२३० | २ | १८
२०१५

दलन-२
६५४९ / ६०/०५
२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR DHULE-2

E-FILE
UPOF

यांसी

डॉ. श्री. हेमंतराव भास्करराव देशमुख
वय वर्ष ७८, धंदा - व्यापार
राहणार : शिवाजी रोड, दोंडाईचा,
ता. शिंदखेडा, जि. धुळे.

...लिहून देणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे-

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी धुळे पोट तुकडी तालुका धुळे, म. दुय्यम निबंधक साहेब, धुळे यांचे हद्दीतील व धुळे महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे धुळे येथील स. नं. ५७४/२** ही जमीन मे. कलेक्टर साहेब, धुळे यांचे कडील ऑडर क्र. CTS/NASR/SR.8/62 दिनांक ३०/०७/१९६२ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे व सदर जमीनीच्या प्लॅनला मे. टाऊन प्लॅनर वेस्ट खान्देश यांचे कडून मंजूरी मिळालेली आहे. त्या मंजुर प्लॅन पैकी **प्लॉट नं. २८ कायम विकसनासाठी दिला तो -**

मौजे धुळे	स.नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र सु.
	५७४/२	२८	५१०० चौ.फुट

यासी विस्तारीत सि.स.नं.	सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र सु.
१५७	४९४-० चौ.मी.

यासी मापे -

पुर्वेस	पश्चिमस	दक्षिणेस	उत्तरेस
८५ फुट	८५ फुट	६० फुट	६० फुट

दलन-१
६२३० | ३ | १८
२०१५

यासी चतु:सिमा:-

पुर्वेस	: प्लॉट नं. २७	पश्चिमस	: प्लॉट नं. २९
दक्षिणेस	: कॉलनी रस्ता	उत्तरेस	: ३० फुटाचा रस्ता

येणे प्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, दगड, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व सर्व तदभूत वस्तुसहीत व सर्व हक्क सुध्दा दरोबस्त. या विकसन करारनाम्याच्या सोयीच्या दृष्टीने **'सदर मिळकत'** असे संबोधले आहे.

२) वर कमल १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट व तीवर स्किम कण्यासाठी बोलणी व वाटाघाटी होऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कमल १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसनासाठी देण्याचा दरस्त क्र. ९२२९/२०१७ दिनांक २३/१२/२०१७ रोजी नोंदणीकृत

दलन-२
६५४३ / ६७०५
२०१७

करारान्वये कबूल केले. सदर करारमान्यानव्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ओनरशिप फ्लॅट स्किम करण्यासाठी जी जी कामे करावी लागतात [illegible] मुखत्यार करुन देण्याचे कबुल केले आहे. त्यास्तव या मुखत्यापत्रान्वये वर [illegible] केलेल्या मिळकती संबंधात करावयाची कामे करण्यासाठी खालील [illegible] अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहेत व त्याप्रमाणे [illegible] कामे लिहून घेणार यांनी करण्याची आहेत.

३) नियोजित इमारतीचे नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सह्या करणे, सदर नकाशे धुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, कॉम्पीटंट ॲथॉरीटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्यांचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरीता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे बदल करणे व नकाशे मंजुर करुन घेणे व सदर कामासाठी आर्किटेक्ट यास ॲथॉरीटी देणे. तसेच बांधकामासाठी लागणारे साहित्य खरेदी करणे, त्याबाबत आवश्यक असल्यास करार करणे वगैरे अनुषंगीक कामे करणे.

४) सदर मिळकत ज्या हद्दीत आहे त्या अधिकाऱ्याकडून मोजून घेणे व सदर मोजणीचे सही शिक्याचे नक्कला मिळविणे, सदर कामासाठी योग्य त्या सर्व कागदपत्रांवर व अर्जावर सह्या करणे.

५) सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक अथवा त्यातील रहिवासी/धारक, भाडेकरु तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ती यांचे बरोबर जरुर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्याचे विरुध्द कोर्टात कॅव्हेट व/अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर राहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत अपील मेमो, जबाब, वकिल पत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व [illegible] करणे.

दलन-१
४६२३९ | ५ | १९

६) नियोजित मिळकतीचे स्वतंत्र अथवा त्या मिळकतीशेजारील मिळकतीचे [illegible] ल-आऊट, सबडिव्हिजन, अमालगमेशन करणे, तसेच सर मिळकतीचे सब-डिव्हिजन करणे, सदर मिळकतीत टी.डी.आर. वापरणे, वरील सर्वासाठी वेळोवेळी नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे, सदर नकाशे धुळे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरीता व त्याचे मंजुरीकरीता लागणाऱ्या अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून [illegible]णार यांचेवतीने सह्या करणे व ती कागदपत्रे मं [illegible]रीकरीता दाखल करणे, सदर नकाशे

दलन-२
६५४९ / ६२१७५
२०१७

व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे व लिहून देणार यांचे मुखत्यारांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे बदल करणे व नकाशे पुन:मंजुर करुन घेणे त्याच्या सही शिक्क्यांसह नकाशे घेणे, सदर कामांसाठी आर्किटेक्ट यांस ॲथॉरिटी देणे.

७) सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत धुळे महानगरपालिका, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसिलदार, आयुक्त, जिल्हाधिकारी, प्रांत, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, इन्कमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह ॲक्ट, अपार्टमेंट ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट खालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्त संस्थांच्या कचेऱ्या व अधिकाऱ्यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे.

८) मंजुर नकाशप्रमाणे प्लींथ चेकिंग सर्टीफिकेट व कम्पीशन सर्टीफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारतीतील सदनिका/गाळ्यांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करुन घेणे.

९) सदर मिळकत, तिचे अविभाज्य भाग, त्यावरील नियोजित इमारत, त्यातील सदनिका/गाळे वगैरे संबंधात लिहून देणार तिन्हाईत इसमांवरोबर जे बांधकाम अथवा विक्रीचे करार करतील त्यात लिहून देणार यांचे वतीने संमती देणार म्हणून सामील होणे, त्यावर सह्या करणे व सदर करार रजिस्ट्रर करणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१०) नियोजित इमारतीत सदनिका/गाळेधारकांची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे, त्यासाठी योग्य ते करार नियोजित संस्थेशी अथवा असोसोएशन बरोबर करणे व अपार्टमेंट असोसियशन करावयाची असल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्टचे कलम २ प्रमाणे डिक्लरेशन करणे त्यावर सह्या करणे, व ते नोंदविणे, सदर दस्त, डिक्लरेशन वगैरेमध्ये दुरुस्ती करणे ते दस्त नोंदविणे.

दलन ९
६२३० | ७ | १८

११) नियोजित इमारतीचा कर ठरवून घेणे त्यासाठी नोटीस घेणे, संबंधित अधिकाऱ्यांकडे हजर होणे, कागपत्रांवर सह्या करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज व त्यासाठी जरुत ती सर्व कामे करणे.

१२) लिहून घेणार ज्याप्रमाणे योजना करतील त्याप्रमाणे विकसन करारनामा मधील कलम ६ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री एक अथवा अनेक दस्तांनी/ खरेदीखतांनी सोसायटीचे नावे अथवा सदनिका/गाळेधारकांच्या नांवे अथवा सदनिका/गाळेधारक जी संस्था स्थापन करतील त्यांचे नांवे करणे व त्यासाठी खरेदीखते, डिक्लरेशन, डिड ऑफ अपार्टमेंट वगैरे दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व लिहून देणार यांचेवतीने सह्या करणे, सदर दस्त मे. सबरजिस्ट्रार व/अथवा अन्य

दलन-२
६५४९ / ६३/७५
२०१७

अधिकाऱ्यांकडे नोंदविणे व सदर मिळकत विक्रीसाठी व विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी जेजे दस्त व जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१३) सदर दिनांक २३/१२/२०१७ च्या करारास अनुसरुन सदर [illegible] घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नियोजित इमारत बांधतांना व त्यानंतर इमारतीतील सदनिका/गाळे धारकांची असोसियशन करतील, त्यानुषंगाने करावयाच्या लागणाऱ्या कागदपत्रांमध्ये म्हणजेच करारनामे, डिक्लरेशन, डीड ऑफ अपार्टमेंट अथवा सोसायटीचे नांवे होणाऱ्या खरेदीखतामध्ये अथवा सदरील दस्तांमध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी गरज भासल्यास योत्य ते चुक दुरुस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व त्यांचे वतीने खरेदी देणार म्हणून सह्या करणे, सदरचे दस्त योग्य त्या सब-रजिस्ट्रार कचेरीत दाखल करणे, दस्त नोंवदून घेणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१४) लिहून घेणार हे त्यांच्या ५५% हिश्याची मिळकत कर्ज घेण्यासाठी तारण/गहाण ठेवणे व त्यासाठी गहाणखत करणे व ते नोंदविणे. तसेच सदर मिळतीतील सदनिका/गाळे धारकांनी त्यांचे सदनिका/गाळे गहाण ठेवणे. ऊरील कामांचे अनुषंगाने व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे. मात्र सदर कर्जासाठी लिहून देणार हे वैयक्तिकरित्या वा त्यांची अन्य मिळकत जबाबदार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कर्जदार अथवा जामीनदार असणार नाहीत.

१५) सदर मिळकतीतील नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नांवे कराव्या लागणाऱ्या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ऑफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लरेशन [illegible] कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी सह्या करणे.

दलन-१
E230 | २ | २८
गाळे २०१५

१६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत नियोजित सदनिका/गाळे अथवा सोसायटीचे नांवे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या लागतील त्या व जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ती करणे, सदर दस्तांसाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सह्या करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिकाऱ्यांपुढे दाखल करणे व नोंदवणे.

१७) सदर मिळकतीत नियोजित सदनिका/गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नांवे खरेदीखत करुन व नोंदवून दिल्यानंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकार दप्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सह्या अथवा जाब-जबाबांची

दलन-२
E348/E8104
२०१७

आवश्यकता असेल, तेथे त्यांचेवतीने व त्यांचेसाठी सह्या करणे अथवा जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१८) या मुखत्यापत्रांवरुन लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करुन देता येईल.

१९) सदर मिळकतीतील टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे अथवा अन्य मिळकतीतील टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे, करारनामे अथवा दस्त करणे,त नोंदविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग व अन्य कागदपत्रांवर सह्या करणे, जनिनीचा ताबा देणे, सर्टीफिकेट घेणे, डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट घेणे, परवानग्या आणणे व अन्य जरुर ती सर्व कामे करणे.

२०) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग संपादनासाठी अथवा अन्य कारणांसाठी राखीव ठेवलेला असल्यास व त्याबद्दल नुकसान भरपाई एफ.एस.आय., टी,डी.आर. अथवा अन्य प्रमाणे मिळणार असल्यास त्याप्रमाणे ती घेणे व त्यप्रमाणे मिळणार नसल्यास पैशांचे स्वरुपात ती घेणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज करणे व सर्व कागदपत्रे व नकाशांवर सह्या करणे, परवानग्या मिळवणे व नकाशा मंजुर करुन घेणे, महानगरपालिका अथवा संपादन करणाऱ्या ॲथॉरिटीबरोबर करार अथवा दस्त करणे, जागा सरेंडर करणे व ताबा देणे, तंटा असल्यास तडजोड करणे, वरील सर्व कामांसाठी सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे.

२१) सदर मिळकत अथवा तिचा भाग विकसन नकाशाचा ज्या कारणासाठी दाखविला आहे त्यापेक्षा वेगळ्या कारणासाठी दाखविणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे विकसन नकाशात बदल करुन घेण्यासाठी अथवा परवानग्या आणण्यासाठी सर्व सरकारी कचेऱ्या व अधिकारी, महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिस व अन्य टाऊन प्लॅनिंग ॲक्टखालील अधिकारी, जिल्हाधिकारी, आयुक्त, प्रांग वगैरे बरोबर बोलणी करणे, तडजोड करणे, अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग वगैरेंवर सह्या करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे. उपरोक्त कामांसाठी कोर्टकचेऱ्या करणे, दावा, रीट-पिटीशन वगैरे दाखल करणे, वकील नेमणे व सदर कारवाईसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२२) उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सह्या व अन्य सर्व कामे करणे.

२३) सदर मुखत्यार लिहून देणार यांना कधीही रद्द करता येणार नाही.

दलन-२
६५४९/६५७५
२०१७

दलन-१
८६२३० | ११ | १८
२०१५

२४) वर उल्लेख केलेल्या दिनांक २३/१२/२०१५ चे विकसन करारावरुन हे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले असल्यामुळे हे मुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही व हे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक राहील व लिहून देणार यांचे मृत्युनंतरही त्याचा अंमल चालू राहील. सदर सर्व कामे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने अथवा त्यांचे तर्फे इसमांनी लिहून दिलेले खर्चाने करण्याची आहेत. त्यापासून लिहून देणार यंना तोषीस लागू देण्याची नाही.

२५) सदर दिनांक २३/१२/२०१५ च्या विकसन करारावर, बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट कलम ५ च्या परिशिष्टानुसार आवश्यक तो स्टॅम्प भरलेला असल्याने प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र रु. १००/- च्या स्टॅम्पवर केले आहे.

उपरोक्त मुखत्यारपत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने केलेल्या सर्व कामांचा लिहून देणार अंगीकार करतील व ती जणूकाही लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष हजर राहून केली आहेत असे समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी स्वखुषीने लिहून दिले असे.



साक्षीदार

१. राजेंद्र गंगाराम पैरोणे
सुभाष्किाट्रेप्रट धुळे

सही लिहून देणार



श्री.हेमंतराव भास्करराव देशमुख



२. सौरभ राजेंद्र खानकरी
मिडवन, धुळे

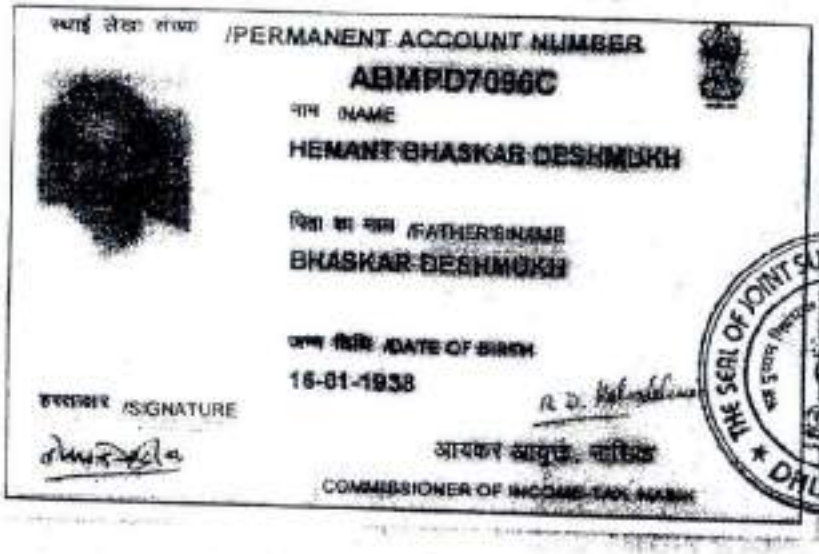
सही लिहून घेणार



श्री राजेंद्र वसंतराव खानकरी
प्रोपा. विमल डेव्हलपर्स, धुळे.

दलन-२
६५४९/६६/०५
२०१७

दलन-१
४६२३० | ९३ | ७८
२०१५



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABMPD7096C

नाम /NAME

HEMANT BHASKAR DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHASKAR DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-01-1938

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

दलन-१

E230 | १८ | २०१५

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

दलन-२

६५४९/६०१७५

२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

उपर

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABCPK8876F



नाम /NAME

RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANTRAO KHANKARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-02-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. D. Khankari

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर-आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

दलन-१
६२३० | १५ | १८
२०१५

दलन-२
६४४९ / ६८/१०५
२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH18 19980007835 DOI : 28-10-1998
Valid Till : 31-05-2028 (NT)

DLR 29-05-2015

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	29-10-1998
LMV	29-10-1998

DOB : 01-06-1965 BG :

Name RAJENDRA BHADANE
S/D/W of GANGARAM
Add :14, MUKTAI NAGAR BEHIND BHARAT NAGAR DEOPUR DHULE TAL, DIST, DHULE.

PIN : 424002
Signature & ID of Issuing Authority: MH18 201592

Signature/Thumb Impression of Holder



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Valid Till : 05-10-2024 (NT)

DLD 30-07-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	06-10-2004

DOB : 02-02-1986 BG : B+

Name SAURABH KHANKARI
S/D/W of RAJENDRA
Add :AT POST 4787, NEAR BANK OF MAHARASHTRA, DEOPUR, DHULE, TAL.DIST.DHULE.

PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH18 200740

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-1

दलन-१

६२३०	~~९६~~	~~९५~~

२०१५

दलन-२

६५४९ / ६९१०५

२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) DHULE-2

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABCPK8876F



नाम /NAME

RAJENDRA VASANTRAO KHANKARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANTRAO KHANKARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-02-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. D. Khankari

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

इस कार्ड के खो / गिर जाने पर कृप्या जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.

दलन-१
८ ६२३० | ७१ | ९८
२०१५

दलन-२
६५४९ | ७०/७५
२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-2

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
बुधवार,23 डिसेंबर 2015 10:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

8 दलन1 9019C
दस्त क्रमांक: 6230/2015

दस्त क्रमांक: दलन1 /6230/2015

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6230 वर दि.23-12-2015

रोजी 10:46 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6472 पावती दिनांक: 23/12/2015

सादरकरणाराचे नाव: विमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा श्री राजेंद वसंतराव खानकरी-राहणार- रविराज भिडेबाग देवपुर धुळे-पॅन नंबर- ABCPK8876F - -

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
वाढा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकुण:	480.00

Sub Registrar Dhule 1

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) DHULE-1

Sub Registrar Dhule 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा ही प्रतिकलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 23 / 12 / 2015 10 : 46 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 12 / 2015 10 : 47 : 42 AM ची वेळ: (फी)

दलन-२
६५४९ / ०२/२०१५
२०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

23/12/2015 10:53:04 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दलन1 9C)9C

दस्त क्रमांक:6230/2015

दस्त क्रमांक :दलन1/6230/2015
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डॉ श्री हेमंतराव भास्करराव देशमुख-राहणार-शिवाजी रोड सोंडाईचा ता शिरपोरा जि धुळे-पॅन नंबर-ABMPD7096C - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:ABMPD7096C	कुलमुखत्यार देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बिमल डेव्हलपर्स धुळेचे प्रोप्रा श्री राजेंद्र बसंतराव खानकरी-राहणार- रविराज बिल्डिंगस देवपुर धुळे-पॅन नंबर- ABCPK8876F - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:ABCPK8876F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल

शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 12 / 2015 10 : 49 : 16 AM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गौरव राजेंद्र खानकरी-धुळे - - वय:29 पत्ता:- पिन कोड:424001	स्वाक्षरी	 
2	नाव:-राजेंद्र गंगाराम भदाणे - - वय:50 पत्ता:धुळे पिन कोड:424001	स्वाक्षरी	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 12 / 2015 10 : 50 : 05 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 12 / 2015 10 : 50 : 14 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 1

9C)9C

6230 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 8
दस्त क्रमांक 6230
शेरा

दर नोंदला
सन २०१५

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

जमाबंदी कलम्यात घेतले तरी
या दस्तऐवजाची नक्कल
घेणे आहेत

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१.

दलन - २
६५४९/१७/१७
२०१७

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

137/6549
शनिवार,30 डिसेंबर 2017 1:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दलन2 03/04
दस्त क्रमांक: 6549/2017

दस्त क्रमांक: दलन2 /6549/2017

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. दलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6549 वर दि.30-12-2017

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10275 पावती दिनांक: 30/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री. हेमंतराव भास्करराव देशमुख यांचे तर्फे अ.मु. म्हणून श्री. राजेंद्र बलंतराव खानकरी प्रो.प्रा. विमल डेव्हलपर्स धुळे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1500.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 75	
एकुण:	1620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Dhule 2

Sub Registrar Dhule 2

दस्ताचा प्रकार: पोचपोचपत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

सिट्टा क्र. 1 30 / 12 / 2017 01 : 08 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिट्टा क्र. 2 30 / 12 / 2017 01 : 14 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

दलन-२
६५४९/०४/०५
२०१७

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

30/12/2017 1:33:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्तन2 6549/2017
दस्त क्रमांक:6549/2017

दस्त क्रमांक :दस्तन2/6549/2017
दस्ताचा प्रकार :-पोपसापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. हेमंतराव आस्करराव देशमुख यांचे तर्फे ज.मु. म्हणून श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी प्रो.प्र. विखल डेव्हलपर्स धुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सिंदेखेडा देवपूर धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:ABCPK8976F	निहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पोपसापत्र यांनी दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2017 01 : 15 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दिलीप पांडुरंग पाखले वय:46 पत्ता:रा. देवपूर धुळे पिन कोड:424002	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. सौरभ राजेंद्र खानकरी वय:31 पत्ता:रा. देवपूर धुळे पिन कोड:424002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2017 01 : 16 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2017 01 : 16 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 2

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण- 10 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008333241201718E	0004910631201718

6549 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.5.0

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II DHULE 2

पुस्तक क्रमांक 9
दस्त क्रमांक 6549 सह नोंदणी
वरील 30 महे डिसेंबर सन २०१७

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-२

Index-2(सूची - २)

30/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. धुळे 2
दस्त क्रमांक : 6549/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धुळे

(1)विलेखाचा प्रकार	पोटखराब
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:धुळे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे धुळे येथील स.नं. 574/2 प्लॉट नं. 28 क्षेत्र 473.9 चौ.मी. (नि.स नं. 157 क्षेत्र 494 चौ.मी.) यात बांधण्यात आलेल्या 'वसुधा विहार' मधील 1) ग्राऊंड फ्लोअर कॉमन पार्किंग एरीया 2) स्टील्ट ग्राऊंड फ्लोअर वरील A) फ्लॅट नं. 1 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) B) फ्लॅट नं. 2 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) C) फ्लॅट नं. 3 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) D) फ्लॅट नं. 4 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) 2) फर्स्ट फ्लोअर वरील A) फ्लॅट नं. 5 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) B) फ्लॅट नं. 6 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) C) फ्लॅट नं. 7 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) D) फ्लॅट नं. 8 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) 3) सेकंड फ्लोअर वरील A) फ्लॅट नं. 9 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) B) फ्लॅट नं. 10 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) C) फ्लॅट नं. 11 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) D) फ्लॅट नं. 12 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) 4) थर्ड फ्लोअर A) फ्लॅट नं. 13 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) B) फ्लॅट नं. 14 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) C) फ्लॅट नं. 15 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) D) फ्लॅट नं. 16 क्षेत्र 47.42 चौ.मी. (510 चौ.फुट) 5) 1 टेरेस. वसुधा विहार अपार्टमेंट मधील मुळ मालक श्री. हेमंतराव भास्करराव देशमुख यांच्या मालकीचे फ्लॅट/सदनिका नं. 3, 8, 12, 13, 14, 15, 16 प्रत्येकी क्षेत्र 47.42 चौ.मी. 510 चौ.फुट व डेव्हलपर्स श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी विमल डेव्हलपर्सचे प्रो.प्रा. यांच्या विक्रीकरीता मालकीच्या फ्लॅट/सदनिका नं. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 प्रत्येकी क्षेत्र 47.42 चौ.मी. 510 चौ.फुट((Survey Number : 574/2 ; GAT NUMBER : 157 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 494 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. हेमंतराव भास्करराव देशमुख यांचे तर्फे ज.मु. म्हणून श्री. राजेंद्र वसंतराव खानकरी पो.प्रा. विमल डेव्हलपर्स धुळे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. भिडेबाग देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. Pin कोड:-424002 पॅन नं:-ABCPK8876F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6549/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2

Index-2(सूची - २)

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Affidavit

असल बरहुकूम सक्रकल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), धुळे-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR (CLASS-2) OF DHULE-2