



Wednesday, September 02, 2015
12:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4422 दिनांक: 02/09/2015

गावाचे नाव: धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-4233-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लाईफ स्टायल रियालीटीज तर्फे भागीदार-- श्री मिलींद गोपाळराव बोरसे-- 6 पक्कज

आनंदनगर देवपुर धुळे-- AEKPB2726C - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

बादा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
12:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

बाजार मूल्य: रु. 5410000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270500/-

मोबदला: रु. 5410000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003247008201516M दिनांक: 02/09/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 720/-

10/09/2015

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 02, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

12:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4422 दिनांक: 02/09/2015

गावाचे नाव: धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-4233-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लाईफ स्टाईल रियालीटीज तर्फे भागीदार- श्री मिलींद गोपाळराव बोरसे- 6 पक्कं

आनंदनगर देवपुर धुळे- AEKPB2726C - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

12:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

बाजार मूल्य: रु. 5410000/-

मोबदला: रु. 5410000/-

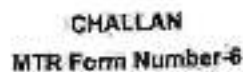
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003247008201516M दिनांक: 02/09/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 720/-



Mobile No. : Not Available



CHALLAN
MTR Form Number-6

233
3243

MH00 3247008 201516M		BARCODE		Date: 31/08/2015-11:26:48		Form ID: 25.1	
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of payment: Stamp Duty				TAX ID (if Any):			
Registration Fee				PAN No.(if Applicable)		AEKP82726C	
Owner Name: DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1				Full Name		LIFE STYLE REYLTIES PARTNER MILIND GOPALRAO PATIL	
Location: DHULE				Flat/Block no.		17/1	
Period: 2015-2016 One Time				Premises/Bldg			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		557.41 SQ MTR	
30046401 Stamp Duty		270500.00		Area/Locality		DEOPUR	
30093301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 2 4 0 0 2	
				REMARKS: PAN2=CUDPP54800-Second Party Name=PRAMILABAI EKNAT Make payment at any of the listed branches of BANK OF MAHARASHTRA handling Government of Maharashtra Business Before 07/09/2015			
Total		300500.00					
Amount in Words		Three Lakh Five Hundred Rupees Only					
Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				REF No. 270132726			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Date		11/9/15	
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No., Date					
Mobile No.: Not Available				02300042015090124808			
Cut Here				Bank Copy			

CHN	MH003247008201516M	Challan Date	31/08/2015	Challan Amount	300500.00
Party Name	LIFE STYLE REYLTIES PARTNER MILIND GOPALRAO PATIL				
Amount In	Three Lakh Five Hundred Rupees Only				
Words					
Account Head Details			Payment Details		
Cheque/DD Details			Bank CIN REF No.		
Cheque/DD No.			Date		
Name of Bank			Bank Branch		
Name of Branch			Scroll No., Date		

दलन-९
233 3 54
3094

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.

शोन नं. १३१

भाव -५१००/-

विकसन करारनामा

तु.जि.धुळे पो.तु.ता.धुळे पैकी धुळे म.न.पा.हद्दीतील मौजे देवपूर हद्दीतील
एन.ए. झालेल्या मिळकतीसाठी रक्कम रुपये ५४,१०,०००/- अक्षरी रुपये चौपन्न
लाख दहा हजार मात्र साठीचा विकसन करारनामा दि.०२/०९/२०१५.

लाईफ स्टायल रियालीटीज तर्फे**भागीदार**

१) श्री.मिर्लंद गोपाळराव बोरसे

उ.व.३९ वर्षे व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. AEKPB2726C

२) श्री.सुधीर गोपाळराव बोरसे

उ.व.३५ वर्षे व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. AGXPB8266E

दोघे रा.६, पंकज आनंद नगर, देवपूर, धुळे

३) श्री.सौ.सोनाली राहूल पाटील

उ.व.३३ वर्षे व्यवसाय- व्यापार

पॅन नं. AMBPP1991N

रा.१२९, आदर्श कॉलनी, देवपूर, धुळे

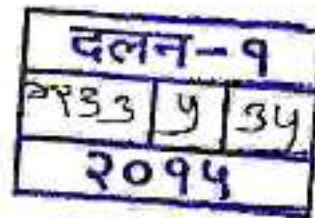
आणि

सौ.प्रमिलाबाई एकनाथ पवार

उ.व.५९ वर्षे व्यवसाय- व्यापार

रा.आनंदनगर देवपूर, धुळे

पॅन नं. CUDPP5480Q

**लिहून घेणार****लिहून घेणार**

आज दिनांक २६/०८/२०१५ रोजी धुळे मुक्कामी लिहून घेणार व लिहून घेणार
विकसन करारनामा लिहून ठेवतात ते येणेप्रमाणे :-

सौ.प्रमिलाबाई एकनाथ पवार यांनी यांच्याकडून कायम खरेदीने घेतलेला तसेच
म.तलाठी सौ.देवपूर ता.जि.धुळे यांचे दसरी हक्क अभिलेख फेरफार नोंद क्र. ३७५०

अन्वये सी.प्रमिलाबाई एकनाथ पवार यांचे स्पष्ट शिर्षक व मार्केटेबल टायटल असलेल्या तु.जि.धुळे पो.तु.ता.धुळे म्यु.पल हद्दीतील मौजे देवपूर येथील स.नं. १७/१ ही जमीन मे.जिल्हाधिकारी सौ. धुळे यांचेकडील आदेश क्र. CTS-WS-2922 NASR/48/65 दि.२१/११/१९६५ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झाली असून सदर जमीनाचा लेझाइट प्लॅन हा मे. टाऊन प्लॅनर सौ. धुळे यांचेकडील पत्र क्र. DU/DHL/3236 अन्वये मंजूर झालेला आहे. त्या मंजूर प्लॅनप्रमाणे

मौजे देवपूर येथील स.नं. १७/१ पैकी प्लॉट नं २५ चे क्षेत्र ५५७.४१ चौ.मी., (६००० चौ.फुट) बखळ प्लॉट, वास रिस.नं. १०१३१ चे क्षेत्र ५९२ चौ.मी. रस्ता प्रकार - क असा आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे की,

यासी	चतुःसिमा
पूर्वेस	प्लॉट नं. २१ व २२
पश्चिमेस	९ मी. रस्ता
दक्षिणेस	प्लॉट नं. २४
उत्तरेस	प्लॉट नं. २६

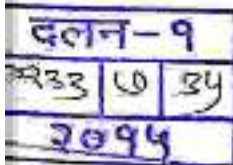


पुनरावृत्ती टाळण्यासाठी 'विकसन मिळकत' असा उल्लेख येथून पुढे करताना केलेला आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लार्डफ स्टार्डल रियल्टीज सर्फे मागीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे. त्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- १) लिहून देणार यांचा मिळकत विकसन करण्याचा व्यवसाय असल्याने व त्याची माहिती लिहून देणार यांना मिळाल्याने तसेच लिहून देणार यांना त्यांची वर नमुद मिळकत विकलीत करावयाची असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला, उभय पक्षी चर्चा व वाटाघाटी होवून लिहून देणार यांनी वर नमुद मिळकत लिहून देणार यांचेकडून विकसीत करावयाची ठरविली. त्याप्रमाणे या करारानुसार वरील मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करण्यासाठी लिहून देणार यांनी बखळ प्लॉट दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदनिकांचे बांधकाम करण्याकामी आवश्यक ते सर्व अधिकार देवडील या लेखाने लिहून देणार यांना दिलेले आहेत.

- २) मिळकत विकसीत करण्यास आढळला येवू नये व मिळकत विकसीत करणाऱ्याचे काम सुरळीत व्हावे म्हणून लिहून देणार यांनी या लेखाने लिहून देणार यांना



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAMILA EKANATH PAWAR

SITARAM RATAN PATIL

01/03/1950

Pan Card Account Number

CUUPP5480Q

Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAMILA EKANATH PAWAR

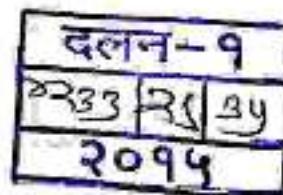
SITARAM RATAN PATIL

01/03/1950

Pan Card Account Number

CUUPP5480Q

Signature



GoshwaraBhag-1

बुधवार, 02 सप्टेंबर 2015 12:13 म.नं.

दस्ता गोपवारा भाग-1

दलन 1

९३/५५

दस्ता क्रमांक: 4233/2015

दस्ता क्रमांक: दलन 1 /4233/2015

बाजार मूल्य: रु. 54,10,000/-

सोबदला: रु. 54,10,000/-

प्रत्येक मुद्रांक शुल्क: रु. 2,70,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. दलन 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 4422

पावती दिनांक: 02/09/2015

अ. क्र. 4233 वर दि. 02-09-2015

मातृकरणाराचे नाव: लाईफ स्टाईल रियालीटीज तर्फे
भागीदार-- श्री मिलींद गोपाळराव बोरसे-- 6 एकूण भागदलनगर
देवपुर धुळे-- AEKPB2726C --

रोजी 12:10 म.नं. वा. हजर केला.

नॉदणी फी रु. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी रु. 700.00

हाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्ता हजर करणाऱ्याची मदी:

एकूण: 30720.00

Sub Registrar Dhule 1

Sub Registrar Dhule 1

दस्ताचा प्रकार: विक्रयनकारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 02/09/2015 12:10:49 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02/09/2015 12:11:22 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेज क्रमांक:4233/2015

दस्तावेज प्रकार:-विकसितकारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लाईफ स्टायल गिवालीटीज तर्फे भागीदार:- श्री मिलींद गोपाळराव बोरसे:- 6 फ्लॅट आनंदनगर देवपुर धुळे:- AEKPB2726C -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, DHULE, पिन नंबर:AEKPB2726C	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लाईफ स्टायल गिवालीटीज तर्फे भागीदार:- श्री मुधीर गोपाळराव बोरसे:- 8 फ्लॅट आनंदनगर देवपुर धुळे:AGXPB8266E -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, DHULE, पिन नंबर:AGXPB8266E	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लाईफ स्टायल गिवालीटीज तर्फे भागीदार:- श्री मोनाली राहुल पाटील:- 129 आदर्श कॉलनी देवपुर धुळे:AMBPP1991N -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, DHULE, पिन नंबर:AMBPP1991N	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री प्रमिलाबाई एकनाथ पवार:CUCPP5480Q पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 25 आनंदनगर देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, DHULE, पिन नंबर:CUCPP5480Q	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तबाकरीत विकसितकारनामा या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात,
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 09 / 2015 12 : 14 : 36 PM

ओळख:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्ती: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुनिम तुकाराम भडगे:- धुळे -- वय:38 पत्ता:- पिन कोड:424001		
	नाव:हनुमंत भट्ट पाटील:-धुळे:- पिन कोड:424001		



दस्तावेज क्रमांक

दस्तावेज क्रमांक ४२३३

तारीख २ फेब्रु ९

महाराष्ट्र राज्य सरकार (कार-१) धुळे:-

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 09 / 2015 12 : 15 : 29 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:02 / 09 / 2015 12 : 15 : 40 PM भोंवणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजाचे एकूण पाने 34

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Sl. No. 1
Epayment Number
MH003247008201516M

Defacement Number
0002053667201516

39/34

4233/2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isara@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्त्यामध्ये एकूण 39
पाने आहेत
महसुस निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१.

रतक क्रमांक 9
दस्त्याक्रमांक 2233
पारीख 02 माह 05
धर नोंदला
सन 2015
महसुस निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१.



02/09/2015

सूची क्र.2

दुग्धम नियंत्रक : दु.नि. धुळे 1

कमल क्रमांक : 4233/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) निविदाचा प्रकार	विनयनकरारनामा
(2) मोबदला	5410000
(3) बाजारभावाचा (बाईपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका कर आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	5410000
(4) भू-मापन, पोटोमिस्मा व परक्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव : धुळे नगरपालीका, इतर वर्णन : इतर माहिती : सीजे देवपुर वेशील सर्व्हे नंबर 17/1 पैकी प्लॉट नंबर 25 चे क्षेत्र 557.41 चौ.मी (8000 चौ.फुट) बांधक प्लॉट मिटी नंबर 10134 चे क्षेत्र 592 चौ.मी मत्तापकाळ क अना आहे (Survey Number : 17/1 ;) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 592 चौ.मीटर पोटकराक क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अर्जल तह्या.	
(7) इस्तऐवज करत देणा-या/विहल देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विनाशी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव : श्री प्रतिवादी एकनाथ पवार, CUCPP5480Q बय : 59; पत्ता : प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : 25 आनंदनगर देवपुर धुळे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड : 424001 पॅन नं. : CUCPP5480Q
(8) इस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विनाशी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव : सार्जेंट स्ट्राईल रिवालीटीज तर्फे भागीदार - श्री विनीत गोपाळराव मोरसे - 6 पकज आनंदनगर देवपुर धुळे - AEKPB2726C - - बय : 39; पत्ता : प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड : 424001 पॅन नं. : AEKPB2726C 2) नाव : सार्जेंट स्ट्राईल रिवालीटीज तर्फे भागीदार - श्री सुधीर गोपाळराव मोरसे - 6 पकज आनंदनगर देवपुर धुळे, AGXPB8268E - - बय : 35; पत्ता : प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड : 424001 पॅन नं. : AGXPB8268E 3) नाव : सार्जेंट स्ट्राईल रिवालीटीज तर्फे भागीदार - श्री मोदानी राहुल बाटील - 129 आदर्श कॉमनी देवपुर धुळे, AMBPP1991N - - बय : 33; पत्ता : प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड : 424001 पॅन नं. : AMBPP1991N
(9) इस्तऐवज करत दिव्याना दिनांक.	02/09/2015
(10) करत नोंदणी केल्यावर दिनांक	02/09/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4233/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विषयगत पेतलेला नमूदणीत :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण इस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील इस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अस्सरावतः मुद्रांक निवडणुका

सह दुग्धम नियंत्रक (क-२) धुळे - २