धुळे महानगरपालिका, धुळे.

इमारत बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

1431

परवानगी नंबर ९४३१ जा. क्र. ९४३१ तारीख : ३०/५/०८

अर्जदार श्री. वृंदावन ख्वाजा, ~~चे/ धोंड्र पु० पटेल~~ (२) रमेश पु० पटेल (३) विजय जा०

यांस शिवाय धुळे सि. स. नं / स. नं. भुखंड क्र. ४८, ४७ भारतीवर

अंतिम भूखंड क्र. F.P.No २३ पाठि भूखंड क्र. (४) केदारबाग गं० बगीचा

नगर रचना योजना, धुळे.

आपले वरील नंबराचे जागेवरील रहिवास / औद्योगिक / वाणिज्य वापराकरीता नविन बांधकाम करणेस परवानगी नुतनीकरण बाबत आराखड्यासह अर्ज ता. / /२०० रोजी रूजू झाला. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९अन्वये सोबतच्या नकाशात ———— रंगाने दुरुस्त केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी / नुतनीकरण / व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. मात्र अर्जदारास खालील अटी बंधन कारक राहतील.

१) सदर प्रमाणपत्र अर्जदारास मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध राहील. एका वर्षाच्या आत काही कारणास्तव बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ अन्वये सदर परवानगी रद्द ठरेल.

२) सदर प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध राहील. त्यानंतर प्रत्येक बारा महिन्याच्या आत नुतनीकरण केल्या नंतर तीन वर्षापर्यंत वैध राहील. व तीन वर्षा नंतर रद्द समजावी.

३) सदर प्रमाणपत्र बदल करण्याची अथवा अट मध्ये वाढ करण्याचा व मंजुर नकाशात बदल करण्याचा हक्क महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

४) बिन शेतीचा परवानगी महसूल विभागाकडून घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.

५) बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणेच करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.

६) व्यावसायिक अथवा संस्थापक इमारतीमध्ये सौर उर्जा शक्तिचा वापर करणेचे दृष्टीने उपाययोजना केलेली आहे.

७) बांधकामाचा वापर मंजुर केलेल्या उपयोगासाठी करणेचा आहे.

८) मंजुर नकाशासह सदर प्रमाणपत्र केव्हाही जागेवर उपलब्ध होईल. अशी खबरदारी घ्यावी . महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी अथवा शासकीय अधिकाऱ्यांनी मागणी केली असता त्यांना कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.

९) (अ) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणे पूर्वी जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख खात्याकडून मंजुर रेखांकना प्रमाणे मोजणी. करून घेणे आवश्यक आहे. व सदरचा आखणीचा नकाशा व कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

(ब) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व जागेवरील खुणा खोट्या अथवा दिशाभूल करणाऱ्या असल्यास वा आढळ्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१०) जागेसंबंधी अथवा बांधकामा संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहील. बांधकाम फक्त अर्जदाराच्या मालकी हद्दीतच करावे.

११) बांधकाम सुरू करणेआधी इतर सर्व संबंधीत कायद्याखाली तत्संबंधी घ्यावयाची परवानगी ही सर्वस्वी अर्जदाराची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

१२) महानगरपालिकेडून जो त्याचे पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) घेतल्याशिवाय त्या वरील बांधकाम करता येणार नाही.

१३) भारतीय विद्युत अधिनियम व त्या खालील नियमांचे उल्लंघन होणार नाही. ह्याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील. बांधकामाच्या नियोजीत जागेतून विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याचे सहकार्याने अथवा मंजुरीने स्थलांतर करणेचे आहे.

१४) महानगरपालिकेच्या परवानगी शिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकामाचा माल अथवा ढिग साठवता येणार नाही. ज्यावेळी अशी परवानगी दिली जाईल त्याच वेळी नियमाप्रमाणे किंवा महानगरपालिका ठरवीन त्या दराने भाडे अर्जदाराने महानगरपालिकेस द्यावयाचे आहे. तसेच या तरतुदीचा गैर वापर अथवा भंग केल्यास होणारा खर्च अर्जदाराकडून वसूल केला जाईल.

१५) प्लॉटमध्ये कमीत कमी ५ झाडे लावून ती जतन करावीत अशी झाडे न लावल्यास वृक्ष संगोपन नियमानुसार बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) देण्यात येणार नाही.

(कृपया मागे पहा)

[handwritten: illegible notes — ... ५२५.०४ x ... = ... १९,०००=०० ... पावती २५ ३४० दि २४/०५/०८ ने ...]

१६) इमारतीचे सांडपाणी महानगर पालिकेच्या गटारीत सोडावे. गटार नसल्यास मंजूर नकाशाप्रमाणे अथवा स्वतःच्या जागेत साका पिटा बांधुन सांडपाण्याचा निचरा करण्याची सोय करावी. त्या व्यतिरीक्त होणाऱ्या कारवाईस अर्जदार जबाबदार राहतील.

१७) [चेंबरात जाणे- येणे करीता महानगरपालिकेच्या गटारीवर ढापा टाकावा. ढापा गटारी इतका रुंद ३ फुट लांब व रस्त्याच्या बरोबर असावा.

१८) संडासाचे बांधकाम करते वेळी १ व २ नंबराच्या टाकीवर ४ इंची व्यासाचे २ वेन्ट पाईप बसवावी. त्यावर वरच्या बाजुस दोन टोप्या बसविण्यात. मात्र हे वेन्ट पाईप जवळील इमारतीच्या उंचीपेक्षा ५ फुट असावेत.

१९) संडासापासून कमीत कमी ३० फुटाच्या अंतरावर आड अगर विहीर नसावी.

२०) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये सदर घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) मिळणेसाठी महानगर पालिकेकडे अर्ज करावा. सदर प्रमाणपत्र मिळल्यानंतर इमारतीचा वापर सुरू करावा. परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर केल्याचे आढळून आल्यास उपरोक्त कलमान्वये तुमच्या विरूध्द कारवाई करण्यात येईल.

२१) विकास परवानगी / बांधकाम परवानगी मिळाल्याबरोबर भुखंड धारकाने / जमीन मालकाने / विकसन कर्त्याने संबंधीत भुखंडावर / जमीनीवर खालीलप्रमाणे सविस्तर तपशील असलेला फलक लावणे बंधनकारक राहील.

अ) मालक / विकसन कर्ता / वास्तू विशारद
आणि कंत्राटदार यांचे नाव व पत्ता

ब) संबंधीत भुखंडाचा सर्व्हेनंबर / सि. स. नं.
वार्ड नं. व भुखंडाचे चारही हद्दीचे सविस्तर तपशील व क्षेत्र

क) महानगरपालिकेने मंजुरी दिलेल्या परवानगीचा नंबर व दिनांक

ड) मंजूर नकाशा नुसार नमुद केलेले बांधकामचे अनुज्ञेय क्षेत्र

इ) एकूण रहिवासी वापरासाठीच्या सदनिकांची संख्या व वाणिज्य
वापरासाठीच्या दुकानांची/गाळ्यांची संख्या प्रत्येक गाळ्यांचे / सदनिकांचे क्षेत्रसहीत.

फ) मंजूर नकाशाची प्रत पाहण्यासाठी ज्या ठिकाणी उपलब्ध होऊ
शकेल अशा ठिकाणचा सविस्तर पत्ता :

२२) जमीन मालकाने / विकसनकर्त्याने वरील प्रमाणे अट क्र. १ मधील (अ ते फ) तपशील कुठल्याही दोन स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहील. स्थानिक वृत्तपत्रांपैकी एक वृत्तपत्र प्रादेशिक भाषेतील असावे. व त्याच्या दोन प्रति कार्यालया कडे सादर कराव्यात.

२३) नियोजित बांधकाम भुकंप रोधक करण्याचे दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने निर्देशित केलेल्या मानकानुसार बांधकाम करणे बंधन कारक राहील.

२४) बांधकाम नकाशावर दर्शविलेल्या नुसार जल:संधारणची व्यवस्था करणे बंधन कारक राहील. त्याशिवाय इमारत भोगवटा प्रमाण पत्र मिळणार नाही.

२५) दिनांक २७/०२/२००४ चे शासन निर्णया नुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील बांधकामात फ्लॉय ॲश व फ्लय ॲश आधारित साहित्याचा जास्तीत जास्त वापर करावा.

२६) रूफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधन कारक आहे.

२७) सौर ऊर्जेचा वापर प्राधान्याने करावा

आयुक्त
धुळे महानगर पालिका, धुळे

प्रत :

१) उपायुक्त (कर)
धुळे महानगर पालिका, धुळे.