पावती

Original/Duplicate

Monday,December 05 ,2016

10:58 AM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 9635 दिनांक: 05/12/2016

गावाचे नाव: वलवाडी धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-5693-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पियुष लाइफस्पेसेस प्रा.लि. धुळे पॅन नं. एएजीसीपी5624ए तर्फे संचालक श्री शरद सदाशिव देसले - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्ठांची संख्या: 49	
एकूण:	रु. 30980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:16 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

बाजार मुल्य: रु.1801000 /-

मोबदला रु.5575000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 223500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006475846201617E दिनांक: 05/12/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 980/-

Index-2(सूची - २)

05/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. धुळे 1
दस्त क्रमांक : 5693/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बलवाडी धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	5575000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1801000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:धुळे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बलवाडी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील स.नं. 97/2-2 पैकी 1)प्लॉट नं. 16 चे एकूण क्षेत्र 192 चौ.मी. 2)प्लॉट नं. 17 चे एकूण क्षेत्र 192 चौ.मी. 3)प्लॉट नं. 18 चे एकूण क्षेत्र 186 चौ.मी. 4)प्लॉट नं. 19 चे एकूण क्षेत्र 180 चौ.मी. 5)प्लॉट नं. 20 चे एकूण क्षेत्र 285 चौ.मी. मात्रचे बखळ प्लॉटस((Survey Number : 97/2-2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1035 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री जयेश रामजीभाई जेठवा - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं 4495, ग नं 1, आग्रा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र देवपूर शाखा जवळ ; धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-ADGPJ2151E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पियुष लाइफस्पेसेस प्रा.लि. धुळे पॅन नं. एएजीसीपी5624ए तर्फे संचालक श्री शरद सदाशिव देसले - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळ मजला, सदाफुली अपार्टमेंट, विद्यावर्धिनी कॉलोनी, साक्री रोड, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AEJPD8673D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5693/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	223500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20 Rs. 20 COURT FEE INDIA
CANCELLED
वीस रुपये TWENTY RUPEES

अस्सल बरहुकूम नक्कल

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)धुळे-१

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-1
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:253500.00

GRN	MH006475846201617E	BARCODE		Date	05/12/2016-09:48:45	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	AAGCP5624A
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	PIYUSH LIFESPACES PVT LTD DIRECTOR SHARAD SADASHIV DESLE
Location	DHULE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	97/2-2 PLOT NO 16 TO 20

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	223500.00	Road/Street	1035 SQ.MTR.
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WALWADI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=ADGPJ2151E~SecondPartyName=JAYESH RAMJIBHAI JETHWA~CA=5575000~Marketval=1601000
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	253500.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572016120575300 CKB0696946
Cheque/DD No		Date	05/12/2016-09:48:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Deface stamp: Sr.No. / Deface Number / AMOUNT / DATE / USER

1 | 0003614609201617 | 30000.00 | 05/12/2016 | IGR356(DUL1)

2 | 0003614609201617 | 223500.00 | 05/12/2016 | (IS)-136-5693 | IGR356(DUL1)

(Amt.in words: Two Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees Only)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

दलन - १

४६८३ | ९ | ३८

२०१६

४६०३/१६
२६१३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006475846201617E	BARCODE		Date	05/12/2016-09:48:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	AAGCP5624A
Office Name	DUL1_HQR SUB REGISTRAR DHULE 1	Full Name	PIYUSH LIFESPACES PVT LTD DIRECTOR SHARAD SADASHIV DESLE
Location	DHULE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	97/2-2 PLOT NO 16 TO 20

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	223500.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	1035 SQ.MTR.
		Area/Locality	WALWADI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=ADGPJ2151E~SecondPartyName=JAYESH RAMJIBHAI JETHWA~CA=5575000~Marketval=1801000
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	253500.00		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) DHULE-1

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572016120575300 CKB0698946
Cheque/DD No		Date	05/12/2016-09:48:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

दस्त - १
४६०३ / २ / २८
२०१६

||श्री||

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र

झोन नंबर ९.१
(सदनिका झोन २७.१)

किंमत रु- ५५,७५,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. - २,२३,०००+५०० - २,२३,५००/-

विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र मौजे वलवाडी ता. जि. धुळे येथील पाच बखळ प्लॉटस्चे आज दिनांक ०५/१२/२०१६ वार :- सोमवार ते दिवशी धुळे मुक्कामी

पियुष लाईफस्पेसेस प्रा.लि.तर्फे संचालक -
पॅन नंबर AAGCP5624A
श्री शरद सदाशिव देसले
उ.वय- ४५ व्यवसाय- व्यापार
पॅन नंबर- AEJPD8673D
रा.तळ मजला, सदाफुली अपार्टमेंट,
विद्यावर्धिनी कॉलनी, साक्री रोड, धुळे

लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

श्री जयेश रामजीभाई जेठवा
उ.वय- ५४ व्यवसाय- व्यापार
रा. घर नं. ४४९५, ग.नं.१,
आग्रा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र
देवपुर शाखा जवळ, धुळे
पॅन नंबर- ADGPJ2151E

लिहून देणार

दलन-१
५६०३ | ५ | ४
२०१६

१) कारणे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की, म. दुय्यम निबंधक सो. धुळे १ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३८८९ दिनांक २२/०७/२०१६ अन्वये बीबीबाई मर्द शमसोद्दीन खाटीक यांचेकडून कायम नोंदणीकृत खरेदीने खरेदी घेतलेले व **म.तलाठी वलवाडी** ता.जि. धुळे यांचे दप्तरी फेरफार नोंद नं. ४९०६३, ४९०६४, ४९०६५, ४९०६६, ४९०६७ अन्वये माझे स्पष्ट मार्केटेबल टायटल व स्पष्ट शिर्षक असलेले व माझे मालकीचे ताबे उपभोगातील व वहिवाटीतील, स्वसंपादीत पाच बखळ प्लॉटस् तु.जिल्हा धुळे पोट तु.ता.धुळे पैकी जि.प. तथा ता.प.स. धुळे पैकी ग्रामपंचायत वलवाडी हदीतील **मौजे वलवाडी** येथील **स.नं. ९७/२-२** ही शेतजमीन मे. उपविभागीय अधिकारी सो. धुळे यांचेकडील आदेश क्र. एनएएसआर/४७/१९८९ दिनांक १५-०९-१९८९ अन्वये रविहास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली असून सदर शेतजमीनीचा ले आऊट प्लॅन हा म. नगर रचनाकार सो. धुळे यांचेकडील पत्र क्र. २४२३/८९ दिनांक १६-१०-१९८९ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे तसेच सदर प्लॉटस् बाबत बांधकाम परवानगी मिळाली आहे. सदर प्लॉटस्चा विकसन करारनामा या द्वारे तुम्हास लिहुन दिला तो-

२) मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण-

तुकडी जिल्हा धुळे पोट तुकडी तालुका धुळे पैकी मौजे वलवाडी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील स.नं. ९७/२-२ पैकी

प्लॉट नं	क्षेत्र	यासी मापे व चतु:सीमा			
	चौ.मी	पुर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१६	१९२	१२ मी	१२ मी	१६.५० मी	१६ मी
		६ मी रस्ता	लागुन स.नं. १०९	प्लॉट नं. १७	६ मी रस्ता
१७	१९२	१२.५० मी	१२.५० मी	१६ मी	१६.५० मी
		६ मी रस्ता	लागुन स.नं. ११०	प्लॉट नं. १८	प्लॉट नं. १६
१८	१८६	१२ मी	१२ मी	१५.५० मी	१६ मी
		६ मी रस्ता	लागुन स.नं. ११०	प्लॉट नं. १९	प्लॉट नं. १७
१९	१८०	१२ मी	१२ मी	१५ मी	१५.५० मी
		६ मी रस्ता	लागुन स.नं. ११०	प्लॉट नं. २०	प्लॉट नं. १८
२०	२८५	१९ मी	१९ मी	१५ मी	१५ मी
		६ मी रस्ता	लागुन स.नं. ११०	९ मी रस्ता	प्लॉट नं. १९

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-II) OF DHULE-1

दस्तन - १
५६०३ | ६ | ३९
२०१६

३) येणे प्रमाणे सदरचे पाच बखळ प्लॉटस् हे माझे मालकीचे आहेत व कब्जावहीवाटीचे आहेत. सदर प्लॉटस्चा बांधकाम मंजूरी नकाशा प्रमाणे मला विकास करावयाचा आहे. बांधकामाची सर्व कामे करणे, सर्व पैसे लावणे बंगलो विकणे वगैरे कामे मी माझे इतर कामामुळे, बांधकाम क्षेत्राचा अनुभव नसल्यामुळे मला सदरचे विकसनाचे काम करता येणे शक्य होणार नाही. म्हणुन सदर प्लॉटस् मिळकती संदर्भात हा विकसन करारनामा व त्यातच जनरल मुखत्यारपत्र तुमचे नांवे लिहुन व नोंदवुन देत आहे. त्याच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे राहीतील.

४) सदरची एकुण प्लॉट मिळकत ही १०३५ चौ.मी. ११९४०.७४ चौ.फुट इतकी आहे हे आपणास विकसित करण्याचे ठरले आहे. यांचा एकत्रित मोबदला हा खालील प्रमाणे देणे तुमचे व माझे मध्ये बैठक होवुन, चर्चा होवुन व विचार विनिमय करुन ठरविण्यात आलेला आहे. तो तुम्हांस व मला मान्य व कबुल आहे. या मोबदल्याऐवजी सदरची मिळकत तुम्ही बांधकाम करुन ट्विन बंगलोज विक्री करावयाचे आहेत. सदर प्लॉटस्चा संपूर्ण विकास तुम्ही तुमचे खर्चाने करावयाचा आहे व विक्रीही तुम्ही करावयाची आहे. सदरची मिळकत बाबत वरील मोबदल्याशिवाय दुसरी जास्त रकमेची मागणी मी करणार नाही.

या पाचही प्लॉटस्‌चा विकसनाबाबतचा मोबदला तुम्ही मला खालीलप्रमाणे देण्याचे ठरले आहे -

१) मौजे वलवाडी येथील स.नं. ९७/२-२ पैकी प्लॉट नं. १९ चे एकुण क्षेत्र १८० चौ.मी. (यास चंद्रवेल फेज III असे नाव आहे) यापैकी दक्षिणेकडील भाग चे क्षेत्र ९० चौ.मी. यातील बंगला नं. १९अ यात आर.सी.सी. दुमजली बांधीव घर क्षेत्र ग्राऊंड फ्लोअर ४४.९१ चौ.मी. + फर्स्ट फ्लोअर २९.१७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ७४.०८ चौ.मी. व उर्वरित बखळ जागेसह.

२) मौजे वलवाडी येथील स.नं. ९७/२-२ पैकी प्लॉट नं. १९ चे एकुण क्षेत्र १८० चौ.मी. (यास चंद्रवेल फेज III असे नाव आहे) यापैकी उत्तरेकडील भाग चे क्षेत्र ९० चौ.मी. यातील बंगला नं. १९ब यात आर.सी.सी. दुमजली बांधीव घर क्षेत्र ग्राऊंड फ्लोअर ४४.९१ चौ.मी. + फर्स्ट फ्लोअर २९.१७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ७४.०८ चौ.मी. व उर्वरित बखळ जागेसह.

३) मौजे वलवाडी येथील स.नं. ९७/२-२ पैकी प्लॉट नं. २० चे एकुण क्षेत्र २८५ चौ.मी. (यास चंद्रवेल फेज III असे नाव आहे) यापैकी दक्षिणेकडील भाग चे क्षेत्र १२२ चौ.मी. यातील बंगला नं. २०अ यात आर.सी.सी. दुमजली बांधीव घर क्षेत्र ग्राऊंड फ्लोअर ४५.९७ चौ.मी. + फर्स्ट फ्लोअर २५.२७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ७१.२४ चौ.मी. व उर्वरित बखळ जागेसह.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

४) मौजे वलवाडी येथील स.नं. ९७/२-२ पैकी प्लॉट नं. २० चे एकुण क्षेत्र २८५ चौ.मी. (यास चंद्रवेल फेज III असे नाव आहे) यापैकी मधला भाग चे क्षेत्र ७० चौ.मी. यातील बंगला नं. २०ब यात आर.सी.सी. दुमजली बांधीव घर क्षेत्र ग्राऊंड फ्लोअर ४४.०७ चौ.मी. + फर्स्ट फ्लोअर २४.८३ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ६८.९० चौ.मी. व उर्वरित बखळ जागेसह.

दलन - १		
५६८३	७	३८
२०१६		

५) मौजे वलवाडी येथील स.नं. ९७/२-२ पैकी प्लॉट नं. २० चे एकुण क्षेत्र २८५ चौ.मी. (यास चंद्रवेल फेज III असे नाव आहे) यापैकी उत्तरेकडील भाग चे क्षेत्र ९३ चौ.मी. यातील बंगला नं. २०क यात आर.सी.सी. दुमजली बांधीव घर क्षेत्र ग्राऊंड फ्लोअर ४५.९७ चौ.मी. + फर्स्ट फ्लोअर २५.२७ चौ.मी. असे एकुण बांधीव क्षेत्र ७१.२४ चौ.मी. व उर्वरित बखळ जागेसह.

वरील मोबदला म्हणून दिलेले प्लॉट नं. १९ व २० वरील पाच बंगले लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना इतर ट्विन बंगल्यांप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करुन ताब्यात देण्याचे ठरले आहे.

५) वर वर्णन केलेल्या पाचही प्लॉटस् चा प्रत्यक्ष ताबा तुम्हास दिनांक १०-११-२०१६ रोजी दिला आहे त्यावर बांधकाम पूर्ण करुन तुम्ही सदर प्लॉट नं. १६,१७ व १८ वरील ट्विन बंगलोज (मला मोबदला म्हणून दिलेले प्लॉट नं. १९ व २० वर तयार होणारे पाच बंगलोज सोडून) विकू शकता.

६) या विकसन कराराअन्वये तुम्हांस वरील प्लॉटस्वर पुढीलप्रमाणे सर्व कामे करण्यांचा अधिकार देत आहे. मात्र त्यासाठी येणाऱ्या कोणत्याही खर्चाशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही किंवा त्याची कोणतीही जबाबदारी माझी राहणार नाही.

७) सदर पाच प्लॉटस् मिळकतीमध्ये मंजुर बांधकाम प्लॅन प्रमाणे ट्विन बंगलोज तयार करणे, ड्रेनेज पाईप लाईन, विद्युत योजना व पाणी पुरवठा योजनांची व्यवस्था करणे व तत्सम बांधकामाची सर्व कामे करणे.

८) सदर प्लॉट नं. १६, १७ व १८ वरील ट्विन बंगलोज विक्रीसाठी गिऱ्हाईक पहाणे, त्यांचेशी व्यवहार ठरविणे, विसार पावती, साठेखत करारनामा, विक्रीखत, खरेदीखत, गहाणखत आदि दस्त तयार करणे, त्यावर सहया करणे, मिळालेल्या रक्कमांची पावती देणे, रक्कमा स्विकारणे आदि कामे करणे या रक्कमांचे संदर्भात माझेवर कोणतीही आर्थिक जबाबदारी येणार नाही याची दक्षता तुम्ही घेणेची आहे.

९) खरेदीदार व्यक्तींना बांधकाम मोजून देणे, चतु:सिमा दाखवून त्यांना ताबा/कब्जा देणे.

१०) तसेच सदर प्लॉटस्वर बांधावयाच्या बंगल्यांचा मंजुर प्लॅन प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे, बंगलो बांधणे, तत्सम बांधीव काम करणेसाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे, या संदर्भात अधिकार तुम्हांस या करार नाम्याने दिले आहेत.

दस्त-१
५६९७ / ८ / ४९
२०१६

११) वरील सर्व कामे करणेसाठी, आर्किटेक्ट, ॲडव्होकेट, इंजिनिअर्स कॉन्ट्रक्टर्स, ठेकेदार, मजुर, क्लार्क आदि तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करणे, त्यांची फी/खर्च देणे. मात्र सदर खर्चाशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१२) केंन्द्र व राज्य शासनाचे विविध कार्यालयात उदा- तलाठी कार्यालय, ग्रामपंचायत कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळ, पाणीपुरवठा मंडळ, जल-निस्सारण खाते आयकर खाते व्हॅट व सर्व्हिस टॅक्स व इतर टॅक्स बाबत केंद्र शासन/ राज्य शासन आदि सर्व खात्यांशी समन्वय साधणे, आवश्यक ती कामे करुन घेणे व त्या सर्व योजना राबविणे लागतील तेथे सहया करणे जाब जबाब देणे अर्ज अपील करणे समक्ष भेटणे व कामाचा पाठपुरावा करणे ही सर्व कामे करणे.

१३) सदर प्लॉट नं. १६, १७ व १८ वरील ट्विन बंगलोज विक्रीसाठी आवश्यक ते दस्त उदा- विसार पावती, साठेखत, खरेदीखत, जनरल मुखत्यार पत्र, चुक दुरुस्ती, कॅन्सलेशन डिड, गहाणखत आदि व तत्सम दस्त

तयार करणे, त्यावर जनरल मुखत्यार म्हणून सहया करणे, सदरचे सर्व दस्त मा. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदविणेसाठी हजर करणे, कबुली जबाब देणे, दस्त अंतिमरित्या नोंदविणेसाठी आवश्यक त्या सर्व बाबी करणे वगैरे सर्व अधिकार देण्यांत आले आहेत. सदर कामी सर्व आर्थिक जवाबदारी तुमची राहील.

१४) तुम्ही ज्या गिऱ्हाइकाला बंगलो विकणार त्याचेकडून भरणा स्वीकारणे अगर किंमत वसुल करणे व त्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे ही तुम्ही करावयाची आहेत व येणारा खर्च ही तुम्ही करावयाचा आहे.

१५) सदर मिळकती संदर्भात विविध वित्तीय संस्थाकडून कर्ज मिळविणेकरीता कागदपत्र दाखल करणे, गहाणखत करुन घेणे, कर्ज घेणे आदि अधिकार तुम्हांस देण्यांत आले आहेत. मात्र अशा कोणत्याही कर्जाची व त्याचे व्याजाची जबाबदारी माझे वर राहणार नाही. सदरचे कर्जाबाबत लिहून देणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कर्जदार अथवा सहकर्जदार अथवा गॅरेंटर म्हणून सही करणार नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

१६) सदर योजना राबविणेकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य तिऱ्हाईत इसमाबरोबर जे काही करारनामे कराल ते तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही. तसेच भविष्यांत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहील.

१७) सदर योजनांचा संपुर्ण खर्च हा तुम्ही करावयाचा आहे. सदर योजना राबवितांना होणाऱ्या नफ्यातोटयाशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही. त्याची कोणतीही जबाबदारी माझे राहणार नाही. तुम्ही मला देणे असलेला प्लॉटस्चा मोबदला हा मला मान्य आहे.

दलन - १		
७९३	८	७९
२०१६		

१८) सदर योजनेमध्ये होणा-या विविध टॅक्सची आकरणी तुम्ही करुन घेणेची आहे. त्याचा भरणा तुम्हीच करावयचा आहे. विविध ठिकाणी भरावी लागणारी फी, चार्जेस, स्कुटीनी फी, डिपॉझिट आदि सर्व खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

१९) सदर प्लॉट नं. १६, १७ व १८ वरील ट्विन बंगलोजच्या विक्रीतुन येणाऱ्या रक्कमेवरील कॅपिटलगेन टॅक्स, इन्कम टॅक्स, सर्व्हीस टॅक्स, व्हॅट टॅक्स अगर इतर कोणताही तद्अनुषंगाने येणारा कर माझेवर येणार नाही. तो भरण्यांचे बंधन तुमचेवर राहील. त्याची कोणतीही आर्थिक तोशिष माझेवर राहणार नाही. मला मोबदला म्हणून दिलेल्या प्लॉट नं. १९ व २० वरील पाच बंगलोजच्या विक्रीतुन येणाऱ्या रक्कमेला लागू होणारा कर, इन्कम टॅक्स हा मी भरणार हे मला मान्य आहे.

२०) प्रस्तुतचे करारानुसार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती मी कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्युपत्र, जमिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत चतु:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकतीवर माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळुन आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करुन देईन. तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

२१) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसून तशी नोटीस मला आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

२२) प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करार हा माझेवर व माझे पश्चात माझे वारसांवर व माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

दस्त - १		
५६०३	१०	४८
२०१६		

२३) तुम्ही वरील मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या बांधकामावर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर माझे, माझे वालीवारस किंवा माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही तिला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

२४) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून घेणार यांचे हक्क हितसंबंध हे माझे भागश: किंवा संपुर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाही व लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कास बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य मी करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाही.

२५) सदरच्या व्यवहाराचा मोबदला ठरल्या प्रमाणे मला प्राप्त झालेवर माझा उर्वरित तुम्हाला दिलेल्या मिळकतीशी व इतर वस्तुशी व कामांशी संबंध राहणार नाही तुमचे जसेजसे काम होईल त्याप्रमाणे पुढे सदरची मिळकत डेव्हलप करणे, विक्री करणेबाबत व इत्यादीबाबत तुम्हांस पूर्ण अधिकार आहेत. मात्र हयापुढे तुम्ही व त्रयस्थ पार्टी हयांचे मध्ये जो जो व्यवहार होईल अथवा तुम्ही कराल त्या व्यवहाराबद्दल माझेवर कोणत्याही प्रकारची आर्थिक तोशिष पडणार नाही. त्याचप्रमाणे कोणतीही कायदेशीर, बेकायदेशीर भानगडी, वाद निर्माण झाल्यास तुम्ही तुमचेतर्फे त्याचे निराकरण स्वखर्चाने

कराल अशी हमी तुम्ही मला दिलेली आहे. हयापुढे तुम्ही त्या मिळकती बाबत होणा-या हस्तांतरणाचे व्यवहारात देणे होणारे डेव्हलपमेंट टॅक्सची रक्कम, इन्कमटॅक्स व इतर सरकारी खर्च, बिनशेती सारा, त्यासाठी लागणारा खर्च हयांची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. सदरची अटही मूलभूत स्वरुपाची आहे. हयाप्रमाणे व्यवहार करण्यांची तुमची वैयक्तीक जबाबदारी राहील व त्यांत मी व माझे वारस वा माझी कोणतीही मिळकत जबाबदार राहणार नाही.

२६) वरील प्रमाणे सर्व कामे करणेचे अधिकार याद्वारे तुम्हांस माझा विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन ही याद्वारे देत आहे. तुम्ही केलेली सर्व कायदेशीर व योग्य कामे व घेतलेले योग्य व कायदेशीर निर्णय हे वरील प्रमाणे माझेवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे हा विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिला आहे. या विकसन करारनाम्याची व जनरल मुखत्यारपत्राची नोंद ७/१२ व सिटी सर्वे उताऱ्यावर करणेस माझी संमती आहे.

साक्षीदार

१)

सही लिहुन देणार

२)

सही लिहुन घेणार
पियुष लाईफस्पेसेस प्रा.लि.
तर्फे संचालक

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 DHULE-1

दलन-१		
५६०३	११	४८
२०१६		

सोमवार,05 डिसेंबर 2016 10:58 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

दलन1	४७/४९
दस्त क्रमांक: 5693/2016	

दस्त क्रमांक: दलन1 /5693/2016

बाजार मुल्य: रु. 18,01,000/- मोबदला: रु. 55,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,23,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5693 वर दि.05-12-2016

रोजी 10:56 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:9635 पावती दिनांक: 05/12/2016

सादरकरणाराचे नाव: पियुष लाइफस्पेसेस प्रा.लि. धुळे पॅन नं. एएजीसीपी5624ए तर्फे संचालक श्री शरद सदाशिव देसले - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्टांची संख्या: 49	
एकुण:	30980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) OF DHULE-1

Sub Registrar Dhule 1

Sub Registrar Dhule 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 12 / 2016 10 : 53 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

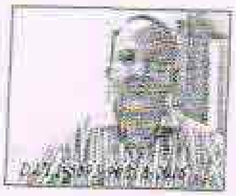
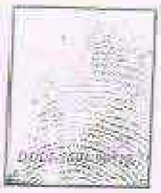
शिक्का क्रं. 2 05 / 12 / 2016 10 : 56 : 46 AM ची वेळ: (फी)

05/12/2016 11 01:36 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दधन1 ४८/४८
दस्त क्रमांक:5693/2016

दस्त क्रमांक :दधन1/5693/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रिद्धुम लाइफलॅसेस प्रा.लि. धुळे पॅन नं. एएजीसीपी5624ए तर्फे संचालक श्री शरद सदाशिव देसले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळ मजला, सदाफुली अपार्टमेंट, विद्यावर्धिनी कॉलोनी, साक्री रोड, धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:AEJPD8673D	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री जयेश रामजीभाई जेठवा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं 4495, व नं 1, आग्रा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्र देवपूर शाखा जवळ , धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:ADGPJ2151E	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 12 / 2016 10 : 58 : 38 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री किशोर मोहन देसले - - वय:45 पत्ता:महिंदळे ता.जि.धुळे पिन कोड:424001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री मनोहर हिम्मतराव बाविस्कर - - वय:45 पत्ता:महिंदळे ता.जि.धुळे पिन कोड:424001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 12 / 2016 10 : 59 : 36 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 12 / 2016 11 : 00 : 05 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dhule 1

पुस्तक क्रमांक १
दस्त क्रमांक ५६९३ वर नोंदला
तारीख ०५ माहे १२ सन २०१६
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006475846201617E	0003614609201617

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ४८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

5693 /2016

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com