

- वाचले:-
1. म. अपर जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र./ब/कक्ष-2/एनएसआर/262012 दि. 5.4.2013
 2. म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दिनांक.23.8.2017
 3. नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्र.530/ दिनांक 15.05.2017
 4. इकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक/ गावठाण/कावि 29/ 2017 दिनांक 03.01.2018
 5. इकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक/ गावठाण/कावि 400/ 2019 दिनांक 25.07.2019
 6. श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स नाशिक प्रो. प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी यांचा विनंती अर्ज दि. 28.1.2020
 7. सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.क्र.ससंनर-नदु/बाध.पर सुधारीत/मौजे शहादा,जि नंदुरबार/गन 101/1+2 पैकी प्लॉट नं 06,07,15अ,15ब,16अ,16ब/290 दिनांक 04.03.2020

क्रमांक/गावठाण/कावि/ 184 /2020

उप विभागीय अधिकारी कार्यालय,

शहादा भाग शहादा

दिनांक 06 /03/2020

आदेश-

उपदघोतात नमुद क्रमांक 01 अन्वये म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्रमांक /2017 /ब / कक्ष-2 /कावि 543/ दिनांक.23.8.2017 चे आदेशान्वये ग्रामीण क्षेत्रातील गावठाणा व्यतीरीक्त भागातील विकास कामांकरीता परवानगी देण्याचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 18 मधील तरतुदीनुसार ग्रामीण भागातील वर्ग-1 चे गावाकरीता बांधकाम परवानगी देणे, जोते तपासणी करणे इ. साठी उप विभागीय अधिकारी यांना प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार मौजे. शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार येथील सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 06, 07, 15अ, 15ब, 16अ, 16ब या क्षेत्रावर अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स नाशिक प्रो. प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी यांना इकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक/ गावठाण/कावि 29/ 2017 दिनांक 03.01.2018 अन्वये उपकराची रक्कम रु 271621/- (अक्षरी रक्कम रु दोन लाख एकाहत्तर हजार सहाशे एकविस रु मात्र) व दंडाची रक्कम रु 500/- भरणा केल्यानंतर बांधकाम परवानगी देऊन अभिन्यास मंजूर करण्यात आले होते.

उपदघोतात नमुद क्रमांक 05 या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक/ गावठाण/कावि 400/ 2019 दिनांक 25.07.2019 अन्वये अर्जदार यांचे विनंती अर्जानुसार सदर बांधकामास आदेशाचे दिनांकापासुन बांधकाम करण्यास एक वर्ष मुदतवाढ मंजूर करण्यात आली आहे.

उपदघोतात नमुद क्रमांक 06 अन्वये श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स नाशिक प्रो. प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी यांचा विनंती अर्ज दि. 28.1.2020 अन्वये मौजे. शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार येथील सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 06, 07, 15अ, 15ब, 16अ, 16ब या एकत्रिकरण केलेल्या भुखंडावर बांधकामा बाबतचे सुधारीत अभिन्यास मंजूरी कामी या कार्यालयास सादर केले सदर अभिन्यास तांत्रिक मंजूरीसाठी सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांना पाठविण्यात आले होते.

उपदघोतात नमुद क्रमांक 07 अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.क्र.ससंनर-नदु/बाध.पर सुधारीत/मौजे शहादा,जि नंदुरबार/गन 101/1+2 पैकी प्लॉट नं 06,07,15अ,15ब,16अ,16ब/290 दिनांक 04.03.2020 अन्वये मौजे. शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार येथील सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 06, 07, 15अ, 15ब, 16अ, 16ब या एकत्रिकरण केलेल्या भुखंडावर बांधकामा बाबतचे सुधारीत अभिन्यास मंजूर करुन या कार्यालयास सादर केले आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांनी सादर केलेल्या सुधारीत अभिन्यासानुसार मी चेतन गिरासे, उप विभागीय अधिकारी शहादा भाग शहादा मला प्रदान केलेल्या अधिकारा नुसार मौजे. शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार येथील सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 06, 07, 15अ, 15ब, 16अ, 16ब या एकत्रिकरण केलेल्या भुखंडावर सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांचे कडील दिनांक 04.03.2020 सोबतच्या पत्रासोबत मंजूर केलेल्या सुधारीत अभिन्यासानुसार अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स नाशिक प्रो. प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी यांना बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. म. अपर जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र./ब/कक्ष-2/एनएसआर/262012 दि. 5.4.2013 मधील सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
2. इकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक/ गावठाण/कावि 29/ 2017 दिनांक 03.01.2018 मधील सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
3. सहाय्यक संचालक नगर रचना नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.क्र.ससंनर-नदु/बाध.पर सुधारीत/मौजे शहादा, जि नंदुरबार/गन 101/1+2 पैकी प्लॉट नं 06,07,15अ,15ब,16अ,16ब/290 दिनांक 04.03.2020 मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
4. सदर बांधकाम पुर्णत्वाची मुदत सदर आदेशाचे दिनांकापासुन 1 वर्षापर्यन्त राहिल.
5. मुदतीत बांधकाम पुर्ण न झाल्यास बांधकामासाठी मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
6. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण केल्याचे वास्तुविशारद/परवानाधारक इंजिनीयर यांचे प्रमाणपत्र (.बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (Completion Certificate) व भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेतल्याशिवाय सदरहु बांधकामाचा प्रस्तावीत वापर सुरु करू नये.

वरील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



चेतन गिरासे
(चेतन गिरासे)

उपविभागीय अधिकारी
शहादा भाग शहादा

प्रत:- श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स नाशिक प्रो. प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी

प्रत:- तहसिलदार शहादा यांचे कडेस माहिती व योग्य त्या कार्यवाही साठी रवाना.

प्रत:- नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडेस माहिती व योग्य त्या कार्यवाही साठी रवाना.

06-03-2020
(चेतन गिरासे)

उपविभागीय अधिकारी
शहादा भाग शहादा