



नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६९१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

क्रमांक-१०१/२०१७/१५२६

प्रति, श्री इफिनीटी हार्ट प्रा.ली.मुंबई वर्फे महेन्द्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुजन महेन्द्रकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - १९/१२/२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100008 अर्ज दि. - 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00295\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.94 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.नं.	: -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	: - 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र. / मूखंड क्र. / विभाग	: - नगर रचना	प्लॉट क्र.	: - 68+69+70+71+72/3
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	: -	शहर	: - नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: - 127.5	हिस्सा क्र. / घर क्र.	: -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: - 59.94		
मजल्याची संख्या	: - 0		
खास शर्ती / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिनेल्या तारखे पासून १ वर्ष पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्र्यावर ठेवु नये व रहदारीला बडबळा करु नये स्त्र्यावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ पावे लागे
- सांडपाण्याचे गटर व सेप्टिक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वतःचे प्लाट मध्ये शौच खडडा सोडुन केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

क्रमांक : / मा.नं. / बांधकाम / ५५२२७

प्रति, श्री इफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुजन महेंद्रकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ५.१२.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100007 अर्ज दि. - 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00294\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.94 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	: -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	: - 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	: - नगर रचना	प्लॉट क्र.	: - 68+69+70+71+72/4
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	: -	शहर	: - नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	: -
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: - 127.5		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: - 59.94		
मजल्याची संख्या	: - 0		
खास शर्ती / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्स्थावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये स्स्थावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेफा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रांथटी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायदाप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
- सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वतःचे प्लाट मध्ये शीच खड्डा खोदुन केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६-१-१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100006 अर्ज दि. - 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00293\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.94 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	: -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	: - 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र./ विभाग	: - नगर रचना	प्लॉट क्र.	: - 68+69+70+71+72/5
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	: -	शहर	: - नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: - 127.5	हिस्सा क्र./ घर क्र.	: -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: - 59.94		
मजल्याची संख्या	: - 0		
खास शर्ती / अटीवर			

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्र्यावर ठेवु नये व रहदारीला बडबळा करु नये स्त्र्यावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टिक सडासाचे पाणी याचे विव्हेवाट स्वतःचे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

महाराष्ट्र / महाराष्ट्र / महाराष्ट्र / ४५६५

प्रति, श्री इन्फिनीटी हार्डट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
नंदुरबार, नंदुरबार , 425412

दिनांक - २१-११-२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100005 अर्ज दि. - 21/11/2017

महाशय,

अपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00292/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.94 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / वि.स.नं.	: -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	: - 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	: - नगर रचना	प्लॉट क्र.	: - 68+69+70+71+72/6
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	: -	शहर	: - नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: - 146.25	हिस्सा क्र. / घर क्र.	: -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: - 59.94		
मजल्याची संख्या	: - 0		

खास शर्ती / अटीवर

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्यत तसेच छोट्टे कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्स्थावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्स्थावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेणा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ द्यावे लागे
- सांडपाण्याचे गटर व सेप्टिक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वतःचे प्लाट मध्ये शौच खड्डा खोदुन केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे