नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

नंदुरबार न.प./ अभि / बांधकाम / ५५३३
दिनांक - ५/१२/२०१७

प्रति, श्री इफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112100014 अर्ज दि. – 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00300\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 54+55+56+57/2
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 105		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 49.57		
मजल्याची संख्या	:- 0		

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाड १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करचे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अंन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे बिल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

कार्यालय / नगर / बांधकाम / ५५३४

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मण दास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
दिनांक – ५/१२/२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112100015 अर्ज दि. – 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00301\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 54+55+56+57/3
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 105		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 49.57		
मजल्याची संख्या	:- 0		

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पर्यंत राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अंन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुबई तर्फे महेंदकुमार लक्ष्मनदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

दिनांक :- 5-12-2017

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112200006 अर्ज दि. – 22/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 22/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रपाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00309\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 54+55+56+57/4
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 105		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 49.57		
मजल्याची संख्या	:- 0		

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्याम ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव बसली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम उपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाचे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ द्यावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

दिनांक – 24-11-2017

विषय:- बांधकाम परवाना (प्रायमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112200002 अर्ज दि. – 22/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 22/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00305\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 54+55+56+57/5
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 125.25

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 49.57

मजल्याची संख्या :- 0

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खड्डा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
दिनांक – ५/१२/१७

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा. ली. मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुजन महेंद्रकुमार शाह
नंदरबार,नंदुरबार , 425412

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317110600006 अर्ज दि. – 06/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 06/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00259\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / नि.न.वि.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भुखड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 58+59+60+61/1
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 101.63

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 49.57

मजल्याची संख्या :- 0

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पर्यत राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे बिल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

कार्यालय / जावक / बांधकाम/५५३७/
नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
दिनांक – ५/१२/२०१७

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुबई तर्फे महेद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112100011 अर्ज दि. – 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00298\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 58+59+60+61/2
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 105		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 49.57		
मजल्याची संख्या	:- 0		

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्दोगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अंन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा ठरहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खड्डा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमर लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

दिनांक – २१/१२/२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 9317112100016 अर्ज दि. – 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नवररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00302\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (49.57 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 58+59+60+61/3
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 105

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 49.57

मजल्याची संख्या :- 0

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे, त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीना अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला आगा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्दोगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अंन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल, मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे बिल्हेवाट स्वत:चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे