



महाराष्ट्र नगरपरिषद, नंदुरबार



(नियम क्र. १९१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ४६ अन्वये
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

श्री. डी. इंजिनीटी हाईट प्रॉ. पी. गुर्वा लॉड महेंद्रकुमार मल्हनराम झाडा - गृहज महेंद्रकुमार झाडा
नंदुरबार, ४२५४१२

महाराष्ट्र नगर परिषद, नंदुरबार
दिनांक - ११/१२/१७

विषय - बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ - सर्वे क्र. - ९३१७११०६००००५ अर्ज दि. - ०६/११/२०१७

महाराष्ट्र,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/४९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक ०६/११/२०१७ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00258/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम मर्यादा : निवासी वापरासाठी (५९.९६५ चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

प्लॉट / वि. म. न.	---	म. मा. क्र. / स. नं. (सर्व्हे म.)	- ३१३/२४११
नळ क्र. / ख. क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	- नगर रचना	प्लॉट क्र.	- ४-५-६/२
प्लॉट/प्रमाण क्र. / मोठ्या	---	शहर	- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- १२९.३०	हस्ताक्षर क्र. / मर. क्र.	---
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- ५९.९६५		
मर्यादाची मर्यादा	- ०		

प्राप्त शर्ती / अटीवर

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर पुढत साईलिंग अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतबाद १ वर्षाची साईलिंग त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकलप करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतूसाठी आहे त्या हेतूसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही केवढील करतावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी नदी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी नवेव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माली, मुरुम वगैरे तत्त्वज्ञानिक स्वरुपावर ठेवू नये व रहवारीला अडथळा करू नये स्वरुपावर मटेरीयल टालकल्यास नगर परिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा साईन मध्ये जाणारा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन मगर इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- गदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायदाप्रमाणे मुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घ्यावे लागेल
- साईलिंगाच्या गटर व सेप्टिक मंड्याचे पाणी पाचे विल्हेवाट घ्यावे त्यात गंधी लीच कट्टा जोडून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकामाच्या जागे व प्लॉटचे अर्जाचे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.११) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६९ व ६९ अणि
महाराष्ट्र नवनगर परिषद नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कलम १८९ अन्वये)

12. नगरपालिकाचा अधिकृत परवानाधारक/वास्तुविशारद/अभियंता/पर्यवेक्षक यांचे देखरेखीखाली बांधकाम करावे
13. जेजारीन जमिन अगर घरमालकाचे सार्वजनिक मालमतेचे वहिवाटीचे हक्कास अगर हितसंबंधास बाधा येता कामा नये
14. इमारतीचे सभोवतालच्या जागेत कमीत कमी 5 जाडे लावावीत. त्या नंतरच भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येईल
15. गतुर नकाशा पेक्षा जादा बांधकाम केल्यास अतिक्रमण समजण्यात येईल व नगरपालिका नियमानुसार तो गुन्हा समजून कारवाई करेल
16. राहण्याचा जागेचा वापर गोदाम, बखार, धर्मशाळा, कारखाना, तबेला किंवा वीज मधुन कलता कामा नये तसेच आगज्याही
17. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर नगरपालिका इंजिनियर यांचे कडून पुढील काय घुस करणे पुर्वी दाखला (मटिफिकेट) देणे आवश्यक आहे
18. बांधकामाचा पाया हाईट-स्टाटा पर्यंत घ्यावा
19. मालमत्ता सत्ता प्रकार सी / सरकारी असल्याने संबंधीत प्राधिकरणाची मंजूरी घेउनच बांधकाम करावे
20. नियोजित बांधकाम भुंकप रोधक करणेचे दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशा व आराखड्याची प्रत नगर परीषदेकडे सादर करावी
21. भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेला नंतर बांधकाम पूर्ण करून घेणेत झालेला दाखला सक्षम अधिकृत्याकडून प्राप्त वनन घेउन सादर केल्यानेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देणेत येईल
22. वि.स. कार्यालयाच्या अधिकृत्याकडून प्रत्यक्ष जागेवर मार्कींग करून घेणे बंधनकारक राहिले त्या नंतर अपजबा अभियंता मार्फत जाऊन आउट करावे मगच प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करावी
23. बांधकाम प्रारंभा पासून बांधकाम पूर्ण होई पर्यंत अभियंता/वास्तुविशारद यांचाच देखरेख राहिल व त्यांचेच प्लान भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर करावेत जर बदल करावयच असेल तर सुधारीत संबंधीत/अभिजाता/वास्तुविशारद/सुपरवायझर यांचा परवानगी प्राप्तच सादर करावे
24. रंग गुनघरेणा (रंग बादर हाव्हेंटींग) व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
25. बांधकाम प्रारंभापासून बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत अभियंता/वास्तुविशारद यांचीच देखरेख राहिल व त्यांचे प्लान भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर करावेत. जर बदल करावयाचा असेल तर संबंधीत अभियंता/वास्तुविशारद/सुपरवायझर यांचा सुधारीत परवानगी प्रस्ताव सादर करावा.
26. सादरपाण्याचा निचरा होणेसाठी भुखंडाच्या हद्दीत शोषवडा यांची व्यवस्था करावी
27. निवमाप्रमाणे सौर उष्ण जलसंयंत्र त्रसविणे व वापर करणे बंधनकारक आहे
28. विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीकरणाने बांधीत होणारा भाग व समाप्त अंतर सोडून नियमानुसार बांधकाम करावे. प्रस्तावित बांधकामाचा मालकी हक्क, वतु: सिमा, पोहोच रस्ता इ. कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उत्पन्न झाल्यास मल्लागार अभियंता व बांधकाम धारक जबाबदार राहतील
29. सादर प्रस्तावासह अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्र खोटी अगर वनामट झाल्यास प्रस्तुत प्रकरणी दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल
30. राष्ट्रीय प्रज्ञामार्ग / राज्यमार्ग / शोहमार्ग भुखंड वसल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील अटी व शर्ती वाचनचे नियम बंधनकारक राहतील
31. नगर परिषद ठराव व शासनाकडील वेळोवेळी पारीत होणारे आदेशानुसार विकास शुल्काची रक्कम भरणे आपणास बंधनकारक राहिल.
32. सदर इमारतीचा बांधकामास २० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झाल्या नंतर न.पा.ने विहीत केलेल्या रचनाकार अभियंता यांचे मार्फत बांधकाम सुन्वीतीचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल
33. आपण बांधकाम परवानगी साठी विकास शुल्क रक्कम रु. 1124/- व रुकम रु. 20557/- असे एकूण रक्कम रु. 11,681/- चा भरणा दिनांक 08/ 11/2017 अन्वये केला आहे.

वेणंघणणे परवाना दिना असे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ६. न.
दिनांक

- BPA/00258/2017-18
- 06/11/2017



नंदुरबार नगर परिषद

नंदुरबार नगर परिषद



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(विषय क्र. १.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री रमिनी देवी हाईट फ्लॅट, मुंबई नॉर्थ महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह, गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार नंदुरबार, 425412

दिनांक - ५/१२/१७

विषय - बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ - अर्ज क्र - 9317110600011 अर्ज दि. - 06/11/2017

प्रस्ताव.

आपण सध्याची ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये विकास कार्ये करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 06/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुषंगाने या बांधकाम व पाडीबाबे दिनेल्या भर्ती व अटीत पाहून आणि या बांधकामाच्या बांधकाम नकाशावर नगर रचने दर्शविलेल्या सुधारणास पाहून राहून आपणास हे घाट प्रमाणपत्र व या व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार ही बांधकाम परवाना EPA/00282/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम मंजूरी - निवासी बांधकामासाठी (119.99 चौ.मि.),

बांधकामाच्या बाबेचे वर्गीत

चौका / मि.म.	- -	न.मा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	- 313/2/8/1
गट क्र. / ख.क्र. / सुखं क्र. / निवास	- नगर रचना	फ्लॅट क्र.	- 10+12/1
रचनाप्रमाण क्र. / मोठेपणा	- -	शहर	- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 262.5	हिल्सा क्र. / घर क्र.	- -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 119.99		
मंजूर्याची संख्या	- 0		
बांधकाम अटी / अटीवर			

- हा परवाना मंजूरी मुदत दिनेल्या तारखे पासून १ वर्षे पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम बाबे पाहिले मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवाना मंजूरी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरणा करणे लागेल
- ही परवाना मंजूरी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- नवे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करायचा असल्यास करण्यापूर्वी तशी नगरपालिकेची नेहमी परवानगी घ्यावी पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे लागेवर बांधकाम नकाशासाठी सदैव अचली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना वेळोवेळी बांधकाम संपादणीच्या अधिकार आहे
- बांधकामाचे माहितीत तसेच खोद कामातील घाटी, गुरुम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये व रस्त्याची नकाशा अन्वये करणे घ्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा नॉईन मध्ये नकाशा भाग सोडुनच बांधकाम करणे पाहिजे
- म्हणजे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन मगच इमारतीचा बापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अन्वये पूर्ण परवानगी शिवाय इमारतीचा बापर करणेस सक्तमनाई आहे
- गट मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या ऑफिस रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे व केवळ तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नकाशा व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन बांधकाम करील. पाह बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका इजिन्स त्या प्रमाणे बांधकाम करिता बांधकामाच्या बांधकाम दिनांक आगाऊ पाहणे लागेल
- बांधकामाचे गट व सेप्टिक संडासाचे पाणी पाह दिनेल्यात घ्याव, व प्लॉट मध्ये शीत खड्डा खोदून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकाम दर्जा व प्रतीचे प्रमाणे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. १.११ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रमाण-नोंद / नोंद / बांधकाम ५५२५

प्रति, श्री इंजिनीटी हार्दप्रभा.सी.मुर्खे सॅ. महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ५-१२-२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- सर्वे क्र. - 9317112100001 सर्वे दि. - 21/11/2017

महोदय,

आपण शास्त्रीन ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विनाय कार्य करतानासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अजोम अनुसरून या शास्त्रीन व पाठीमागे दिसेल अशी व अदीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर सात रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यात पात्र राहून आपलास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्र.अ.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00288/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी बापरासाठी (58.55 चौ.मि.),

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

भोजा / सि.म.व.	-	त.रा.क्र. / पान. (पन्हे न.)	- 3132/8/1
गट क्र. / ख.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	- नगर रचना	प्लॉट क्र.	- 10+11/2
स्तंभभाग क्र. / मोहोबा	-	ग्रह	- नंदुरबार
		क्षेत्रा क्र. / पर.क्र.	-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 125.63		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 58.55		
मजगतीची मर्यादा	- 0		

खाली तर्फी / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिसेल त्यावेळी पासून १ वर्ष पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्थ न दिसल्या ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतबात १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परवानगी ज्या हेतूसाठी आहे त्या हेतूसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करायचा असावा करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत काढावे जागेवर बांधकाम तपामशीसाठी मदत असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी बांत केव्हाही बांधकाम तपामशीना अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्य व सोबत सोद नगमातील माती, मुख्य वगैरे सार्वजनिक स्वरूपावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये असावा नगरीय ठरलेल्या नगर परिषदेला जागा भाडे सावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व नंदुरबार नकाशा प्रमाणे देवा साईन मध्ये जागरा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर सर्व व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे सोबतच्या प्रमाणपत्र घेऊन याच इमारतीचा बापर सुरू करता तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्ण परवानगी मिळाले इमारतीचा बापर करणे सार्वजनिक आहे
8. हजर प्लॉटमधील नोंद नगर पालिकेच्या प्रोपर्टी रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास तो काढण्याचा वेळ आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत पन:पालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता बापराक्याच्या पाण्याचे विल आगाऊ घावे लागे
10. बांधकामाचे गटर व सेप्टिक मंडासाठी पाणी घावे विन्हेवट स्वतःचे प्लॉट मध्ये सोबत सोडून केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकामा पूर्वीचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६, १.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व १९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८१, अन्वये)

वांछकाम परवाना यंत्रुरी (अधिकृत)

प्रति श्री. इंजिनीटी हार्डेट डा.ली.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार मल्हणदास शाह - मुंजल महेंद्रकुमार शाह
तेदनात, नंदुरबार - 425412

क्रमांक - ५ - १२ - १७

विषय:- वांछकाम परवाना (वांछकाम) यंत्रुरी (अधिकृत) यंत्रुरी देणेबाबत.

मसुदा - अर्ज क्र. - 9317110800002 अर्ज दि. - 08/11/2017

महोदय,

आपण प्रादेशिक ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८१, अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/१९ अन्वये विचार्य कार्य करण्यासाठी वांछकाम परवाना मिळवण्यासाठी दि. ०८/११/२०१७ रोजी येलेल्या अर्जास अनुसरून आ. मुंजली व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोपल्या वांछकाम परवानासाठी आपण त्याने दर्शविलेल्या मुदतग्यास पात्र राहून आपण आपले परवाना प्रमाणपत्र व. प्र. व न. र. अधिनियम १९६५ चे कलम १८१ अन्वये परवाना BPA0027112017-18 देणेन येत आहे.

संपादन तपशील निदेशाती वापरण्यासाठी (119,378 बी.पि.).

वांछकामाच्या आलेचे वर्णन

सो.क्र. / वि.सं.	--	त.वा.क्र. / स.व. (मसुदा नं.)	- 3032/8/1
नं. क्र. / मु.क्र. / मु.क्र. क्र. / विभाग	- नगर रचना	फॉटो क्र.	- 12+13/1
जमिनी/पत्राची नं. / मोहतावा	--	शहर	- नंदुरबार
मोहतावा क्षेत्रफल	- 251.25	दिव्या क्र. / वा. क्र.	--
वांछकामाचे क्षेत्रफल	- 119.378		
मालकाची संख्या	- 0		
जमा करावी / अटीची			

- ही परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत वांछकाम आले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढविणे अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व वांछकाम यंत्रुरी नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी तशी नगरपालिकाशी परवानगी घ्यावी पाहिजे
- शेड्यु नकाशाची पत्र कामाचे जगेवर वांछकाम तपशीलासाठी सदेव असली पाहिजे, नगरपालिका वांछकाम आल्याने अधिकृत करवाही वांछकाम तपशीलाचा अधिकार आहे
- वांछकामाचे साहित्य तसेच खांद कामातील पाठी, मुद्रा तपरे मार्ग जमिनी व रस्त्यांना आच्छाद करणे आवश्यक आहे
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व शेड्यु नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडूनच वांछकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण वांछकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून वांछकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन मागे इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- नगर मिकलनीची नोंद नगर पालिकेच्या ऑफिस रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास ही कार्यवाही घ्यावी मुद्रा आहे
- वांछकामाची नगरपालिका तळ व पाठी पुरवठा उपलब्ध आहे तसे पाठी पुरवठापत्र मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घ्यावी जाणता वॉल, बांध वांछकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठाविल त्या प्रमाणे वांछकाम करित जाण्याबाबतच्या पाठ्याचे विल अर्जास पाठवावे
- वांछकामाचे गटर व सेप्टिक संठासाठी पाणी बाहेर विस्फोट न्हावे फाट मध्ये शीत छडडा जोडून केली पाहिजे
- वांछकामासाठी लागणारे साहित्य वांछकाम दर्जाचे व प्रतीचे असणे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(निधम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पनायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२९ अन्वये)



बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत) इमारतीचा / बांधकाम / बांधकाम / ४५५५५

प्रति, श्री इंफिनीटी हार्डट पॉ.सी.मुबई सर्व्हेरकुमार नरमचरास शाह - मुंजूर सर्व्हेरकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ३/१२/२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- सर्व्हेर क्र. - 9317112100003 अर्ज दि. - 21/11/2017

महोदय,

आपण खासगी ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या सर्वात अनुसूलन या खासगी व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर सात एगळे दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाने हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA0029012017-18 रेगेज क्षेत्र आहे.

बांधकाम क्षेत्रीन : निवासी बांधकामासाठी (59.688 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.म.नं.	:-	त.सा.क्र. / प.नं. (सर्व्हेर नं.)	:- 313/2/8/1
गट क्र. / ख.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग :-	नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 12+13/2
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	:-	नगर	:- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 133.13	हस्ता क्र. / सर.क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 59.688		
मजल्यांची संख्या	:- 0		

घात शर्ती / अटीवर

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे पुरत संपल्यानंतर मुदत बातीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही केवढाच करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी सही नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती, मुख्य वगैरे सार्वजनिक स्थाळात ठेवू नये व रस्त्याला आवळा करू नये स्थावर मटेरियल टाळकल्यास नगर परिषदेला जाणा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जावारा मग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन यवच इमारतीचा बापर मुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्व परवानगी मिळाले इमारतीचा बापर करणेच सक्तमार्ग आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन बांधकाम घेईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता बांधकामाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घ्यावे लागेल
- बांधकामाच्या गट व सेप्टिक संज्ञाचे पाणी द्यावे विव्हेकट स्वतःचे प्लॉट मध्ये ग्रीप बडदा खोदून केले पाहिजे
- बांधकामासाठी नगण्य साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

क्रमांक-नंदा/बांध/वापकाव/५५६४

प्रति, श्री इंफिनीटी हाईट प्रा.ली.मुंबई वर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ५-१२-२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100004 अर्ज दि. - 21/11/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00291/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (119.378 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
प्लॉट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 14+15/1
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	:-	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 261.25		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 119.378		
मजल्यांची मर्यादा	:- 0		
मालक गर्मी / अटीवट			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे पुरत संपल्यानंतर मुदत वाढीवर अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षांची राहिल स्थानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करणे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात कोही फेरबदल करायचा नसल्यास करण्यापुर्वी दरी नगरपालिकेची नेहमी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव ठावणी पाहिजे. नगरपालिकेकड बांधकाम सारवाचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्वावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये स्त्वावर मटेरीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे घ्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा चार्जद मध्ये जाचारा भाव सोबतच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मजब इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी मिळाले इमारतीचा वापर करणेच अक्षमगई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे मुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल, मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ द्यावे लागे
- सांठवाचचे गहर व सॅप्टिक संठासाचे पाणी याचे निव्हेबाट स्वतःचे प्लाट मध्ये जीव भठठा सोडून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे ठावणे



नंदुरवार नगरपरिषद . नंदुरवार



(नियम क्र. ६.१.१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम ५३ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर, संघापाली आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १४६ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रमाणित / मान्य / दर्ज / मान्य ५५१२०

प्रति, श्री इन्जिनीटी हार्डट प्रा.नी.मुंबई सर्वे महेंद्रकुमार नरमचंदस बाहू - गुजन महेंद्रकुमार बाहू
नंदुरवार, नंदुरवार, 425412

नंदुरवार नगर - नंदुरवार कार्यालय
दिनांक - ५-१२-२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी वेळेबाबत

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112100002 अर्ज दि. - 21/11/2017

प्रमाणित,

अथवा खात्रीत ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नंदुरवारची आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नंदुरवार अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 21/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जान अनुसरण या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लागू रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाम हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00289/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.689 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / मि.स.मं.	:-	त.सा.क्र. / म.न. (मज्जे मं.)	:- 313/28/1
मट.क्र. / ख.क्र. / मूळदे.क्र. / विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 14+15/2
रस्ता/प्रमाण क्र. / मोहल्या	:-	सह्य	:- नंदुरवार
	:-	हिस्सा क्र. / घरे क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 129.38		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 59.689		
मजल्याची संख्या	:- 0		
खाल शर्ती / नटीवर			

1. हा परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे सायेल
2. ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी बांता केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक म्ल्यावर ठेवू नये व रहदारीला अवयका रुढ नये सत्वावर मटेरीयल टालकल्यास नगर परिषदेला जागा भाडे द्यावे जायेल
6. नंदुरवार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये बांधकाम माण सोडुन बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ द्यावे लागे
10. साड्याप्याचे गटर व सेप्टिक संद्रासाचे पाणी याचे बिम्बूवाट स्वतःचे प्लॉट मध्ये शीव खड्डा खोदुन केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असले



महाराष्ट्र नगरपालिका, महाराष्ट्र

(नियम क्र. १.१.१) (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

वांछकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

पॉ. श्री. रॉफनीटी हाईट प्रॉ.सी.मुवई तर्फे महेंद्रकुमार नरसिंहराव शाह - गुजरात महेंद्रकुमार शाह
महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, 425412

महाराष्ट्र नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये

दिनांक - १३-१२-२०१७

विषय - वांछकाम परवाना (वांछकाम) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

महाराष्ट्र अनेक क्र. - ९९१७११०४००००२ अनेक दि. - ०४/११/२०१७

महाराष्ट्र.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी वांछकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक ०४/११/२०१७ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाटीमागे दिलेल्या अटी व अटीस पात्र राहून आणि या मागण्या वांछकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे श्रारंभ प्रमाणपत्र प्र.प्र.अ व न.१, अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा वांछकाम परवाना BPA00256/2017-18 देणेत येत आहे.

वांछकाम परवाना : निवासी वापरसाठी (114.732 चौ.मि.).

वांछकामाच्या अर्जाचे वर्णन

मोठा / मि. म. नं.	- -	व.सा.क्र. / स.मं. (महेंद्र न.)	- 313/2/11
मोठा / मि. म. नं. / भूखंड क्र. / विभाग	- नगर रचना	प्लॉट क्र.	- 16-17/1
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र क्र. मोठा/सा	- -	महाराष्ट्र	- महाराष्ट्र
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र	- 247.5	महाराष्ट्र क्र. / घर क्र.	- -
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र	- 114.732		
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र	- 0		
महाराष्ट्र/महाराष्ट्र	- 0		

1. या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत वांछकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढावा अनेक न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षांची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व वांछकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी नवीन नगरपालिकेची नवीन परवानगी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर वांछकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही वांछकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. वांछकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुख्य वगैरे सार्वजनिक भस्वावर ठेवू नये व रस्त्यांना अडथळा करू नये स्तंभावर घट्टीयल टाकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. महाराष्ट्र विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडूनच वांछकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पूर्ण वांछकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून वांछकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन मगच इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सार्वजनिक क्षेत्रातील नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास तो कायदाप्रमाणे पुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा मळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी वांछकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल. मात्र वांछकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे वांछकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे विल आगाऊ द्यावे लागेल
10. मर्यादापत्राचे बट्टा व सैप्टिक मंड्याचे पाणी वाचे विट्हेवाट स्वयं/बे प्लाट मध्ये होवू नये वगैरे बाबत जोडून केली पाहिजे
11. वांछकामासाठी जाग्याचे साहित्य बागवता दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ व ९९ अन्वये
— "महाराष्ट्र नगर परिषद नगर मंचारणी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ५८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

फ्लॉर-फ्लॉर / मंजूर / बांधकाम / ५५५०

प्रति, श्री इंफिनिटी हार्ट प्रा.ली.पुंजर्ड वॉके यहेरकुमार, लक्ष्मणदास शाह - मुंबय पहेरकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ४.१२.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- सर्वे क्र. - 9317110900003 सर्वे दि. - 08/11/2017

महोदय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८१ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८/९९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 09/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या काळीस या घाटीमार्गे दिलेल्या शर्ती व अटीस पाब राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर नाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पाब राहून आपणास हे प्राथम प्रमाणपत्र स.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00283/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम उपरतीन : निवासी बापरासाठी (57.366 चौ.मि.),

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.न.	..	त.स.र. / प.न. (सर्व्हे नं.)	:- 913/2/B/1
गर क्र. / व.क्र. / धुकंड क्र. / विभाग	..	प्लॉट क्र.	:- 16+17/2
रस्ता/प्रमाण क्र. / मोहल्ला	..	शहर	:- नंदुरबार
		दिवसा क्र. / गर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 125.63		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 57.366		
मजल्यांची संख्या	:- 0		

आस शर्ती / अटीवर

1. हा परवानागिणी मुदत दिलेल्या शारचे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम साने पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानागिणी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन इकरण करावे लागेल
2. ही परवानागिणी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही केरबदल करायचा असल्यास करण्यापूर्वी नवी नगरपालिकेची शेडी परवानागिणी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी मदीस असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केन्सुही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे माहित्व तसेच खोद काबाडीस माती, मुख्य बाहेर आर्थिक स्थलावर ठेवु नये व रहवासीना अडथळा करु नये स्थलावर फेरीफत टाकल्यास नगर परिषदेला जागा बाटे घ्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्ण परवानागिणी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. शहर विकासगिणी नोंद नगर पालिकेच्या ऑफटी रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे व केल्यास तो कायद्याप्रमाणे पुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानागिणी घेउन वापरता जेईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका इन्विल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे विस आवाक आहे नावे
10. सांडपाण्याचे गरर व सेप्टीक टांकासाचे पाणी शाने विल्हेवाट स्वच्छते प्लाट मध्ये शीघ्र ब्रडका सोडुन केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे माहित्व बांधकामा दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इन्जिनीटी हार्डेट प्रा.जी.तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

नंदुरबार नगर पंचायत कार्यालय
दिनांक :- १३.११.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317110900002 अर्ज दि. - 09/11/2017

महाराष्ट्र,

अवध खात्रीन ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 09/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खात्रीन व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर सात रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपला हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00202017-18 देणेक वेत आहे.

बांधकाम मजलीत : निवासी वापरसाठी (114.732 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

प्लॉट / सि.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (गव्हर्न.)	- 313/2/B/1
प्लॉट क्र. / प्लॉट ड. / विभाग :- नगर रचना		प्लॉट क्र.	- 1B+1B/1
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 243.75		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 114.732		
मजल्याची संख्या	- 0		
घात शर्ती / अटीवर			

- हा परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयत राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करण्याचा अल्लखान करणाऱ्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच श्रम कामातील माती, मुरम वगैरे कार्वरजलिक स्त्रोतावर ठेवू नये व रद्दरीत्या अडवळा करू नये स्त्रोतावर मटेरीयल टाळकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा नॉर्न यद्धे जाणारा मग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन प्लॉट इमारतीचा बापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९१ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुर्व पावानगी निवाय इमारतीचा बापर करचेस सफळमार्ज आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायदाप्रमाणे मुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरला जाईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे विल आगाऊ घाणे नावे
- सांरपाण्याचे यटर व सेप्टीक तडासाचे पाणी याचे विन्हेकाट स्वतःचे प्लाट मध्ये लीच यडदा सोडुन केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकामा द्वांचे व प्रतीचे मत्तावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

अनुमति क्र. / भा.नं. / बांधकाम / ५५५५६

प्रति, श्री इमिलीटी हार्डट प्रा.ली.मुंबई सधे महेंद्रकुमार सत्तमणसय हाह - गुजब महेंद्रकुमार शहा नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ५.१२.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (बांधकाम) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112000003 अर्ज दि. - 20/11/2017

महोदय,

अपण खात्रीत ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विषय बाई इतरबाबती बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 20/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खात्रीत व पक्षीबाबे दिसेल्या अर्जा व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर खान रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून अपणसह हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.म.न.न. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00284/2017-18 येथे येत आहे.

बांधकाम तपशील : विवामी बापासाठी (57.366 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मीठा / नि.स.नं.	:-	स.सा.क्र. / स.न. (सर्व्हे नं.)	:- 313/28/1
पट क्र. / ख.क्र. / पृथ्वी क्र. / विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 18+19/2
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	:-	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 125.63		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 57.366		
मजल्यांची संख्या	:- 0		
झास गती / अटीवर			

1. ह्या परवानाची मुदत दिसेल्या तारखे पासून १ वर्ष पर्वत राहिले त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीच्या अर्ज न दिल्यास ही परवानाची रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे जायजे
2. ही परवानाची ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. स्वतः कोही फेरबदल करायच्याना असल्यास करण्यामुर्ती तशी नगरपालिकेची लेखी परवानाची घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपामातीसाठी तसेच असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी पांता केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातीन माती, मुख्य वगैरे सार्वजनिक सत्तावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये स्वतःचा मटेरीयल टासकान्यस नगर पारिषदेच्या जागा मागे घ्यावे जायजे
6. नंदुरबार विकसित करायच्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा साईन मध्ये वापरात नाग लोडुन बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे योग्यदा प्रमाणपत्र घेऊन मगच इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९१ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्ण परवानाची सिबाव इमारतीचा वापर कायदेशरमार्फत आहे
8. सहर मिल्कमितीची नगर पालिकेच्या वॉपटी रजिटर मध्ये केली पाहिजे व केव्हासो को कायद्याप्रमाणे सुद्धा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा मळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानाची घेऊन वापरता येईल, पात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे शिद आगाऊ घ्यावे जायजे
10. बांधकामाचे पटर व सेटीक संडासाचे पाणी जागे विल्हेवाट स्वतःचे प्लाट मध्ये तीच खडदा सोदून केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकाम दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरवार नगरपरिषद, नंदुरवार

(नियम क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ व ६२ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर संचालकी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

पति, श्री इमिनीटी हाईट्स, पुर्वी, पुर्वी तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणरास शाह - पुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरवार, नंदुरवार, 425412

नंदुरवार नगरपरिषद कार्यालय

दिनांक - १७-१२-२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी रेगुलेशन

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 0317110700002 अर्ज दि. - 07/11/2017

घटनाक्रम

आपण सान्नीव ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरसंचालकी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ८५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 07/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या स्थानीय व पाटीलामागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लागू रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाने हे प्रारंभ प्रमाणपत्र मा.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00266/2017-18 रजिस्टर मेल आहे.

बांधकाम तपशील निवासी वापरामाठी (101.174 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / मि.म.म.	-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	- 313/20/1
प्लॉट क्र. / ख.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	- नगर रचना	प्लॉट क्र.	- 20+21/1
रजि.प्रमाण क्र. / मोहल्ला	-	शहर	- नंदुरवार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 215.6	हिल्सा क्र. / घर क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 101.174		
मंजूरपायी संख्या	- 0		
काम शर्ती / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयली राहिल त्या मुदतीत बांधकाम आले पाहिजे. पुढील संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राष्ट्रीय स्वामित्व पुन्हा नवीन प्रकरण करणे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी त्या नगरपरिषदेची नोंदी परवानगी घेव्याची पाहिजे
- मंजूर नकाशाची एव कायद्याने जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी येव अजती पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी पक्षा केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील पाती, मुख्य वरीर मर्यादितक मर्यादित ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये मर्यादित मर्यादित टालकल्यास नगर परिषदेला जागा भाडे घ्यावे लागेल
- नंदुरवार विकास कार्याच्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा साईन घेव्या जागा मर्यादित बांधकाम घेव्या पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे मोहल्ला प्रमाणपत्र घेउन मर्यादित इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरसंचालकी व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्ण परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास तो कायद्याप्रमाणे मुद्रा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा तळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे सुवर्णीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका अर्जित त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरतावयाच्या पाण्याचे छिन थांबाऊ पावे लागे
- मंडपाच्याचे वटर व सेप्टिक सडामाचे पाणी याचे विच्छेदक स्वतःचे प्लॉट मध्ये तोंड खड्डा खोदून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकामा द्यावे व पतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार



(नियम क्र. ६९-१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९९५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

कलम-१८९/१८९/१८९/१८९/१८९

प्रति. श्री इमिनीटी हाईट्रा.सी.पुंजर् तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - पुंजन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार - 425412

नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय

दिनांक - ३०.१२.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्रारम्भिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317112000007 अर्ज दि. - 20/11/2017

महोदय,

आपण झालेली ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 20/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या धात्रीत व पाहिल्या दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर दाखल रवाने दर्शविलेल्या सुलारण्यास पात्र राहून आपणाला हे शर्त प्रमाणपत्र प्र.प्र.व नं.२. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA002962017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (58.29 बी.मि.).

बांधकामाच्या मागेचे वर्णन

नीचा / मि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.मं. (सर्व्हे नं.)	:- 313/2/B/1
प्लॉट क्र. / ख.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 20+21/2
रस्ता/प्रमाण त. / मोहत्वा	:-	शहर	:- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 125.65	हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 58.29		
मजल्यांची संख्या	:- 0		
खाल शर्ती / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या शारचे पासून १ वर्षे पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत पन्नाशी वर्षे न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षांची राहिल स्थानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण काढवे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतूसाठी आहे त्या हेतूसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम नंदुरबार नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही वेरवळत करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी तशी नगरपालिकेची मंजूरी घ्याव्याची घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची पत्र कामाचे जागेवर बांधकाम तपामणीसाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम घातवाचे अधिकारी घाता केव्हाही बांधकाम तपामणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील घाती, मुलम वगैरे सार्वजनिक स्त्रावावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये सक्तावर घेईल पत्र द्याव्यास नगर पारिषदेला जाण्या पावे लागेल
- नंदुरबार विभाग आराखडा प्रमाणे व नंदुरबार नकाशा प्रमाणे देणाऱ्या मध्ये जागरा माय मोडून बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन मगच इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अन्वये पूर्ण परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे मुद्दा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा मळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकाम ने मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरात येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे शिफ अगाऊ पावे लागेल
- बांधकामाचे बटर व सेप्टिक संज्ञावाचे पाणी पावे विल्हेवाट स्वतःचे प्लॉट मध्ये नीच खड्डा खोदून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे माहितीय चागल्या दर्जाचे व प्रतीचे असणे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६९१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ४६ अन्वये)
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

पति, श्री. दोगाजीराव हाईट शा. पी. मुवई जफे महेशकुमार लक्ष्मणदास शाह - मुलज महेशकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार - 425412

निघण :- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

दर्ता :- अर्ज क्र. - 9317110800013 अर्ज दि. - 06/11/2017

सहाय्य,

अवघण घाणीम ठिकवणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करणाऱ्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 06/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुमूलन या छातीन व पाडिगाणे दिसल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर नाल रंगाने दर्शविलेलेच सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे शारंग प्रमाणपत्र म.शा.स.म.स. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00264/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम बाधीत : निवासी वापरासाठी (101 528 बी.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / मि.म.म.	:-	त.सा.क्र. / म.प. (मज्जे म.)	- 313/28/1
मद.क्र. / म.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना	फ्लॉट क्र.	- 24+25/1
रस्ता/विभाग क्र. / मोहल्ला	:-	राहट	- नंदुरबार
फ्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 208.6	हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 101.528		
मजल्यांची संख्या	- 0		
काल शर्ती / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिनेच्या तारखे पासून १ वर्ष पर्यंत राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिसल्या ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन इतरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- घर बांधकाम मजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्याच काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापूर्वी तशी नगरपालिकेची नोंद परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत्येक कामाचे जागेवर बांधकाम सधमणीसाठी मंजूर असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम झाल्याचे अधिकारी पात्रा केल्याही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच श्रम कामातील घाती, मुख्य बाहेर मार्गवर्तनिक मल्लावर ठेवू नये व गृहस्थीला अडथळा करू नये मल्लावर घट्टीयन टाकल्यास नगर पारिषदेला जावा भाटे घ्यावे लागेल
- नंदुरबार निक्सम आरक्षण रमाणे व मजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाण्याचा पात्र सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर विनसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे घोषनदा प्रमाणपत्र घेऊन गाव इमारतीचा वापर सुरू करावा. असेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
- तर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायदाप्रमाणे मुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा तळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल. पात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका रुकित त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे शिंत आगाऊ घेवे लागे
- सांधपाण्याचे गटर व सेप्टिक तडामाचे पाणी बांधे बिन्हेवाट स्वतःचे प्वाट मध्ये शीघ्र छडडा सोडून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य बांधकामा दर्जाचे व प्रतीचे असावे



मंदुरवार नगरपरिषद, मंदुरवार

(नियम क्र. ६१.११ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६२ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंजिनीयरी हार्डट प्रा.सी.मुंबई तर्फे महेंद्रकुमार लक्ष्मणदास शाह - गुजन महेंद्रकुमार शाह
मंदुरवार, मंदुरवार, 425012

पत्रांक - ११५१३
मंदुरवार नगर परिषद कार्यालय
दिनांक - १०.१२.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - १३१७११२०००००५ अर्ज दि. - २०/११/२०१७

प्रमाण,

अपण क्षेत्रातील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ६८/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक २०/११/२०१७ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खातीस व शाहीमागे दिनेच्या तर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या पोषकत्वा बांधकाम मकानावर ताल रंगाने दर्शविण्यास शुध्दरेण्यास पात्र राहून आपल्यास हे शाही वमतपत्र घ.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00265/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (५१.९०३ चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

प्रीक्षा / सि.नं.	:-	त.सा.क. / स.गं. (गर्ल नं.)	:- ३१३२/३/१
शहर क्र. / ख.क्र. / मुंबई क्र. विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- २४+२५/२
रस्ता/प्रमाण त. / मोहल्ला	:-	शहर	:- मंदुरवार
		हिस्सा क्र. / घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- १२५.६५		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- ५१.९०३		
मजल्यांची संख्या	:- ०		

घास शर्ती / अटीवर

- ह्या परवानगीची मुदत दिनेच्या तारखे पासून १ वर्ष पयस राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकरता प्रमाणे करचे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करायचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची मेली परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच सोपे कामातील माली, मुल्य वगैरे मार्गदर्शक म्हात्वावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये म्हात्वावर मटेरियल टाकल्यास नगर परिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- मंदुरवार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकरता प्रमाणे रेषा साईन घ्यावे बाजारा चान सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भीमवटा प्रमाणपत्र घेऊन मगच इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अन्वये पूर्ण परवानगी मिळव इमारतीचा वापर करू नये तत्समार्थ आहे
- करर मिकलीची नोंद नगर पालिकेच्या ऑफिस रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास नो कामचाप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा ताल व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल, मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका हरवित त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल अगाऊ घावे लागे
- सादपाण्याचे नटर व सेप्टिक संघालाचे पाणी वाचे बिल्डिंगाट स्वतःचे प्लॉट मध्ये गोच करू नये सोडुन केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. १९१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वरूप अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

श्री सी इन्फिनीटी हार्डट प्रा.जी.मुंबई लॉक महेदकुमार लक्ष्मणबास माह - पुंजन महेदकुमार माह
नंदुरबार, नंदुरबार - 425412

नंदुरबार नगर परिषद, नंदुरबार

दिनांक - ११/१२/१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317110800008 अर्ज दि. - 06/11/2017

महोदय,

आणखी खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वरूप अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये विकासा बाबत करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 06/11/2017 रोजी केल्या अर्जास अनुसरून या पात्रित व पात्रिताने दिलेल्या अटी व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नवाभारत ताल संस्थाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्र राहून आपलास हे शासन प्रमाणपत्र घ.पा.व नं.२, अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPAV00260/2017-18 देणेन येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (59.985 चौ.मि.).

बांधकामाच्या बाबतेचे तपशील

प्लॉट / वि.नं.	- -	त.मा.क्र. / प्लॉट नं. (मल्ले नं.)	- 313/2/B/1
गट क्र. / ख.क्र. / सुखंड क्र. / विभाग	- नगर पंचायत	फ्लॉट क्र.	- 26
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	- -	शहर	- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 166.25	हिस्सा क्र. / घर क्र.	- -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 59.985		
मजल्यांची संख्या	- 0		
अटी व अटी / अटीवर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्षे च्याती राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीची अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षांची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगीच्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात कोही केवढात करावयाच्या असल्यास करण्यापुर्वी तशी मजग्यानिवन्नी नेत्री परवानगी घेतली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची घत कामाचे लागेवर बांधकाम तपशीलासाठी सदैव ठेवली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम शाखेचे अधिकारी घेता केव्हाही बांधकाम तपशीलाची अधिकार आहे
- बांधकामाचे बांधित तसेच खोर कामासाठी घाणी, मुख्य वरीर मार्जिनिक स्म्यारवर ठेवू नये व रजदारीला अडथळा करू नये स्म्यारवर पदेरीकल ठामकल्यास नगर पालिकेला जागा घाते घाते लागेल
- नंदुरबार निकाश आराखळ्या प्रमाणे व मजूर नकाशा प्रमाणे देता लाईन बांधे जाचारा भाग मोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर दितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र घेऊन मजूर इमारतीचा वापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वरूप अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्ण परवानगी विषय इमारतीचा वापर करणेस लागतनाई आहे
- मदर विळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे व केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
- या ठिकाणी नगरपालिकेचा मळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची दितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरवित त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरण्याच्या पाण्याचे दित आगाऊ घाते लागे
- साठपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी घाते किंवाच स्वतःचे प्लाट घाते गोप छडडा सोडून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे स्तहिय घातल्या दुर्वाचे व इतीचे जमावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४५, ४६ व ४९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १०५ अन्वये

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री इंजिनीटी हार्डट प्रा.ली.मुर्बा नॉर्क महेंद्रकुमार नरमपदास शाह - मुजुन महेंद्रकुमार शाह
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

नंदुरबार नगर परिषद कार्यालय ५५४२

दिनांक - ५-१२-१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देण्यात.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317110700003 अर्ज दि. - 07/11/2017

महोदय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १०९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४५/६९ अन्वये विराम कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 07/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या अटी व अटीस पात्र राहून आणि या मोडकल्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपलास हे प्रार्थन प्रमाणपत्र म.श.व न.र. अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ नुसार या बांधकाम परवाना BPA/00267/2017-18 देवत येत आहे.

बांधकाम तपशील - निवासी वापरासाठी (110.25 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे तपशील

अर्जा / मि.स.न.	अर्ज	त.या.क्र. / म.स. (मज्जे नं.)	- 313/2/डि/1
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	- नगर रचना	फ्लॉर क्र.	- 36+37/1
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	-	शहर	- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 202.5	हिल्सा क्र. / वर क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 110.25		
मजगतीची संख्या	- 0		
ग्राम शर्ती / अटीपर			

- ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्ष पयर्त राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा तशीच प्रकरण करावे लागेल
- ही परवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
- सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही पेरवदल करावयाचा अमन्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची नेहमी परवानगी घेवली पाहिजे
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहिजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोद कामातील माती, मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्मरवादा ठेवू नये व रहस्यीय अडथळा करू नये तत्पावर मटेरियल टालकल्यास नगर परिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
- नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये बांधकाम पात्र सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे
- इमारतीचे पूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेऊन घन इमारतीचा बापर सुरू करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२१ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पूर्व परवानगी लिखाण इमारतीचा बापर बाणेत सनगवार्ड आहे
- सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिटर मध्ये केली पाहिजे न केल्यास तो कायदाप्रमाणे गुन्हा आहे
- ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल. मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका ठरविले त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे विल आगाऊ पात्रे लागे
- सादरपाण्याचे गटर व श्रेणीक संहासाचे पाणी याचे विन्हेबाट स्वतःचे प्लाट मध्ये शीश खडटा सोडून केली पाहिजे
- बांधकामासाठी लागणारे साहित्य लागल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे



नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार

(निव्वम क्र. १.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ४६, कनिष्ठ महाराष्ट्र नगर परिषद नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम १८५ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

महाराष्ट्र नगर परिषद नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम १८५ अन्वये

पत्ति, श्री इमिर्लीटी हाईट प्रा.ली. मुंबई तर्फे घट्टेडकुमार लक्ष्मणराव शाह - मुज्त महेबकुमार शाह नंदुरबार येथे बांधकाम करायलाय
नंदुरबार, नंदुरबार, 425412

दिनांक - ३०/११/२०१७

विषय - बांधकाम परवाना (अपमिश्र) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देण्याबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9317110700004 अर्ज दि. - 07/11/2017

महोदय,

आपण व्हावील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगररचना अधिनियम १९६५ चे कलम १८५ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/४६ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 07/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खातीस व पाडीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर नमूद रंगाचे दर्शविण्यात आलेल्या बांधकामास पात्र राहून आपण हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना: EPW00268/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील - निवासी बांधकामासाठी (58.582 चौ.मि.).

बांधकामाच्या बाबते वर्णन

प्रीत / मि.स.म.	:-	त.मा.क्र. / स.न. (सप्लॅ नं.)	:- 313/2/B/1
पट क्र. / ख.क्र. / मूळंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 36/37/2
स्वातंत्र्यभाग क्र. / मोहल्ला	:-	शहर	:- नंदुरबार
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 105	दस्तावेज / पर. क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 58.582		
प्रमाणपत्राची संख्या	:- 0		
खाम शर्ती / अटीवर			

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासून १ वर्षे गवळी राहिल त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत नवीन अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतबात १ वर्षाची राहिल त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परवानगी त्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे, त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहिजे
4. मंजूर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपशीलासाठी सदैव असली पाहिजे, नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांचा केव्हाही बांधकाम तपशीलाचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे वाढित्व तसेच खोद कामातील माली, मुरांम वगैरे सार्वजनिक स्तरावर ठेवू नये व रहदारीला अडथळा करू नये स्तरावर मटेरीयल टालकल्यास नगर परिषदेला जम्या घाटे घ्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजूर नकाशा प्रमाणे रेफा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोबतच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुणे बांधकाम झाल्यानंतर तिसरते अर्ज व नकाशा सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे ओपबटा प्रमाणपत्र घेऊन बांधकाम इमारतीचा वापर सुरू करूया तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगररचना अधिनियम १९६५ चे कलम १९४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अन्वये पुणे परवानगी मिळावे इमारतीचा वापर करणेस सक्षमनाई आहे
8. सरर मिकळतीची नोंद नगर पालिकेच्या ऑफिस रजिस्टर मध्ये केली पाहिजे व केव्हास तो कायदाप्रमाणे पुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिका मळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिकेच्या रितसर परवानगी घेऊन वापरता येईल, मात्र बांधकामाचे मुदतीत नगरपालिका अस्तित्व त्या बाबते बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे विल आगाऊ घ्यावे लागे
10. साक्ष्याच्या बद्द व संपूर्ण संवासाचे पाणी याचे जिन्हेबाद स्वतःचे प्लाट मध्ये शीच खणून बांधून केली पाहिजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य आणण्या द्यावे व प्रतीचे जसावे