नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री सुधीर धनसुखलाल शाह
नंदुरबार,नंदुरबार , 425412

दिनांक = २७.३.२०१७

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 9317032200001 अर्ज दि. -- 22/03/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 22/03/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00381\2016-17 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : कमर्शियल वापरासाठी (4230.9 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- -	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 174/1/1
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना	प्लॉट क्र.	:- 28,29,30,36 ते 40
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:- -	शहर	:- नंदुरबार
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:- -

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 3037.75

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 4230.9

मजल्याची संख्या :-3

खास शर्ती / अटीवर

1. ह्या परवानगीची मुदत दिलेल्या तारखे पासुन १ वर्ष पयर्त राहील त्या मुदतीत बांधकाम झाले पाहिजे मुदत संपल्यानंतर मुदत वाढीचा अर्ज न दिल्यास ही परवानगी रद्द होईल व ही मुदतवाढ १ वर्षाची राहील त्यानंतर पुन्हा नवीन प्रकरण करावे लागेल
2. ही परनवानगी ज्या हेतुसाठी आहे त्या हेतुसाठीच त्याचा उपयोग केला पाहिजे
3. सर्व बांधकाम मंजुर नकाशा प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचा असल्यास करण्यापुर्वी तशी नगरपालिकेची लेखी परवानगी घेतली पाहीजे
4. मंजुर नकाशाची प्रत कामाचे जागेवर बांधकाम तपासणीसाठी सदैव असली पाहीजे. नगरपालिका बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे
5. बांधकामाचे साहित्यत तसेच खोद कामातील माती , मुरुम वगैरे सार्वजनिक स्त्यावर ठेवु नये व रहदारीला अडथळा करु नये स्त्यावर मटेरीयल टालकल्यास नगर पारिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल
6. नंदुरबार विकास आराखड्या प्रमाणे व मंजुर नकाशा प्रमाणे रेषा लाईन मध्ये जाणारा भाग सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे
7. इमारतीचे पुर्ण बांधकाम झाल्यानंतर रितसर अर्ज व नकाशा सादर करुन बांधकाम पुर्ण झाल्याचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारतीचा वापर सुरु करावा तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका नगरपंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ अंन्वये पुर्व परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर करणेस सक्तमनाई आहे
8. सदर मिळकतीची नोंद नगर पालिकेच्या प्रॉपर्टी रजिष्टर मध्ये केली पाहीजे न केल्यास तो कायद्याप्रमाणे गुन्हा आहे
9. ज्या ठिकाणी नगरपालिकेचा नळ व पाणी पुरवठा उपलब्ध आहे तेथे पाणी बांधकामचे मुदतीत नगरपालिकेची रितसर परवानगी घेउन वापरता येईल. मात्र बांधकामचे मुदतीत नगरपालिका ठरविल त्या प्रमाणे बांधकाम करिता वापरावयाच्या पाण्याचे बिल आगाऊ घावे लागे
10. सांडपाण्याचे गटर व सेप्टीक संडासाचे पाणी याचे विल्हेवाट स्वत;चे प्लाट मध्ये शौच खडडा खोदुन केली पाहीजे
11. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे असावे

नंदुरबार नगरपरिषद , नंदुरबार

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. नगरपालिकेचा अधिकृत परवानाधारक/वास्तुविशारद/अभियंता/पर्यवेक्ष क यांचे देखरेखीखाली बांधकाम करावे
13. शेजारील जमिन अगर घरमालकाचे सार्वजनिक मालमत्तेचे वहिवाटीचे हक्कास अगर हितसंबंधास बाधा येता कामा नये
14. इमारतीचे सभोवतालच्या जागेत कमीत कमी 5 झाडे लावावीत. त्या नंतरच भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येईल
15. मंजुर नकाशा पेक्षा जादा बांधकाम केल्यास अतिक्रमण समजण्यात यईल व नगरपालिका नियमानुसार तो गुन्हा समजुन कारवाई केली जाईल
16. राहण्याचा जागेचा वापर गोदाम, वखार, धर्मशाळा, कारखाना, तबेला किंवा गॅरेज म्हणुन करता कामा नये तसेच ज्वालाग्राही पदार्थासाठी वापर करता येणार नाही
17. जोत्याचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर नगरपालिका इंजिनिअर यांचे कडुन पुढील काम सुरु करणे पुर्वी दाखला (सर्टिफिकेट) घेणे आवश्यक आहे
18. बांधकामाचा पाया हार्ड- स्ट्राटा पर्यंत घ्यावा
19. मालमत्ता सत्ता प्रकार सी / सरकारी असल्याने संबधीत प्राधिकरणाची मंजुरी घेउनच बांधकाम करावे
20. नियोजीत बांधकाम भुंकंप रोधक करणेचे दुष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडुन भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशा व आराखड्याची प्रत नगर परीषदेकडे सादर करावी
21. भारतीय मानक संस्थेने विहीत केल्या नंतर बांधकाम पुर्ण करुन घेणेत आलेचा दाखला सक्षम अभियंत्याकडुन प्राप्त करुन घेउन सादर केल्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देणेत यईल
22. सि.स. कार्यालयाच्या अधिकायाकडुन प्रत्यक्ष जागेवर मार्कींगं करुंन घेणे बंधनकारक राहील त्या नंतर आपल्या अभियंता मार्फत लाईन आउट करावे मगच प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करावी
23. बांधकाम प्रारंभा पासुन बांधकाम पुर्ण होई पर्यत अभियंता/वास्तुविशारद यांचाच देखरेख राहील व त्यांचेच प्लान भोगवटा प्रमाणपत्रसाठी सादर करावेत जर बदल करावयच असेल तर सुधारीत संबंधीत/अभियाता/वास्तुशस्त्र /सुपरवायझर याचा परवानगी प्रस्ताव सादर करावे
24. जल पुनर्भरणा (रेन वाटर हार्वेस्टींग) व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.
25. बांधकाम प्रारंभापासुन बांधकाम पुर्ण होईपर्यंत अभियंता/वास्तुविशारद यांचीच देखरेख राहील व त्यांचे प्लान भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर करावेत. जर बदल करावयाचा असेल तर संबंधीत अभियंता/वास्तुविशारद/सुपरवायझर यांचा सुधारीत परवानगी प्रस्ताव सादर करावा.
26. सांडपाण्याचा निचरा होणेसाठी भुखंडाच्या हद्दीत शोषखडा यांची व्यवस्था करावी
27. नियमाप्रमाणे सौर उष्ण जलसंयत्र बसविणे व वापर करणे बंधनकारक आहे
28. विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारा भाग व समास अंतर सोडुन नियामानुसार बांधकाम करावे. प्रस्तावित बांधकामाचा मालकी हक्क, चतु: सिमा, पोहोच रस्ता इ. कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उत्पन्न झाल्यास सल्लागार अभियंता व बांधकाम धारक जबाबदार राहतील
29. सादर प्रस्तावासह अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्र खोटी अगर बनावट आढ्ळल्यास प्रस्तुत प्रकरणी दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल
30. राष्ट्रीय महामार्ग / राज्यमहामार्ग / लोहमार्ग भुखंड असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील अटी व शर्ती बाबतचे नियम बंधन कारक राहतील
31. नगर परिषद ठराव व शासनाकडील वेळोवेळी पारीत होणारे आदेशानुसार विकास शुल्काची रक्कम भरणे आपणास बंधनकारक राहील.
32. सदर इमारतीचा बांधकमास ३० वर्षाचा कालावधी पुर्ण झाल्या नंतर न.पा.ने विहीत केलेल्या रचनाकार अभियंता यांचे मार्फत बांधकाम सुस्थीतीचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील
33. आपण बांधकाम परवानगी साठी विकास शुल्क रक्कम रु.१९३२३९५१/- व उपकर रक्कम रु. ६७६९४४१/- असे एकुण रक्कम रु. २६१९३३९१/- चा भरणा दिनांक २३ / ३ /२०१७ अन्वये केला आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00381\2016-17
दिनांक :- 22/03/2017

मुख्याधिकारी
नंदुरबार नगर परिषद