

TITLE INVESTIGATION REPORT

OF

MANAS DEVELOPERS, JALGAON,

SHRI. RAJESH SHANTILAL JAIN.

ADV. PALLAVI TOTALA

JALGAON

PH. NO. 0257-2233105

CELL NO. 9403381007



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003723796201718E		BARCODE		Date: 21/07/2017 11:02:23		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payee Details			
Search Fee				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Search Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name JLG2_JALGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Adv Pallavi Virendra Thakur	
Location JALGAON							
Year 2017-2018 One Time				Flat/Block No.		388 Jaskharnagar	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030072201 SEARCH FEE			750.00	Road/Street		Navipeth	
				Area/Locality		Jalgaon	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 5 6 2 1	
				Remarks (If Any)			
				Search for 30yrs 1988 to July 2017 Plot No 15/16 of Cat No 77 situated in			
				Nimkhedi KU shivar Jalgaon			
				Amount In	Seven Hundred Fifty Rupees Only		
Total			750.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572017072124060	IN000ELNDG
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/07/2017-11:02:22	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9400381007

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.
 खदर चालन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करताच या चालनाचा वापर नाही.

Adv. Pallavi V. Totala

B.Com. LL.B. G.D.C. & A, D.T.L.

386, Jaikisanwadi, Navi Peth,
Jalgaon-425001.

Phone - (0257) 2233105.

M.No.9403381007.

Date:- 21/07/2017.

SEARCH REPORT.

- 1) **Name of the applicant:-** Manas Developers, Jalgaon through its
Partner:- Shri. Rajesh Shantilal Jain
R/o. 1, Radhakisan Wadi, Jilhappeth,
Jalgaon.

3) Purpose of the investigation:-

For borrowing loan from society and for that to find out clear and marketable title in respect of Plot.No.15+16, adm.area.total-987.45Sq.mtrs, "Manas Aradhana", of Gat.No.77, situated in Nimkhedi (KU) shivar, Tal. & Dist. Jalgaon.

4) Description of the property:-

Plot.No.15+16, adm.area.total-987.45Sq.mtrs, "Manas Aradhana", of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Tal. & Dist. Jalgaon.

The property is bounded by.....

Plot.No.15+16:-

- East:-** Road.
West:- Plot.No.17.
North:- Road.
South:- Plot.No.26, 27 & 28.

...1



5) **Search Taken :-**

- | | |
|---|------------|
| a) 7/12 Extract of the property. | Certified. |
| b) N.A. Order given by the Hon'ble Collector, Jalgaon. | Certified |
| c) Sale deed bearing No. 2606/2013, dt.20/05/2013. | Original. |
| d) Correction deed bearing No.2960/2013, dt.06/09/2013. | Original. |
| e) Deed of Declaration bearing No.4321/2016, dt.21/10/2016. | Original. |
| f) Index-2 record from the year 1988 to July 2017
of Sub-Registrar's Office. | Original. |

6) **Past and previous title of investigation :-**

- I) Previously Gat.No.77, adm.area.2H.69R situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon was of Jain Plastics and Chemicals, Jalgaon. But as per order no.914/97, 915/97, 916/97, 917/97, dt.20/04/1998 granted by Hon'ble Mumbai High Court that Jain Plastics and Chemicals, Jalgaon and other 2 companies were amalgamated and its name changed to Jain Irrigation System Ltd. Jalgaon. Accordingly on dt.22/11/1999, M.E.No.5959 was effected in records of rights.
- II) Accordingly on dt.15/02/2000 Non-Agricultural permission for residential purpose was granted by Hon'ble Collector, Jalgaon by his order no. Jamin/1020/SR/8/2000 on certain terms and conditions and Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon was divided into 67 plots with respect to letter no.1706 given by Town planning officer, Jalgaon. Accordingly on dt.22/02/2000, M.E.No.6167 was effected in records of rights.

...2



- III) On dt.23/03/2000 M/s. Jain Irrigation System Ltd. Jalgaon through its special power of attorney holder:-Shri. Navneet Shankarbhai Patel sold out Plot.No.15, adm.area.508.95Sq.mtrs of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon to Shri. Rajendra Deepchand Balai, Shri. Kailash Keshrimal Kabra and Shri. Mangalchand Tejraj Jaju by registered sale deed bearing no.1248 for consideration of Rs.3,28,700. Accordingly on dt.24/04/2000, M.E.No.6306 was effected in records of rights.
- IV) On dt.23/03/2000 M/s. Jain Irrigation System Ltd. Jalgaon through its special power of attorney holder:-Shri. Navneet Shankarbhai Patel sold out Plot.No.16, adm.area.478.50Sq.mtrs of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon to Shri. Rajendra Deepchand Balai, Shri. Kailash Keshrimal Kabra and Shri. Mangalchand Tejraj Jaju by registered sale deed bearing no.1249. Accordingly on dt.24/04/2000, M.E.No.6307 was effected in records of rights.
- V) On dt.22/02/2011 Shri. Rajendra Deepchand Balai, Shri. Kailash Keshrimal Kabra and Shri. Mangalchand Tejraj Jaju sold out Plot.No.15, adm.area.508.95Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.478.50Sq.mtrs, Plot.No.26, Plot.No.27 and Plot.No.28 of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon to Shri. Siddharath Sunil Kotecha by registered sale deed bearing no.3003 for consideration of Rs.32,70,000. Accordingly on dt.26/04/2011, M.E.No.12341 was effected in records of rights.
- VI) On dt.16/05/2011 Shri. Siddharath Sunil Kotecha mortgaged Plot.No.15, adm.area.508.95Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.478.50Sq.mtrs, Plot.No.26, Plot.No.27 and Plot.No.28 of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon to Shri. Vardhman Jain Urban Co-op Credit Society Ltd., Jalgaon for ...3 consideration of loan amount Rs.22,000,000.



- VII) As on dt.20/05/2013 loan was repaid by Shri. Siddharath Sunil Kotecha therefore charge of Shri. Vardhman Jain Urban Co-op Credit Society Ltd., Jalgaon was nil by executing a registered reconveyance deed bearing no.2605. Accordingly M.E.No.14359 was effected in records of rights.
- VIII) On dt.20/05/2013 Shri. Siddharath Sunil Kotecha sold out Plot.No.15, adm.area.508.95Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.478.50Sq.mtrs, of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon to Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain by registered sale deed bearing no.2606 for consideration of Rs.48,00,000. Accordingly M.E.No.14360 was effected in records of rights.
- IX) On dt.23/09/2002 Manas Developers, Jalgaon executed a partnership deed on Rs.500 stamp paper having two partners namely Shri. Rajesh Shantilal Jain and Sau. Vandana Shishir Jain.
- X) On dt.25/06/2013 Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain also purchased TDR, adm.area.246.87Sq.mtrs from Shri. Pundalik Amrut Marathe and others by registered sale deed bearing no.2259 for consideration of Rs.62,000.
- XI) On dt.02/07/2013 Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain applied for amalgamation of Plot.No.15, adm.area.508.95Sq.mtrs, Plot.No.16, adm.area.478.50Sq.mtrs of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon by Ref.No.TP/265. Accordingly on dt.30/09/2013 Municipal Corporation of the City of Jalgaon sanctions amalgamation by order no.TP/AMAL/1121.

...4



- XII)** On dt.02/07/2013 Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain applied for construction on Plot.No.15 + Plot.No.16 of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon by application & plan inward no.TP/265. Municipal Corporation of the City of Jalgaon sanction of Building Permit and Commencement Certificate to Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain for construction Plot.No.15 + Plot.No.16 of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Jalgaon of Prop.Ground+First+Second+Third Floor only for residential purpose- adm.area.1232.79Sq.mtrs by order no. T.P/B.P/0841, dt.20/02/2014. The apartment was named as "Manas Aradhana" having 20 family units in it.
- XIII)** On dt.21/10/2016 Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain executed a registered deed of declaration bearing no.4321. The building was named as "Manas Aradhana" having 20 units in it.
- XIV)** Some units of Plot.No.15+16, adm.area.total-987.45Sq.mtrs, "Manas Aradhana", of Gat.No.77, situated in Nimkhedi (KU) shivar, Tal. & Dist. Jalgaon was sold out.



7) **Legal Opinion:-**

I personally verified the Index-II, record of Sub-Registrar Office, Jalgaon from year 1988 up to July 2017. From that I came to the conclusion that the title of Manas Developers, Jalgaon through its Partner: - Shri. Rajesh Shantilal Jain on the above property i.e. Plot.No.15+16, adm.area.total-987.45Sq.mtrs, "Manas Aradhana" of Gat.No.77 situated in Nimkhedi (KU) shivar, Tal. & Dist. Jalgaon is clear and free from any encumbrances, having good and marketable title. Subject to clarification the extract of the above property enclosed herewith this search report. Copy of receipt of payment against search application bearing GRN.No.MH003723796201718E, dt.21/07/2017 is herewith enclosed.

Hence I issued this title verification and search report.

JALGAON.

DATE. 21/07/2017

Pallavi

Mrs. Pallavi V. Totala.

Advocate, Jalgaon.

ADV. PALLAVI V. TOTALA

B.Com., LL.B., D.T.L., G.D.C. & A.

**386, Jalkisanwadi, Navi Peth,
Jalgaon. (R.No. MAH/5429/2005)**



गावाचे नाव : Nimkhedi Khurd

विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला	रु.3270000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वृत्तिपट्टाकार आकारणी देतो की टेटदार ते नमुद करावे)	रु. 3270000
भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :जळगाव म.न.पा.हद्दीतील मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नंबर 77 पैकी प्रत 1. बखळ प्लॉट नंबर 15 क्षेत्र 508.95 चौ.मी. प्रत 2. बखळ प्लॉट नंबर 16 क्षेत्र 478.50 चौ.मी. प्रत 3. बखळ प्लॉट नंबर 26 क्षेत्र 180.00 चौ.मी. प्रत 4. बखळ प्लॉट नंबर 27 क्षेत्र 180.00 चौ.मी. प्रत 5. बखळ प्लॉट नंबर 28 क्षेत्र 172.12 चौ.मी.
क्षेत्रफल	-
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ना.	-
दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा- पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-1.श्री राजेंद्र दिपचंद बलाई , 2.कैलास कैशरीमल काबरा , 3 मंगलचंद तेजराज जाजु ,
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-श्री सिध्दार्थ सुनिल कोटेचा (BQYPK3653G रा.4 सागर सोसा.वर्धमान नगर जळगाव तर्फे ज.मु.म्हणुन श्री सुनिल माणकचंद कोटेचा .
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2011
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2011
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3003/2011
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	196200
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

गावाचे नाव : Nimkhedi Khurd

विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
नोबदला	रु.220000000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी दैती की त्दार ते नमुद करावे)	रु. 0
भू-मापन,पोटहिस्सा व म्मांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :जळगाव महानगरपालीका हद्दीतील मौजे निमखेडी खुर्द प्लॉट नंबर 17 यातील प्रत नं.1.बखळ प्लॉट नंबर 15 क्षेत्र 508.95 चौ.मी. प्रत नं.2.बखळ प्लॉट नंबर 16 क्षेत्र 478.90 चौ.मी. प्रत नं.3.बखळ प्लॉट नंबर 26 क्षेत्र 180.00 चौ.मी. प्रत नं.4.बखळ प्लॉट नंबर 27 क्षेत्र 180.00 चौ.मी. प्रत नं.5.बखळ प्लॉट नंबर 28 क्षेत्र 172.12 चौ.मी.
तेवफळ	-
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल	-
स्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-तकाराचे नाव किंवा दिवाणी लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-मे सिध्दार्थ इन्फ्रा टेक प्रा.लि.जळगाव तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री तुजिल नानाबख्त कोटेरा (कर्जदार) - - ,
स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	नाव:-श्री वर्धमान जैन अर्बन को-ऑप के.सोसा.लि.जळगाव शाख जे.टी चौकसे जिल्हाकोटी सनोर जळगाव - - ,
स्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2011
स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2011
नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3580/2011
जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	110200
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

07/2017

Generated Through eSearch
For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जळगाव 1

दस्त क्रमांक : 2605/2013

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : 1) निमखेडी

विलेखाचा प्रकार	रिकन्व्हेन्स
मोबदला	0
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या मतिपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)	0
भू.मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे निमखेडी खुर्द गट नं. 77 यातील प्रत नं. 1 - बखळ प्लॉट नं. 15, याचे संपूर्ण क्षेत्र 508.95 चौरस मीटर.प्रत नं. 2 - बखळ प्लॉट नं. 16, याचे संपूर्ण क्षेत्र 478.50 चौरस मीटर.प्रत नं. 3 - बखळ प्लॉट नं. 26, याचे संपूर्ण क्षेत्र 180.00 चौरस मीटर.प्रत नं. 4 - बखळ प्लॉट नं. 27, याचे संपूर्ण क्षेत्र 180.00 चौरस मीटर.प्रत नं. 5 - बखळ प्लॉट नं. 28, याचे संपूर्ण क्षेत्र 172.12 चौरस मीटर.((GAT NUMBER : 77 ;))
क्षेत्रफळ	1) 1519.57 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ना.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून णा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव:-मे. सिध्दार्थ इन्फ्रा टेक प्रा.लि. चे मॅनेजिंग डायरेक्टर - सुनिल माणकचंद कोटेचा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.4, वर्धमान नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव.,. पिन कोड:-425001 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री. सिध्दार्थ सुनील कोटेचा यांचे ज.मु. - सुनिल माणकचंद कोटेचा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:- -, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.4, वर्धमान नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव.,. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा या आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. वर्धमान जैन अर्बन को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि. जळगांव तर्फे लेखापाल - मुकेश शांतीलाल शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- जी-6, जे.टी.चेंबर, जिल्हा न्यायालयासमोर, जळगांव, ता.जि. जळगांव.,. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2013
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2013
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2605/2013
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200

गावाचे नाव : 1) निमखेडी

विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
नोंददला	4800000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)	4800000
भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे निमखेडी खुर्द गट नं.77 यातील प्रत नं. 1 - बखळ प्लॉट नं. 15, याचे क्षेत्र 509.95 चौरस मीटर. प्रत नं. 2 - बखळ प्लॉट नं. 16, याचे क्षेत्र 478.50 चौरस मीटर.((GAT NUMBER : 77 ;))
क्षेत्रफल	1) 987.45 चौ.मीटर
भाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-यक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिध्दार्थ सुनिल कोटेचा वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 4, सागर सोसायटी, वर्धमान नगर, जळगांव, ता.जि. जळगांव, ... पिन कोड:-425001 पॅन नं:-BQYYPK3653G
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मानस डेव्हलपर्स जळगांवचे भागीदार - श्री. राजेश शांतीलाल जैन वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 1, राधाकिसन वाडी, जिल्हा पेठ, जळगांव, ... पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAIFM3433D
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2013
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2013
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2606/2013
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

अंकनासाठी विचारात घेतलेला
मौल:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला
छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गावाचे नाव : 1) पिंप्राळा

विलेखाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला

62000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
 तितपट्टाकार आकारणी देतो की
 देदार ते नमुद करावे)

62000

भू.मापन,पोटहिस्सा व
 क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पिंप्राळा गट.नं. 171/2 यावर डि.आर.सी.क्र 26 अन्वये मिळालेला सी. झोनसाठीचा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) क्षेत्र चौ.मीटर 2155.68 या क्षेत्रापैकी 246.87 चौ.मीटर (टी.डी.आर.) हा लिहून घेणार यांना - प्रत नं. 1 - मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. 77 यातील प्लॉट नं. 15 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 508.95, यावर 127.24 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क. प्रत नं. 2 - मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. 77 यातील प्लॉट नं. 16 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 478.50, यावर 119.63 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क. असे वर सविस्तर वर्णन केलेल्याप्रमाणे प्रत नं. 1 व 2 मधील प्लॉट जागेचे क्षेत्रावर अनुक्रमे चौ.मीटर. 127.24 + 119.63 = 246.87 चौ.मीटर. (टी.डी.आर.) वापरण्याचा हक्क. ((GAT NUMBER : 171/2 ;))

क्षेत्रफळ

1) 246.87 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-
 रकाराचे नाव किंवा दिवाणी
 शसयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 न्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-पुंडलिक अमृत मराठे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. धानोरे बु.11, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425105 पॅन नं:-
- 2): नाव:-किशोर कौमल पवार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. वावडदा, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425116 पॅन नं:-
- 3): नाव:-रघुनाथ बुधो बारी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. शिरसोली, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-
- 4): नाव:-अरत वासुदेव बैडाळे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नेहरु नगर, शहर जळगाव, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
- 5): नाव:-संजय यशवंत शिवदे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. म्हसावद, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425116 पॅन नं:-
- 6): नाव:-प्रल्हाद पुरुषोत्तम चौधरी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गणेश कॉलनी, जळगाव, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
- 7): नाव:-प्रविण प्रल्हाद चौधरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गणेश कॉलनी, जळगाव, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व

1): नाव:-मानस डेव्हलपर्स जळगावचे भागीदार - श्री. राजेश शांतीलाल जैन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 1,

गावाचे नाव : 1) पिंप्राळा

1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
2)मोबदला	0
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या आबतितपट्टाकार आकारणी देतो की टटेंदार ते नमूद करावे)	0
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व रक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जळगांव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: म. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - 2 जळगाव - 3 यांचे कार्यालयात ता. 25/06/2013 रोजीचा दस्त क्र. 2259 अन्वये नोंदुन दिलेल्या खरेदीखतातील चुकीचे वर्णन व दुरुस्त वर्णन खालील प्रमाणे - चुकीचे वर्णन - प्रत. नं. 1 - मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. 77 यातील बखळ प्लॉट नंबर 15 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 508.95 यावर 127.24 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क.,प्रत. नं. 2 - मौजे पिंप्राळा शेत गट नं. 77 यातील बखळ प्लॉट नंबर 16 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 478.50 यावर 119.63 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क., दुरुस्त वर्णन - प्रत. नं. 1 - मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नं. 77 यातील बखळ प्लॉट नंबर 15 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 508.95 यावर 127.24 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क.,प्रत. नं. 2 - मौजे निमखेडी खुर्द शेत गट नं. 77 यातील बखळ प्लॉट नंबर 16 याचे क्षेत्र चौ.मीटर 478.50 यावर 119.63 चौ.मीटर टी.डी.आर. वापरण्याचा हक्क.((GAT NUMBER : 77 ;))
क्षेत्रफळ	1) 246.87 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा- पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी	1): नाव:-1. पुंडलिक अमृत मराठे 2. किशोर कोमल पवार 3. रघुनाथ बुधो बारी 4. भरत वासुदेव वैडाळे 5. संजय यशवंत शिंदे 6. प्रविण प्रल्हाद चौधरी 7. प्रल्हाद पुरुषोत्तम चौधरी अ. नं. 7 स्वता करीता व 1 ते 6
यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	यांचे तर्फे ज. मु. म्हणुन - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गणेश कॉलनी, जळगाव, ता.जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व ता	1): नाव:-मानस डेव्हलपर्स जळगावचे भागीदार - श्री. राजेश शांतीलाल जैन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- राधाकिसनवाडी, जळगाव, ता.जि. जळगाव, . पिन कोड:-425001 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2013
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2013
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2960/2013

07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जळगाव 1

Report Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 4321/2016

नोंदणी :

Regn:63m

ल

गावाचे नाव : 1) निमखेडी

विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
नोंददला	0
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
भू-मापन, पोटहिस्ता व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगाव म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे निमखेडी खुर्द गट नंबर 77 पैकी प्लॉट नंबर 15+16 क्षेत्र 987.45 चौ.मी. + टि.डी.आर क्षेत्र 246.87 चौ.मी. यावरील बांधीव इमारत मानस आराधना या नावाने घोषित. ((GAT NUMBER : 77 ;))
क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ही.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून पा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: मानस डेव्हलपर्स जळगावचे पार्टनर श्री राजेश शांतीलाल जैन - - वय: -63; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1 राधाकृष्ण वाडी जिल्हापेठ जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव, पिन कोड: 425001 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2016
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2016
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4321/2016
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
शेरा	

यांकनासाठी विचारत घेतलेला

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा

(पहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांक अभिलेख आणल सौंदवह्य (तयार करणे व सुसुधलत ठेवणे) नलधम, १९७१ यातील नलधम ३, ५, ६ आणल ७)

दिनांक:- 25/01/2017 परत अद्ययावत

[illegible]

गालि नमः साग

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अवधायक

अधिकार अभिलेख पृष्ठक

(महाभाष्य समीत महामूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गायः निमालुडी

सात्त्विकाः जलगायः

पिण्डः उदगात्

[illegible]

३७०००
३७०००

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिष्कार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) विषय, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

प्रायोजक

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- अहमदाबाद

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अवधायता

[illegible]

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 25/01/2017 पर्यंत अद्ययावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अधिनियम आणि नोंदबद्धता (तयार करणे व सुविधाता ठेवणे) नियम, १९७६ यातील नियम २९)

साल: निम्नलिखित

सालुका: कलामात्र

तिल्लुः सल्लुः

		विषयावली क्षेत्राचा तपशील							निर्भरिकावली क्षेत्राचा तपशील		जल मिथनाचे माध्यम	गोरा
		विषय विषयावली क्षेत्र				निर्भरिकावली क्षेत्र			निर्भरिकावली क्षेत्राचा तपशील			
		मिथनाचा संकेत क्रमांक		पट्टक पिके व प्रायेणावली क्षेत्र								
क्रमांक	विषय	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	जल मिथनाचे माध्यम	गोरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३

तलाठी निमण्डली खु.।।