

136/2655

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 24, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:12 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3761 दिनांक: 24/06/2019

गावाचे नाव: देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दलन1-2655-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : घोषणापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: -श्री पराग सुभाष अहिरे रा. 103, नेताजी काँलनी, देवपूर, धुळे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण:

रु. 1220.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dhule 1

बाजार मुल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1120/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2406201909909 दिनांक: 24/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

6/24/2019

गावाचे नाव : देवपूर धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठा. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मांजे देवपूर येथील स.नं.8 व 14/2 पैकी प्लॉट नं.69 चे क्षेत्र 478.60 चौ.मी. यामध्ये बांधण्यात येत असलेल्या पदमथ्री रेसीडेंसी 4 मधील 1) बेसमेंट हाउस हाउल्ड स्टोअरेज मधील दुकान नं.1 चे क्षेत्र 6.18 चौ.मी., दुकान नं.2 चे क्षेत्र 6.16 चौ.मी., दुकान नं.3 चे क्षेत्र 6.36 चौ.मी., दुकान नं.4 चे क्षेत्र 6.36 चौ.मी., दुकान नं.5 चे क्षेत्र 6.26 चौ.मी., दुकान नं.6 चे क्षेत्र 6.20 चौ.मी., दुकान नं.7 चे क्षेत्र 6.40 चौ.मी., दुकान नं.8 चे क्षेत्र 6.22 चौ.मी., 2) स्टिल्ट ग्राउंड प्लांअरवरील व्यासायीक दुकाने दुकान नं.1 चे क्षेत्र 6.18 चौ.मी., दुकान नं.2 चे क्षेत्र 6.16 चौ.मी., दुकान नं.3 चे क्षेत्र 6.16 चौ.मी., दुकान नं.4 चे क्षेत्र 6.16 चौ.मी., दुकान नं.5 चे क्षेत्र 6.26 चौ.मी., दुकान नं.6 चे क्षेत्र 6.20 चौ.मी., दुकान नं.7 चे क्षेत्र 6.20 चौ.मी., दुकान नं.8 चे क्षेत्र 6.02 चौ.मी., 3) स्टिल्ट ग्राउंड प्लांअरवरील सदनिका क्र.1 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.2 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.3 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.4 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, 4) फर्स्ट प्लांअरवरील सदनिका क्र.5 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.6 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.7 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.8 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, 5) सेकंड प्लांअरवरील सदनिका क्र.9 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.10 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.11 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.12 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, 6) थर्ड प्लांअरवरील सदनिका क्र.13 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.14 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.15 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया, सदनिका क्र.16 चे क्षेत्र 35.50 चौ.मी. कारपेट एरीया ((Survey Number : 8 and 14/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 478.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री पराग सुभाष अहिरे रा.103, नेताजी काँलनी, देवपूर, धुळे - - वय:- 42; पत्ता:-, -, -, बाब: ऊळवाडी, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पिन कोड:- 424002 पॅन नं:- ADEPA8125B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2655/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) धुळे-१

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2406201909909	Date 24/06/2019
Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 24/06/2019
Bank CIN 100041520190624473091	REF No. 114297249
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दलन-१
२६४४/१५६
२०९९





९-१११५
११/११/११
११/११/११



दलन-१		
२६५५	२	५६
२०१९		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2406201909909

Receipt Date 24/06/2019

Received from PARAG SUBHASH AHIRE, Mobile number 9822894444, an amount of Rs.1120/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2655 dated 24/06/2019 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 1120

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 24/06/2019

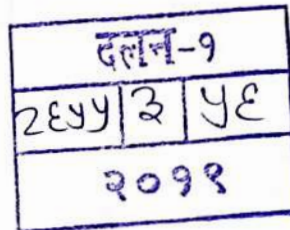
Bank CIN 100041520190624473091

REF No. 114297249

Deface No 2406201909909D

Deface Date 24/06/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





दलन-१		
२६५५	७	५६
२०१९		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

UF 859125

वि.न :- 3e

नाव :- श्री पराग सुभाष अहिरे

हस्त :- स्वतः

ता. 09/06/2019

रा. धुळे

ला. वेंडर धुळे

सुनिल तुकाराम भडाणे

प.क. 23/2000



9 MAY 2019

Stamp Head Clerk / ATO,
To the Treasury Office, Dhule.

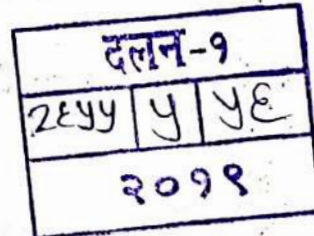
DEED OF DECLARATION

PADMSHRI RESIDENCY - IV

THIS DECLARATION is made at DHULE this 07th day of JUNE 2019 by

Shri PARAG SUBHASH AHIRE

Age 42 years Business
residing at Deopur Dhule
Tal & Dist Dhule



hereinafter for brevity's sake referred to as the "Grantors" and who are fully empowered and qualified to execute this Deed do hereby state as follows:

1. That the Grantors won the following land situated at Deopur Taluka & Dist Dhule, which is more particularly described in the Schedule hereunder written.



विक्री पावती

वि.नं. ३८ ता. २४/६/२०१८

नांव पद्म कृष्ण कादरे रा. कुळे

हस्ते श्री

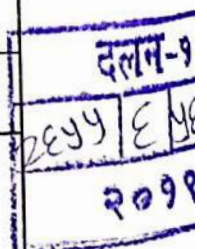
यांना जनरल स्टॅम्प रुपये १००० चे नगद रोख विक्री केले.

आकार X नग = किंमत	जनरल स्टॅम्प नंबर
१०००० X =	
५००० X =	
१००० X =	
५०० X =	
१०० X १ = १००	
एकूण X १ = १००	

श्री
ला.वेंडर, धुळे
श्री सुनिल तुकाराम भडागे
प.क.२३/२०००

जोडपत्र-२/

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक	<u>धो/१०११</u>
दस्त नोंदणी करणार आहे का ?	होय
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव	<u>धुळे - १</u>
मिळकतीचे वर्णन	<u>हिन १०५० ८५५५/२६९</u>
मोबदला रक्कम	<u>—</u>
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव	<u>पद्म कृष्ण कादरे</u>
दुस-या पक्षकराचे नांव	<u>पद्म कृष्ण कादरे</u>
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता	<u>—</u>
मुद्रांक शुल्क रक्कम	<u>१००</u>
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक	<u>३८ १५ ६/६/१८</u>
मुद्रांक विकत घेणा-याची सही	<u>श्री</u>
परवानाधारक मुद्रांक विकत्याची सही व परवाना क्रमांक	<u>श्री ५१२३/४००</u>
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता -	





24/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. धुळे 1

दस्त क्रमांक : 2654/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10003000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: धुळे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: माळेजे धुळे(देवपूर) येथील स.नं.8 व 14/2 पैकी प्लॉट नं.69 चे क्षेत्र 478.60 चौ.मी. यास वि. सि.स.नं. 4780/69 चे क्षेत्र 478.60 चौ.मी. ((Survey Number : 8 and 14/2 ; C.T.S. Number : 4780/69 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 478.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीमती कस्तुराबाई बाबुलाल शिंपी रा.सु.पाळे. कुसुंबा ता.जि. धुळे - - वय:- 80; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:- 424302 पॅन नं:- 2): नाव:- श्री दिलीप बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे - - वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:- 424002 पॅन नं:- 3): नाव:- श्री विलास बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे - - वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:- 424001 पॅन नं:- 4): नाव:- श्री प्रकाश बाबुलाल शिंपी रा.जयहिंद कॉलनी, देवपूर, धुळे - - वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:- 424001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री पराग सुभाष अहिरे रा.103, नेताजी कॉलनी, देवपूर, धुळे - - वय:- 42; पत्ता:-, -, -, -, बावळवाडी, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पिन कोड:- 424002 पॅन नं:- ADEPA81258
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2019
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2019
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2654/2019
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500300
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(4) शेरा	



अस्सत वास्तुतः नवकल

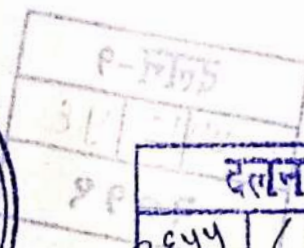
सह दुय्यम निबंधक (दर्श-२) धुळे-१

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शंक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्देद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





दलन-१		
२६५५	८	५६
२०९९		



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description fo the property)

Situated at Deopur Taluka & Dist Dhule, in the well known area famous as in Dhule Muncipal Corporation Limits, bearing Plot No.69 out of Survey no.8 & 14/2 adm.478.60 sq.mtr as per CTS and 478.6 sq mtr as per 7/12 .

Land bearing Survey no.8 & 14/2 is converted into non-agriculture residential purpose by the order of Ho'ble Collector Dhule bearin order No. CTS-1857-3049 Dhule dated 03-09-1957

According to M.E. No. 31091 and 29694 that Mr. PARAG SUBHASH AHIRE , has developing that of Plot No.69 out of S.No.8 & 14/2 adm.478.60 sq.mtr as per CTS and 478.60 sq mtr as per 7/12 situated at Deopur ,Dhule From DILIP BABULAL SHIMPI the said M.E. No. 31091 and 29694 is effected on.

Thus now Mr. Parag Subhash Ahire are the quaowners of the Plot No.69 out of S.No.8 & 14/2 admeasuring 478.60 sq.mtr as per CTS and 478.60 sq mtr as per 7/12 situated at Deopur Dhule.

After that the Mr. Parag Subhash Ahire owners of the said land constructing the residential apartment on the said land i.e.on Plot No.69 in the name and style as "PADMSHRI RESIDENCY - IV"

2. That the Grantor have constructed on the parcel of land described above a building known as "PADMSHRI RESIDENCY - IV" according to the plans attached hereto as Exhibit 'A' which was approved by the Dhule Muncipal Corporation, Dhule no DDDMC/B/2019/ALP/00408 on Dt.17/05/2019 and which are made a part hereof. The postal address of the building is Plot No.69,Jaihind Colony, Deopur, Dhule.

3. The said building consists of a ground and 3 upper floors.The said Apartment is for residential purposes only are all capable of individual utilization on account of having their won exit to a common area and facilities of the Building and the Apartmnet will be sold to one or more owners each owner obtaining a particular and exclusive property within the meaning of any law for the time being in force in the State (hereinafter referred to as "family unit") and also an undivided interest in the general and / or resticted common areas and facilities of the building, as listed hereinafter in this Dee.Necessary for their adequate use and enjoyment and hereinafter referred to as "general and / or restricted common areas and facilities", all of the above in accordance with the Maharashtra Apartment Ownership act,1970.

4. That the aforesaid building has a total area, total built up area, FSI, TDRS, Area for each family Units,General and / or restricted area and Common area and facilities are as per the plan attached herewith marked as Esh.A

1.	Area of Plot-	478.60 sq.mtr.
2.	Deductions -	Not Applicable
3.	Net Area -	478.60 sq.mtr.
4.	FSI permissible-	1.4
5.	Total Floor Area -	661.19 sq.mtr.

दलन-९		
२४५	९	५६
२०९९		



९-११	
१	१
१९०९	

6.	Total Area For Basement House Hold Storage -	52.18 sq.mtr.
7.	Total Stilt Ground Floor Area For Commercial -	55.69 sq.mtr.
8.	Total Stilt Ground Floor For Residential -	138.34 sq.mtr.
9.	Total First Floor Area -	138.34 sq.mtr.
10.	Total Second Floor Area-	138.34 sq.mtr.
11.	Total Third Floor Area-	82.64 sq.mtr.
12.	Total Parking provided -	8.1 sq.mtr.
13.	Area of Stair Case -	1.8 sq.mtr.per
14.	Area of Lift -	floor

15.	Floor Area -	52.18 sq.mtr.
A.	Total Area For Basement House Hold Storage -	55.69 sq.mtr.
B.	Total Stilt Ground Floor Area For Commercial -	138.34 sq.mtr.
C.	Total Stilt Ground Floor For Residential -	138.34 sq.mtr.
D.	Total First Floor Area -	138.34 sq.mtr.
E.	Total Second Floor Area-	138.34 sq.mtr.
F.	Total Third Floor Area-	138.34 sq.mtr.

- 1) **Basement House Hold Storage**
 Shop No.1- 2 m.x 3.09 m. = 6.18 sq m , Shop No.2 - 2 m.x 3.08 m. = 6.16 sq m
 Shop No.3- 2 m.x 3.18 m. = 6.36 sq m , Shop No.4 - 2 m.x 3.18 m. = 6.36 sq m
 Shop No.5- 2 m.x 3.13 m. = 6.26 sq m , Shop No.6 - 2 m.x 3.1 m. = 6.20 sq m
 Shop No.7- 2 m.x 3.2 m. = 6.40 sq m , Shop No.8 - 2 m.x 3.11 m. = 6.22 sq m
Total Carplate Area 50.14 sq.mtr.

- 2) **Stilt Ground Floor Area For Commercial Shop**
 Shop No.1- 2 m.x 3.09 m. = 6.18 sq m ; Shop No.2 - 2 m.x 3.08 m. = 6.16 sq m
 Shop No.3- 2 m.x 3.08 m. = 6.16 sq m , Shop No.4 - 2 m.x 3.08 m. = 6.16 sq m
 Shop No.5- 2 m.x 3.13 m. = 6.26 sq m , Shop No.6 - 2 m.x 3.1 m. = 6.20 sq m
 Shop No.7- 2 m.x 3.1 m. = 6.20 sq m , Shop No.8 - 2 m.x 3.01 m. = 6.02 sq m
Total Carplate Area 49.34 sq.mtr.

- 3) **Stilt Ground Floor For Residential**
Flat No.1
 Hall 2.90 m.x 3.28 m.
 Kitchen 3.2 m.x 2.95 m.
 Study room 3.2 m.x 1.85 m.
 Bedroom 2.95 m.x 2.63 m.
 Toilet 2.30 m.x 1.25 m.
Total Carplate Area 35.50 sq.mtr.



दस्तावेज-9		
2244	90	48
2098		

Flat No.2	
Hall	2.9 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.20 m.x 2.95 m.
Study room	3.20 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.3	
Hall	2.9 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.20 m.x 2.95 m.
Study room	3.20 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.4	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

2) First Floor Flat

Flat No.5	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.6	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.



दस्तावेज-9		
2444	99	48
2098		

Flat No.7	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.8	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

3) Second Floor

Flat No.9	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

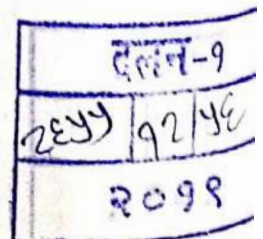
Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.10	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.11	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.



Flat No.12	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

3)Third Floor

Flat No.13	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.14	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.15	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.

Flat No.16	
Hall	2.90 m.x 3.28 m.
Kitchen	3.2 m.x 2.95 m.
Study room	3.2 m.x 1.85 m.
Bedroom	2.95 m.x 2.63 m.
Toilet	2.30 m.x 1.25 m.

Total Carpate Area 35.50 sq.mtr.



9909
दलत-9
2099

5. That this Condominium shall be known as Hiradeep Apartment Condominium and that the family units, and common areas and facilities of the building will be as follows:

(1) Family units : In each of the Ground floors in the side building there are 2 family units as mentioned below. Entire building shall consist of 16 residential units. These family units are numbered as under:

Stilt Ground Floor	:	1 to 4
First Floor	:	5 to 8
Second Floor	:	9 to 12
Third Floor	:	13 to 16

The proportionate share in the common areas and facilities of the Apartment is given in the Schedule hereto annexed and marked annexure A in the plan.

Each family unit is equipped with water connections and electrical wiring. The family units are described as per plan. The measures of a family units include all the outside walls and one half of the brick partition but excluding bearing walls.

Each family unit is an apartment having an area and shape as specifically shown in Exhibit 'A' (Colly) to the Declaration. The boundaries of each family unit are as per the said plan thereof here to annexed as Exhibit 'A'. its main door has access to the corridor of the respective floors.

(2) COMMON AREAS AND FACILITIES

- a) The parcel of land is described in the Schedule of the paragraph First of the Deed.
- b) Parking facilities as shown in Exhibit 'A' attached hereto and consisting of 82.64 sq.mtr.
- c) Stairway area is as per Exhibit 'A' which leads from the ground floor to the 1st floor. 1st floor to 3rd floor and then to terrace.
- d) The lobby which gives access to the units and to the stairway consisting of area is as per Exhibit 'A' on ground and first floors and sq.meters on second and third floors.
- e) Water tank located on the terrace.
- f) Ground water tank with Electric Pump.
- g) Plumbing network throughout the building.
- h) Electrical wiring network throughout the building.
- i) Necessary light and public water connection.
- j) The foundations and main walls. Columns beams and roofs of such buildings as described in the plans which forms part of this deed as Exhibit 'A' (Colly)
- k) Tanks, pumps, motors and in general all apparatus and installation existing for common use.
- l) There are no fire fighting equipment, no compressor ducts, no central air conditioning equipments of heating equipment.
- m) There are constructing the elevator for four person battery backup is facilitated.

