

**FORM – 4 (see Regulation 3)**  
**ARCHITECT'S CERTIFICATE**  
(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

To,  
**KREATIONS ENTERPRISES Pvt. Ltd.**  
1285/5 Market yard.  
Nandurbar, Tal. & Dist. Nandurbar.

Date :- 20/07/2018

**Subject :- Certificate of Completion of construction work of K. R. Security Building / ----- wing of the Building of the project (MahaRERA Registration Number P49700013238) situated on the Plot bearing Survey No. 80, Plot No. 56 to 60, 63 to 68, 73 to 79. 81 to 83, 85 & 167 To the North Plot No. 55 & 86 Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) ----- to the North Plot No. 55 & 86 to the South Plot No. 69 & 72 to the West Road of Division Nasik Village Khamgaon Taluka Nandurbar, District Nandurbar PIN 425412 admeasuring 1932 Sq.mts. area being developed by (Promoter's Name) Kreations Enterprises Pvt. Ltd.**

Sir,

I/We D. D. Narase have undertaken assignment as Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction work of K. R. Sun City Building(s) / Rowhouse Wing of the Building situated on the plot bearing C.N. No. / CTS No. / Survey No. 80. / Final Plot No. 56 to 60, 63 to 68, 73 to 79. 81 to 83, 85 & 167 of Division Nashik, Village Khatgaon, Taluka Nandurbar, District Nandurbar PIN 425412. admeasuring 1932 Sq.mts. area being developed by (Promoter's Name) Kreations Enterprises Pvt. Ltd.

2. Following technical professional are appointed by Owner / Promoter Kreations Enterprises Pvt. Ltd. :-

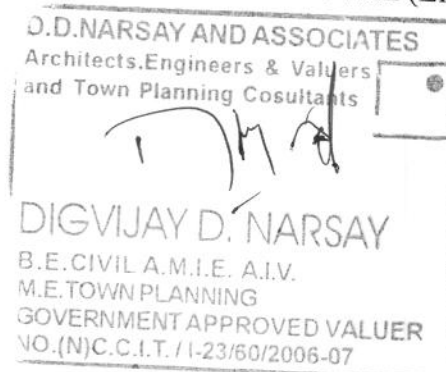
- i. M/s./Shri./Smt. Digvijay Devendra Narase as L.S. / Architect;
- ii. M/s./Shri./Smt. Hitesh B. Lahoti as Structural Consultant.
- iii. M/s./Shri./Smt. \_\_\_\_\_ as MEP consultant
- iv. M/s./Shri./Smt. \_\_\_\_\_ as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that Kreations Enterprises Pvt. Ltd. Building / Rowhouse Wing of the Building has

been completed in all aspects and is fit for occupation for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The Kreations Enterprises Pvt. Ltd. Building / Rowhouse Wing of the Building is granted Occupancy Certificate / Completion Certificate bearing number \_\_\_\_\_ Applied \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ by \_\_\_\_\_ (Local Planning Authority)

Yours Faithfully

Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S. / Architect with (License No. ----)



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,  
नंदुरवार शाखा

जा.क्र.ससंनर-नंदु/वां.पर/मौजे खामगांव/ग.नं.८०/भू.क्र.५९ व ६४/५७००

नंदुरवार,  
दि.०५.०६.२०१९.

प्रति,  
उपविभागीय अधिकारी,  
नंदुरवार भाग, नंदुरवार.

विषय :- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळणेबाबत.  
मौजे खामगांव ता. नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारित बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १. बांधकाम परवानगी मंजुरीकरीता या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र.ससंनर-नंदु/बांध.पर/मौजे खामगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७ व पत्र क्र.११२४, दि.२०.११.२०१८
२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरवार भाग, नंदुरवार यांचे बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांधडाण/वां.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ व ३८७, दि.०६.१२.२०१८
३. ई.जि. श्री. डी. डी. नरसे यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दि.३०.०३.२०१९ रोजीचा दाखला.
४. आपले पत्र क्र.जमीन/वां.पर/कावि-१३२/२०१९ दि.१६.०४.२०१९.

विषयांवरित प्रकरणी मौजे खामगांव ता.नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारित बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितले आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे खामगांव ता. नंदुरवार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अभिव्यक्तास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४१९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील विषयांकील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने अनुक्रमे पत्र क्र.ससंनर-नंदु/बांध.पर/ मौजे खामगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७ व ११२४, दि.२०.११.२०१८ अन्वये मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांधडाण/वां.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ व ३८७, दि.०६.१२.२०१८ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ मंजुरी दिलेली आहे. अनेवार यांनी आता प्रस्तुत बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अर्ज सादर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाने संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे.

सबब संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विषयांकील बांधकाम नकाशातील बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणेच्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाचे पाठ्यावी.

### अटी/शर्ती :-

१. मौजे खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनाचे भूमी अभिव्यक्तीस या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.
२. विषयांकीत जागेच्या रहिवास प्रयोजनाचे बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने मंजूरीकरीता शिफारस केलेल्या पत्र क्र. ससनर-नंदु/बांध.पर/ मौजे खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/१७४, दि. २९.०८.२०१७ व ११२४, दि. २०.११.२०१८ मधील अटीची पूर्तता झालेली असल्याची खातरजमा महसूल विभागाने करणे आवश्यक राहिल.
३. छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत मुरण्याची अवता साठविण्याची (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बांधकामापासून पुढील, मागेल व चानुची सामासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवावी.
५. सांडपाण्याचा निचरा योग्य रितीने होणेची व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
६. विषयांकीत बांधकामाच्या परिसरात झाडे लावणे, जगविणे व त्याचे संवर्धन करणे ही सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
७. विषयाचीन जागेच्या मालकी हक्काबाबत, चतुःसिमेबाबत, खंडाबाबत अथवा इतर कोणतेही न्यायालयीन वाद नसल्याचे खातरजमा आपल्या स्तरावर करण्यात यावी. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची बांधकाम परवानगी सुधारीत करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून घेऊन नकाशाच्या ३ प्रती यासोबत पाठविण्यात येत आहेत.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,  
नंदुरबार.

नगर रचना आणि मूलनिर्धारण विभाग,  
नंदुरवार शाखा

वा.क्र.समनर-नंदुरवार/पार/मौजे खासगांव/ग.नं.८०/भू.क्र.५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८, ६९-३/५७१ नंदुरवार,  
दि.२१.०६.२०१९

प्रति,  
उपविभागीय अधिकारी,  
नंदुरवार भाग, नंदुरवार.

विषय :- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळणेबाबत.  
मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १. बांधकाम परवानगी मंजुरीकरीता या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र.समनर-नंदुरवार/पार/मौजे खासगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७.  
२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरवार भाग, नंदुरवार यांचे बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७  
३. ई.व. श्री. डी. डी. नरसे यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दि.२०.०७.२०१८ रोजीचा दाखला.  
४. आपले पत्र क्र.नमोन/वा.पर/कावि-१३३/२०१९, दि.१५.०४.२०१९.

विषयांकोत आकरणी मौजे खासगांव ता.नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितले आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अधिन्यासास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने पत्र क्र.समनर-नंदुरवार/पार/मौजे खासगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७ अन्वये मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ मंजुरी दिलेली आहे. अर्जदार यांनी आता प्रस्तुत बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अर्ज सादर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाने संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे.

सर्व संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विधार्थकित बांधकाम नकाशातील बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणेच्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात पाठवावी.

अटी/शर्ती :-

१. मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अधिन्यासास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.

३. विषयबोधित जलसंधारण प्रयोजनाचे बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाचे मंजूरीकरीता शिफारस केलेल्या एवढे सहसा मंजूर होऊ शकते की ते खालीलप्रमाणे: नंदुरबार/ग.नं.८०/१७४, दि.२९.०८.२०१७ मधील अटीची पूर्णतः झालेली असल्याची खातरजमा मासुल विभागाने करणे आवश्यक राहिले.
४. उन्हाळा रचणारे पावसाचे पाणी अनिवार्य धारणासाठी अथवा साठविण्यासाठी (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे आवश्यक राहिले.
५. स्वतःद्वारा नकाशांचा दुरुवित्पावनाचा बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामाजिक अंतराभाषील जागा बांधून घ्यावी.
६. बांधकामाचा निष्पत्ती योग्य तिथीने होणेची खातरजमा करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
७. विषयबोधित बांधकामाच्या परिसरात झाडे लावणे, जपयिणे व त्याचे संवर्धन करणे ही बांधकाम जबाबदारी अर्जदारा यांची राहिल.
८. विषयबोधित जलसंधारण प्रयोजनाचे बांधकाम, बांधकामाचा, बांधकामाचा, बांधकामाचा अथवा इतर कोणत्याही व्यापारातील बांधकामाचे खातरजमा आचार्या सत्तावा करण्यात यावी. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी याद उपलब्ध झाल्यास त्याची बांधकाम परवानगी सुधारित करणे देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अधिकाऱ्याची देऊन घेऊन नकाशाच्या ३ प्रती कार्यालयात पाठविण्यात येऊन आहेत.

सहायक संचालक, नगर रचना,  
नंदुरबार.

नगर रचना आणि भूस्वनिर्वाह विभाग,  
नंदुरबार शाखा

ना.क्र.समसं.नं.दु.वां.पर/मौजे खासगांव/ग.नं.८०/पृ.क्र.७३ ते ७९, ८१ ते ८३, ८५/१७३.

नंदुरबार,

दि. ०१/०६/२०१९

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,

नंदुरबार भाग, नंदुरबार.

विषय :- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळणेबाबत.

मौजे खासगांव ता. नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १. बांधकाम परवानगी मंजूरीकरीता या कार्यालयाला दि. २९.०८.२०१७ मध्ये खासगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/पृ.क्र. ७३, दि. २९.०८.२०१७.

२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे बांधकाम परवानगी अर्दस क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७

३. ई.मि. श्री. डी. डी. मरते यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झालेल्या दि. २०.०३.२०१८ रोजीचा दाखला.

४. आपले पत्र क्र.जमोन/वा.पर/कावि-१६१/२०१९, दि.०९.०५.२०१९.

विषयवर्तीत इकरणी मौजे खासगांव ता.नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाला अभिप्राय अपेक्षित आहे. त्यानुसार या कार्यालयाला अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे खासगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनासह भूमी अभिन्यासास या कार्यालयाला पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासह बांधकाम नकारांना या कार्यालयाला पत्र क्र.समसं.नं.दु.वां.पर/मौजे खासगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/पृ.क्र. ७३, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाला बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ अन्वये रहिवास प्रयोजनासह मंजूरी दिलेली आहे. अर्जदार यांनी आता ईस्तुत बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अर्ज सदर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाला संदर्भ पत्र क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाला अभिप्राय अपेक्षित आहे.

सदर संदर्भ पत्र क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विषयवर्तीत बांधकाम नकारातील बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेल्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात राखली जाई.

अटी/शर्ती :-

१. मौजे खासगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनासह भूमी अभिन्यासास या कार्यालयाला पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.

- [illegible]

संयोजक शिवाजी कॉलेज, भवनाथी एक ही कार्यवाही अभिलेखांक देयुन घेउन  
नकाराव्या है जसो घडोवत घडोवणान घेत अजुन.

सहस्रनाम संजालक नगर स्थला,  
संदर्भः.

