

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
नंदुरबार शाखा

जा.क्र.ससंनर-नंदु/वां.पर/मौजे खामगांव/ग.नं.८०/भू.क्र.५९ व ६४/५७००

नंदुरबार,
दि.०५.०६.२०१९.

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
नंदुरबार भाग, नंदुरबार.

विषय :- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळणेबाबत.
मौजे खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारित बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १. बांधकाम परवानगी मंजूरीकरीता या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र.ससंनर-नंदु/वां.पर/मौजे खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७ व पत्र क्र.११२४, दि.२०.११.२०१८
२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांधठाण/वां.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ व ३८७, दि.०६.१२.२०१८
३. ई.जि. श्री. डी. डी. नरसे यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दि.३०.०३.२०१९ रोजीचा दाखला.
४. आपले पत्र क्र.जमीन/वां.पर/कावि-१३२/२०१९ दि.१६.०४.२०१९.

विषयांवरित प्रकरणी मौजे खामगांव ता.नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारित बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितले आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अभिव्यक्तास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४१९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील भू.क्र. ५९ व ६४ या जागेवरील विषयांकील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने अनुक्रमे पत्र क्र.ससंनर-नंदु/वां.पर/ मौजे खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/९७४, दि.२९.०८.२०१७ व ११२४, दि.२०.११.२०१८ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांधठाण/वां.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ व ३८७, दि.०६.१२.२०१८ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ मंजूरी दिलेली आहे. अनेवार यांनी आता प्रस्तुत बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अर्ज सादर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाने संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे.

सबब संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विषयांकित बांधकाम नकाशातील बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणेच्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाचे पाठ्यावी.

अटी/शर्ती :-

१. मौजे खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनाचे भूमी अभिव्यक्तीस या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.
२. विषयांकीत जागेच्या रहिवास प्रयोजनाचे बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने मंजूरीकरीता शिफारस केलेल्या पत्र क्र. ससनर-नंदु/बांध.पर/ मौजे खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/१७४, दि. २१.०८.२०१७ व ११२४, दि. २०.११.२०१८ मधील अटीची पूर्तता झालेली असल्याची खातरजमा महसूल विभागाने करणे आवश्यक राहिल.
३. छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत मुरण्याची अवता साठविण्याची (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बांधकामापासून पुढील, मागेल व चानुची सामासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवावी.
५. सांडपाण्याचा निचरा योग्य रितीने होणेची व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
६. विषयांकीत बांधकामाच्या परिसरात झाडे लावणे, जगविणे व त्याचे संवर्धन करणे ही सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
७. विषयाचीन जागेच्या मालकी हक्काबाबत, चतुःसिमेबाबत, खंडाबाबत अथवा इतर कोणतेही न्यायालयीन वाद नसल्याचे खातरजमा आपल्या स्तरावर करण्यात यावी. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची बांधकाम परवानगी सुधारीत करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून घेऊन नकाशाच्या ३ प्रती यासोबत पाठविण्यात येत आहेत.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
नंदुरबार.

नगर रचना आणि मूलनिर्धारण विभाग,
नंदुरवार शाखा

वा.क्र.समनर-नंदु/बा.पर/मौजे खासगांव/ग.नं.८०/भू.क्र.५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८, ६९-३/५७१ नंदुरवार,
दि.०१.०६.२०१९

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
नंदुरवार भाग, नंदुरवार.

विषय :- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळणेबाबत.
मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १. बांधकाम परवानगी मंजुरीकरीता या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र.समनर-नंदु/बा.पर/मौजे खासगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/१७४, दि.२९.०८.२०१७.
२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरवार भाग, नंदुरवार यांचे बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/बा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७
३. ई.व. श्री. डी. डी. नरसे यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दि.२०.०७.२०१८ रोजीचा दाखला.
४. आपले पत्र क्र.नमोन/बा.पर/कावि-१३३/२०१९, दि.१५.०४.२०१९.

विषयांकोत आकरणी मौजे खासगांव ता.नंदुरवार येथील ग.नं.८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितले आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अधिन्यासास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील भू.क्र. ५६ ते ५८, ६०, ६३, ६५ ते ६८ व ६९-३ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाने पत्र क्र.समनर-नंदु/बा.पर/मौजे खासगांव/ता. नंदुरवार/ग.नं.८०/१७४, दि.२९.०८.२०१७ अन्वये मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/बा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ मंजुरी दिलेली आहे. अजेंदार वानो आता प्रस्तुत बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी अजें सादर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाने संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षितलेला आहे.

सर्व संदर्भित क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विधार्थकित बांधकाम नकाशातील बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देणेच्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात पाठवावी.

अटी/शर्ती :-

१. मौजे खासगांव ता. नंदुरवार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनार्थ भूमी अधिन्यासास या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४९९, दि.१७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि.२१.०१.२०१७ अन्वये अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.

३. विषयबोधित जलसंधारण प्रयोजनाचे बांधकाम नकाशांना या कार्यालयाचे मंजूरीकरीता शिफारस केलेल्या एवढे सहसा मंजूर होऊ शकते की ते खालीलप्रमाणे: नंदुरबार/ग.नं.८०/१७४, दि.२९.०८.२०१७ मधील अटीची पूर्णतः झालेली असल्याची खातरजमा मासुल विभागाने करणे आवश्यक राहिल.
४. उन्हाळा रचणारे पावसाचे पाणी अनिवार्य धारणापाशी अथवा साठविण्याशी (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल.
५. स्वतःद्वारे नकाशांचा दुरुवित्पावनाचा बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामाजिक अंतराभाषील जागा बायन खुली ठेवावी.
६. बांधकामाचा निष्ठा बांधकाम तितेने होणेची व्याख्या कार्याची जबाबदारी अर्जदार बांधी राहिल.
७. विषयबोधित बांधकामाच्या परिसरात इतके स्थाने, जमिनी व त्याचे संबंधित करणे ही बांधकामे जबाबदारी अर्जदार बांधी राहिल.
८. विषयबोधित जलसंधारण पावसाचे इकठ्ठाकरण, चट्टीसिमेबाधत, क्षेत्राबाधत अथवा इतर कोणतेही व्यापारालाही बाध नसल्याचे खातरजमा आल्यानंतर सत्तावा करण्यात यावी. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी बाध असलेल्या बांधकामास त्याची बांधकाम परवानगी सुधारित करणे देण्याची जबाबदारी अर्जदार बांधी राहिल.

मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून घेऊन नकाशाच्या ३ प्रती कार्यालयात पाठविण्यात येत आहेत.

सहायक संचालक, नगर रचना,
नंदुरबार.

नगर रचना आणि भूस्वनिर्माण विभाग,
नंदुरबार शाखा

ना.क्र.समसं.नंदुरबार/पर/भौम/खामगांव/ग.नं.८०/पृ.क्र.७३ ते ७९, ८१ ते ८३, ८५/१७३.

नंदुरबार,

दि. ०१/०६/२०१९

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,
नंदुरबार भाग, नंदुरबार.

विषय - बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळवणेबाबत.

मीने खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी अभिप्राय मिळणे बाबत.

- संदर्भ - १. बांधकाम परवानगी मंजूरीकरीता या कार्यालयाला दि. २९.०८.२०१७ मीने खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/पृ.क्र. ७३, दि. २९.०८.२०१७.
२. उपविभागीय अधिकारी, नंदुरबार भाग, नंदुरबार यांचे बांधकाम परवानगी अर्दस क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७
३. ई.मि. श्री. डी. डी. मरते यांचेकडील बांधकाम पूर्ण झालेल्या दि. २०.०३.२०१८ रोजीचा दाखला.
४. आपले पत्र क्र.जमोन/वा.पर/कावि-१६१/२०१९, दि.०९.०५.२०१९.

विषयवर्तीत इकरणी मीने खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग.नं.८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासाठी पूर्ण झालेल्या सुधारीत बांधकामासह भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेकामी या कार्यालयाला अभिप्राय अपेक्षित आहे. त्यानुसार या कार्यालयाला अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

मीने खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनासह भूमि अभिन्यासास या कार्यालयाला पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार ग.नं. ८० मधील पृ.क्र. ७३ ते ७९, ८१ ते ८३ व ८५ या जागेवरील रहिवास प्रयोजनासह बांधकाम नकारातीत या कार्यालयाला पत्र क्र.समसं.नंदुरबार/वा.पर/मीने खामगांव/ता. नंदुरबार/ग.नं.८०/पृ.क्र. ७३, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाला बांधकाम परवानगी आदेश क्र.२०१७/गांवठाण/वा.पर/कावि-६१, दि.०२.११.२०१७ अन्वये रहिवास प्रयोजनासह मंजूरी दिलेली आहे. अर्जदार यांनी जाता झालेल्या बांधकाम पूर्ण करून आपले कार्यालयाकडे पूर्ण झालेल्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळवणेकामी अर्ज सदर केला असता त्यावर आपले कार्यालयाला संदर्भ पत्र क्र. ४ च्या पत्रान्वये या कार्यालयाला अभिप्राय अपेक्षित आहे.

सदर संदर्भ पत्र क्र. ४ च्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या विषयवर्तीत बांधकाम नकारातीत बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेल्या अनुषंगाने खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करण्यात येत आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर सदर भोगवटा प्रमाणपत्राची १ प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात राखली जाई.

अटी/शर्ती :-

१. मीने खामगांव ता. नंदुरबार येथील ग. नं. ८० च्या रहिवास प्रयोजनासह भूमि अभिन्यासास या कार्यालयाला पत्र क्र. ४९९, दि. १७.०४.२०१५ अन्वये तात्पुरती व पत्र क्र. ४२, दि. २९.०८.२०१७ अन्वये अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.

- [illegible]

संयोजक शिवाजी कॉलेज, भवानी एक जल व वायुमय अभिलेख लेखन में
नकारात्मक है जो वास्तव में वास्तविक है।

सहस्रनाम संजालक नगर स्थला,
संदर्भः.

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय इंजीनियर, नंदुरबार भाग नंदुरबार याचे कार्यालय

फायल क्र. ७८२७४१/२०१९

दस्तावेज क्र. ७८२७४१/२०१९

ई-मेल : subdivisionalengineer1998@nandurbar.nar.gov.in

उपविभागीय कार्यालय २३/६/२०२०

फायल क्र. ७८२७४१/२०१९

दस्तावेज क्र. ७८२७४१/२०१९

नंदुरबार - ४२५४१२

दिवस : २३/६/२०२०

प्रति,

सहाय्यक संचालक

नगर रचना, नंदुरबार

विषय :- बांधकाम भागवट प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मिळालेला

- संदर्भ :-**
- 1) क्रियाशन सन्टरप्राइजेस प्रा. लि. लढे संचालक श्री. मिश्राजी किशोरकुमार यांनी बांधकामे दिलेले दिनांक ०८/०४/२०१९ ते २०/०४/२०१९ रोजीची विलेरी आहे
 - 2) इकडील कार्यालयीन परीक्षेच्या क्रमांक १३३/२०१९, दिनांक १५/०४/२०१९
 - 3) इकडील कार्यालयीन परीक्षेच्या क्रमांक १३३/२०१९, दिनांक ०८/०५/२०१९
 - 4) भांडवलकडील परीक्षा क्रमांक नंदुरबार या भांडवल कार्यालय नं. ३०/५/२०१९, ५३, ५४, ५५, ५६ ते ६३, १६/०५/२०१९, दिनांक ०१/०६/२०१९
 - 5) भांडवलकडील परीक्षा क्रमांक नंदुरबार या भांडवल कार्यालय नं. ३०/५/२०१९, ७९, ८१ ते ८३, १६/०५/२०१९, दिनांक ०१/०६/२०१९

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये क्रियाशन सन्टरप्राइजेस प्रा. लि. लढे संचालक श्री. मिश्राजी किशोरकुमार यांनी बांधकामे दिलेले दिनांक ०८/०४/२०१९ ते २०/०४/२०१९ रोजीची विलेरी आहे. या विलेरी नंदुरबार या भांडवल कार्यालय नं. ३०/५/२०१९ क्रमांक ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५ या भांडवलकडील बांधकामे पाहिलेले नंतर भांडवलकडील प्रमाणपत्र मिळालेला विलेरी दिलेला आहे.

त्या अनुषंगाने सदरचे प्रमाणपत्र नंदुरबार क्रमांक १ व ३ अन्वये आपले कार्यालयीन भांडवलकडील प्रमाणपत्र दिले जाऊन अतिरिक्त दस्तऐवज नंदुरबार क्रमांक ४ व ५ अन्वये आपले कार्यालयीन भांडवलकडील दिले जाऊन आहे.

यावर त्यावरूनच अर्जात दिलेली उक्त भांडवलकडील बांधकामे पाहिलेले विलेरी क्रमांक ६५, ६६ ते ७३ हे इकडील कार्यालयीन भांडवलकडील प्रमाणपत्र मिळालेले आहे. १) बांधकामे दिलेले विलेरी दिले जाऊन, तसेच यावर भांडवलकडील त्याचे नमूने कळविलेले सहाही दाखले करणेत आहे. असे नवी उक्त बांधकामे अनुषंगाने भांडवलकडील प्रमाणपत्र दिले जाऊन अतिरिक्त आपले अतिरिक्त दिलेले.

Received.
7-7-2020
[Signature]

Vasumana

(सहाय्यक संचालक)
सहाय्यक संचालक,
नंदुरबार भाग, नंदुरबार

प्रति :- क्रियाशन सन्टरप्राइजेस प्रा. लि. लढे संचालक श्री. मिश्राजी किशोरकुमार यांनी, नंदुरबार