धुळे महानगरपालिका, धुळे

दुरध्वनी क्रमांक (०२५६२) २८८३०१, ३०२, ३०३ फॅक्स क्र. (०२५६२) २८८३०४
Website : www.dhulecorporation.org Email: ayuktdmc@gmail.com

नगररचना विभाग

जा.क्र./धुमपा/न.र./ ३४ /२०१८-२०१९ दिनांक :- १०/८ /२०१८

अभिन्यासाचे अंतिम मंजुरी पत्र.

श्री. अष्टविनायक लॅण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. सुनिल शांतीलाल अग्रवाल वगैरे १० यांचा मौजे- **वलवाडी** स.क्र.१५२/१, १५२/२, १५२/३, १५२/४ या जागेतील रहिवास वापरासाठी तात्पुरत्या सिमांकनासाठी अभिन्यास पत्र क्र. १२४२ दिनांक ३१/८/२०१७ अन्वये मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर मंजुरीनंतर आता अर्जदार यांनी सिमांकित अभिन्यासाचा प्रस्ताव दिनांक १९/६/२०१८ रोजी प्राप्त झालेला आहे.

त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व मुंबई प्रांतिक महा-नगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ मधील तरतुदीनुसार सोबतच्या नकाशात .... रंगाने दुरुस्त केलेल्या नकाशाप्रमाणे अभिन्यासास अंतिम मंजुरी खालील अटी / शर्तीस अधिन राहून प्रदान करण्यात येत आहे.

---

१. मंजुर केलेला अभिन्यास रहिवास वापरासाठी असल्याने त्यानुसार संपूर्ण परिसर हा रहिवास वापरासाठीच करावायाचा आहे.

२. अभिन्यास रहिवास वापरासाठी असल्याने एकूण क्षेत्राचा १० % खुली जागा ठेवायाचे असून सदर संस्थेने उक्त जागेचा वापर फक्त खुली जागा म्हणून करावयाचा आहे व १०% खुली जागा महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

३. मंजुर केलेला अभिन्यास रहिवास वापरासाठी असल्याने रहिवास वापरासाठीचे बांधकाम नकाशे बांधकाम करण्यापुर्वी इकडील कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक राहील.

४. तात्पुरता सिमांकन अभिन्यासात व सिमांकित अभिन्यासात भुखंड क्षेत्राबाबत तफावत असल्यास सिमांकित अभिन्यासाचे भुखंड क्षेत्र ग्राहय समजण्यात येईल.

५. सिमांकित अभिन्यासातील सार्वजनिक सुविधा हया अर्जदार यांनी करावयाचे असुन ते नागरिकांसाठी उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील.

मा. आयुक्त सो यांच्या मान्यतेने

१०/८/१८

उपायुक्त,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रति, श्री. अष्टविनायक लॅण्ड डेव्हलपर्स.