घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहे व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे/मा.न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकारणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

सहद
४००/४३/६९
२०१९

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

घोषणापत्र

मी **श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरू** याव्दारे घोषीत करतो की, दुय्यम् निबंधक, नाशिक – ३ यांचे कार्यालयात **घोषणापत्र** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **१. श्री प्रकाश रमण चौधरी २. सौ. मेघा प्रकाश चौधरी ३. श्री विनीत प्रकाश चौधरी** यांनी दिनांक **०९/०१/२०१४** रोजी नसन ३ – २७१ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पातीत करून कबूली जवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रदद् केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रदद्बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

श्री महेश चंद्रकांत राजगुरू
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

दिनांक ०१/०२/२०१९

सहद
४००/४४/६६
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE OF SHAHADA

741

तहसिल कार्यालय,शहादा

(गांवठाण शाखा)

दुरध्वनी क्रमांक 02565-224500

क्रमांक/गांवठाण/कावि/41/2017
तहसिल कार्यालय,शहादा
शहादा दिनांक 13/06/2017

प्रति,

श्री गणेश लँड डेव्हलपर्स
प्रो.प्रा. श्री प्रकाश रमण चौधरी
रा.मोहिदे तश ह.मु. नाशिक ता.जि.नाशिक

विषय:- मौजे शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार स.नं.101/1+2 मधील भु.क्र 8,9,13अ, 13ब,14अ,14ब (अनुक्रमे क्षेत्र 519.37 चौ.मी. 532.50 चौ.मी.,112.50 चौ.मी.,112.50 चौ.मी.,112.50 चौ.मी.112.50 चौ.मी. एकुण क्षेत्र 1501.87 चौ.मी.) एकत्रिकरण व बांधकाम नकाशांना रहिवास व दुकाने प्रयोजनार्थ परवानगी (तळ मजला +3 मजले) बाबत.

संदर्भ:- 1.सहाय्यक संचलाक,नगर रचनाकार नंदुरबार यांचेकडील जा.क्र. 423 दि. 17/04/2017
2.मा.उपविभागीय अधिकारी शहादा भाग शहादा यांचेकडील आदेश क्रमांक/2017 जमीन/कावि/06/2017 दिनांक 21/06/2017

आपण मागणी केलेल्या बांधकाम परवानगी बाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचनाकार नंदुरबार यांचेकडील संदर्भ क्रमांक 1 च्या पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे प्रस्तावातील रहिवास+ वाणिज्य स्वरुपाचे बांधकाम रस्त्याच्या मध्यापासुन 40 मी.अंतराच्या बाहेर करणेस कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शहादा यांनी 15.3.2017 रोजीच्या पत्रान्वये नाहरकत दाखला दिलेला आहे.

तरी सहा.संचालक, नगर रचनाकार नंदुरबार यांचेकडील पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे आपणास खालील अटी व शर्तीवर रहिवास बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

1.विषयांकित भुखंड एकत्रीकरणाच्या अनुषंगाने प्रस्तुत भुखंडाचा अधिकार अभिलेखात (7/12 उतारा) नोंद घेणे आवश्यक राहील व त्यानुसार भुखंड एकत्रिकरणाचा 7/12 उतारा तयार करणे बंधणकारक राहील असे नमुद होते. त्याप्रमाणे म.उपविभागीय अधिकारी शहादा भाग शहादा यांचेकडील आदेशान्वये एकत्रीकरणाची तलाठी गांवदप्तरी नोंद घेवुन दुरुस्ती 7/12 उतारे सादर करणे आवश्यक राहील.

2.एकत्रिकरण भुखंडाच्या हद्दी/चतु:सिमेबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास आपणास नकाशे सुधारीत करणे बंधनकारक राहील अन्यथा ते रद्द समजण्यात येतील.

3.सहाय्यक संचालक नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 86 दिनांक 19/01/2013 अन्वये मौजे शहादा ता.नंदुरबार शिवारातील स.नं. 101/1+2 अभिन्यासास मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. सदर पत्रातील अटी/शर्ती बंधनकारक राहतील.

4.बांधकाम नकाशात दर्शविलेली भुखंडाची मापे जागवेर जुळली पाहिजे. तसेच समोरुन (ररत्यापासुन) बाजुने व मागील बाजुन (पाठीमागुन)सोडावयाचे समाज अंतर सादर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे जागेवर सोडली पाहिजेत.

5.जागेवर जोत्यापर्यंतचे (Plinth Leval पर्यंत) बांधकाम झाल्यावर सदरहु बांधकाम हे मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे असल्याबाबत खात्री करुन घेतल्यावरच पुढील बांधकाम सुरु करावे.

6.सांडपाण्याचा निचरा योग्य रितीने होणेची व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

सहद
४०० /४५/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

7.मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पुर्ण केल्याचे वास्तुविशारद/परवानाधारक इंजिनीयर यांचे प्रमाणपत्र (बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (Completion Certificate) व भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेतल्याशिवाय सदरहु बांधकामाचा प्रस्तावीत वापर सुरु करु नये.

8.सदरहु भुखंडात कमीत कमी चार झाडे लावुन ती जोपासली पाहिजेत.

9.मालकी हक्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास आपण जबाबदार राहील. तसेच बांधकामाचे वेळी कामगारांना योग्य ती सुरक्षा व्यवस्था/ उपकरणे पुरविणेची जबाबदारी भुखंडधारक/ विकसकाची राहील.

10.छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमीनीत मुरण्याची अथवा साठविण्याची (Rain Water Harvesting) व्यवस्था करणे आवश्यक राहील.

11.प्रस्तावीत बांधकाम हे भारतीय मानकब्युरोने विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार सक्षम स्थापत्य अभियंत्याचे देखरेखीखाली भुंकप रोधक बांधकाम अर्जदार यांनी करणे आवश्यक आहे.

12. प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 (सुधारणा अधिनियम) चे कलम 124ब अंतर्गत दुसरी अनुसूची भाग-1 व भाग-2 या तरतुदीनुसार विकास शुल्क रुपये 142010/-) मात्र दिनांक 29/05/2017 रोजी चलनद्वारे संबधीत लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेले आहे. तसेच अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक (Additional FSI) करीता अधिमुल्य (Premium) रक्कम रुपये 191100/- दिनांक 12.4.2017 रोजी चलनाद्वारे संबधीत लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेले आहे. प्रकरणी भविष्यात सदर रक्कमेबाबत काही तफावत निघाल्यास, नियमानुसार वाढीव रक्कम भरणे आपणास बंधनकारक राहील.

13.मंजुर प्रादेशीक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम 6.2.11 नुसार आपणास नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे आवश्यक आहे. तथापि, यासंदर्भात संयुक्त Personal Ledger Account काढणेबाबत शासनाकडुन मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत आपणास नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरण्यास बांधील राहील असे बंधपत्र/प्रतिज्ञापत्र करुन देणे बंधनकारक राहील.तसेच महाराष्ट्र शासन उदयोग उर्जा व कामगार विभागाचा निर्णय क्रमांक बीसीए 2009/प्र.क्र.108/कामगार 7-अ दिनांक 21.06.2010 नुसर इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर भरणे आवश्यक राहील.

14.यापुर्वी आपणास रहिवास म्हणुन बिनशेती परवानगी मिळालेली आहे. परंतु आपण वाणिज्य प्रयोजनार्थ (दुकाने) म्हणुन वापर करीत असल्याने आपणास वाणिज्य प्रयोजनार्थ क्षेत्राची परवानगी घेणे आवश्यक राहील. आपण वाणिज्य प्रयोजनार्थ परवानगी न घेतल्यास आपणास वाणिज्य क्षेत्राचे 40 पट दंड व त्याप्रमाणे अकृषीक आकारणी करण्यात आलेली रक्कम तलाठी यांचेकडेस भरणे आवश्यक राहील.

15.सदर बांधकाम परवानगी बांधकाम नकाशे मंजुर केल्यापासुन एक वर्ष वैध राहील.

16. वरील अटी व शर्तीचे भंग झाल्यास, सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येतील.

मंजुर नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ ठेवुन मंजुर नकाशाच्या 1 यासोबत पाठविण्यात येत आहेत.

(मनोजकुमार खैरनार)
तहसीलदार,शहादा

सहद
४०० /१६१६
२०११

वाचले-: 1. म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017
2. नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक ससंनर-नंदु/बांध.पर/मौजे शहादा स.न. 101/1+2/ भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब, /426 दिनांक 17.04.2017
3. तहसिलदार शहादा यांचे कडील पत्र क्रमांक गावठाण/कावि/741/2017 दिनांक 13.06.2017
3. श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांचा दिनांक 16.10.2018 रोजीचा अर्ज
4. श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिनांक16.10.2018

क्रमांक/गावठाण/कावि 8140 /2018
उप विभागीय अधिकारी कार्यालय
शहादा भाग शहादा
दिनांक 05/11.2018

उपदृघोतात नमुद म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017 अन्वये ग्रामीण क्षेत्रातील गावठाणा व्यतीरीक्त भागातील विकास कामांकरीता परवानगी देण्याचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 18 मधील तरतुदीनुसार ग्रामीण भागातील वर्ग-1 चे गावाकरीता बांधकाम परवानगी देणे, जोते तपासणी करणे इ. साठी उप विभागीय अधिकारी यांना अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

उपदृघोतात नमुद नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक ससंनर-नंदु/बांध.पर/मौजे शहादा स.न. 101/1+2/ भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब, /426 दिनांक 17.04.2017 अन्वये **मौजे शहादा** जिल्हा नंदुरबार येथील बिनशेती झालेला **सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र.** 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब चे एकुण क्षेत्र 1501.87 क्षेत्रावर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम अभिन्यास मंजुर केले आहे.

उपदृघोतात नमुद नगर तहसिलदार शहादा यांचे कडील पत्र क्रमांक गावठाण/कावि/741/2017 दिनांक 13.06.2017 अन्वये तहसिलदार शहादा यांनी सदर बांधकाम परवानगी दिली असुन अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांनी सदरचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मागणी केला आहे. अजासोबत श्री चौधरी यांनी श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिनांक16.10.2018 दिला आहे.

म.जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **मी लक्ष्मीकांत साताळकर, उप विभागीय अधिकारी शहादा भाग शहादा** मौजे शहादा जिल्हा नंदुरबार येथील बिनशेती झालेला **सर्व्हे क्रमांक** 101/1+2 **मधील** भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब चे एकुण क्षेत्र 1501.87 क्षेत्रावर श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी दिलेल्या दाखल्यानुसार सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत प्रमाणीत करीत आहे.

सदरचा आदेश अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांनी केलेल्या विनंती नुसार व श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी दिलेल्या दाखल्यानुसार **सदर बांधकाम पुर्णत्वा बाबत आदेश पारीत केला असे.**

उपविभागीय अधिकारी * शहादा, भाग-शहादा *

(लक्ष्मीकांत साताळकर)
उप विभागीय अधिकारी
शहादा भाग शहादा

प्रति,
श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. प्रकाश रमण चौधरी
रा शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार

सहद
४०० /४/०/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

101/172 - प्लॉटने 1 ते खुली जागा
19A 1/2 सेंट्रल रोड

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक 2021930
R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- शहादा तालुका- शहादा खाते क्र. गणेश लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे

दिनांक 13/2/2017 भोगवटादार/पैसे देणारा पुनि प्रकाश रमण चौधरी

एकत्रीकृत जमीन

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2016-2017				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—	—		1800-00		—		11700-00		1800-00	

(अक्षरी) रुपये पंधरा हजार तिसाहो फक्त मिळाले.

(15300-00)

सहद
800 / 85/60
२०१९

॥ श्री ॥

U. L. Deshpande
Advocate

E-mail : uldeshpande@rediffmail.com

Office : Balwant Chambers, New Pandit Colony Corner, Sharanpur Road, NASHIK - 422 002. Ph. (0253) 2574114

Chamber : 102, Advocates' Chambers (Ground Floor), Building No.2, District Court Compound, NASHIK-422 002.

TITLE CERTIFICATE

Date: 27th July, 2017

To,
Whomsoever it may concern,

Subject: Title certificate with respect to all that piece and parcel of non agricultural land bearing plot no. 8+9+13A+13B+14A+14B admeasuring 1501.87 sq. meters from and out of S. no. 101/1+2 situated at Village Shahada, Tal Shahada, Dist Nandurbar owned by Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Mr. Prakash Raman Chaudhari.

Sir,

Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Mr. Prakash Raman Chaudhari approached me and called upon me to issue my title certificate with respect to subject property and for that purpose he has produced before me the relevant documents, after scrutiny of the documents contained in the said file I am submitting my title certificate as under:-

1. Building permission issued by Tahasil Office, Shahada (Gaothan Branch) for residential + commercial purpose numbered at Kramanka/Gaothan/Kavi/74/2017 dtd. 13.6.2017.

2. Final layout permission issued by Town Planning and Valuation Department, Nandurbar branch for layout in S. no. 101/1 and S. no. 101/2 numbered at Ja Kra/Sa Sa Na Ra-Nandu/Abhinyas/Mouje Shahada Tal Shahada/S. no. 101/1, 101/2/86 dtd. 19.1.2013.

3. Non agricultural permission for residential purpose issued by Collector Office numbered at Kramanka/B/Kaksha-2/NASR/26/2012 dtd. 5.4.2013.

4. Amalgamation order for plot no. 8, 9, 13A, 13B, 14A, 14B in total admeasuring 1501.87 sq. mtr. and commercial non agricultural order for an area of 474.81 sq. mtr. from the same issued by Sub Divisional Officer, Shahada Division, Shahada numbered at 2017/Zamin/Kavi/06 dtd. 21.6.2017.

5. Rectification order to order dtd. 21.6.2017 issued by Sub Divisional Officer, Shahada vide which specific areas of residential [1027.06 sq. meters] and of commercial construction [474.81 sq. meters] are mentioned numbered at Kramank/2017/Jamin/Kavi/215 dtd. 26.7.2017.

6. Permission issued by Sub Divisional Officer Taloda, Taloda division under section 43 of Bombay Tenancy Law and Agricultural Land Act for sale of S. no. 101/2 from Bhikkan Hiraji Patil to Prakash Raman Chaudhari numbered at Tenancy/Kavi-343/2008 dtd. 26.3.2008.

7. NOC issued by Bassein Catholic Co Operative Bank Ltd. for development of plot no. 8, 9, 13A, 13B, 14A and 14B presently mortgage with the bank numbered at BCC/HO/MMP/100-105 dtd. 11.7.2017.

8. Sale deed of S. no. 101/1 executed by Vinayak Bhabuta Patil, Vilas Bhabuta Patil, Ga Bha Sushila Bhabuta Patil in favor of Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari registered at sr. no. 918 dtd. 18.2.2011.

9. Sale deed of S. no. 101/2 executed by Bhikkan Hiraji Patil in favor of Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari registered at sr. no. 3036 dtd. 2.8.2008.

10. Mortgage deed executed by Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari for loan of M/s. Vinit Construction proprietary concern of proprietor Prakash Raman Chaudhari of an amount of Rs. 2,00,00,000/- in favor of Bessein Catholic Co Operative Bank Ltd. registered at sr. no. 4590 dtd. 27.10.2015.

11. Mortgage deed executed by Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari for loan of M/s. Vinit Construction proprietary concern of proprietor Prakash Raman Chaudhari of an amount of Rs. 2,40,00,000/- in favor of Bessein Catholic Co Operative Bank Ltd. registered at sr. no. 116 dtd. 11.1.2016.

12. N.A. Tax Receipt for the year 2016-17 dtd. 13.2.2017.

13. 7/12 extract of Plot No. 8+9+13A+13B+14A+14B in name of Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari dtd. 12.7.2017. In other rights co[illegible] Bessein Catholic Co Operative Bank Ltd. can be seen for loan of Rs. 2,00,00,000/- and Rs. [illegible]

S. no. 101/1

सहद
४०० /४९/६९
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GHADEA OF SHAHADA

14. M.E. no. 849 dtd. 28.6.1951 shows that as per tenancy law name of Dasharath Dagdu and Dharu Dagdu were added as protected tenants on S. no. 101/1 shown in possession of Krishnachandra Maganlal.

15. M.E. no. 1120 dtd. 24.2.1957shows that Krishnachandra Maganlal Wani Karta of joint family partitioned the lands among his family and S. no. 101/1 came to share of Krishnachandra Maganlal Wani.

16. M.E. no. 1237 dtd. 28.12.1961 shows that land S. no. 101/1 had protected tenants Dasharath Dagdu and Dharu Dagdu. Upon inquiry under section 32 (G) names of Dasharath Dagdu and Dharu Dagdu were added under the terms and condition of section 43 under limited and indivisible tenure and their names were added in the holders column. Name of Krishnachandra Maganlal was added in other rights column with right to recover Rs. 2664/-.

17. M.E. no. 1539 dtd. 29.12.1970 shows that Indian Coinage Act, 1955 and Weights and Measures Act 1958 was implemented and decimal system was bought into effect.

18. M.E. no 1987 dtd. 13.8.1981 shows that Dharu Dagdu Patil expired on 3.6.1981 leaving behind heirs Bhabuta Dharu (son), Dwarka, Motanbai (daughters), Kashibai Dharu Patil (widow).

19. M.E. no. 3411 dtd. 3.4.1986 shows that as per order of Tahasildar Shahada numbered at 85/IPL/4/35 dtd. 3.2.1985 Bhabuta Dharu Patil and Dasharath Dagdu Patil paid Rs. 3332.75/- to Krishnachandrara Maganlal Gujrathi (land owner) and on account of repayment of the said amount his name in other rights column was removed.

20. M.E. no. 3414 dtd. 3.4.1986 shows that Dasharath Dagdu Patil expired on 16.2.1986. He had no children nor any wife. Before dying he had left a will dtd. 16.12.1985 vide which he had bequeathed his land to his nephew Bhabuta Dharu Patil and name of Bhabuta Dharu Patil was added to the same.

21. M.E. no. 3656 dtd. 25.8.1987 shows that Bhabuta Dharu Patil raised loan of Dena Bank, Shahada Branch for an amout of Rs. 20,000/- on S. no. 101/1.

22. M.E. no. 9733 dtd. 10.5.2003 shows that S. no. 101/1 is shown in name of Bhabuta Dharu Patil, Dwarkabai Patil, Motanbai Patil, Kashibai Dharu Patil all heirs of deceased Dharu Dagdu Patil and their names were added vide M.E. no. 1987. As karta of joint family name of Bhabuta Dharu Patil is on record. Kashibai Dharu Patil expired and she has heirs Bhabuta Dharu Patil, Dwarkabai Patil, Motanbai Patil. Dwakabai and Motanbai have released their rights in favor of Bhabuta Dharu Patil and their names were removed from revenue record.

23. M.E. no. 782 dtd. 25.8.2004 shows that remark of Niyantrit Satta Prakar from S. no. 101/1 was removed as per order of Sub Divisional Officer Taloda numbered at Kramanka 2004/Kul Vahiwat/Kavi-313 dtd. 11.8.2004 upon payment of requisite najarana.

24. M.E. no. 5699 dtd. 9.7.2010 shows that Bhabuta Dharu Patil expired on 14.1.2010 leaving behind heirs Vinayak Bhabuta Patil, Vilas Bhabuta Patil (sons), Ga Bha Sushilabai Bhabuta Patil (widow).

25. M.E. no. 6228 dtd. 18.2.2011 shows that Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari purchased S. no. 101/1 from Vinayak Bhabuta Patil, Vilas Bhabuta Patil and Ga Bha Sushilabai Bhabuta Patil vide sale deed dtd. 18.2.2011.

26. M.E. no. 6796 dtd. 24.10.2011 shows that Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari raised charge of Shree Mahavir Nagari Sahakari Patapedhi for loan of Rs. 50,00,000/-.

27. M.E. no. 7965 dtd. 14.1.2013 shows that Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari repaid the loan of Shree Mahavir Nagari Sahakari Patapedhi of Rs. 50,00,000/- and its charge was removed.

S. no. 101/2

28. M.E. no. 575 dtd. 20.4.1938 shows that Purushottam Devrao Pathak, Govind Ramakant Pathak, Vishnu Ramakant Pathak purchased S. no. 101/2 Bhagawan Narottamdas Wani on 22.11.1937. [illegible] land was sold without rights of mango trees in the said land.

29. M.E. no. 868 dtd. 28.6.1951 shows that as per tenancy la[illegible] protected te[illegible] Raji [illegible] was added.

नोंदवही
८०० / ५०१ ९८
२०१९
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHADA

30. M.E. no. 1223 dtd. 14.9.1961 shows that upon inquiry under section 32G name of Hiraji Badhu Patil was added in holder column. Price of land was settled at Rs. 2000 + rent to be paid in five installments. Upon payment of first installment tenants name of was added in the holder column and names of land owner was added in other rights column.

31. M.E. no. 1365 dtd. 26.9.1964 shows that Hiraji Badhu Patil paid Rs. 2000/- to land owners determined as per section 32G of tenancy law and names of land owners were removed from other rights column.

32. M.E. no. 1496 dtd. 2.11.1969 shows that Hiraji Badhu Patil transferred land S. no. 101/2 to his son Bhikkan Hiraji Patil on account of his old age.

33. M.E. no. 6980 dtd. 7.2.1998 shows that an area of 0H 66 ares from S. no. 101/2 was acquired under Land Acquisition Act out of total area of 1H 32 ares and the said area has been taken in possession on 29.6.1988. However, effect of the same had not been given on revenue record. Thus, area was rectified.

34. M.E. no. 4222 dtd. 7.9.2008 shows that as per permission issued by Sub Divisional Officer Taloda, Taloda division under section 43 of Bombay Tenancy Law and Agricultural Land Act for sale of S. no. 101/2 from Bhikkan Hiraji Patil to Prakash Raman Chaudhari numbered at Tenancy/Kavi-343/2008 dtd. 26.3.2008 remark of Niyantrit Satta Prakar was removed.

35. M.E. no. 4488 dtd. 31.1.2009 shows that Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari purchased S. no. 101/2 from Bhikkan Hiraji Patil vide sale deed dtd. 2.8.2008.

36. M.E. no. 8403 dtd. 23.6.2013 shows that as per NA order and final approved layout, layout was laid down in S. no. 101/1 and S. no. 101/2 and 7/12 extracts were separated plot wise.

37. M. E. No. 1721 dtd. 12.7.2017 shows that Plot No. 8, 9, 13A, 13B, 14A & 14B were amalgamated and consolidated 7/12 extract of the same came into existence in tandem with order of Sub Divisional Officer, Shahada Division, Shahada numbered at 2017/Zamin/Kavi/06 dtd. 21.6.2017.

Relying upon the above documents, I am of the opinion that the ownership of Shree Ganesh Land Developers proprietary concern through proprietor Prakash Raman Chaudhari with respect to subject property is free, clear, marketable and free from all encumbrances **subject to prior charge of Bessein Catholic Co Operative Bank Ltd. for an amount of Rs. 2,00,00,000/- vide registered mortgage 4590 dtd. 27.10.2015 and of Rs. 2,40,00,000/- vide registered mortgage 116 dtd. 11.1.2016 and Index – II search of last 30 years.**

Thanking you,

Yours Faithfully,

Mr. U. L. Deshpande
Advocate

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of non agricultural land bearing plot no. 8+9+13A+13B+14A+14B admeasuring 1501.87 sq. meters from and out of S. no. 101/1+2 situated at Village Shahada, Tal Shahada, Dist Nandurbar bounded as:

East: 12 meter wide service road, 30 meter wide Dondaicha-Khetiya diversion road.

West: 12 meter wide road.

South: Plot no. 10.

North: Plot no. 7 and Plot no. 15A.

Shahada-101-1+2-8+9+13A+13B+14A+14B

सहद
600 / 49/ 5R
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHADA

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 109857034

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH003909463201718E	BARCODE	Form ID : 0	Date 27/07/2017 14:20:21

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Search Fee/Other Items	Dept. ID (If Any)	
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	
Year	Period: From : 01/04/2017 To : 31/03/2099	Full Name	Adv U L Deshpande
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	nashik
0030072201 SEARCH FEE	750.00	Road/Street, Area /Locality	Sharanpur road Nashik
	0.00	Town/ City/ District	
	0.00	PIN	4 2 2 0 0 1
	0.00	Remarks (If Any) : S.No.101 1 2 Plot No. 8 9 13A 13B 14A 14B 30 year search 1987 to 2017	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	750.00	Amount in words	Rupees Seven Hundred Fifty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 130891910		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No.	69103332017072712623
Cheque- DD No.		Date	27/07/2017 14:20:21
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

सहद
४०० /५२१६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF SHAHADA

[redacted]

R. V. 24 ता.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव शहाडा तालुका शहादा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
101/1+2	—	—

(8403) भोगवटादाराचे नाव (477) (704) खाते क्रमांक

गणेश लैंड डेव्ह. नाशिक प्रो.प्रा. कल्पना तर्फे प्रो.प्र. प्रकाश रमण चौधरी (1721)

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव [illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	चौ. मी.	
वर्ग (अ) ..	1501	-87
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	1501	-87
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
सुटी किंवा विशेष आकारणी ..	150	-20

इतर अधिकारांतर्गत नोंदी

गहाण प्रयोजनासाठी

बँकेकडे ऐच्छिक बोजा बँक ऑफ बडोदा नाशिक बोजा रु. [illegible] 20000000/- [illegible] 13/11/15 (477)

बँकेकडे ऐच्छिक बोजा बँक ऑफ बडोदा पार्थी बर्डी शि. डोंबिवली रु. 2,40,00000/- [illegible] (704)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे (1721)

बँकेकडे ऐच्छिक बोजा बँक ऑफ बडोदा नाशिक बोजा रु. [illegible] 10000000/- [illegible] (2251)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव सांकेतिक क्रमांक	बागायत सिंचित	जिरायत सिंचित	पटक पिके व एकेकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	जिरायत सिंचित	निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	जिरायत सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	क्षेत्र	बागायत सिंचनाचे साधन	बागायत क्षेत्राचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2016/2017											विक्री				
2017/2018											विक्री				

[illegible] दिनांक 26/02/2018

[illegible]

सहद
800/431EE
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHADA

पावती

Original/Duplicate

Thursday,January 09 ,2014
12:40 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 291 दिनांक: 09/01/2014

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-271-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरु

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकूण:	रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.
Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

मुळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

सहद
४०० /५४/ ६८
२०१९

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :- **P49700008973**

Project: ***Shree Ganesh Imperial*** *Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:* ***8,9,13A,13B,14A,14B, SR NO 101/1,2*** *at* ***Shahade (r), Shahade, Nandurbar, 425409;***

1. Mr./Ms. **Prakash Raman Chaudhari** son/daughter of Mr./Ms. **Raman Hari Chaudhari** *Tehsil:* ***Nashik****, District:* ***Nashik****, Pin:* ***422005****,* situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **19/08/2017** and ending with **01/07/2019** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

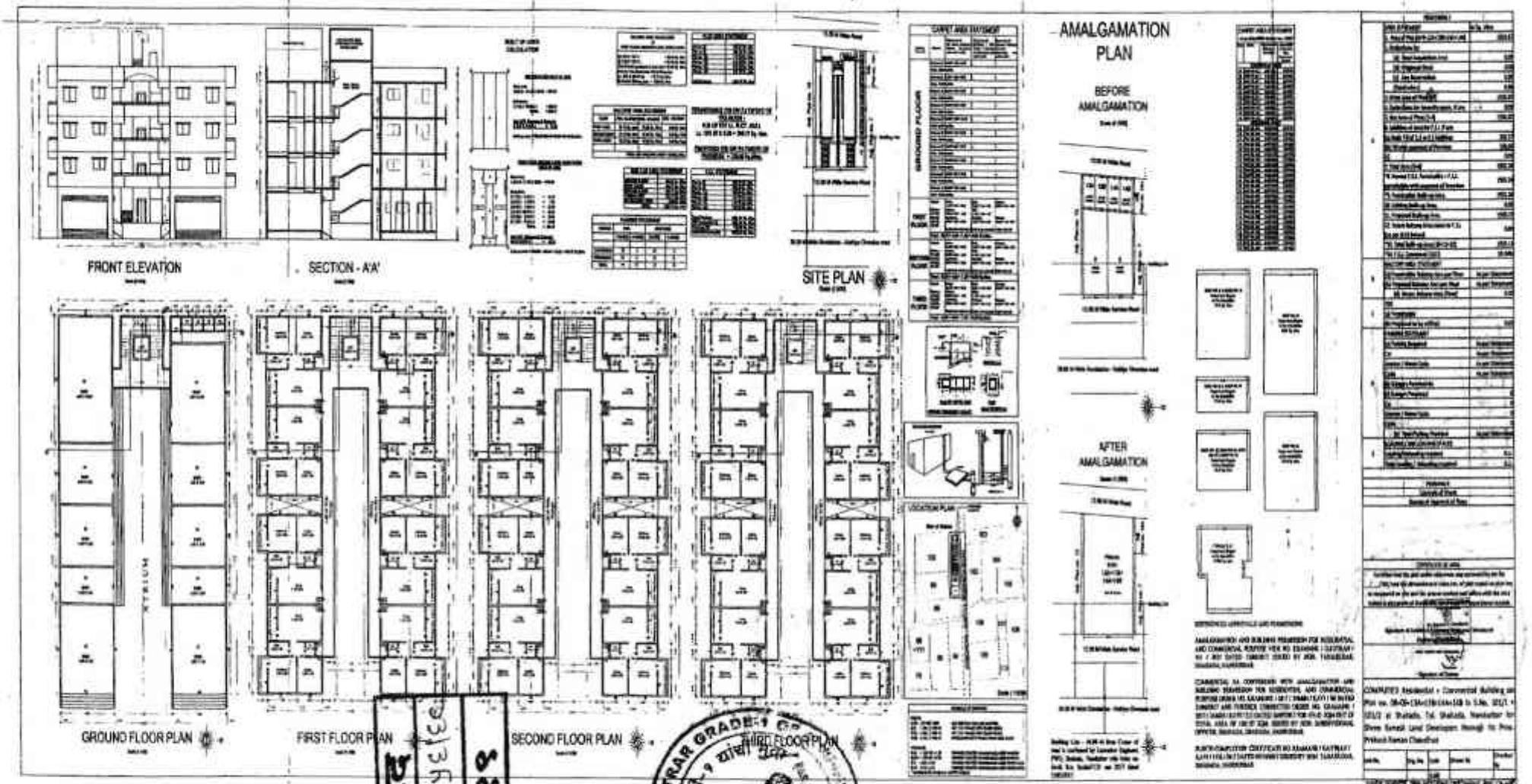
Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:19-08-2017 16:30:14

Dated: **19/08/2017**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

सहद
४०१/५५/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA



सहद
२०१/१३/८०
२०११

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 GRAMPANCHAYAT

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0102201908897	**Date**	01/02/2019
Received from shri ganesh landa devalparsa tarfe pro pra shri prakash raman chaudhari yanche - z moo mhanun shri mahesh chandrakant rajaguru, Mobile number 9423176052, an amount of Rs.1140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahade of the District Dhule.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	01/02/2019
Bank CIN	10004152019020107688	**REF No.**	200649213
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Additional DHC

PRN – 0202201903225 For Rs.240/-

[redacted]

सहद

४०१ /५७/६६

२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADE

BK-4 २७१

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA - 7 JAN 2014

मुख्यत्यारपत्र.

अ. न. २३२८६ दि. ..... रु. 1002 पैकी रु. .....

श्री. / श्रीमती प्रकाश रमण चौधरी.

पत्ता क्रिमिणेश आनंद महात्मा नगर नाशिक

हस्ती पियूष मोरे

सही

KE 298817

38 DEC 2013

ATO

डॉ. डी. एस. अमृतकर

प्रधान वेंडर, नाशिक.

(मु. वि. प. क्र. १०३/२००२)

नसन – ३

दस्त क्र. (२७१ /२०१४)

१ — १०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक ९ माहे जानेवारी सन २०१४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

प्रतिज्ञापत्र

[illegible]

लिहून घेणारे

मुद्रांक अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक – ३.

सहद

४०० /५८/६८

२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

नसन-३
दस्त क्र. 1202 (१०१५)
2 [illegible] 0

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव श्री. संजय रामदास अमृतकर, स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
१, मोती व्हिला, गंगापूर रोड, नाशिक-५. ☎ २३१२०१७

परिशिष्ट क्र - २
(नियम १३ पहा)

परवाना क्रमांक : १०३/२००२

पावती क्रमांक : 10328

दिनांक : 07/ [illegible]/२०१५

श्री/श्रीमती [illegible] रमण चौधरी
राहणार नाशिक यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्याच्या वतीने
श्री/श्रीमती [illegible]
राहणार नाशिक यांच्यासाठी रुपये 100/- (अक्षरी रुपये [illegible] मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजिस्टरमधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
23286	100N	1	100/-
	एकूण	1	100/-

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रु.३००००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★

सहद
४०० /१९/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF CHINASA

नसन – ३
दस्त क्र.(२४१ /२०१४)
३ – १०

श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरू
उ.व. ३१ व्यवसाय – नोकरी
पॅन नं. AHEPR 9833 K.
रा. फ्लॅट नं. ५०२, श्रीगणेश वंदन,
समर्थ नगर, काठे गल्ली, व्दारका,
नाशिक ४२२ ०११.

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. प्रकाश रमण चौधरी
उ.व. ५०, व्यवसाय – व्यापार व शेती
पॅन नं. AAJPC 9817 C.

२. सौ. मेघा प्रकाश चौधरी
उ.व. ४१, व्यवसाय – व्यापार व शेती
पॅन नं. ACTPC 2132 J.

३. श्री. विनीत प्रकाश चौधरी
उ.व. २१, व्यवसाय – व्यापार व शेती
पॅन नं. ANNPC 1887 D.

सर्व रा. 'मिलेनीयम', आनंदी नगर,
आनंदवल्ली, गंगापूर रोड,
नाशिक ४२२ ०१३.

लिहून देणार

सहद
४०० / ६०/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

कारणे मुखत्यार पत्र लिहून देते ऐसा जे की,

१. नाशिक येथे व नाशिक शहराचे आसपास आमचे नांवे किंवा आमचे फर्मचे नावे किंवा एकत्रीत शेत जमिन, मिळकती घेणे, प्लॉट मिळकती घेणे, त्याची विक्री करणे, त्यावर बांधकाम करणे, बांधीव भागांची विक्री करणे, विकत घेणे असा आमचा व्यवसाय आहे. परंतू आता आमचे व्यवसायाचे व्यापामुळे आम्हांस आम्ही ज्या मिळकती खरेदी घेतो, विकसनास घेतो त्या संबंधीचे दस्त नोंदण्यासाठी तसेच जे बांधीव भाग विक्री करतो त्या संबधीचे करार मदार लिहून, नोंदवून देणे, त्या इमारती संबंधात सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन करणे, डिक्लरेशन जाहिर करणे, नोंदणे, डिड ऑफ अपार्टमेंट नोंदवून देणे, मिळकती संदर्भाने भाडेपट्टा करारनामा नोंदणे, ॲग्रिमेंट टू लिज नोंदणे, लिज डिड नोंदणे इत्यादी कामे करणे शक्य होत नाही. तुम्ही आमचे विश्वासातील असून आमचा तुमचेवर पुर्ण विश्वास व भरवसा आहे. म्हणुन आम्ही तुम्हास आमचे मुखत्यार म्हणुन पसंत करून मिळकती संबंधात खालील प्रमाणे कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(२७१/२०१४)
४—१०

२. तसेच आमचे नावे वैयक्तिक, एकत्रीत किंवा आमचे वैयक्तिक फर्म (प्रोप्रायटरी फर्म) व एकत्रीत फर्म (पार्टनरशीप फर्म) चे नांवे मिळकती विकत घेणे संबंधाने प्रस्तूतचे मुखत्यार पत्र तुमच्या लाभांत लिहून दिले आहे.

३. तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने करावयाच्या कामांचा तपशिल –

१. आम्ही ज्या शेत जमिन, प्लॉट, मिळकती विकसनास घेवू, विकत घेवू त्याचे विकसन करारनामे, मुखत्यार पत्रे, गहाणखत, खरेदीखत, कायमचे फरोक्त खरेदीखत,गहाणमूक्त लेख भाडेपट्टा करारनामा, ॲग्रिमेंट टू लिज, लिज डिड व इतर आवश्यक दस्त इत्यादी यावर आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेला दस्त लिहून नोंदवून देणे – घेणे आहे.

२. आम्ही ज्या शेत जमिन, प्लॉट, मिळकती विक्री करण्याचे ठरवू त्याची साठेखत, विसार पावती, गहाणखत इत्यादी दस्त लिहून देणे, खरेदीखताकामी, भाडेपट्टा करारनामा, ॲग्रिमेंट टू लिज, लिज डिड व इतर काही परवानग्या घ्याव्या लागल्यास त्या परवानग्या घेवून खरेदीखतावर आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेला दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात लिहून नोंदवून देणे – घेणे.

३. आम्ही ज्या इमारती बांधू त्यातील बांधीव भागांसंबंधाने आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेला करारनामे संबंधीत खरेदीदाराचे लाभांत लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात लिहून नोंदवून देणे.

४. आम्ही बांधलेल्या इमारती संबंधाने सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन करणे व त्यासाठी आम्हांस करावी लागणारी हरएक प्रकारची कामे करणे तसेच इमारती संबंधात आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेला डिड ऑफ डिक्लरेशन मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात आमच्या करीता व आमचेवतीने नोंदवून देणे.

५. ज्या व्यक्तीचे लाभांत बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा लिहून दिला असेल त्या व्यक्तीचे लाभांत आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेला डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून नोंदवून देणे.

६. आम्ही ज्या व्यक्ती बरोबर करार मदार, भाडेपट्टा करारनामा, ॲग्रिमेंट टू लिज, लिज डिड केले असतील त्या व्यक्तीकडून कब्जा पावती करून घेणे, करून देणे.

७. बांधीव भाग विकत घेणाऱ्यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणे असल्यास संबंधीत वित्तीय संस्थेस आमचे करीता व आमचे वतीने लेटर हेडवर ना हरकत पत्र देणे, आवश्यकता भासल्यास आमचे सह्या व अंगठयाचे ठसे असलेल्या गहाणखतात सामील होवून [illegible] देणे.

सहद
४०० / ६१/६८
२०१२

नसन – ३
दस्त क्र. (२८१ /२०१४)
५—१०

८. या प्रमाणे आम्ही विकत घेणार असल्यास वा आम्ही विकत असलेल्या मिळकती संबंधाने आम्हांस करावी लागणारी हरएक प्रकारची दस्ताऐवजा संबंधीची कामे तुम्ही करावीत.

९. वरील कामां व्यतिरीक्त अन्यकाही कामे करणे आवश्यक आहे परंतु त्या कामांचा स्पष्ट उल्लेख या मुखत्यार पत्रात करण्याचे राहून गेले आहे असे दिसून आल्यास ती वेळेवर उपस्थित होणारी कामे सुध्दा करण्याचे अधिकार आम्ही तुम्हास दिला आहे असे समजण्यात येईल व ती कामे सुध्दा तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने करावीत तसा अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे.

१०. वरील कामां व्यतिरीक्त आम्ही मौजे विल्होळी ता. जि. नाशिक येथील गट नं./स.नं. ६/१/२ हि मिळकत विकत घेतलेली असून, सदर मिळकत हि आम्ही लिज वर देवू इच्छितो तरी सदर आम्ही सदर लिज कामी ज्या व्यक्ती बरोबर आम्ही करार मदार करू त्यांचे बरोबर सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा, ऑग्रिमेंट टू लिज, लिज डिड व इतर आवश्यक दस्ता कामी काही परवानग्या घ्याव्या लागल्यास त्या परवानग्या घेवून दस्तावर आमचे सह्या व अंगठ्याचे ठसे असलेला दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात लिहून नोंदवून देणे – घेणे.

११. या प्रमाणे तुम्ही आमचे करीता व आमचे मुखत्यार म्हणून जी कामे, दस्त, सह्या कराल ती आम्हीच समक्ष हजर राहून केलेली आहेत असे समजण्यात येवुन ती आमचेवर बंधनकारक राहतील व ती नाकारण्याचा आम्हांस हक्क अधिकार राहणार नाही.

सहद
४०० /६२/६९
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(२७१/२०१४)
६—१०

हे मुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने मजकुर वाचून समजावुन घेवून परिणामांची जाणीव ठेवून लिहून दिले असून या खाली मी माझी सही साक्षीदारांसमक्ष केली आहे.

हे मुखत्यार पत्र
ता.म.

लिहून देणार

१. श्री. प्रकाश रमण चौधरी

सहद
५०० /६३/६६
२०१९

२. श्री. मेघा प्रकाश चौधरी

३. श्री. विनीत प्रकाश चौधरी

सदरचे मुखत्यार पत्र मी स्विकारले
श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरू

साक्षीदार :

१. श्री. अनिल विष्णुपंत कुलकर्णी

२. श्री. श्रीधर सुभाष कुलकर्णी

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name	: MORE PIYUSH BHAGWAN
Residence	: NASHIK , Dist. NASHIK
Roll No.	: MAH/1710/2011
Enrolled On	: 20-06-2011
Date Of Birth	: 30-05-1986
121755	B0900018793

Milin Thar

CHAIRMAN

नसन – ३

दस्त क्र.(२०१ /२०१४)

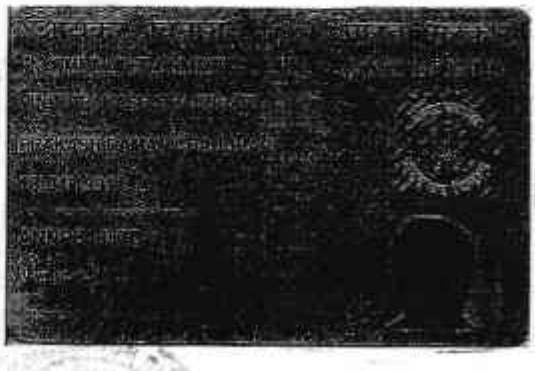
७–१०

सहद

४०० /६४/६८

२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF THE JOINT SUB-REGISTRAR



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,09 जानेवारी 2014 12:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 ८१९०
दस्त क्रमांक: 271/2014

दस्त क्रमांक: नसन3 /271/2014

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 271 वर दि.09-01-2014
रोजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:291 पावती दिनांक: 09/01/2014

सादरकरणाराचे नाव. श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरु

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकुण:	320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ठेवा व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 09 / 01 / 2014 12 : 35 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 01 / 2014 12 : 35 : 39 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

सहद
४०० / ६५ / ६८
२०१५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF

iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

09/01/2014 12 43:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 ९१०
दस्त क्रमांक:271/2014

दस्त क्रमांक :नसन3/271/2014
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अँटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. महेश चंद्रकांत राजगुरु पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीगणेश वंदन, , ब्लॉक नं: समर्थनगर, काठे गल्ली, द्वारका नाशिक., रोड नं: -, , , पॅन नंबर:AHEPR9833K	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. प्रकाश रमण चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलेनीयम, ब्लॉक नं: आनंदीनगर, आनंदवल्ली, गंगापुर रोड, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAJPC9817C	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. मेघा प्रकाश चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलेनीयम, ब्लॉक नं: आनंदीनगर, आनंदवल्ली, गंगापुर रोड, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ACTPC2132J	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. विनीत प्रकाश चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलेनीयम, ब्लॉक नं: आनंदीनगर, आनंदवल्ली, गंगापुर रोड, नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ANNPC1887D	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार [illegible] जनरल पॉवर ऑफ अँटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 01 / 2014 12 : 37 : 43 PM

ओळख
सदर इसम दुय्यम निबंधकांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. पियुष भगवान [illegible] पत्ता:[illegible] शंकर नगर गंगापुर रोड नाशिक पिन कोड:422013	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 01 / 2014 12 : 38 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 01 / 2014 12 : 38 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

iSarita v1.3.0

सहद
४००/६६/६८
२०१९

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Joint Sub Registrar Nashik3

271 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-३
दस्त क्र.(२७१ /२०१४)
४/१०—१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक
२७१ दर नोंदला.
दिनांक ०९ माहे ७/१० सन २०१४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

सहद
४०० / ६७/६८
२०१९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF NASIK

iSarita v1.3.0

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

139/400
शनिवार,02 फेब्रुवारी 2019 2:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहद	६८ ६९
दस्त क्रमांक: 400/2019	

दस्त क्रमांक: सहद /400/2019

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

धरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहद यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 400 वर दि.02-02-2019

रोजी 2:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:634 पावती दिनांक: 02/02/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री गणेश लँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो प्रा श्री प्रकाश रमण चौधरी यांचे - दस्त सादरीकरणाचे व मु म्हणून श्री महेश चंद्रकांत राजगुरु

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1380.00
पृष्ठांची संख्या: 69	
एकुण:	1480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahade
दुय्यम निबंधक शहादे
श्रेणी-१

Sub Registrar Shahade
दुय्यम निबंधक शहादे
श्रेणी-१

दस्ताचा प्रकार: प्रपत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिनालेख

शिक्का क्र. 1 02 / 02 / 2019 02 : 05 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 02 / 2019 02 : 08 : 15 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ जि. धुळे

iSarita v1.5.0

Summary -2(दस्त गोषवारा भाग - २)

02/02/2019 2:09:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

महूद ९९ | ९९

दस्त क्रमांक:400/2019

दस्त क्रमांक :महूद/400/2019

दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री गणेश लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो प्रा श्री प्रकाश रमण चौधरी यांचे - दस्त नादरीकरणाचे ज मु म्हणून श्री महेश चंद्रकांत राजगुरु पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - रोड नं: तिसरा मजला श्री गणेश आनंद पारिजात नगर नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AAJPC9817C	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 02 / 2019 02 : 09 : 29 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनुकुमार सुनील पाटील - - वय:27 पत्ता:शहादा पिन कोड:425409	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - ॲडवोकेट श्री पियुष भगवान मोरे वय:31 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 02 / 2019 02 : 10 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 02 / 2019 02 : 10 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shahada

मुख्य निबंधक शहादे श्रेणी-१

Payment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011427984201819P	00063598402018 19
2	0202201903225	0202201903225D
3	0102201908897	0102201908897D

सदरचा दस्त परत देणे बाबत, या दस्ताच्या एकूण पाने ९९

मुख्य निबंधक शहादे श्रेणी-१

पुस्तक क्रमांक 1 /2019

नंदुरबार नोंदवला

तारीख 2 महिना फेब्रुवारी २०१९

मुख्य निबंधक शहादे श्रेणी-१

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA

iSarita v1.5.0