

Rachana Associates

Shahada, Dist. Nandurbar

Consulting Civil Engg. & Approved Valuer

Er. Rajendra Chaudhari

M.E. (Civil), A.M.I.E., F.I.V., M.I.S.T.E. (IND.)

Chartered Engineer

Date :

FORM-4

[See Regulation 3]

ENGINEER'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 04th February 2019.

To

Shree Ganesh Land Developers,
Prop. Prakash Raman Chaudhari,
Third Floor, Shree Ganesh Anand,
Parijat nagar, Off. Mahatma nagar,
Near Sachi Honda Showroom,
Nashik 422005.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of "Shree Ganesh Imperial" Building of the project [MahaRERA Registration Number P49700008973] situated on the Plot Bearing Plot No.: 8 ,9,13A,13B,14A,14B, SR NO 101/1,2 at Shahade (r), Shahade, Nandurbar, 425409.

Sir,

1. I/ We have undertaken assignment as Licensed Engineer of certifying Completion of Construction Work of "Shree Ganesh Imperial" Building of the project [MahaRERA Registration Number P49700008973] situated on the Plot Bearing No.: 8 ,9,13A,13B,14A,14B, SR NO 101/1,2 demarcated by its boundaries Plot no. 07, Plot no. 15A of Same S. No. to the North, Plot no. 10 of Same S.no to the South, 12.00 Meter wide Service Road and 30.00 M Wide Dondaicha Khetiya Diversion road thereon to the East, 12.00 Meter wide road to the West at Shahade (r), Shahade, Nandurbar, 425409 admeasuring total together plot area of 1501.87 Sq. Mtrs. and Project total approved Built up area of 1929.12 Sq. Mtrs. as per approved plans.

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter: -

- (i) Rachana Associates, Shahada through Er. Rajendra Chaudhari as Licensed Engineer;
(ii) Strucon Designers Pvt. Ltd., Nashik through Er. Rajendra B. Chopda as Structural Consultant

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer; and to the best of my knowledge I hereby certify that Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged. The Building is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number Gaothan/Kavi/817/2018 dated 05.11.2018 issued by Sub-Divisional Officer, Shahade, Nandurbar. The copy of which is attached herewith.

Yours Faithfully,



Rachana Associates,
Through Er. Rajendra V. Chaudhari.,
License no. LE/00008.



Add. - 'Rachana Associates', Shop No. 23, A.P.M.C. Shopping Complex, Opp. Govt. Rest House,
Near SBI, Dondaicha Road, Shahada, Dist. Nandurbar (M.S.) Pin - 425 409
• Tel. : (02565) 224287 • Mobile - 09422792817 • E-mail : rachana3131@gmail.com

- वाचले:- 1. म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017
2. नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक ससंनर-नंदु/बांध.पर/मौजे शहादा स.न. 101/1+2/ भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब, /426 दिनांक 17.04.2017
3. तहसिलदार शहादा यांचे कडील पत्र क्रमांक गावठाण/कावि/741/2017 दिनांक 13.06.2017
3. श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांचा दिनांक 16.10.2018 रोजीचा अर्ज
4. श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिनांक 16.10.2018

क्रमांक/गावठाण/कावि 8140 /2018
उप विभागीय अधिकारी कार्यालय
शहादा भाग शहादा
दिनांक 05/11.2018

उपट्टोतात नमुद म. जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017 अन्वये ग्रामीण क्षेत्रातील गावठाणा व्यतीरीक्त भागातील विकास कामांकरीता परवानगी देण्याचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 18 मधील तरतुदीनुसार ग्रामीण भागातील वर्ग-1 चे गावाकरीता बांधकाम परवानगी देणे, जोते तपासणी करणे इ. साठी उप विभागीय अधिकारी यांना अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

उपट्टोतात नमुद नगर रचनाकार नंदुरबार यांचे कडील पत्र क्रमांक ससंनर-नंदु/बांध.पर/मौजे शहादा स.न. 101/1+2/ भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब, /426 दिनांक 17.04.2017 अन्वये मौजे शहादा जिल्हा नंदुरबार येथील बिनशेती झालेला सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब चे एकुण क्षेत्र 1501.87 क्षेत्रावर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम अभिन्यास मंजूर केले आहे.

उपट्टोतात नमुद नगर तहसिलदार शहादा यांचे कडील पत्र क्रमांक गावठाण/कावि/741/2017 दिनांक 13.06.2017 अन्वये तहसिलदार शहादा यांनी सदर बांधकाम परवानगी दिली असुन अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांनी सदरचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मागणी केला आहे. अजासोबत श्री चौधरी यांनी श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिनांक 16.10.2018 दिला आहे.

म.जिल्हाधिकारी सो नंदुरबार यांचे कडील आदेश क्र/2017/ब/कक्ष-2/कावि 543 दि.23.8.2017 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार मी लक्ष्मीकांत साताळकर, उप विभागीय अधिकारी शहादा भाग शहादा मौजे शहादा जिल्हा नंदुरबार येथील बिनशेती झालेला सर्व्हे क्रमांक 101/1+2 मधील भु.क्र. 8, 9, 13अ, 13ब, 14अ, 14ब चे एकुण क्षेत्र 1501.87 क्षेत्रावर श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी दिलेल्या दाखल्यानुसार सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले असले बाबत प्रमाणीत करित आहे.

सदरचा आदेश अर्जदार श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. प्रकाश रमण चौधरी यांनी केलेल्या विनंती नुसार व श्री राजेंद्र व्ही. चौधरी स्थापत्य अभियंता यांनी दिलेल्या दाखल्यानुसार सदर बांधकाम पुर्णत्वा बाबत आदेश पारीत केला असे.



(लक्ष्मीकांत साताळकर)
उप विभागीय अधिकारी
शहादा भाग शहादा

प्रति,
श्री. गणेश लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. प्रकाश रमण चौधरी
रा शहादा ता.शहादा जि. नंदुरबार

For Rachana Associates

Er. Rajendra Chaudhari
(Chartered Engineer)